

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/2011

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM “HOTEL KAPSUL DI JAKARTA”

Penekanan desain

Green Building Architecture

Permasalahan dominan

Pengoptimalan Kenyamanan dan Adaptasi Desain Ruang Kapsul Bagi Tamu

Hotel

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun oleh:

Kenny Stanlee Handoyo

04.11.0063

Dosen pembimbing:

Moediartianto ST, Msc

NIM : 05121/SITA/14

TGL : 15/9/11

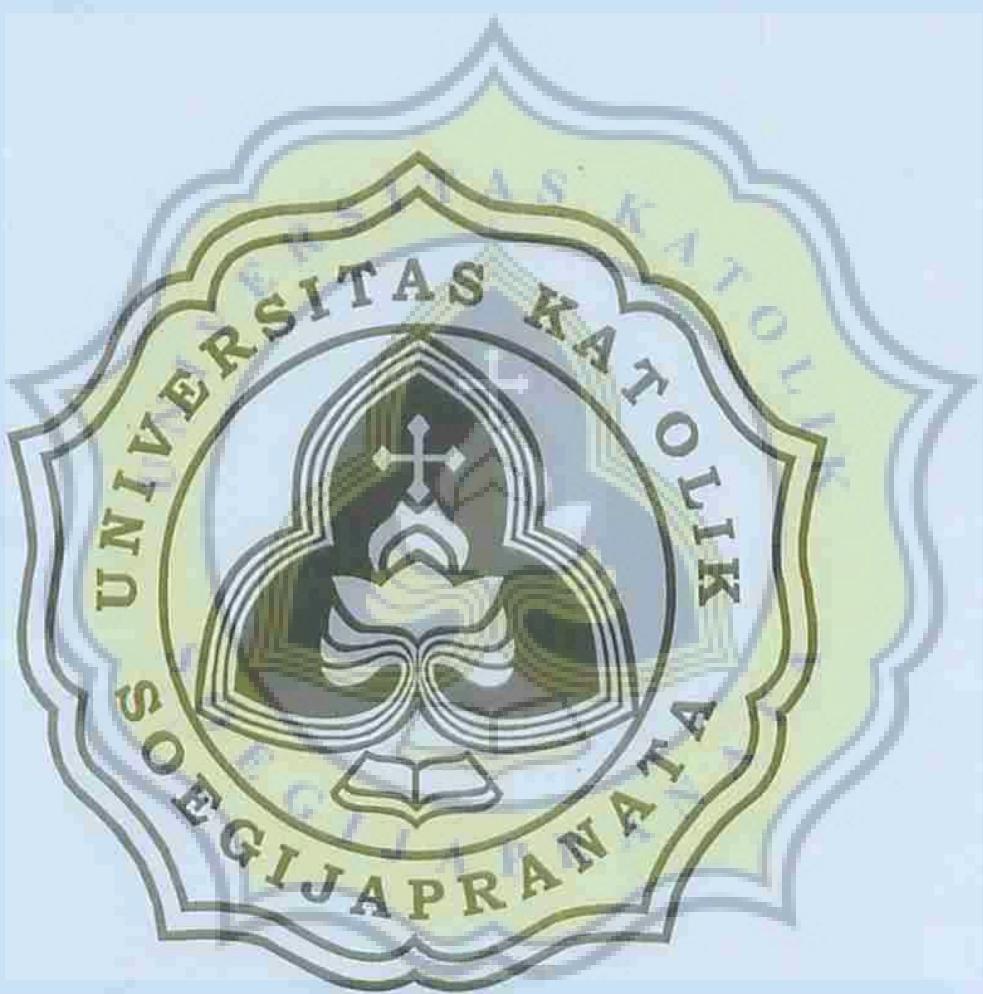


FAKULTAS :

A.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Oktober , 2010



HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/ 2011

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : Hotel Kapsul di Jakarta
Penekanan Desain : Green Architecture
Permasalahan Dominan : Pengoptimalan Kenyamanan dan Adaptasi Desain
Ruang Kapsul bagi Tamu Hotel
Penyusun : Kenny Stanlee , 04.11.0063
Pembimbing : Moediartianto , ST, Msc
Penguji : Dr A. Rudyanto Soesilo, MSA
: Ir.Eddy Prawoto. MT

Semarang, 29 Oktober 2010

Mengetahui dan mengesahkan

Dekan

Ketua

Koordinator

Fakultas Arsitektur dan Desain

Program Studi Arsitektur

Proyek Akhir Arsitektur

Ir. Alb. Sidharta, MSA

NPP. 058.1.1987.022

Moediartianto, ST, MSc

NPP. 058.1.2000.235

Ir. BPR. Gandhi, MSA

NPP. 058.1.1986.015

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LVIII, Semester Gasal, Tahun 2010/ 2011

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : Hotel Kapsul di Jakarta
Penekanan Desain : Green Architecture
Permasalahan Dominan : Pengoptimalan Kenyamanan dan Adaptasi Desain
Ruang Kapsul bagi Tamu Hotel
Penyusun : Kenny Stanlee , 04.11.0063
Pembimbing : Moediartianto , ST, Msc
Penguji : Dr A. Rudyanto Soesilo, MSA
Penguji : Ir.Eddy Prawoto. MT

Semarang, 29 Oktober 2010
Mengetahui dan mengesahkan

Pembimbing

Moediartianto ST, Msc

NPP.058.1.2000.235

Penguji

Penguji

Dr A. Rudyanto Soesilo, MSA

NIP.131.283.277

Ir.Eddy Prawoto. MT

NIP.131.685.220

PRAKATA

Puji syukur pada Tuhan Yang Maha Esa, atas anugerah dan penyertaan-Nya pada penyusun selama ini, sehingga penyusun dapat menyelesaikan Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur Periode LVIII dengan judul *Hotel Kapsul di Jakarta*.

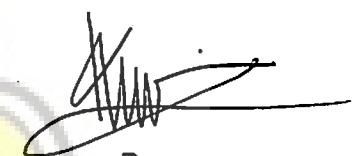
Landasan Teori dan Program ini dibuat untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Katolik Soegijapranata Semarang. Dalam kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah mendukung antara lain :

1. Tuhan Yang Maha Esa yang selalu membantu penyusun dari awal sampai akhir studio PAA ini.
2. Moediartianto ST, Msc selaku dosen pembimbing yang telah memberi bimbingan, masukan, nasehat dan perhatian serta motivasi yang besar kepada penyusun
3. Dosen-dosen penguji sidang LTP maupun sidang review yang telah menguji dan memberi banyak masukan kepada penyusun
4. Keluarga tercinta yang telah memberi dukungan, doa dan perhatian yang besar;
5. Sahabat – sahabat penyusun yang telah banyak membantu terutama dalam dukungan materi dan motivasi.
6. Kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu dan memberi dukungan yang besar.

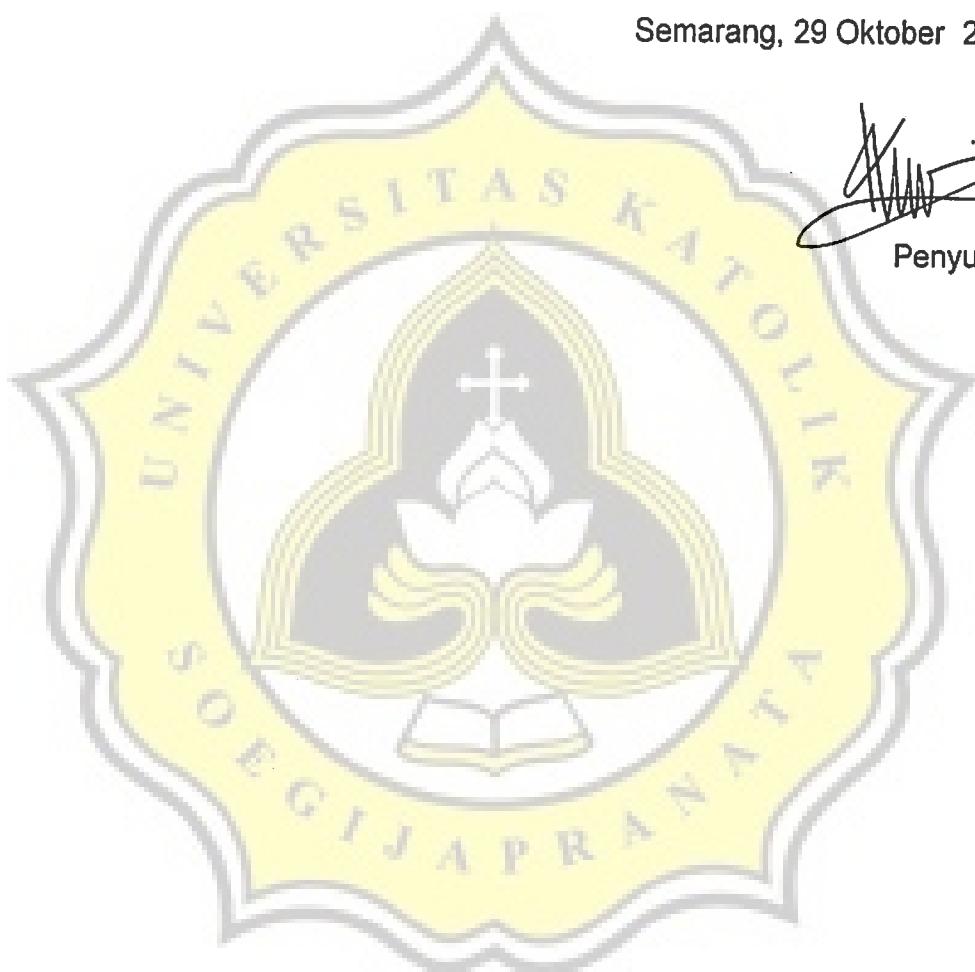
Akhir kata penyusun berharap bahwa Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur Periode 58 dengan judul *Hotel Kapsul di Jakarta* yang telah penyusun

buat dengan semaksimal mungkin ini dapat menjadi suatu permulaan yang baik untuk masuk ke dalam tahap Proyek Akhir Arsitektur selanjutnya, yakni tahap Rancangan Skematik dan Desain serta dapat bermanfaat bagi dunia akademis dan masyarakat umum.

Semarang, 29 Oktober 2010



Penyusun



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

DAFTAR ISI

DAFTAR GAMBAR/DIAGRAM

DAFTAR TABEL

BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan Dan Sasaran Pembahasan	3
1.3. Lingkup Pembahasan	3
1.4. Metodologi Pembahasan	5
1.4.1. Metode Pengumpulan Data.....	5
1.4.2. Metode Penyusunan dan Analisa Kebutuhan Ruang	5
1.4.3. Metode Pemrograman	6
1.4.4. Metode Perancangan Arsitektur	6
1.4.5. Sistematika Pembahasan	6
BAB II TINJAUAN PROYEK	9
2.1. Tinjauan Umum	9
2.1.1. Gambaran Umum	9
2.1.2. Latar Belakang – Perkembangan – Trend	15
2.1.3. Sasaran Yang Ingin Dicapai	16
2.2. Tinjauan Khusus	16
2.2.1. Terminologi	16
2.2.2. Kegiatan	20

2.2.2.1. Pelaku	20
2.2.2.2. Fasilitas	22
2.2.3. Spesifikasi Dan Persyaratan Arsitektur	27
2.2.3.1. Lingkup Arsitektur	27
2.2.3.2. Lingkup Lingkungan	28
2.2.3.3. Lingkup Bangunan	28
2.2.4. Deskripsi Konteks Kota	29
2.2.5. Studi Banding	33
2.2.6. Permasalahan Desain	35
2.3. Kesimpulan – Batasan - Anggapan	36
2.3.1. Kesimpulan	36
2.3.2. Batasan	37
2.3.3. Anggapan	38
BAB III ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR	39
3.1. Analisa Pendekatan Arsitektur	39
3.1.1. Studi Aktifitas.....	39
3.1.2. Studi Fasilitas	45
3.2. Analisa Pendekatan Sistem Bangunan	63
3.2.1. Studi Sistem dan Studi Enclosure	63
3.2.2. Studi Sistem Utilitas	64
3.2.3. Studi Pemanfaatan Teknologi	65
3.3. Analisa Konteks Lingkungan	67
3.3.1. Analisa Pemilihan Lokasi	67
3.3.2. Analisa Pemilihan Tapak	72

BAB IV PROGRAM ARSITEKTUR	78
4.1. Konsep Program	78
4.1.1. Aspek Citra Arsitektural	78
4.1.2. Aspek Performance Arsitektural	79
4.1.3. Aspek Fungsi	79
4.1.4. Aspek Teknologi	79
4.2. Tujuan, Faktor Penentu dan Faktor Persyaratan Perancangan	80
4.2.1. Tujuan Perancangan	80
4.2.2. Faktor Penentu Perancangan	81
4.2.3. Faktor Persyaratan Perancangan	81
4.2.3.1. Persyaratan Arsitektur	81
4.2.3.2. Persyaratan Bangunan	82
4.2.3.3. Persyaratan Konteks Lingkungan	82
4.3. Program Arsitektur	82
4.3.1. Program Kegiatan	82
4.3.1.1. Program Ruang	83
4.3.1.2. Program Besaran Ruang	84
4.3.1.3. Program Pola Ruang Outdoor – Indoor	84
4.3.2. Program Sistem Struktur	86
4.3.2.1. Pondasi	86
4.3.2.2. Dinding	86
4.3.2.3. Struktur Atap	87
4.3.2.4. Penutup Atap	87
4.3.2.5. Lantai	88
4.3.2.6. Kolom	89

4.3.2.7. Struktur Tahan Gempa	89
4.3.3. Program Sistem Utilitas	90
4.3.3.1. Penghawaan	90
4.3.3.2. Pengelolaan Limbah	91
4.3.3.3. Roof Garden	92
4.3.3.4. Sistem Komunikasi	93
4.3.3.5. Sistem Pemadam Kebakaran	93
4.3.4. Program Lokasi dan Tapak	94
BAB V KAJIAN TEORI	98
5.1. Kajian Teori Penekanan Desain	98
5.1.1. Uraian Interpretasi Dan Elaborasi Teori Penekanan Desain	98
5.1.2. Studi Preseden	106
5.1.3. Kemungkinan Penerapan Teori Penekanan Desain.....	108
5.2. Kajian Teori Permasalahan Dominan	112
5.2.1. Uraian Interpretasi Dan Elaborasi Teori Permasalahan Dominan... .	112
5.2.2. Studi Preseden	113
5.2.3. Kemungkinan Penerapan Teori Permasalahan Dominan	114

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR DIAGRAM

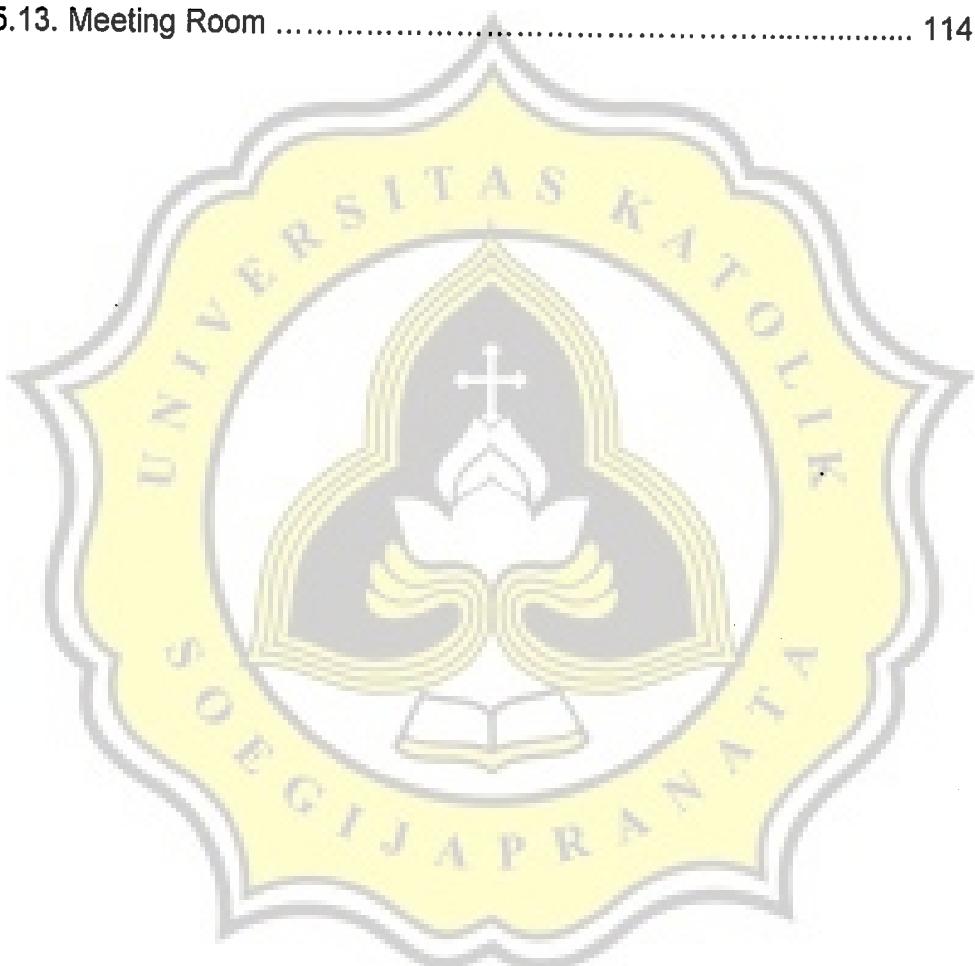
Diagram 1.1. Kajian Teori	4
Diagram 1.2. Proses Pemrograman.....	8
Diagram 2.1. Organisasi Hotel.....	21
Diagram 3.1. Hubungan Kegiatan	40
Diagram 3.2. Kegiatan Operasional.....	41
Diagram 3.3. Pendekatan Pelaku – Ruang - Kegiatan.....	42
Diagram 3.4. Struktur Organisasi dan Pengelompokkan Kegiatan	44
Diagram 3.5. Jalur Tenaga Listrik.....	64
Diagram 3.6. Jalur Air Bersih	64
Diagram 3.7. Jalur Limbah Cair	64
Diagram 3.8. Jalur Limbah Padat	64
Diagram 3.9. Jalur Sampah	65
Diagram 4.1. Skema Ruangan	83
Diagram 4.2. Program Pola Outdoor	84
Diagram 4.3. Program Pola Indoor	85
Diagram 4.4. Jalur Pembuangan Hotel	91

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Ruang Kapsul	22
Gambar 2.2. Ruang Private Kapsul	23
Gambar 2.3. Ruang Sauna	23
Gambar 2.4. Ruang Onsen	24
Gambar 2.5. Lounge	24
Gambar 2.6. Locker	24
Gambar 2.7. Televisi – Jam - Radio.....	25
Gambar 2.8. Karaoke Pub.....	26
Gambar 2.9. Ruang Makan Tatami	26
Gambar 2.10. Simbol Jakarta.....	29
Gambar 2.11. Entrance Shinjuku Green Plaza	33
Gambar 2.12. Peta Shinjuku Green Plaza	33
Gambar 2.13. Situasi Ruang Kapsul	34
Gambar 2.14. Detail Ruang Kapsul	34
Gambar 3.1. Diagram Penduduk Jakarta.....	51
Gambar 3.2. Detail Kapsul.....	54
Gambar 3.3. Perangkat Kapsul.....	54
Gambar 3.4. Kapsul Samping.....	55
Gambar 3.5. Modul Ruang.....	56
Gambar 3.6. Dimensi Mobil	60
Gambar 3.7. Dimensi Motor	61
Gambar 3.8. Peta Jakarta Selatan.....	68
Gambar 3.9. Peta Jakarta Pusat	70

Gambar 3.10. Lokaso Tapak 1	73
Gambar 3.11. Tampak Keseluruhan 1	74
Gambar 3.12. Lokasi Tapak 2	75
Gambar 3.13. Tampak Keseluruhan 2	76
Gambar 4.1. Pondasi Footplate dan Beton Lajur.....	86
Gambar 4.2. Atap Baja Ringan	87
Gambar 4.3. Atap Bitumen	88
Gambar 4.4. Bangunan Tahan Gempa di Jogja	89
Gambar 4.5. Bantalan Dieksperimen	89
Gambar 4.6. Skema Jalur AC Central	90
Gambar 4.7. Roof Garden	92
Gambar 4.8. Sedum Acre	92
Gambar 4.9. Telepon	93
Gambar 4.10. Heat Detector	94
Gambar 4.11. Smoke Detector	94
Gambar 4.12. Sprinkler	94
Gambar 4.13. Portable Fire Extinguisher	94
Gambar 4.14. Kondisi Tapak	95
Gambar 4.15. Kondisi Sekitar Tapak	95
Gambar 4.16. Sirkulasi dan Pencapaian Tapak	96
Gambar 5.1. Proximity Hotel.....	106
Gambar 5.2. Solar Panel pada Hotel	107
Gambar 5.3. Pencahayaan pada Hotel	107
Gambar 5.4. Perabotan Natural	108
Gambar 5.5. Kebonization	109

Gambar 5.6. Aplikasi Kebonization	109
Gambar 5.7. Jenis Parasoleil	110
Gambar 5.8. Ecorock	110
Gambar 5.9. Mesin Water Treatment	111
Gambar 5.10. Hotel Shangri – La	113
Gambar 5.11. Dining Room	113
Gambar 5.12. Standard Room	114
Gambar 5.13. Meeting Room	114



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Klasifikasi Hotel.....	10
Tabel 2.2. Klasifikasi WTO.....	11
Tabel 3.1. Aktivitas - Pelaku - Waktu.....	43
Tabel 3.2. Tabel Studi Aktivitas	49
Tabel 3.3. Tabel Occupancy Rate	50
Tabel 3.4. Tabel Perhitungan Besaran Ruang	59
Tabel 3.5. Studi Sistem Struktur dan Enclosure.....	63
Tabel 3.6. Tabel Nilai Lokasi.....	72
Tabel 3.7. Tabel Nilai Lokasi.....	77
Tabel 4.1. Tabel Kegiatan	82
Tabel 4.2. Tabel Besaran Ruang	84
Tabel 4.3. Tabel Eksperimen	90

