



KARTU ASISTENSI

Nama	: Supani	NIM	: 99.12.0778
MT. Kuliah	:	Semester	:
Dosen	: 1) Ir. Aris Hermawan, MT. 2) Ir. Djoko Sumarno, MGI	Ds. Wali	: Ir. Djoko Sumarno, MGI
Asisten	:		
Dimulai	:		
Selesai	:	Nilai	:

NO.	TANGGAL	KETERANGAN	PARAP
1.	23-3-2001	- Perbaiki tulisan k. kata-kata - Objek studi, harus ke Insti- tusi langsung	<i>[Signature]</i>
2.	24-3-2001	- Bisa diagulkan untuk di seminar proposal. - Koreksi tulisan diperbaiki	<i>[Signature]</i>
3.	23-03-01	Perbaiki - Kt. Bayantar. - diagram - daftar pustaka	<i>[Signature]</i>
4.	24-03-01	Simpul di sematkan dan pelejan y mapu	<i>[Signature]</i>
5.	28-05-01	Torokan - untuk evaluasi - kesimpulan - saran	<i>[Signature]</i>
6.	30-05-01	Perbaiki tulisan di intansi keseluruhan kesimpulan dan sar	<i>[Signature]</i>

7. 31/05-01

[Signature]

8. 01/06-01

ditutupi y di kirim

Semarang,

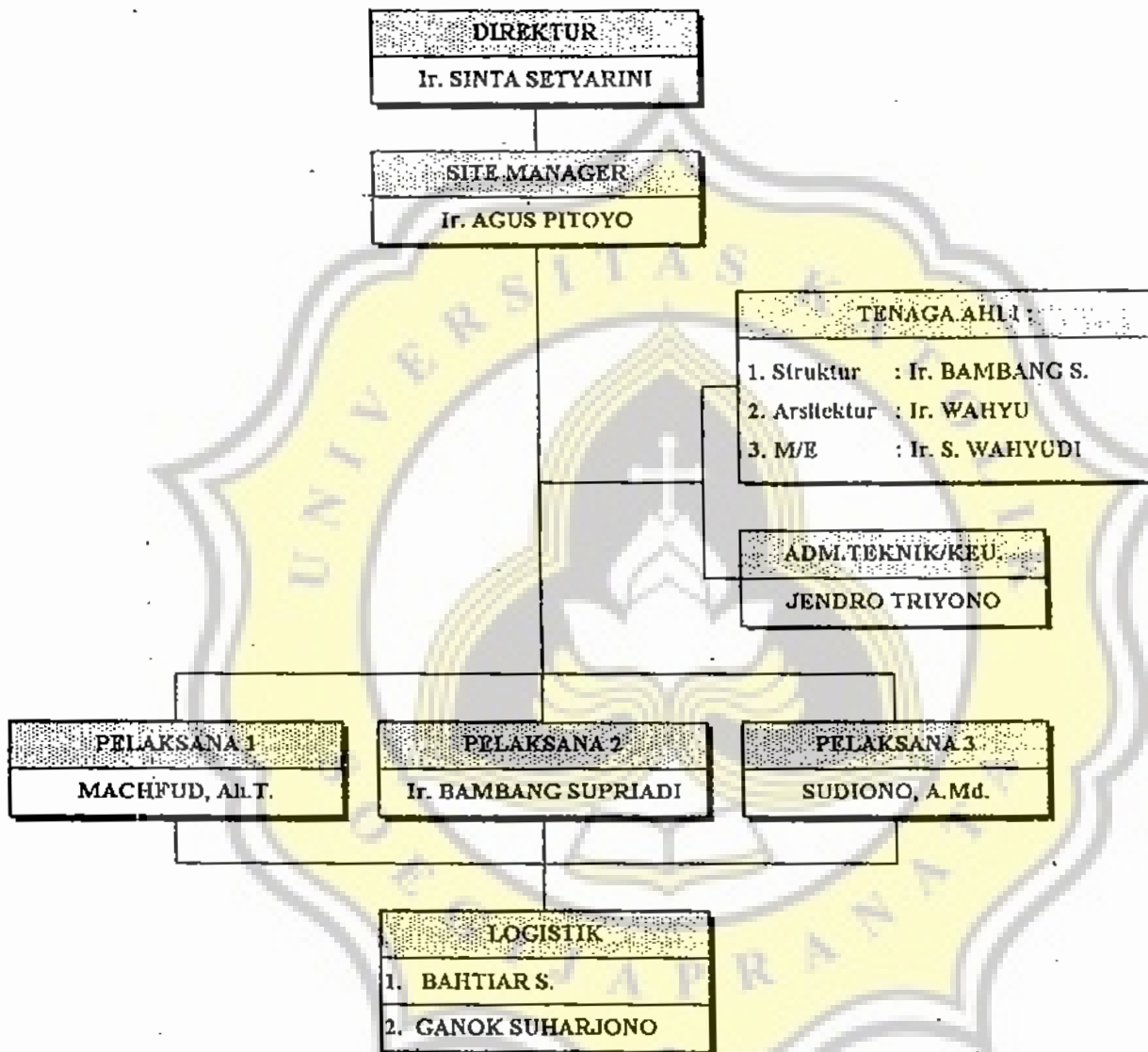
Dosen/Asisten

(.....)

STRUKTUR ORGANISASI PERSONIL PELAKSANA PROYEK

PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG RUANG KULIAH JURUSAN PLANOLOGI

3 LANTAI 1800 M2 OECF INP-21



SEMARANG, 05 NOVEMBER 1999
PT. PAHELATOMA G.A.

Ir. SINTA SETYARINI
Direktur



PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG

Jl. Dr. Wahidin No. 135 Telp. (024) 441882, Facs. (024) 441882 Semarang.

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

Proyek : Universitas Diponegoro Semarang
Pekerjaan : Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Jurusan Planologi
3 Lantai (1.800 M²) OECF INP-21
Lokasi : Kampus Universitas Diponegoro, Tembalang - Semarang.

NO.	JENIS PEKERJAAN	HARGA
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 5.750.000,00
II.	PEKERJAAN TANAH	Rp. 11.511.163,23
III.	PEK. PASANGAN DAN PLESTERAN	Rp. 110.476.357,64
IV.	PEK. BETON DAN BETON BERTULANG	Rp. 835.254.213,05
V.	PEKERJAAN KOSEN	Rp. 94.203.056,20
VI.	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND	Rp. 526.353.154,95
VII.	PEK. LAPIS LANTAI DAN DINDING	Rp. 96.502.145,82
VIII.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp. 39.412.125,00
IX.	PEKERJAAN INSTALASI AIR	Rp. 38.167.779,25
X.	PEKERJAAN CAT-CATAN DAN LAIN-LAIN	Rp. 119.848.719,85
JUMLAH (A)		Rp. 1.877.478.715,09
PPN 10% (A) DITANGGUNG PEMERINTAH		Rp. 187.747.871,51
JUMLAH (B)		Rp. 2.065.226.586,60
I M B		Rp. 2.250.000,00
PENYAMBUNGAN DAYA PLN 165 KVA		Rp. 4.950.000,00
JUMLAH (C)		Rp. 2.072.426.586,60
DIBULATKAN		Rp. 2.072.426.000,00

TERBILANG : DUA MILYAR TUJUH PULUH DUA JUTA EMPAT RATUS DUA PULUH ENAM RIBU RUPIAH

Semarang, 21 Oktober 1999

PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG,

Ir. SINTA SETYARUNI
Direktur



PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG

Jl. Dr. Wahidin No. 135 Telp. (024) 441882. Facs. (024) 441882 Semarang.

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Proyek : Universitas Diponegoro Semarang
 Pekerjaan : Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Jurusan Planologi
 3 Lantai (1.800 M²) OECF INP-21
 Lokasi : Kampus Universitas Diponegoro, Tembalang - Semarang.

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUML. VOLUME	ANALISA	HARGA SAT. (Rp)	JUML. HARGA (Rp)
I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pembersihan Lapangan	- ls.	taksir	250.000,00	250.000,00
2	Pengukuran / bouwplank	- m'	taksir	500.000,00	500.000,00
3	Direksi Keet	- ls.	taksir	3.000.000,00	3.000.000,00
4	Administrasi / dokumentasi	- ls.	taksir	1.000.000,00	1.000.000,00
5	Air kerja + Listrik kerja	- ls.	taksir	1.000.000,00	1.000.000,00
SUB TOTAL - I :					5.750.000,00
II. PEKERJAAN TANAH					
1	Galian tanah	655,66 m ³	A-1	5.925,00	3.884.785,50
2	Urugan tanah kembali	327,93 m ³	1/2A-1	2.962,50	971.492,63
3	Urugan tanah dalam ruangan	163,97 m ³	taksir	8.500,00	1.393.745,00
4	Urugan Pasir bawah pondasi dipadatkan	48,73 m ³	A-18a	32.370,00	1.577.390,10
5	Anti rayap pada :				
	- Tanah	589,40 m ²	taksir	6.250,00	3.683.750,00
SUB TOTAL - II :					11.511.163,23
III. PEK PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Aanstamping batu belah	42,49 m ³	G-2a	69.750,00	2.963.677,50
2	Pas. pondasi batu belah 1:3:10	91,14 m ³	G-32p	148.851,00	13.566.260,14
3	Pas. batu bata 1:4	14,12 m ³	G-33f	187.345,60	2.645.319,87
4	Pas. rolazg dibawah sloof 1:4	10,89 m ³	G-33f	187.345,60	2.040.193,58
5	Pasangan batu bata 1:3:10	180,65 m ³	G-33f	165.597,20	29.915.134,18
6	Plesteran 1:4	1.494,21 m ²	G-50i	8.519,60	12.730.071,52
7	Plesteran 1:3:10	3.011,32 m ²	G-50p	8.124,40	24.465.168,21
8	Berabon pondasi	331,36 m ²	G-50p	5.150,00	1.706.504,00
9	Sponengan dan tali zir	4.247,88 m'	taksir	3.090,80	13.129.347,50
10	Rabat beton kell. bangunan tebal 6 cm	307,81 m ²	dihitung	13.794,00	4.245.931,14
11	Rabat kerkil kell. bangunan	43,80 m ²	dihitung	10.000,00	438.000,00
12	Eau sikat	20,00 m ²	taksir	18.794,00	375.880,00
13	Riskol / Plin jeglok tinggi 10 cm	643,64 m'	taksir	2.500,00	1.609.100,00
14	Pasang roster	18,45 m ²	taksir	35.000,00	645.750,00
SUB TOTAL - III :					110.476.357,64
IV. PEK BETON DAN BETON BERTULANG					
1	Lantai kerja dibawah pondasi beton 1:3:5	21,21 m ³	G-2a	229.900,00	4.876.179,00
2	Pondasi foot plat	54,51 m ³	G-Supl	1.513.008,75	82.474.106,96
3	Kolom struktur (K1)	45,57 m ³	G-Supl	2.664.136,99	121.404.722,63
4	Kolom struktur (K2)	12,15 m ³	G-Supl	1.410.043,24	17.132.025,37
5	Kolom struktur (K3)	5,31 m ³	G-Supl	1.547.408,24	8.216.737,75
6	Kolom struktur (K4)	3,89 m ³	G-Supl	1.911.161,74	7.262.414,61
7	Kolom struktur (K5)	8,40 m ³	G-Supl	1.861.334,49	15.635.209,72
8	Kolom struktur (K6)	0,96 m ³	G-Supl	1.372.332,74	1.317.439,43

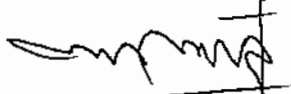
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUML. VOLUME	ANALISA	HARGA SAT. (Rp)	JUML. HARGA (Rp)
9	Beton Sloof struktur 40x60	8,24 m ³	G-Supl	1.469.857,25	12.111.623,74
10	Beton Sloof struktur 20x40	9,10 m ³	G-Supl	1.420.030,00	12.922.273,00
11	Balok beton struktur 35x100	79,72 m ³	G-Supl	1.951.480,00	155.571.985,60
12	Balok beton struktur 35x55	8,29 m ³	G-Supl	1.469.443,75	12.181.688,69
13	Balok beton struktur 25x55	25,34 m ³	G-Supl	1.627.251,25	41.234.546,68
14	Balok beton struktur 20x50	27,25 m ³	G-Supl	1.996.925,00	54.416.206,25
15	Balok beton anak 15x30	9,68 m ³	G-Supl	1.971.331,25	1.340.505,25
16	Balok beton anak 15x25	2,63 m ³	G-Supl	2.150.487,50	5.655.782,13
17	Plat beton lantai 2 dan lantai 3	122,27 m ³	G-Supl	1.615.766,25	197.551.660,56
18	Ring balk struktur	9,48 m ³	G-Supl	1.772.200,00	16.800.456,00
19	Sloof 15x25	1,68 m ³	G-Supl	2.229.633,75	3.745.784,70
20	Sloof 15x30, ring balk 15x20, kl.praktis pemk 150 kg	21,77 m ³	G-Supl	1.254.706,25	27.314.955,06
21	Foot Plat tangga	0,49 m ³	G-Supl	1.513.003,75	726.244,20
22	Beton plat tangga	8,98 m ³	G-Supl	1.615.766,25	14.509.580,93
23	Balok tangga	1,26 m ³	G-Supl	1.766.581,25	2.225.892,38
24	Reling tangga plat beton	1,93 m ³	G-Supl	1.101.143,75	2.015.093,06
25	Beton Topi-tepi	10,42 m ³	G-Supl	916.368,75	9.548.562,38
26	Beton Bak KM/WC	1,34 m ³	G-Supl	1.615.766,25	2.165.126,78
27	Listplank beton plat diatas balken	3,33 m ³	G-Supl	1.470.693,75	4.897.410,19
SUB TOTAL - IV :					835.254.213,05
V. PEKERJAAN KOSEN					
1	Kosen pintu,bovenlight,jendela kayu bangkirai	14,03 m ³	F-33	2.239.250,00	31.416.677,50
2	Daun krepyak kayu bangkirai	180,14 m ²	F-33	68.050,00	12.258.527,00
3	Daun pintu rangka kayu jati panil multiplex 12 mm	46,30 m ²	F-33	272.179,17	12.601.895,57
4	Daun pintu rangka kayu jati panil lapis seng (KM/WC)	9,07 m ²	F-33	276.472,23	2.507.603,13
5	Daun jendela rami kayu jati + kaca 5 mm	122,18 m ²	taksir	175.850,00	21.485.353,00
6	Kaca mati 5 mm	113,96 m ²	taksir	32.500,00	3.703.700,00
7	Kaca cermin 5 mm	4,00 m ²	taksir	60.000,00	240.000,00
8	Kaca buram	17,43 m ²	taksir	60.000,00	1.045.800,00
9	Engsel pintu	99,00 bh	taksir	6.500,00	643.500,00
10	Engsel jendela	290,00 bh	taksir	5.500,00	1.595.000,00
11	Kunci tanam	21,00 bh	taksir	90.000,00	1.890.000,00
12	Kunci alpha bundar	6,00 bh	taksir	55.000,00	330.000,00
13	Grendel jendela	290,00 bh	taksir	5.500,00	1.595.000,00
14	Kait angin 8"	290,00 bh	taksir	6.000,00	1.740.000,00
15	Gerendel tanam	7,00 unit	taksir	40.000,00	280.000,00
16	Handel jendela	145,00 bh	taksir	6.000,00	870.000,00
SUB TOTAL - V :					94.203.056,20
VI. PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND					
1	Kuda-kuda rangka baja	10.447,95 kg	F-23a	6.971,40	72.836.838,63
2	Gording canal C	22.664,36 kg	F-23a	6.971,40	158.002.319,30
3	Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm, type 1	20,00 unit	dihitung	844.803,00	16.896.060,00
4	Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm, type 2	4,00 unit	dihitung	943.713,00	3.774.852,00
5	Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm, type 3	1,00 unit	dihitung	984.550,50	984.550,50
6	Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm, type 4	1,00 unit	dihitung	882.918,00	882.918,00
7	Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm, type 5	3,00 unit	dihitung	854.604,60	2.563.812,00
8	Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm, type 6	45,00 unit	dihitung	681.516,75	30.668.253,75
9	Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm, type 7	3,00 unit	dihitung	697.851,75	2.093.555,25

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUML. VOLUME	ANALISA	HARGA SAT. (Rp)	JUML. HARGA (Rp)
10	Konsol pipa black steel 4' tebal 4,2 mm, type 3	1,00 unit	dibitung	896.530,50	896.530,50
11	Kilos usuk 5/7 kayu kruing	5,02 m3	F-21	2.033.550,00	10.208.421,00
12	Usuk 5/7 ky.kruing dan reng 3/5 kayu bengkirai	2.070,29 m2	F-16	29.029,50	60.099.483,56
13	Genteng beton dubungan natural	129,70 m'	H-2	16.078,00	2.085.316,60
14	Genteng beton natural	2.070,29 m2	H-2	13.530,00	28.011.023,70
15	Papan ruler kayu bengkirai	15,46 m2	F-21	51.083,00	993.819,77
16	Papan listplank kayu bengkirai	191,48 m2	F-21	66.283,00	12.691.868,84
17	Rangka, plafond dataretemit gresik 100x100	1.681,72 m2	-	36.955,00	62.147.962,60
18	Rangka, plafond selasar eternit gresik 100x100	1.205,09 m2	-	36.955,00	44.534.100,95
19	List tepi plafond kayu kamfer	1.662,20 m'	taksir	3.250,00	5.402.150,00
20	Talang jurai seng EJLS 30 + papan ky.kruing	16,35 m'	taksir	40.680,00	665.118,00
21	Anti rayap kosen, usuk+reng dan rangka plafond	4.937,10 m2	taksir	3.000,00	9.914.200,00
SUB TOTAL - VI :					526.353.154,95
VII	PEK LAPIS LANTAI DAN DINDING				
1	Urugan pasir dibawah lantai 10 cm	173,52 m2	A-16a	32.370,00	5.616.842,40
2	Lantai kerja rabat beton 1:3:5 dibawah lantai	589,40 m2	A-8a	11.495,00	6.775.153,00
3	Ubin keramik lantai 30x30 cm poles	1.733,17 m2	G-69b	39.986,10	69.382.681,14
4	Ubin keramik lantai 20x20 cm KM/WC	43,94 m2	G-69b	47.940,60	2.106.270,26
5	Ubin keramik 30x25 cm dinding KM/WC	134,36 m2	G-69b	47.940,60	6.441.299,02
6	Stepnoising tangga datar keramik 5x30	85,20 m'	taksir	30.000,00	2.556.000,00
7	Pasang terakota keramik 5x20	47,21 m'	dibitung	40.000,00	1.888.400,00
8	Water proving pada plat beton KM/WC	53,40 m2	taksir	32.500,00	1.735.500,00
SUB TOTAL - VII :					96.502.145,82
VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pemasangan MDP	1,00 unit	taksir	2.500.000,00	2.500.000,00
2	Pemasangan Panel Lt I	1,00 unit	taksir	2.000.000,00	2.000.000,00
	- NCB 1x6A ----- 6 bh.				
	- NCB 3x10A ----- 1 bh.				
	- NCB 2x10A ----- 1 bh.				
	- NCB 3x25A ----- 1 bh.				
3	Pemasangan Panel Lt II	1,00 unit	taksir	2.000.000,00	2.000.000,00
	- NCB 1x6A ----- 6 bh.				
	- NCB 3x10A ----- 1 bh.				
4	Pemasangan Panel Lt III	1,00 unit	taksir	2.000.000,00	2.000.000,00
	- NCB 1x6A ----- 6 bh.				
	- NCB 3x10A ----- 1 bh.				
5	Kabel NYY 4x10	15,95 m'	taksir	17.500,00	279.125,00
6	Kabel NYY 4x25	68,20 m'	taksir	32.500,00	2.216.500,00
7	Lampu pijar 40 watt	37,00 bh	taksir	12.500,00	462.500,00
8	Lampu TL 1x40 watt ex. SWI	105,00 bh	taksir	75.000,00	7.875.000,00
9	Lampu pijar 25 watt	9,00 bh	taksir	11.500,00	103.500,00
10	Lampu TL 2x20 watt ex. SWI	37,00 bh	taksir	85.000,00	3.145.000,00
11	Lampu dinding kotak	2,00 bh	taksir	100.000,00	200.000,00
12	Instalasi titik lampu	190,00 ttk	taksir	45.000,00	8.550.000,00
13	Stop kontak	40,00 tk	taksir	45.000,00	1.800.000,00
14	Skakelar ganda	19,00 bh	taksir	7.500,00	142.500,00
15	Skakelar tunggal	23,00 bh	taksir	6.000,00	138.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUML. VOLUME	ANALISA	HARGA SAT. (Rp)	JUML. HARGA (Rp)
16	Penangkal petir 4 spit 2 arde	4,00 unit	taksir	1.500.000,00	6.000.000,00
SUB TOTAL - VIII :					39.412.125,00
IX.	PEKERJAAN INSTALASI AIR				
1	Keran tembok San-ei	6,00 bh	taksir	35.000,00	210.000,00
2	Keran wastafel San-ei	5,00 bh	taksir	35.000,00	175.000,00
3	Closet jongkok porselin sekualitas KIA	6,00 bh	taksir	100.000,00	600.000,00
4	Wastafel porselin sekualitas KIA	5,00 bh	taksir	250.000,00	1.250.000,00
5	Meja pantry wash bak + almari	1,00 unit	taksir	375.000,00	375.000,00
6	Floor drain ex. Dexon/Toyo	10,00 bh	taksir	15.000,00	150.000,00
7	Saluran PVC D. 6"	34,95 m'	taksir	70.000,90	2.446.500,00
8	Saluran PVC D. 3"	73,90 m'	taksir	32.500,00	2.401.750,00
9	Saluran PVC D. 2"	49,45 m'	taksir	12.000,00	593.400,00
10	Saluran PVC D. 1 1/2"	121,65 m'	taksir	9.000,00	1.094.850,00
11	Pembuatan septictank dan peresapan	1,00 unit	taksir	1.700.000,00	1.700.000,00
12	Ground reservoir	1,00 unit	taksir	2.500.000,00	2.500.000,00
13	Fiber glass 1100 lt.	1,00 unit	taksir	700.000,00	700.000,00
14	Urinoir porselin lengkap sekualitas KIA	9,00 bh	taksir	375.000,00	3.090.000,00
15	Saluran U. 30	146,00 m'	taksir	58.488,35	8.539.299,10
16	Tutup palt beton diatas saluran U. 30	13,65 m'	hitung	214.968,54	2.934.320,57
17	Saluran MD. 40	22,00 m'	hitung	88.075,44	1.937.659,68
18	Ekak kontrol	4,00 unit	taksir	15.000,00	60.000,00
19	Instalasi air dari sumur artesis - ground reservoir	- ls.	taksir	1.500.000,00	1.500.000,00
20	Pompa air listrik 250 watt Jet-pump	2,00 unit	taksir	2.500.000,00	5.000.000,00
21	Rumahan Pompa	2,00 unit	taksir	500.000,00	1.000.000,00
SUB TOTAL - IX :					38.167.779,35
X.	PEKERJAAN CAT-CATAN DAN LAIN-LAIN				
1	Cat tembok sekualitas Decolith	4.371,17 m ²	F-22	7.470,00	32.652.639,90
2	Cat tembok untuk plafond sekualitas Decolith	2.886,81 m ²	F-22	7.995,00	23.080.045,95
3	Cat kayu sekualitas Bee brand 1000	1.525,38 m ²	F-22	16.644,90	25.398.120,01
4	Meja wastafel keramik + almari teakwood	5,00 unit	dihitung	1.030.299,28	5.151.496,40
5	Cat besi sekualitas Bee brand 1000	116,67 m ²	F-22	16.644,90	1.941.960,48
6	Cat reiling tangga (Zinc kromate+cat besi)	5,94 m ²	dihitung	20.644,90	122.630,71
7	Cat genteng finishing	2.070,29 kg	taksir	4.000,00	8.281.160,00
8	Cat rangka atap dengan Zinc kromate	1.314,72 kg	taksir	4.000,00	5.258.880,00
9	Reiling tangga pipa GIP 3"	23,65 m'	taksir	50.000,00	1.182.500,00
10	Selasar Penghubung	1,00 unit	dihitung	11.000.000,00	11.000.000,00
11	Finishing Lubang balustrade	60,00 bh	taksir	96.321,44	5.779.286,40
SUB TOTAL - X :					119.848.719,85

Semarang, 21 Oktober 1999

PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG,



Ir. SINTA SETYARINI

Direktur



PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG

Jl. Dr. Wahidin No. 135 Telp. (024) 441882, Facs. (024) 441882 Semarang.

DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN

Proyek : Universitas Diponegoro Semarang
Pekerjaan : Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Jurusan Planologi
3 Lantai (1.900 M²) OECF INP-21
Lokasi : Kampus Universitas Diponegoro, Tembalang - Semarang

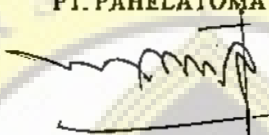
NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN
1	1 M ³ Galian tanah biasa (A.1)	Rp. 5.925,00
2	1 M ³ Galian tanah biasa	Rp. 2.942,50
3	1 M ³ Langsiran sejauh < 30 m (A.6)	Rp. 2.595,00
4	1 M ³ Langsiran sejauh > 30 m (A.7)	Rp. 3.409,09
5	1 M ³ Tanah diangkat dari lubang galian (A.9)	Rp. 1.215,00
6	1 M ³ Tanah diratakan dan dipadatkan (A.16)	Rp. 1.215,00
7	1 M ³ Tanah urug dilangsir sejauh 30 m (A.6)	Rp. 3.595,00
8	1 M ³ Urugan pasir (A.18a)	Rp. 32.370,00
9	1 M ³ Urugan sirtu (A.18a)	Rp. 34.770,00
10	1 M ³ Aanstamping (G.2a)	Rp. 69.750,00
11	1 M ³ Pasangan batu belah 1 : 3 : 10 (G.33p)	Rp. 148.851,00
12	1 M ³ Pasangan batu belah 1 : 4 (G.32h)	Rp. 181.373,60
13	1 M ³ Pasangan batu bata 1 : 2 (G.33m)	Rp. 197.447,60
14	1 M ³ Pasangan batu bata 1 : 4 (G.33f)	Rp. 187.345,60
15	1 M ³ Pasangan batu bata 1 : 3 : 10 (G.33f)	Rp. 165.597,20
16	1 M ² Plesteran 1 : 3	Rp. 9.051,20
17	1 M ² Plesteran 1 : 4 (G.50i)	Rp. 8.519,60
18	1 M ² Plesteran 1 : 3 : 10 (G.50p)	Rp. 8.124,40
19	1 M ² Plesteran sudut 1 : 3	Rp. 3.090,80
20	1 M ³ Beton 1 : 3 : 5 (G.43a)	Rp. 229.900,00
21	1 M ³ Beton 1 : 2 : 3	Rp. 296.500,00
22	1 M ² Begesting beton	Rp. 26.954,00
23	1 M ² Perancah beton	Rp. 36.955,00
24	1 Kg Besi beton	Rp. 5.118,75
25	1 M ³ Beton bertulang Pondasi foot plat (185 kg)	Rp. 1.513.008,75
26	1 M ³ Beton bertulang Sloof 20x60 (195 kg)	Rp. 1.469.857,25
27	1 M ³ Beton bertulang Sloof 20x40 (180 kg)	Rp. 1.420.030,00
28	1 M ³ Beton bertulang Sloof 15x25 (335 kg)	Rp. 2.229.633,75
29	1 M ³ Beton bertul. Sloof praktis 15x15 (150 kg)	Rp. 1.332.852,50
30	1 M ³ Beton bertulang kolom K1 40x70 (405 kg)	Rp. 2.664.136,99
31	1 M ³ Beton bertulang kolom K2 40x70 (160 kg)	Rp. 1.410.043,24
32	1 M ³ Beton bertulang kolom K3 70x70 (200 kg)	Rp. 1.547.408,24
33	1 M ³ Beton bertulang kolom K4 35x50 (250 kg)	Rp. 1.911.161,74

NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN	
34	1 M3 Beton bertulang kolom K5 25x40 (235 kg)	Rp.	1.861.334,49
35	1 M3 Beton bertulang kolom K6 40x60 (150 kg)	Rp.	1.372.332,74
36	1 M3 Beton bertulang balok 35x100 (280 kg)	Rp.	1.951.480,00
37	1 M3 Beton bertulang balok 35x55 (175 kg)	Rp.	1.469.443,75
38	1 M3 Beton bertulang balok 20x50 (260 kg)	Rp.	1.996.925,00
39	1 M3 Beton bertulang balok 25x55 (195 kg)	Rp.	1.627.251,25
40	1 M3 Beton bertulang balok 15x30 (255 kg)	Rp.	1.971.331,25
41	1 M3 Beton bertulang balok 15x25 (290 kg)	Rp.	2.150.487,50
42	1 M3 Beton bertul. balok bordes 20x35 (215 kg)	Rp.	1.766.581,25
43	1 M3 Beton bertulang Plat lantai (135 kg)	Rp.	1.615.766,25
44	1 M3 Beton bertulang praktis/ latey (115 kg)	Rp.	1.254.706,25
45	1 M3 Beton bertulang Ring blk. 25x40 (180 kg)	Rp.	1.772.200,00
46	1 M3 Beton bertulang Ring blk. 15x20 (130 kg)	Rp.	1.627.127,50
47	1 M3 Beton bertulang Tangga (135 kg)	Rp.	1.412.513,75
48	1 M3 Beton bertulang Listplank (85 kg)	Rp.	1.470.693,75
49	1 M3 Beton bertul. Railing/dinding tangga 10x77,5 (85 kg)	Rp.	1.101.143,75
50	1 M3 Beton bertulang Topi-topi (85 kg)	Rp.	916.368,75
51	1 M2 Pasang Lantai keramik 30x30 (G.69b)	Rp.	39.986,10
52	1 M2 Pasang Lantai keramik 20x20 (G.69b)	Rp.	47.940,60
53	1 M2 Pasang Dinding keramik 20x20 (G.69b)	Rp.	47.940,60
54	1 M' Saluran M.D.40 (dihitung)	Rp.	88.075,44
55	1 M' Pasang Saluran U.30 (dihitung)	Rp.	58.488,35
56	1 M' Pasang Saluran U.30 + grill besi (dihitung)	Rp.	214.968,54
57	1 M3 Pasang Gording kayu kring (F.23a)	Rp.	1.857.250,00
58	1 M3 Pasang Nok dan jurai ky.bangkirai (F.21)	Rp.	2.033.550,00
59	1 M2 Pasang Papan Reuter ky.bangkirai (F.21)	Rp.	51.083,00
60	1 M2 Pasang Papan Listplank ky.bangkirai (F.21)	Rp.	66.283,00
61	1 M2 Pasang usuk kring reng bangkirai	Rp.	29.029,50
62	1 M' Pasang Kerpus/nok genteng beton (H.2)	Rp.	16.078,00
63	1 M3 Pasang genteng beton natural (H.2)	Rp.	13.530,00
64	10 M' Talang datar/jurai kring & seng (H.21)	Rp.	40.680,00
65	1 M2 Pas.Plafon asbes plat100x100 rangka kring	Rp.	29.068,50
66	1 M3 Pasang kosen kayu bangkirai (F.1)	Rp.	2.239.250,00
67	1 M2 Pasang Krepyak kayu bangkirai (F.34)	Rp.	68.050,00
68	1 M2 Ps. daun pintu pamil multiplek rk.ky.jati (F.33)	Rp.	272.179,17
69	1 M2 Ps. daun pintu pamil multiplek rk.ky.jati + lps.seng (F.33)	Rp.	276.472,23
70	1 M2 Pasang Daun jendela kaca rk.ky.jati (F.33)	Rp.	175.850,00
71	1 Kg Kuda-kuda rangka baja	Rp.	6.971,40
72	1 Unit Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm Type KS1	Rp.	844.803,00
73	1 Unit Kousol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm Type KS2	Rp.	943.713,00
74	1 Unit Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm Type KS3	Rp.	984.550,50
75	1 Unit Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm Type KS4	Rp.	882.918,00
76	1 Unit Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm Type KS5	Rp.	854.604,00

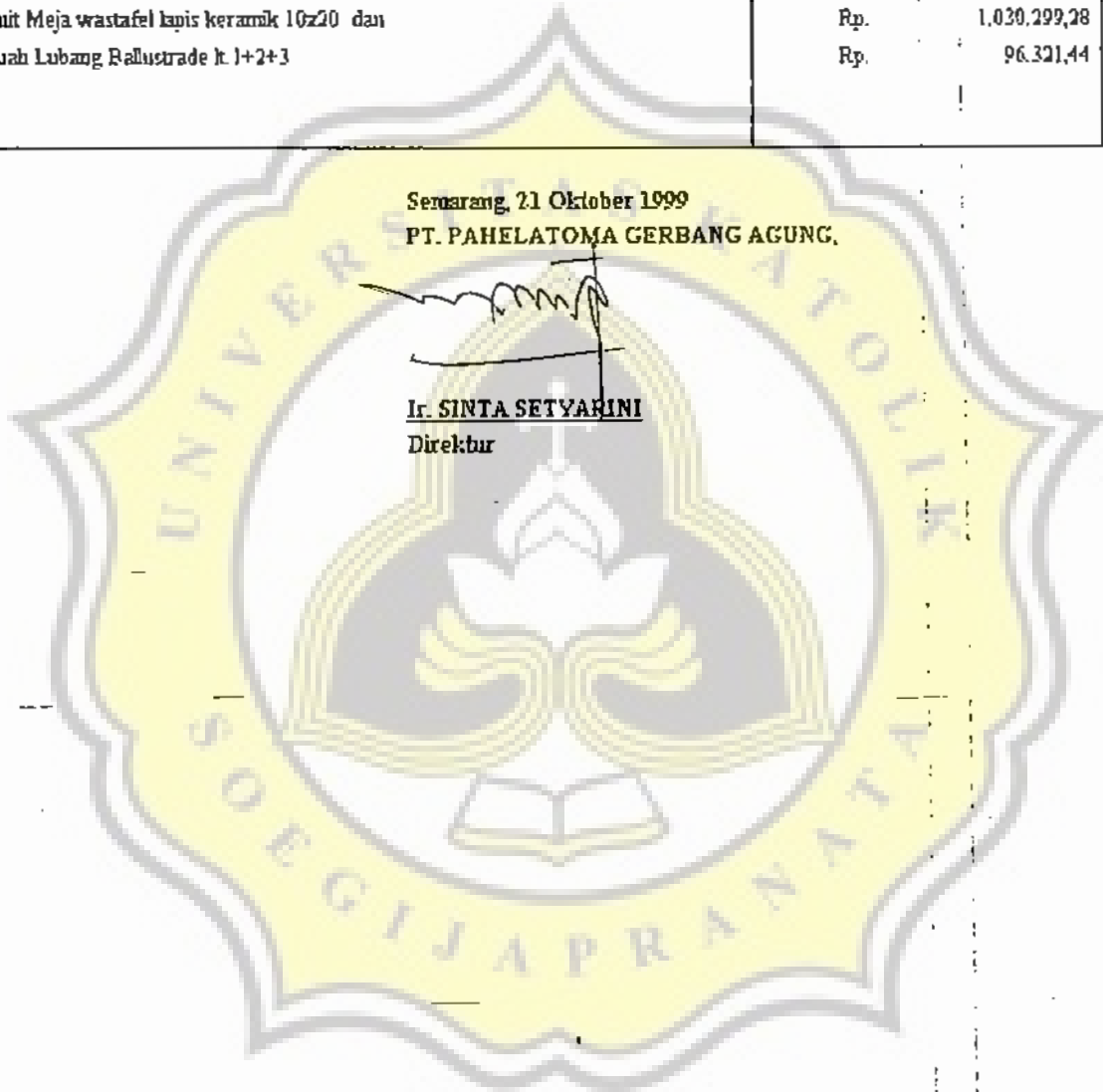
NO.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN	
77	1 Unit Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm Type KS6	Rp.	681.516,75
78	1 Unit Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm Type KS7	Rp.	697.851,75
79	1 Unit Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm Type KS8	Rp.	896.530,50
80	1 M2 Cat tembok	Rp.	7.470,00
81	1 M2 Cat plafon	Rp.	7.995,00
82	1 M2 Cat kayu	Rp.	16.644,90
83	1 M' Kansteen beton cetak 10x25 cm (dihitung)	Rp.	7.895,20
84	1 Unit Meja wastafel lapis keramik 10x20 dan	Rp.	1.030.299,28
85	1 Buah Lubang Ballustrade k. 1+2+3	Rp.	96.321,44

Semarang, 21 Oktober 1999

PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG.


 Ir. SINTA SETYARINI

Direktur





PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG

Jl. Dr. Wahidin No. 135 Telp. (024) 441882. Facs. (024) 441882 Semarang.

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH PEKERJA

Proyek : Universitas Diponegoro Semarang
Pekerjaan : Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Jurusan Planologi
3 Lantai (1.800 M²) OECF IMP-21
Lokasi : Kampus Universitas Diponegoro, Tembalang - Semarang

HARGA BAHAN

No.	Uraian Bahan	Harga Satuan		
1	PC 40 kg ex.Nusantara	Rp.	16.000,00	per Zak
2	PC warna ex.Nusantara	Rp.	32.000,00	per Zak
3	Pasir urug	Rp.	25.000,00	per M ³
4	Pasir beton / pasang (muntalan)	Rp.	50.000,00	per M ³
5	Kapur pasang	Rp.	85.000,00	per M ³
6	Batu bata	Rp.	150,00	per Bh
7	Batu belah	Rp.	40.000,00	per M ³
8	Batu pecah tangan 2/3	Rp.	55.000,00	per M ³
9	Batu split/pecah mesin 2/3	Rp.	90.000,00	per M ³
10	Besi beton	Rp.	3.250,00	per Kg
11	Bendrat	Rp.	5.750,00	per Kg
12	Besi siku / plat	Rp.	4.500,00	per Kg
13	Seng BJLS 0.30	Rp.	25.000,00	per Lbr
14	Paku	Rp.	5.750,00	per Kg
15	Kunci pintu/tanam 2x putar	Rp.	90.000,00	per Bh
16	Kunci alpha bundar	Rp.	55.000,00	per Bh
17	Engsel pintu	Rp.	6.500,00	per Bh
18	Engsel jendela	Rp.	5.500,00	per Bh
19	Grendel jendela	Rp.	5.500,00	per Bh
20	Grendel tanam	Rp.	40.000,00	per Bh
21	Pegangan jendela	Rp.	6.000,00	per Bh
22	Kait angin	Rp.	6.000,00	per Bh
23	Genteng beton warna ex. Mahkota / Mutiara	Rp.	1.200,00	per Bh
24	Nok genteng beton warna ex. Mahkota / Mutiara	Rp.	1.500,00	per Bh
25	Kayu list tepi plafond	Rp.	3.000,00	per M'
26	Asbes eternit 100 x 100 ex. Gresik	Rp.	6.000,00	per M ²
27	Kayu bekisting	Rp.	400.000,00	per M ³
28	Kayu dolken	Rp.	1.200,00	per Bt
29	Kayu meranti	Rp.	700.000,00	per M ³
30	Kayu kuning	Rp.	1.250.000,00	per M ³
31	Kayu bangkirai	Rp.	1.600.000,00	per M ³
32	Kayu kamper	Rp.	1.950.000,00	per M ³
33	Papan kayu jati kualitas cat	Rp.	5.000.000,00	per M ³
34	Multiplex 9 mm	Rp.	85.000,00	per Lbr
35	Multiplex 12 mm	Rp.	95.000,00	per Lbr
36	Keramik lantai 30x30, ex. Mubia	Rp.	22.500,00	per M ²
37	Keramik lantai 20x30, ex. Mubia	Rp.	30.000,00	per M ²
38	Keramik dinding 20x25, ex. Mubia	Rp.	30.000,00	per M ²
39	Stepuoshing tangga datar keramik 5x30 + pasang	Rp.	32.500,00	per M'
40	Closet jongkok porselin ex.KIA + pasang	Rp.	100.000,00	per Bh
41	Wastafel porselin ex.KIA + pasang	Rp.	250.000,00	per Bh
42	Urinoar porselin lengkap ex.KIA + pasang	Rp.	375.000,00	per Bh
43	Kran air	Rp.	35.000,00	per Bh
44	Stop kran air	Rp.	125.000,00	per Bh
45	Floor drain	Rp.	15.000,00	per Bh

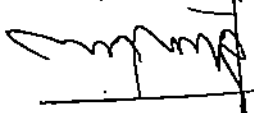
No.	Uraian Bahan	Harga Satuan		
46	Pipa PVC AW D.1" ex. Maspion	Rp.	5.500,00	per M'
47	Pipa PVC AW D.1.5"	Rp.	9.000,00	per M'
48	Pipa PVC AW D.2"	Rp.	12.000,00	per M'
49	Pipa PVC AW D.3"	Rp.	32.500,00	per M'
50	Pipa PVC AW D.4"	Rp.	45.000,00	per M'
51	Pipa PVC AW D.6"	Rp.	70.000,00	per M'
52	Lampu Pijar 40 W lengkap ex. Philip	Rp.	12.500,00	per Bh
53	Lampu Pijar 25 W lengkap ex. Philip	Rp.	11.500,00	per Bh
54	Lampu TL 2x40 W + armatur lengkap ex. SWI	Rp.	127.500,00	per Bh
55	Lampu TL 1x40 W + armatur lengkap ex. SWI	Rp.	75.000,00	per Bh
56	Lampu TL 2x20 W + armatur lengkap ex. SWI	Rp.	85.000,00	per Bh
57	Lampu Dinding kotak lengkap Pijar 40 W ex. Philip	Rp.	100.000,00	per Bh
58	Kabel NYY 4x10	Rp.	17.500,00	per Bh
59	Kabel NYY 4x25	Rp.	32.500,00	per Bh
60	Skakelar tunggal	Rp.	6.000,00	per Bh
61	Skakelar ganda	Rp.	7.500,00	per Bh
62	Kaca bening 5 mm + pasang	Rp.	32.500,00	per M2
63	Cat tembok / plafond ex. Decobih	Rp.	7.500,00	per Kg
64	Plamur tembok	Rp.	7.000,00	per Kg
65	Cat kayu / besi ex. Beckrand 1000	Rp.	22.500,00	per Kg
66	Dempul kayu	Rp.	7.500,00	per Kg
67	Memie kayu	Rp.	7.500,00	per Kg
68	Memie besi	Rp.	12.000,00	per Kg
69	Minyak cat	Rp.	2.500,00	per Ltr
70	Amplas	Rp.	1.500,00	per Lbr

UPAH PEKERJA

No.	Upah Pekerja	Harga Satuan		
1	Pekerja	Rp.	7.500,00	per hari
2	Tukang kayu	Rp.	12.000,00	per hari
3	Kepala tukang kayu	Rp.	13.000,00	per hari
4	Tukang batu	Rp.	10.000,00	per hari
5	Kepala tukang batu	Rp.	11.000,00	per hari
6	Tukang besi	Rp.	10.000,00	per hari
7	Kepala tukang besi	Rp.	11.000,00	per hari
8	Tukang cat	Rp.	10.000,00	per hari
9	Kepala tukang Cat	Rp.	11.000,00	per hari
10	Mandor	Rp.	12.000,00	per hari

Semarang, 21 Oktober 1999

PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG,


Ir. SINTA SETYARINI
 Direktur

Rekapitulasi Biaya Langsung Proyek

Proyek : Universitas Diponegoro Semarang
 Pekerjaan : Pembangunan Gedung Kuliah Fakultas Teknik
 Jurusan Planologi 3 Lantai (1.800 M2).
 Lokasi : Kampus Universitas Diponegoro, Tembalang - Semarang.
 Th Anggaran : 1999 / 2000

NO.	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH BIAYA (Rp)
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	5.033.500,00
II.	PEKERJAAN TANAH	26.187.916,25
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	99.065.431,42
IV.	PEKERJAAN BETON DAN BETON BERTULANG	509.160.024,60
V.	PEKERJAAN KOSEN	72.044.962,37
VI.	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND	366.878.496,35
VII.	PEKERJAAN LAPIS LANTAI DAN DINDING	91.872.676,44
VIII.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	35.189.000,00
IX.	PEKERJAAN INSTALASI AIR	26.576.510,59
X.	PEKERJAAN CAT-CATAN DAN LAIN-LAIN	82.039.520,87
JUMLAH		= Rp. 1.314.048.038,89

Rekapitulasi Biaya Langsung Proyek + Beban operasional

Proyek : Universitas Diponegoro Semarang
 Pekerjaan : Pembangunan Gedung Kuliah Fakultas Teknik
 Jurusan Planologi 3 Lantai (1.800 M2).
 Lokasi : Kampus Universitas Diponegoro, Tembalang - Semarang.
 Th Anggaran : 1999 / 2000

NO.	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH BIAYA
I.	Rekapitulasi Biaya Langsung Proyek	1.314.048.038,89
II.	Biaya Operasional Penanganan Pekerjaan	120.650.000,00
Jumlah		= Rp. 1.434.698.038,89

Biaya Langsung Proyek

Proyek : Universitas Diponegoro Semarang
 Pekerjaan : Pembangunan Gedung Kuliah Fakultas Teknik
 Jurusan Planologi 3 Lantai (1.800 M2).
 Lokasi : Kampus Universitas Diponegoro, Tembalang - Semarang.
 Th Anggaran : 1999 / 2000

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	BIAYA (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)
I. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pembersihan Lapangan	ls.	1,000	150.000,00	150.000,00	5.033.500,00
2	Pengukuran / bouwplank	m'	153,000	4.500,00	688.500,00	
3	Direksikeet dan barak kerja	m2	28,000	90.000,00	2.520.000,00	
4	Mebeuler,dll.u/ Kantor Direksikeet	ls.	1,000	1.500.000,00	1.500.000,00	
5	Papan nama proyek	ls.	1,000	175.000,00	175.000,00	
II. PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah	m3	633,680	6.000,00	3.802.080,00	28.187.918,25
2	Urugan tanah kembali	m3	211,227	3.000,00	633.680,00	
3	Urugan tanah dalam bangunan	m3	668,440	7.000,00	4.679.080,00	
4	Urugan Pasir bawah pondasi dipadatkan	m3	48,970	33.500,00	1.640.495,00	
5	Anti rayap pada :					
	- Tanah	m2	1.732,380	4.875,00	8.445.352,50	
	- Rangka atap	m2	2.070,280	3.375,00	6.987.228,75	
III. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN						
1	Aanstamping batu belah	m3	42,700	76.250,00	3.255.875,00	99.085.431,42
2	Pas.pondasi batu belah 1:3:10	m3	66,355	127.724,80	11.029.875,10	
3	Pas.batu bata 1:4	m3	21,802	151.806,88	3.324.874,28	
4	Pas.rolaag dibawah sloof 1:4	m3	10,890	151.806,88	1.653.176,92	
5	Pasangan batu bata 1:3:10	m3	222,280	133.398,81	29.653.221,47	
6	Plesteran 1:4	m2	1.148,700	6.269,02	7.188.665,23	
7	Plesteran 1:3:10	m2	3.428,840	6.412,86	18.549.889,14	
8	Beraben pondasi	m2	165,680	5.150,00	853.252,00	
9	Sponeng dan tali air	m'	6.877,700	2.991,83	18.988.713,19	
10	Rabat beton keil.bangunan tebal 8 cm	m2	376,750	9.405,25	3.543.427,94	
11	Rabat kerikil keil.bangunan tebal 10 cm	m2	41,100	12.600,00	513.750,00	
12	Beton silat	m2	25,740	14.405,25	370.791,14	
13	Riskol / Plin jeglok tinggi 10 cm	m'	643,840	2.500,00	1.609.100,00	
14	Pasang roster	m2	18,400	32.500,00	598.000,00	
IV. PEKERJAAN BETON DAN BETON BERTULANG						
1	Lantai kerja dibawah pondasi beton 1:3:5	m3	14,370	188.105,00	2.703.089,85	99.085.431,42
2	Beton bertulang Pondasi foot plat	m3	37,486	681.536,00	33.047.470,17	
3	Beton bertulang Sloof struktur 20x80	m3	8,760	928.305,00	8.114.431,80	
4	Beton bertulang Sloof struktur 20x40	m3	7,820	889.397,50	6.955.010,25	
5	Beton bertulang Sloof struktur 15x25	m3	0,836	1.369.435,00	1.144.847,86	
6	Beton bertulang Sloof praktis 15x15	m3	0,428	839.012,33	358.087,28	
7	Beton bertulang Kolom struktur 40x70 (K1)	m3	38,624	1.485.141,51	53.669.342,68	
8	Beton bertulang Kolom struktur 40x70 (K1a)	m3	9,156	1.786.891,51	16.360.778,67	
9	Beton bertulang Kolom struktur 40x70 (K2)	m3	12,208	885.991,51	10.816.184,35	
10	Beton bertulang Kolom struktur 70x70 (K3)	m3	5,341	984.375,08	5.150.727,30	
11	Beton bertulang Kolom struktur 35x50 (K4)	m3	3,816	1.175.846,08	4.485.848,88	
12	Beton bertulang Kolom struktur 25x40 (K5)	m3	6,400	1.184.652,84	10.035.094,70	
13	Beton bertulang Kolom struktur 40x60 (K6)	m3	0,980	888.572,84	633.630,02	
14	Beton bertulang Balok struktur 35x100	m3	76,250	1.107.317,14	84.432.931,93	
15	Beton bertulang Balok struktur 35x55	m3	9,240	851.344,87	7.868.428,60	
16	Beton bertulang Balok struktur 20x50	m3	27,100	1.148.205,00	31.116.355,50	
17	Beton bertulang Balok struktur 25x55	m3	27,500	929.897,73	25.572.187,58	
18	Beton bertulang Balok struktur 15x30	m3	2,386	1.218.885,00	2.915.658,48	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	BIAYA (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)
19	Beton bertulang Balok struktur 15x25	m3	2,812	1.318.625,00	3.707.973,50	
20	Beton bertulang Balok bordes tangga 20x35	m3	0,630	1.047.353,57	659.832,75	
21	Beton bertulang Plat lantai 2 dan lantai 3	m3	141,180	848.360,00	134.030.644,80	
22	Beton bertulang Praktis	m3	26,521	776.378,33	20.590.329,89	
23	Beton bertulang Ring balk 20x40	m3	9,820	990.075,00	9.821.544,00	
24	Beton bertulang Ring balk 15x20	m3	2,329	1.012.713,33	2.359.609,35	
25	Beton bertulang Plat tangga	m3	9,968	632.903,57	6.302.362,79	
26	Beton bertulang Plat/dinding railing tangga	m3	1,721	811.145,00	1.395.980,55	
27	Beton bertulang Topi-topi	m3	7,800	681.776,30	5.161.490,00	
28	Beton bertulang Bak KM/WC	m3	1,340	811.145,00	1.086.934,30	
29	Beton bertulang Listplank plat diatas balkon	m3	13,218	1.244.895,00	16.455.022,11	
						508.160.024,60
V.	PEKERJAAN KOSEN					
1	Kosen pintu,bovenlight jendela kayu bangkirai	m3	15,381	2.162.500,00	33.251.412,50	
2	Daun krepyak kayu bengkirai	m2	104,140	67.250,00	7.003.416,00	
3	Daun pintu rangka kayu kamfer panil multiplek 8 mm	m2	45,680	113.121,67	5.167.307,89	
4	Daun pintu rangka kayu kamfer panil lapis seng (KM)	m2	12,080	127.107,78	1.535.461,80	
5	Daun jendela rarn kayu kamfer + kaca 5 mm	m2	123,750	83.600,00	10.370.250,00	
6	Kaca mati / bering 5 mm	m2	126,085	25.000,00	3.152.125,00	
7	Kaca cemin 5 mm	m2	2,160	60.000,00	129.600,00	
8	Kaca buram 5 mm	m2	17,430	60.000,00	1.045.800,00	
9	Engsel pintu	bh	102,000	6.000,00	612.000,00	
10	Engsel jendela	bh	294,000	6.000,00	1.470.000,00	
11	Kunci pintu / tanam 2x putar ex. SES	bh	22,000	125.000,00	2.750.000,00	
12	Kunci alpha bundar	bh	8,000	65.000,00	520.000,00	
13	Grendel putih 2" dan 3"	bh	290,000	5.000,00	1.450.000,00	
14	Kait angin B"	bh	290,000	7.500,00	2.175.000,00	
15	Grendel tanam	unit	7,000	45.000,00	315.000,00	
16	Handel jendela	bh	145,000	7.500,00	1.087.500,00	
						72.044.862,37
VI.	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND					
1	Kkuda-kuda rangka baja profil L	kg	10.588,360	4.285,00	45.159.355,40	
2	Gording canal C	kg	22.414,540	4.285,00	95.588.013,10	
3	Konsol pipa black steel 4"tebal 4,2 mm, type 1	unit	20,000	634.766,40	12.695.328,00	
4	Konsol pipa black steel 4"tebal 4,2 mm, type 2	unit	4,000	725.271,40	2.901.085,60	
5	Konsol pipa black steel 4"tebal 4,2 mm, type 3	unit	1,000	763.333,80	763.333,80	
6	Konsol pipa black steel 4"tebal 4,2 mm, type 4	unit	1,000	870.281,40	870.281,40	
7	Konsol pipa black steel 4"tebal 4,2 mm, type 5	unit	3,000	643.801,40	1.931.704,20	
8	Konsol pipa black steel 4"tebal 4,2 mm, type 6	unit	45,000	489.427,16	22.024.221,76	
9	Konsol pipa black steel 4"tebal 4,2 mm, type 7	unit	3,000	504.652,15	1.513.856,45	
10	Konsol pipa black steel 4"tebal 4,2 mm, type 8	unit	1,000	682.978,80	682.978,80	
11	Klos usuk kayu bengkirai 5/7	m3	5,020	1.763.500,00	8.853.170,00	
12	Usuk 5/7 ky.kruing dan reng 3/5 kayu bengkirai	m2	2.035,286	25.725,00	52.357.732,35	
13	Nok genteng beton natural ex. Mahkota	m'	129,700	17.658,50	2.280.307,45	
14	Genteng beton natural ex. Mahkota	m2	2.035,286	19.500,00	39.688.077,00	
15	Papan ruitler kayu bengkirai	m2	18,455	39.550,00	738.445,25	
16	Papan listplank kayu bengkirai	m2	204,60	56.600,00	11.580.360,00	
17	Rangka & plafond etemit Gresik 100x100	m2	1.748,000	21.885,00	38.211.210,00	
18	Rangka & plafond selasar eternit Gresik 100x100	m2	1.040,560	21.885,00	22.772.655,80	
19	List tepi plafond kayu kamfer	m'	1.662,200	3.000,00	4.986.600,00	
20	Talang jurai seng BJLS 30 + papan ky.kruing	m'	31,500	42.180,00	1.328.670,00	
						368.878.488,35
VII.	PEKERJAAN LAPIS LANTAI DAN DINDING					
1	Urugan pasir dibawah lantai 10 cm	m3	214,510	33.500,00	7.189.435,00	
2	Lantai kerja rabat beton 1:3:5 dibawah lantai	m2	1.997,480	13.167,35	24.984.519,93	
3	Ubin keramik lantai 30x30 cm polos	m2	1.839,200	25.469,12	46.879.593,50	
4	Ubin keramik lantai 20x20 cm KM/WC	m2	58,280	38.695,12	2.132.031,89	
5	Ubin keramik 20x25 cm dinding KM/WC	m2	134,360	37.085,12	4.984.100,32	
6	Stepnoising tangga datar keramik 6x30	m'	66,400	30.000,00	2.592.000,00	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	BIAYA (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)
19	Beton bertulang Balok struktur 15x25	m3	2,812	1.318.625,00	3.707.973,50	
20	Beton bertulang Balok bordes tangga 20x35	m3	0,630	1.047.353,57	669.832,75	
21	Beton bertulang Plat lantai 2 dan lantai 3	m3	141,180	949.960,00	134.030.644,80	
22	Beton bertulang Praktis	m3	26,521	778.378,33	20.590.329,89	
23	Beton bertulang Ring balk 20x40	m3	9,820	980.075,00	9.821.544,00	
24	Beton bertulang Ring balk 15x20	m3	2,328	1.012.713,33	2.358.609,35	
25	Beton bertulang Plat tangga	m3	9,968	632.903,57	6.302.382,78	
26	Beton bertulang Plat/dinding railing tangga	m3	1,721	811.145,00	1.395.980,55	
27	Beton bertulang Topi-topi	m3	7,600	681.776,00	5.181.490,00	
28	Beton bertulang Bak KM/WC	m3	1,340	811.145,00	1.086.934,30	
29	Beton bertulang Listplank plat diatas balkon	m3	13,218	1.244.896,00	16.455.022,11	
						508.160.024,60
V. PEKERJAAN KOSEN						
1	Kosen pintu, bownlight jendela kayu bengkirai	m2	15,381	2.162.500,00	33.261.412,50	
2	Daun krepyak kayu bengkirai	m2	104,140	67.250,00	7.003.415,00	
3	Daun pintu rangka kayu kamler panil multiplek 8 mm	m2	45,680	113.121,67	5.187.337,89	
4	Daun pintu rangka kayu kamler panil lapis seng (KM)	m2	12,080	127.107,78	1.525.461,88	
5	Daun jendela ram kayu kamler + kaca 5 mm	m2	123,750	83.800,00	10.370.250,00	
6	Kaca mati / bening 5 mm	m2	126,085	25.000,00	3.152.125,00	
7	Kaca cermin 5 mm	m2	2,160	80.000,00	128.600,00	
8	Kaca buram 5 mm	m2	17,480	80.000,00	1.045.800,00	
9	Engsel pintu	bh	102,000	6.000,00	612.000,00	
10	Engsel jendela	bh	294,000	6.000,00	1.470.000,00	
11	Kunci pintu / tanam 2x putar ex. SES	bh	22,000	125.000,00	2.750.000,00	
12	Kunci alpha bundar	bh	6,000	65.000,00	320.000,00	
13	Grendel putih 2" dan 3"	bh	290,000	5.000,00	1.450.000,00	
14	Kait angin 8"	bh	290,000	7.500,00	2.175.000,00	
15	Grendel tanam	unit	7,000	45.000,00	315.000,00	
16	Handel jendela	bh	145,000	7.500,00	1.087.500,00	
						72.044.962,37
VI. PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND						
1	Kkuda-kuda rangka baja profil L	kg	10.588,360	4.265,00	45.158.355,40	
2	Gording canal C	kg	22.414,540	4.285,00	95.588.013,10	
3	Konsol pipa black steel 4"tebal 4,2 mm, type 1	unit	20,000	634.766,40	12.695.328,00	
4	Konsol pipa black steel 4"tebal 4,2 mm, type 2	unit	4,000	725.271,40	2.901.086,60	
5	Konsol pipa black steel 4"tebal 4,2 mm, type 3	unit	1,000	783.333,80	783.333,80	
6	Konsol pipa black steel 4"tebal 4,2 mm, type 4	unit	1,000	670.291,40	670.291,40	
7	Konsol pipa black steel 4"tebal 4,2 mm, type 5	unit	3,000	643.901,40	1.931.704,20	
8	Konsol pipa black steel 4"tebal 4,2 mm, type 6	unit	45,000	489.427,16	22.024.221,75	
9	Konsol pipa black steel 4"tebal 4,2 mm, type 7	unit	3,000	504.862,15	1.513.986,45	
10	Konsol pipa black steel 4"tebal 4,2 mm, type 8	unit	1,000	682.878,80	682.878,80	
11	Klos usuk kayu bengkirai 5/7	m3	5,020	1.783.500,00	8.953.170,00	
12	Usuk 5/7 ky.kruing dan reng 3/5 kayu bengkirai	m2	2.036,286	25.725,00	52.357.732,35	
13	Nok genteng beton natural ex. Mahkota	m'	129,700	17.669,50	2.290.307,45	
14	Genteng beton natural ex. Mahkota	m2	2.036,286	19.500,00	39.688.077,00	
15	Papan ruiiter kayu bengkirai	m2	19,455	39.550,00	769.445,25	
16	Papan listplank kayu bengkirai	m2	204,80	56.600,00	11.580.360,00	
17	Rangka & plafond eternit Gresik 100x100	m2	1.748,000	21.885,00	38.211.210,00	
18	Rangka & plafond selasar eternit Gresik 100x100	m2	1.040,560	21.885,00	22.772.655,60	
19	List tepi plafond kayu kamler	m'	1.662,200	3.000,00	4.986.600,00	
20	Talang jurai seng BULS 30 + papan ky.kruing	m'	31,500	42.180,00	1.328.670,00	
						368.878.486,35
VII. PEKERJAAN LAPIS LANTAI DAN DINDING						
1	Urugan pasir dibawah lantai 10 cm	m3	214,610	33.500,00	7.189.435,00	
2	Lantai kerja rabat beton 1:3:5 dibawah lantai	m2	1.897,480	13.167,35	24.984.519,83	
3	Ubin keramik lantai 30x30 cm polos	m2	1.839,200	25.489,12	46.879.599,50	
4	Ubin keramik lantai 20x20 cm KM/WC	m2	56,280	38.695,12	2.132.031,69	
5	Ubin keramik 20x25 cm dinding KM/WC	m2	134,360	37.095,12	4.984.100,32	
6	Stepnoising tangga datar keramik 5x30	m'	88,400	30.000,00	2.652.000,00	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	BIAYA (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)
7	Pasang terakota keramik 6x20	m'	44,400	40.000,00	1.776.000,00	91.872.876,44
8	Water proofing pada plat beton KM/WC	m2	53,400	25.000,00	1.335.000,00	
VIII.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pemasangan Main Panel Lt.I - NCB 1x6A ----- 9 bh. - NCB 3x16A ----- 1 bh. - NCB 3x40A ----- 1 bh. - NCB 3x63A ----- 1 bh.	unit	1,000	2.800.000,00	2.800.000,00	35.189.000,00
2	Pemasangan Panel Lt.I - NCB 1x6A ----- 9 bh. - NCB 3x10A ----- 1 bh.	unit	1,000	1.600.000,00	1.600.000,00	
3	Pemasangan Main Panel Lt.II - NCB 1x6A ----- 12 bh. - NCB 3x25A ----- 1 bh. - NCB 3x40A ----- 1 bh.	unit	1,000	2.000.000,00	2.000.000,00	
4	Pemasangan Panel Lt.III - NCB 1x6A ----- 12 bh. - NCB 3x25A ----- 1 bh.	unit	1,000	1.600.000,00	1.600.000,00	
5	Kabel NYY 4x10	m'	15,950	15.000,00	239.250,00	
6	Kabel NYY 4x25	m'	68,200	30.000,00	2.046.000,00	
7	Lampu pijar 40 watt	bh	37,000	9.000,00	333.000,00	
8	Lampu TL 1x40 watt	bh	106,000	70.000,00	7.420.000,00	
9	Lampu pijar 25 watt	bh	10,000	8.500,00	85.000,00	
10	Lampu TL 2x20 watt	bh	37,000	80.000,00	2.960.000,00	
11	Lampu dinding kotak	bh	2,000	90.000,00	180.000,00	
12	Instalasi titik lampu	titik	191,000	40.000,00	7.640.000,00	
13	Stop kontak	titik	41,000	40.000,00	1.640.000,00	
14	Skakelar ganda	bh	19,000	8.750,00	168.250,00	
15	Skakelar tunggal	bh	23,000	6.500,00	149.500,00	
16	Penangkal petir 3 spit 2 arde	unit	1,000	2.800.000,00	2.800.000,00	
17	Kabel overspaneng	ls.	1,000	1.600.000,00	1.600.000,00	
IX.	PEKERJAAN INSTALASI AIR					
1	Kran tembok ex.San-ei	bh	8,000	35.000,00	280.000,00	26.578.510,58
2	Kran wastafel ex.Sun-ei	bh	5,000	35.000,00	175.000,00	
3	Closet jongkok porselin ex.INA	bh	8,000	100.000,00	800.000,00	
4	Wastafel porselin ex.INA	bh	5,000	250.000,00	1.250.000,00	
5	Floor drain ex.Dexon/Toyo	bh	10,000	15.000,00	150.000,00	
6	Saluran PVC D.6"	m'	34,950	52.500,00	1.834.875,00	
7	Saluran PVC D.3"	m'	73,900	17.600,00	1.299.230,00	
8	Saluran PVC D.2"	m'	49,450	9.000,00	445.050,00	
9	Saluran PVC D.1,5"	m'	121,850	6.500,00	790.725,00	
10	Pembuatan septictank dan peresapan besar	unit	1,000	1.190.000,00	1.190.000,00	
11	Ground reservoir (3 m3)	unit	1,000	2.000.000,00	2.000.000,00	
12	Fiber glass 1100 lt.	unit	1,000	700.000,00	700.000,00	
13	Urinoir porselin ex.INA lengkap	bh	8,000	375.000,00	3.000.000,00	
14	Skat Urinoir dari formika lengkap	bh	5,000	100.000,00	500.000,00	
15	Saluran U.40 (dari pas.batu belah 1:4)	m'	22,000	75.534,97	1.661.769,34	
16	Saluran U.30	m'	148,000	48.763,01	7.216.925,48	
17	Gril besi diatas saluran U.30	m'	2,000	87.430,20	174.860,40	
18	Tutup saluran U.30 dari plat beton	m3	0,875	776.378,33	524.055,37	
19	Bak kontrol	unit	6,000	15.000,00	90.000,00	
20	Instalasi air dari sumur ortelis - ground reservoir	ls.	1,000	1.350.000,00	1.350.000,00	
21	Pompa air listrik 350 watt + rumah pompa	unit	1,000	1.350.000,00	1.350.000,00	
X.	PEKERJAAN CAT-CATAN DAN LAIN-LAIN					
1	Cat tembok ex.Decolith	m2	4.573,640	3.100,00	14.178.284,00	26.578.510,58
2	Cat tembok untuk plafond ex.Decolith	m2	2.782,580	3.385,00	9.432.505,80	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	BIAYA (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)
3	Cat kayu ex. Bee brand 1000	m2	1.958,880	15.822,50	31.190.266,80	
4	Meja wastafel keramik + almari teakwood	unit	5,000	686.661,54	3.433.307,70	
5	Cat besi ex. Bee brand 1000	m2	118,000	15.922,50	1.878.656,00	
6	Cat reilling tangga (Zinc kromate+cat besi)	m2	5,940	16.172,50	96.064,65	
7	Cat rangka atap dengan Zink kromate	kg	33.002,800	250,00	8.250.725,00	
8	Reilling tangga pipa GIP 3"	m'	22,250	50.000,00	1.112.500,00	
9	Balustrade lt. 1, lt. 2, lt. 3.	m'	71,000	176.591,72	12.467.012,12	
						82.039.520,87



Biaya Operasional Penanganan Pekerjaan

Proyek : Universitas Diponegoro Semarang
 Pekerjaan : Pembangunan Gedung Kuliah Fakultas Teknik Jurusan Planologi 3 Lantai (1800 M2)
 Thn anggaran : 1999/2000

NO.	URAIAN	JUMLAH	LAMA WAKTU	HARGA SAT. (Rp)	JUML. HARGA (Rp)
I. PERSONAL PROYEK					
1	Manajer Proyek	1,00 org.	8 bln.	2.000.000,00	16.000.000,00
2	Site Manajer	1,00 org.	8 bln.	1.500.000,00	12.000.000,00
3	Pelaksana Lapangan 1	1,00 org.	5 bln.	1.000.000,00	5.000.000,00
4	Pelaksana Lapangan 2	1,00 org.	5 bln.	1.000.000,00	5.000.000,00
5	Pelaksana Lapangan 3	1,00 org.	5 bln.	1.000.000,00	5.000.000,00
6	Logistik 1	1,00 org.	5 bln.	850.000,00	4.250.000,00
7	Logistik 2	1,00 org.	5 bln.	850.000,00	4.250.000,00
8	Logistik 3	1,00 org.	5 bln.	850.000,00	4.250.000,00
9	Administrasi Keuangan Proyek	1,00 org.	5 bln.	600.000,00	3.000.000,00
10	Administrasi Teknik	1,00 org.	5 bln.	600.000,00	3.000.000,00
11	Office boy di lapangan	1,00 org.	5 bln.	300.000,00	1.500.000,00
12	Keamanan Proyek	2,00 org.	5 bln.	300.000,00	3.000.000,00
SUB TOTAL :					66.250.000,00
II. PERALATAN KERJA PROYEK					
1	Molen beton (sewa/bulan)	3,00 bh.	5 bln.	450.000,00	6.750.000,00
2	Vibrator (sewa/hari)	2,00 bh.	25 hr.	65.000,00	3.250.000,00
3	Stamper (sewa/hari)	1,00 bh.	15 hr.	65.000,00	975.000,00
4	Alat cetak test beton (sewa/bulan)	1,00 unit	25 hr.	50.000,00	1.250.000,00
5	Tustel (beli)	1,00 bh.	1 kali	250.000,00	250.000,00
6	Alat barbu lain di lapangan	1,00 unit	5 bln.	1.000.000,00	5.000.000,00
7	Kendaraan roda 4 (sewa/bln + bln.bakar)	1,00 bh.	5 bln.	1.250.000,00	6.250.000,00
8	Kendaraan roda 2 (sewa/bln + bln.bakar)	3,00 bh.	5 bln.	225.000,00	3.375.000,00
SUB TOTAL :					27.100.000,00
III. ADMINISTRASI & DOKUMENTASI					
1	Peralatan tulis / gambar / foto copy, dll	1,00 ls.	5 bln.	250.000,00	1.250.000,00
2	Dokumentasi/photo proyek + album	1,00 set	5 bln.	200.000,00	1.000.000,00
3	Meja & mesin gambar lapangan (sewa/bln)	1,00 bh.	5 bln.	200.000,00	1.000.000,00
4	Pembuatan Shop draw. & As built drawing	2,00 set	1 kali	400.000,00	800.000,00
SUB TOTAL :					4.050.000,00
IV. LAIN-LAIN DI LAPANGAN					
1	Biaya transportasi Site Manajer / bulan	1,00 org	8 bln.	250.000,00	2.000.000,00
2	Biaya air & listrik kerja kerja	1,00 ls.	5 bln.	250.000,00	1.250.000,00
3	PPPK / keselamatan kerja	1,00 ls.	5 bln.	150.000,00	750.000,00
4	Tenaga bongkar/muat (KB-KB)	1,00 ls.	5 bln.	350.000,00	1.750.000,00
5	Biaya makan & transport pekerja lembur	30,00 org	60 hr.	7.500,00	13.500.000,00
6	Konsumsi ul. Direksi/Pengaw./Peronc./tarra	1,00 ls.	5 bln.	250.000,00	1.250.000,00
7	Konsumsi ul. Meeting lapangan	1,00 ls.	11 kali	250.000,00	2.750.000,00
SUB TOTAL :					23.250.000,00
JUMLAH TOTAL :					120.650.000,00

MINISTRY OF EDUCATION AND CULTURE
PROJECT
UNIVERSITY OF DIPONEGORO SEMARANG
JL. PROF. H. SOEDARTO, SH SEMARANG
INDONESIA

DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROYEK
UNIVERSITAS DIPONEGORO SEMARANG
JL. PROF. H. SOEDARTO, SH SEMARANG
INDONESIA

CONTRACT AGREEMENT
ON CIVIL WORKS CONSTRUCTION BUILDING
OF PLANOLGY 3 FLOOR
1800 M2 OECF INP - 21
AT DIPONEGORO UNIVERSITY
SEMARANG

SURAT PERJANJIAN PEMBORONGAN
PELAKSANAAN PEKERJAAN PEMBANGUNAN
GEDUNG KULIAH JURUSAN PLANOLOGI
3 LANTAI 1.800 M2 OECF INP - 21
DI KAMPUS UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG

NO : 85/J07.18/KPP/1999
DATE : November 8th 1999

NOMOR : 85/J07.18/KPP/1999
TANGGAL : 08 Nopember 1999

On this day Monday dated the eight of November in
the year of nineteen hundred and ninety nine we the
undersigned here by :

Pada hari ini Senin tanggal delapan bulan Nopember
tahun seribu sembilan ratus sembilan puluh
sembilan kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Name : MULYADI. S.H.,M.S
Position : Project Manager of
Diponegoro University
Office
Address : Jl. Prof. H. Soedarto, SH
Semarang - Indonesia

I. Nama : MULYADI. S.H.,M.S
Jabatan : Penimpin Proyek
Universitas Diponegoro
Alamat
Kantor : Jl. Prof. H. Soedarto, SH.
Semarang Indonesia

Who is appointed the position based
on the Decree of the Minister of Educa-
tion and Culture No : 048/P/1999 dated
March 24th, 1999, in this matter acting
for and on behalf of the Government of
Indonesia, hereinafter called THE OWNER

Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pendi-
dikan dan Kebudayaan Republik Indonesia
No. 048/P/1999 tanggal 24 Maret 1999 tentang
Pengangkatan Penimpin Proyek UNDIK
untuk tahun anggaran 1999/2000
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama
Pemerintah R.I. selanjutnya dalam perjanjian
ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA

II. Name : Ir. SINTA SETYARINI
Position : Direktur
Firm : PT. PAHELATOMA GERBANG
AGUNG
Adress : Jl. Dr. Wahidin No. 135
Semarang.

II. Nama : Ir. SINTA SETYARINI
Jabatan : Direktur Utama
Nama Badan : PT. PAHELATOMA GERBANG
AGUNG.
Alamat Usaha : Jl. Dr. Wahidin No. 135
Semarang

Established under the Notarial Deed
No.45 dated December 11th 1990 by notary
Lenie S. Hardjatno Loebis, SH matter
acting for and on behalf of the said
firm, PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG
herinafter called 'The Contractor'
Both parties, pursuant to :

Yang didirikan dengan Akte Notaris No. 45 tanggal
11 Desember 1990 oleh Notaris Lenie S. Hardjatno
Loebis, SH dalam hal sesuai dengan ketentuan an-
garan Dasarnya bertindak untuk dan atas nama PT.
PAHELATOMA GERBANG AGUNG yang selanjutnya
disebut PIHAK KEDUA
Kedua belah pihak berdasarkan :

1. Bid Documents :
No :035/PEN/FGA/X/99, dated 21st
Oktober 1999 and its related enclosures
2. Project Allocated Budget 1998/1999
No : 191/XXIII/9/SUPL-SL/1998
Date : September, 24th 1998.
3. The Operational Instruction 1998/1999
Number : 2911/D/B/1998
Date : September 25th, 1998
4. Letter of intent and work order
No. :17/J07.18/SPK/1999
Date : Nopember 04th, 1999

1. Surat Penawaran :
Nomor : 035/Pen/FGA/X/ 1999 tanggal 21
Oktober 1999 dan lampiran-lampirannya
2. Daftar Isian Proyek TA 1998/1999
Nomor : 191/XXIII/9/SUPL-SL/1998
Tgl : 24 September 1998.
3. Petunjuk Operasional TA 1998/1999
Nomor : 2911/D/B/1998
Tanggal : 25 September 1998
4. Surat Perintah Kerja
Nomor :17/J07.18/SPK/1999
Tanggal : 04 Nopember 1999

Article 1
SCOPE OF WORKS

THE OWNER assigns the execution of works to THE CONTRACTOR and THE CONTRACTOR has accepted the assignment, i.e. to execute the civil works construction Building of Planology 3 floor (1.800 M2) at Diponegoro University- Semarang

Article 2
TERMS AND CONDITIONS FOR THE PERFORMANCE OF WORK

The basis for the execution of work are follows :

1. Project Allocated Budget 1998/1999
No : 191/XXIII/9/SUPL-SL/1998
Date : September 24th, 1998.
2. The Operational Instruction 1998/1999
No : 2911/D/B/1998
Dated : September 25th , 1998
3. Drawing, regulation and condition terms with all modifications as said in enclosure of this Contract Agreement.
4. All regulations and technical administrative provisions mentioned in :
 - a. Algemene Voorwarden voo de uitvoering bij aaneming van openbare werken sanctioned by the Decree of the Government of the Netherlands Indies No. 9 dated May 28 th, 1941 and the supplement of official Gazette No. 14671 (only articles which are still applicable).
 - b. General regulation for investigation building materials in Indonesia 1956 1969, issued by the Indonesian Standardization Foundation
 - c. Regulation of Loading in Indonesia 1961, issued by the Indonesian Standardization Foundation
 - d. Regulation of Reinforced Concrete in Indonesia, 1971, issued by the Indonesian Standardization Foundation.
 - e. General Regulation on Electrical Installation, 1971
 - f. Rules on Indonesian Timber Construction , 1961 issued by Yayasan Normalisasi Indonesia.
 - g. Development Regulation of the Provincial Government.
 - h. Act No. 1/1970 about safety of work.
 - i. Presidential Decree No. 16 year 1994 with the enclosure
 - j. Presidential Decree No. 24 Year 1995.
 - k. Presidential Decree No. 13 Year 1995 date February 27th 1995
 - l. Minister of Public Works Decree No. 061/KPTS/1981
 - m. Minister of Public Works Decree No. 02/KPTS/1989 about fire preventive.

Pasal 1
LINGKUP PEKERJAAN

PIHAK PERTAMA memberikan tugas kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA menerima tugas tersebut, yaitu untuk melaksanakan pekerjaan Pembangunan Gedung Kuliah Jurusan Planologi 3 lantai (1.800 M2) di Kampus Universitas Diponegoro - Semarang

Pasal 2
DASAR PELAKSANAAN PEKERJAAN

Sebagai dasar pelaksanaan pekerjaan ini adalah :

1. Daftar Isian Proyek TA. 1998/1999
Nomor : 191/XXIII/9/SUPL-SL/1998
Tanggal : 24 September 1998.
2. Petunjuk Operasional TA 1998/1999 :
Nomor : 2911/D/B/1998
Tanggal : 25 September 1998
3. Gambar-gambar serta peraturan-peraturan dan syarat-syarat dengan semua perubahan perubahannya sebagaimana yang tertuang pada lampiran Perjanjian Pemborongan ini
4. Semua ketentuan dan peraturan Administrasi Teknis yang tercantum dalam :
 - a. Algemene Voorwarden voo de uitvoering bij aaneming van openbare werken, yang disahkan dengan Surat Keputusan Pemerintah Hindia Belanda No. 9 tanggal 28 Mei 1941 dan Tambahan Lembaran Negara No. 14671 (khusus pasal-pasal yang masih berlaku).
 - b. Peraturan umum untuk Pemeriksaan Bahan-bahan Danganan NI-3 (PUBB 1956, NI-3 dan PUBB-1969)
 - c. Peraturan Muatan Indonesia (PMI-NI-5-1961)
 - d. Peraturan Beton Indonesia (PBI-NI-2-1971)
 - e. Peraturan Umum Instalasi Listrik (PUIL) tahun 1971
 - f. Peraturan Konstruksi Kayu Indonesia (PKKI-NI-5-1961)
 - g. Peraturan Pembangunan Pemerintah Daerah setempat.
 - h. Undang-Undang No. 1 tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja.
 - i. Keputusan Presiden No.16 tahun 1994 beserta lampirannya
 - j. Keputusan Presiden No. 24 Tahun 1995.
 - k. Keputusan Presiden No. 13 Tahun 1995 Tanggal 27 Pebruari 1995.
 - l. KEPMEN PU No. 061/KPTS/1981
 - m. KEPMEN PU No. 02/KPTS/1989 tentang Penanggulangan Bahaya Kebakaran.

- n. Joint Circular of Bappenas and the Minister of Finance No. 1009/D.VI/5/1995 dated Februari 10 st, 1995 SE-28/A/35/0295
- o. Minister of Finance RI No. 191/KMK.04/1995 date May 12 st, 1995.
- p. Joint Decree of Director General of Budget, Director General of Tax and Director General of Customs No. SE -75/75/A/61/0595, SE -39/PJ/1995, SE-08/BC/1995 date May 24th, 1995.
- q. Decree of the Director General Human Settlement No. 025/KPTS/CK/1993 dated April 1 st, 1993
- r. Guidance of and written warning given by the Construction Management Consultant mentioned in Article 3 of this Agreement in order to achieve the objectives of the Contract.
- s. Instruction minister of education and Culture No. 3/M/1994 Dated June 22 th, 1994
- t. Bid Documents of the PT. Pahelatomoma Gerbang Agung. No :035/Pen/PGA/X/1999 Dated October 21 th, 1999
- u. Proposal from Bidding committee to project manager. Dated October 23 th, 1999 No :18/US/PL/99 with all enclosure to open the bid documents and evaluated the bid documents.
- v. Proposal for the contract award from project manager of Diponegoro University to Rektor of Diponegoro University dated : October 25 th, 1999 No : 29D/J07.18/LL/1999
- w. Notice For Contract Award by the Rektor of Diponegoro Dated : October 27, 1999 Nomor : 5612A/J07/PS/1999
- x. Letter of intent and work order No :17/J07.18/SPIK/1999 Dated : November 4th, 1999
- n. Surat Edaran Bersama Bappenas dan Departemen Keuangan No. 1009/D.VI/5/1995 tgl 10 Pebruari 1995 SE-28/A/35/0295
- o. Keputusan Menteri Keuangan RI No.191/ KMK.04/1995 Tanggal 12 Mei 1995
- p. SKB Dirjen Anggaran, Dirjen Pajak dan Dirjen Bea Cukai No. SE-75/A/61/0595, No.SE-39/PJ/1995, dan No.SE-08/BC/1995 tanggal 24 Mei 1995
- q. Keputusan Direktur Jenderal Cipta Karya No. 025/KPTS/CK/1993 tanggal 1 April 1993
- r. Petunjuk-petunjuk dan Peringatan -peringatan tertulis yang diberikan oleh Konsultan Pengawas sebagaimana tercantum dalam pasal 3 Perjanjian ini untuk mencapai tujuan perjanjian
- s. Instruksi Menteri Pendidikan dan Kebudayaan No. 3/M/1994 Tanggal 22 Juni 1994
- t. Surat Penawaran PT. Pahelatomoma Gerbang Agung Nomor : 035/Pen/PGA/X/1999 Tanggal : 21 Oktober 1999
- u. Usulan dari Panitia Lelang kepada Pemimpin Proyek tanggal 23 Oktober 1999 nomor : 18/US/PL/1999, berikut lampiran Berita Acara Pembukaan Surat Penawaran, Penelitian Surat Penawaran.
- v. Surat Pernohonan Persetujuan Penetapan Pemenang dari Pemimpin Proyek Universitas Diponegoro kepada Rektor Universitas Diponegoro tanggal : 25 Oktober 1999 Nomor : 29D/J07.18/LL/1999
- w. Penetapan Pemenang dari Rektor Universitas Diponegoro Tanggal : 27 Oktober 1999 Nomor : 5612A/J07/PS/1999
- x. Surat Perintah Kerja Nomor : 17/J07.18/SPIK/1999 Tanggal : 04 November 1999

Article 3
SUPERVISOR

- To perform the monitoring and control of construction program, THE OWNER appoints corporate body CV. Identitas Jl. Prof. H. Soedarto, SH No.68 Semarang as the Supervision Consultant to control construction activities in site, acting for and on behalf of the OWNER
- In case of the corporate body mentioned in paragraph 1 of this Article cannot perform the assignment, THE OWNER shall appoint a substitute and report it in writing to THE CONTRACTOR.

Pasal 3
DIREKSI PEKERJAAN / KONSULTAN
PENGAWAS

- Untuk melakukan Pengawasan dan Pengendalian pekerjaan PIHAK PERTAMA menunjuk Pejabat dan Badan Hukum yaitu : C.V. Identitas jalan Prof. H. Soedarto, SH No. 68 Semarang sebagai Konsultan Pengawas untuk melaksanakan tugas - tugas pengawas pengawasan dan membantu Proyek meluruskan jalannya pekerjaan dilapangan bertindak untuk dan atas nama PIHAK PERTAMA
- Apabila Badan Hukum yang ditunjuk dalam ayat 1 pasal ini berhalangan atau tidak dapat menjalankan kewajibannya, maka PIHAK PERTAMA akan menunjuk penggantinya secara tertulis dan disampaikan kepada PIHAK KEDUA.

3. THE CONTRACTOR is obliged to follow all of technical guidance and/or instruction given by the Supervision consultant and THE OWNER.

Article 4 MATERIALS AND EQUIPMENT

1. Materials, equipment and all other things required for the execution of the civil works mentioned in article 1 of this Contract Agreement, shall be provided by THE CONTRACTOR.
2. THE CONTRACTOR shall provide a proper place or storage for keeping materials and to facilitate means of transportation for removal of materials and equipment to enable the smooth running of the works.
3. THE OWNER and/or Supervisor Consultant has the right to reject materials and equipment provided by THE CONTRACTOR if the quality is under the standard
4. In case THE OWNER and / or Supervisor Consultant rejects such materials and equipment, THE CONTRACTOR shall remove them from the location within 2 X 24 hours, and substitute them with materials and equipment of accepted quality.
5. Unavailability of materials and equipment shall not be referred as reasons for delays of works.

Article 5 WORKMANSHIP AND WAGES

1. For the accomplishment of the works THE CONTRACTOR shall provide a sufficient number of skilled workers.
2. THE CONTRACTOR shall be responsible for all damages/losses made by any of its employees that will harm THE OWNER.
3. THE CONTRACTOR shall be responsible for all expenses and wages for the execution of the works.
4. THE CONTRACTOR shall arrange to provide a comprehensive social insurance for its workers (ASTEK) in line with the Government's regulation.

Article 6 CONTRACTOR'S REPRESENTATION

1. A representative of THE CONTRACTOR shall always be present at the location as a Field Manager/Expert to represent fully THE CONTRACTOR and have the rights of receiving/giving/deciding all instructions of the Supervision Consultant.
2. The appointment of the aforementioned Field Manager/Expert must be approved by THE OWNER.

3. PIHAK KEDUA harus memenuhi segala petunjuk (dalam hal teknis) dan peringatan Konsultan Pengawas dan PIHAK PERTAMA.

Pasal 4 BAHAN-BAHAN DAN ALAT-ALAT

1. Bahan-bahan, alat-alat dan segala sesuatunya yang dipergunakan untuk melaksanakan pekerjaan pemborongan tersebut dalam dalam pasal 1 perjanjian ini, harus di sediakan oleh PIHAK KEDUA.
2. PIHAK KEDUA wajib membuat tempat atau gudang yang baik untuk menyimpan bahan-bahan dan alat-alat, serta menyediakan angkutan untuk pemindahan bahan-bahan dan alat-alat tersebut guna lancarnya pekerjaan.
3. PIHAK PERTAMA / Konsultan Pengawas berhak menolak bahan-bahan dan alat-alat yang disediakan oleh PIHAK KEDUA jika spesifikasi dan kualitasnya tidak memenuhi persyaratan.
4. Jika bahan-bahan dan alat-alat tersebut, ditolak oleh PIHAK PERTAMA / Konsultan Pengawas maka PIHAK KEDUA harus menyingkirkan bahan-bahan dan alat-alat tersebut dari lokasi pekerjaan dalam lam waktu 2 X 24 jam, kemudian menggantinya dengan yang memenuhi persyaratan.
5. Tidak tersedianya bahan-bahan dan alat-alat, tidak dapat dijadikan alasan penyebab kelambatan pekerjaan.

Pasal 5 TENAGA KERJA DAN UPAH

1. Agar pekerjaan berjalan seperti yang ditetapkan, PIHAK KEDUA harus menyediakan tenaga kerja yang cukup dalam hal jumlah, keahlian dan keterampilannya.
2. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas segala kerugian PIHAK PERTAMA sebagai akibat perbuatan orang-orang yang di pekerjakannya.
3. Ongkos-ongkos dan upah kerja untuk pelaksanaan pekerjaan tersebut ditanggung oleh PIHAK KEDUA.
4. PIHAK KEDUA wajib menyelenggarakan program Asuransi Tenaga Kerja (ASTEK) sesuai dengan Peraturan Pemerintah yang berlaku.

Pasal 6 PELAKSANA PIHAK KEDUA

1. Di tempat pekerjaan harus selalu ada wakil PIHAK KEDUA yang ditunjuk sebagai Pimpinan Pelaksana / tenaga ahli, yang mempunyai wewenang/kekuasaan penuh untuk mewakili PIHAK KEDUA, dan dapat menerima/memberikan/memutuskan segala petunjuk-petunjuk dari Konsultan Pengawas
2. Penunjukan Pimpinan Pelaksana / tenaga ahli ini harus mendapat persetujuan dari PIHAK PERTAMA.

3. In case THE OWNER considers the Field Manager/Expert employed by THE CONTRACTOR unqualified, THE OWNER shall give a written notice to THE CONTRACTOR, and THE CONTRACTOR shall appoint another qualified substitute.

Article 7

PARTICIPATION OF A SUBCONTRACTOR

1. If necessary THE CONTRACTOR may establish a cooperation with the sub contractor (local small scale enterprise)
2. The appointment of a Sub-Contractor can be done after THE CONTRACTOR notifies THE OWNER in writing and a prior written approval has been obtained from the Supervision Consultant mentioned in Article 3.
3. If THE CONTRACTOR has subcontracted the works without prior approval of the Supervision Consultant, then after the supervision consultant has warned THE CONTRACTOR in writing, THE CONTRACTOR shall improve the condition so that in accordance with the contract and all expenditures spent by THE CONTRACTOR or Sub-Contractor for the works performed by THE SUB-CONTRACTOR, shall be borne by THE CONTRACTOR.
4. For works performed by a Sub-Contractor with prior approval of the Supervision Consultant, THE CONTRACTOR is obliged to coordinate the works performed by such Sub-Contractors and supervise the works together with the Supervision Consultant.
5. THE CONTRACTOR shall be responsible for the works of the Sub-Contractors and anything associated with the relation between THE CONTRACTOR and the SUB-CON-

Article 8

PERIOD OF EXECUTION

1. The works mentioned in Article 1 of this Contract Agreement shall be executed and completed by THE CONTRACTOR within the period of 130 (one hundred thirty) of the issuance of the letter of intent and work order dated November 4th, 1999 and will terminate on the 12th of March, 12th 2000.
2. The said period mentioned in paragraph 1 of this article cannot be extended by THE CONTRACTOR, except of "force majeure" as stipulated in Article 9 of this Agreement, or if there is an instruction for addition of works mentioned in article 15 prevails and such extension can only be done under a written approval from THE OWNER.

3. Apabila menurut pertimbangan PIHAK PERTAMA, pemimpin pelaksana / tenaga ahli yang digunakan oleh PIHAK KEDUA tidak memenuhi persyaratan yang diperlukan maka PIHAK PERTAMA akan memberitahukan secara tertulis kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA segera mengganti dengan tenaga ahli lain yang memenuhi persyaratan tersebut.

Pasal 7

SUB KONTRAKTOR

1. Bila perlu PIHAK KEDUA wajib bekerja sama dengan Sub Kontraktor (golongan ekonomi lemah setempat).
2. Bagian pekerjaan yang akan diserahkan kepada suatu sub kontraktor, PIHAK KEDUA diharuskan memberitahukan secara tertulis kepada PIHAK PERTAMA, setelah terlebih dahulu mendapat persetujuan secara tertulis dari Konsultan Pengawas sesuai pasal 3.
3. Jika ternyata PIHAK KEDUA telah menyerahkan pekerjaan kepada Sub Kontraktor tanpa persetujuan Konsultan Pengawas maka setelah Konsultan MK memberi peringatan tertulis pada PIHAK KEDUA, PIHAK KEDUA harus mengembalikan keadaan sehingga sesuai dengan isi surat perjanjian ini, dan semua biaya yang telah dikeluarkan oleh PIHAK KEDUA atau sub kontraktor untuk pekerjaan yang dilakukan sub kontraktor itu, harus ditanggung oleh PIHAK KEDUA.
4. Untuk pekerjaan-pekerjaan yang diserahkan kepada Sub Kontraktor dengan persetujuan Konsultan Manajemen Konstruksi, PIHAK KEDUA harus melakukan koordinasi atas pekerjaan-pekerjaan yang dilakukan oleh Sub Kontraktor itu, serta melakukan pengawasan bersama-sama Konsultan Manajemen Konstruksi.
5. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas pekerjaan dari Sub Kontraktor dan segala sesuatu yang menyangkut hubungan antara PIHAK KEDUA dengan Sub Kontraktor.

Pasal 8

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

1. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan sampai selesai 100% yang disebut dalam pasal 1 perjanjian ini ditetapkan selama 130 (seratus tiga puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal SPK dikeluarkan yaitu tanggal 4 Nopember 1999 dan berakhir selambat - lambatnya pada tanggal 12 Maret 2000
2. Waktu penyelesaian tersebut dalam ayat (1) pasal ini tidak dapat diubah oleh PIHAK KEDUA kecuali adanya "KEADAAN MEMAKSA" seperti diatur dalam pasal 9 perjanjian ini, atau adanya perintah penambahan pekerjaan sesuai dengan pasal 15 dari perjanjian ini dan harus disetujui oleh PIHAK PERTAMA secara tertulis, bahwa waktu penyelesaian di tambah

Article 9
FORCE MAJEURE

1. Force Majeure" includes the following events :
 - Natural disaster (earthquake, landslide, and flood).
 - Fire.
 - War, riot, strike, rebellion and epidemics or conditions beyond "THE CONTRACTOR'S control to overcome, and which are, wholly or partially, directly related to the completion of works.
2. Continuous rains.
2. In case there is a "force majeure", THE CONTRACTOR shall inform THE OWNER in writing within 7 (seven) calendar days since the case of "force majeure", completed with a legal proof, so that the "force majeure" is over.
3. Upon notification of THE CONTRACTOR, THE OWNER can accept or reject in writing the "force majeure" within 3 X 24 hours as of the receipt of the date of notification.
4. If within 3 X 24 hours from the date of notification given by THE CONTRACTOR to THE OWNER regarding the "Force Majeure", THE OWNER does not give any response, THE OWNER shall be considered to accept it.
6. In case the force majeure is rejected by THE OWNER, the provision of Article 8, 18 and 20 of this Contract shall prevail.

Article 10
MAINTENANCE BOND AND
PERIOD OF MAINTENANCE

1. Maintenance Bond.
- a. The Contractor shall submit a Maintenance Bond to the owner in the form of Maintenance Payment Guarante from Government Bank or other Bank of Finance Institution acknowledged by the Government based on the decree of the Minister of finance; is the sum of 5 % of the fisik value or Rp. 94.201.182,- (ninety four million two hundred one thousand one hundred and eighty two rupiah). After the civil work construction completion has made progres of 100% or the contract have been delivered for the first time to the Owner.

Pasal 9
KEADAAN MEMAKSA

1. Yang termasuk dalam "KEADAAN MEMAKSA" adalah peristiwa-peristiwa antara lain sebagai berikut :
 - bencana alam (gempa bumi, tanah longsor dan banjir).
 - Kebakaran.
 - Perang, huru-hara, pemogokan, pemberontakan dan epidemi atau keadaan - keadaan di luar kekuasaan PIHAK KEDUA untuk mengatasinya, yang secara keseluruhan atau sebagian ada hubungan langsung dengan penyelesaian pekerjaan pemborongan ini.
 - Hujan yang turun terus menerus.
2. Apabila terjadi " KEADAAN MEMAKSA " " PIHAK KEDUA " harus memberitahukan Konsultan Pengawas/PIHAK PERTAMA secara tertulis selambat - lambatnya dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak terjadinya "Keadaan memaksa" disertai bukti-bukti yang syah demikian juga pada waktu " Keadaan memaksa" berakhir.
3. Atas pemberitahuan PIHAK KEDUA,PIHAK PERTAMA dapat menyetujui atau menolak secara tertulis adanya " Keadaan Memaksa " itu dalam jangka waktu 3 X 24 jam, setelah diterimanya pemberitahuan tersebut.
4. Jika dalam waktu 3 X 24 jam sejak diterimanya pemberitahuan dari PIHAK KEDUA oleh PIHAK PERTAMA tentang "KEADAAN MEMAKSA" tersebut, PIHAK PERTAMA tidak memberikan jawabannya, maka PIHAK PERTAMA dianggap menyetujui adanya "KEADAAN MEMAKSA" tersebut.
5. Bilamana "KEADAAN MEMAKSA" itu ditolak oleh PIHAK PERTAMA, maka berlaku ketentuan-ketentuan pasal 8, 18, 20 dalam perjanjian ini.

Pasal 10
JAMINAN PEMELIHARAAN DAN
MASA PEMELIHARAAN

1. Jaminan Pemeliharaan
- a. Pihak kedua menyerahkan Jaminan Pemeliharaan pekerjaan pemborongan kepada Pihak Pertama yang berupa Bank Garansi dari Bank Pemerintah, Bank lain/Lembaga Keuangan yang ditetapkan berdasarkan SK Menteri Keuangan RI sebesar 5 % dari nilai fisik Pekerjaan atau sebesar Rp: 94.201.182,- (sembilan puluh empat juta dua ratus satu ribu seratus delapan puluh dua rupiah) setelah pekerjaan mencapai prestasi 100% dengan bukti Berita Acara pernyataan prestasi pekerjaan serta diketahui oleh pejabat yang berwenang atau yang ditunjuk olehnya atau pada saat Penyerahan Pertama.

b. Such Bank Guarantee mentioned in paragraph 1.a of this article will be returned by The Owner to The Contractor, after the work are completed satisfactory or after the works are delivered for the Second Time two The Owner.

2. Period of maintenance

a. The period of maintenance is 90 (Ninty) calendar days counted as of March 13th 2000 to June 10th 2000 the date of completion of works firstdelivered (100 %).

b. In case THE CONTRACTOR shall perform remedial works, the period of maintenance shall be calculated up to the accomplishment of the works.

c. All expenses made during the maintenance period shall be borne by THE CONTRACTOR.

d. In case THE CONTRACTOR does not perform his obligation mentioned in paragraphs 1 and 2 of this article, THE OWNER can appoint a third party to perform the remedial works at the costs of THE CONTRACTOR.

Article 11
PERFORMANCE BOND AND
ADVANCE PAYMENT BOND

1. Performance Bond :

a. As a guarantee of the due accomplishment of civil works contract, at the latest in time of the signing of this Contract, THE CONTRACTOR, shall submit to THE OWNER a Performance Bond in the form of a Bank Guarantee in the sum of Rp. 94.201.182,- (Ninty four million two hundred one thousand one hundred and eighty two rupiah) and the Bid Bond of the value Rp. 32.500.000,00 (thirty two million five hundred thousand rupiah) will be given back to THE CONTRACTOR, upon the acceptance of Performance Bond.

b. Such Bank Guarantee mentioned in paragraph 1.a of this article will be returned by THE OWNER to THE CONTRACTOR after the works are completed satisfactorily or after the works are delivered for the second time

c. The Bank Guarantee mentioned in paragraph 1.a of this article shall be forfeited by THE OWNER and surrendered to the State Cashier in case THE CONTRACTOR resigns after the signing of the contract and or there is a termination of contract.

b. Surat Jaminan Bank / Lembaga Keuangan pada butir 1 ayat a pasal ini, akan diserahkan kembali oleh Pihak Pertama kepada Pihak Kedua, setelah masa pemeliharaan selesai dan pekerjaan tersebut diserahkan terimakan untuk yang kedua kalinya (terakhir) dan penyerahan itu diterima oleh Direksi/Pihak Pertama dan diketahui oleh pejabat dari Departemen Pekerjaan Umum atau yang ditunjuk olehnya.

2. Masa Pemeliharaan

a. Masa pemeliharaan atas hasil pekerjaan ditetapkan selama 90 (sembilan puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal 13 Maret 2000 s/d 10 Juni 2000 pekerjaan diserahkan untuk yang pertama kalinya (100 %)

b. Dalam hal adanya perbaikan-perbaikan pekerjaan yang dilakukan dalam ayat (1) pasal ini, maka masa pemeliharaan dihitung sampai dengan berakhirnya perbaikan yang dilakukan tersebut.

c. Semua biaya perbaikan yang dikeluarkan dalam masa pemeliharaan ditanggung oleh PIHAK KEDUA.

d. Dalam hal PIHAK KEDUA tidak melakukan perbaikan sebagaimana termaksud dalam ayat 1 dan 2 pasal ini, maka PIHAK PERTAMA dapat menunjuk PIHAK KETIGA untuk melakukan perbaikan tersebut dengan biaya yang dibebankan kepada PIHAK KEDUA.

Pasal 11
JAMINAN PELAKSANAAN
DAN JAMINAN UANG MUKA

1. Jaminan pelaksanaan :

a. Sebagai jaminan pelaksanaan pekerjaan borongan, maka selambat lambatnya pada saat perjanjian ini ditandatangani, PIHAK KEDUA harus menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA jaminan pelaksanaan pekerjaan berupa Surat Jaminan Bank sebesar Rp. 94.201.182,- (Sembilan puluh juta duaratus satu ribu seratus delapan puluhdua rupiah) atau sebesar 5% dari nilai fisik Selanjutnya Jaminan Penawaran sebesar Rp. 32.500.000,- (Tiga puluh dua juta lima ratus ribu rupiah) diserahkan kembali kepada PIHAK KEDUA

b. Surat Jaminan Bank / Lembaga Keuangan tersebut pada butir a ayat 1 pasal ini, akan diserahkan kembali oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA, setelah pekerjaan selesai dilaksanakan dengan baik atau setelah pekerjaan diserahkan untuk kedua kali.

c. Jaminan pelaksanaan tersebut dalam butir a ayat 1 pasal ini dapat dicairkan oleh PIHAK PERTAMA secara langsung dan disetor ke Kas Negara apa - bila PIHAK KEDUA mengundurkan diri setelah penandatanganan Surat Perjanjian ini dan atau apabila terjadi pemutusan perjanjian.

Article 12
CONTRACT VALUE

1. The total amount of contract value for the works mentioned in Article 1 of this Contract Agreement is : Rp 2.072.426.000,00 (two billion, seventy two million, four hundred twenty six thousand rupiah) The contract value constitutes fixed value and shall be borne through Budget List (DIP) of the Project of Diponegoro University 1998/1999, The Budget Point 01.3117 (5930) broken down as follows :

- Porsi Loan X OECF INP-21	= 100 %
Porsi APBN	= -
- Contract Cost	= Rp 2,072,426,000.00
Fisik	= Rp 1,884,023,636.00
Value Added Tax	= Rp 188,402,364.00
	(free of VAT)
Total	= Rp 2,072,426,000.00

2. The above mentioned contract value includes any expenditures made by THE CONTRACTOR, contractor's fees, Building Establishment Permit, Taxes, stamp duties and other levies that have to be paid by THE CONTRACTOR in accordance with the existing regulation.

Article 13
TERMS OF PAYMENT

Payment of the contract value, as stated in Article 12 of this Agreement, will be paid by THE FIRST PARTY to THE SECOND PARTY through the State Treasury and the Cashier Office in Semarang and shall be made into following installments.

1. The first payment is Advance Payment is :
 $20\% \times \text{Rp } 1,884,023,636,00 = \text{Rp } 376,804,727,00$
 (Three hundred seventy six million, eight hundred four thousand, seven hundred twenty seven rupiah) is paid after the Contract Agreement is signed by both Parties and THE SUPPLIER has submitted the Advance Payment bond of 20% of The Fisik Value from the Government Bank/other Private Bank or with the same value of the Advance Payment which been recieved
2. The next payment will be done gradually and maximum as the same as the Achievement Progress of the works which stated by The Minutes of Works Progress which approved by THE OWNER and is arranged as follows :
 frequently by 5% of the Fisik Value for Each Payment and reduced by the Advance Payment which proportionally by the payment which will be receive.
3. After 100% completed of the works, can be paid paid off (100%) by submitting Maintenance Bond in value of 5% of the Fisik Value is :
 $5\% \times \text{Rp } 1,884,023,636,00 = \text{Rp } 94,201,182,00$
 from the Government Bank / other Private Bank,

Pasal 12
HARGA BORONGAN

1. Jumlah nilai kontrak pekerjaan tersebut dalam pasal 1 perjanjian ini adalah sebesar Rp 2.072.426.000,00 (dua milyar tujuh puluh dua juta empat ratus dua puluh enam ribu rupiah). Merupakan jumlah yang tetap dan pasti dibebankan pada DIP Proyek UNDIP Tahun Anggaran 1998/1999, Tolok Ukur 01.3117 (5930) dengan rincian sebagai berikut :

- Porsi Loan X OECF INP-21	= 100 %
Porsi APBN	= -
- Nilai Kontrak	= Rp 2,072,426,000.00
Fisik	= Rp 1,884,023,636.00
PPN 10 %	= Rp 188,402,364.00
	(tidak dipungut)
Total	= Rp 2,072,426,000.00

2. Dalam jumlah nilai kontrak tersebut di atas sudah termasuk segala pengeluaran pemborong, Jasa Kontraktor, Ijin Mendirikan Bangunan, Bea Meterai, Pajak-pajak dan iuran-uran daerah lainnya yang harus dibayar oleh PIHAK KEDUA sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang berlaku.

Pasal 13
CARA PEMBAYARAN

Pembayaran nilai Kontrak seperti tersebut dalam pasal 12 Perjanjian ini akan dibayarkan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA melalui Kantor Perbendaharaan dan Kas Negara di Semarang secara angsuran yang diatur dengan rincian sebagai tersebut dibawah ini.

1. Pembayaran Pertama :
 Uang Muka sebesar :
 $20\% \times \text{Rp } 1,884,023,636,00 = \text{Rp } 376,804,727,00$
 (Tiga ratus tujuh puluh enam juta delapan ratus empat ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) setelah Surat Perjanjian Kontrak ditandatangani oleh kedua belah Pihak dan PIHAK KEDUA telah menyerahkan Bank Garansi Jaminan Uang Muka sebesar 20% dari Nilai Fisik dari Bank Pemerintah / Bank Swasta lainnya atau senilai sama dengan jumlah Uang Muka yang diterima.
2. Pembayaran Angsuran berikutnya dilakukan bertahap, maksimum setara dengan Prestasi yang telah dicapai, yang dinyatakan dengan Derajat Acara Kemajuan Prestasi Pekerjaan yang disetujui oleh PIHAK KESATU, dengan penatahapan Pembayaran dari kelipatan 5% (lima persen) dari Nilai Fisik, dikurangi Pengembalian Uang Muka yang proporsional dengan Jumlah Angsuran yang diterima.
3. Pada saat Prestasi Pekerjaan mencapai 100% (selesai), Kepada PIHAK KEDUA dapat dibayarkan Angsuran lunas (100%) dengan menyerahkan Surat Jaminan Pemeliharaan berupa Bank Garansi sebesar 5% dari Nilai Fisik atau sebesar $5\% \times \text{Rp } 1,884,023,636,00 = \text{Rp } 94,201,182,00$ dari Bank Pemerintah / Bank Swasta

after the Civil Work Construction completion has made progress of 100 % or contract have been delivered for the first time to the Owner.

Ininnya, setelah pekerjaan mencapai prestasi 100 % dengan bukti Berita Acara pernyataan prestasi pekerjaan serta diketahui oleh pejabat yang berwenang atau yang ditunjuk olehnya atau pada saat Penyerahan Pertama.

**Article 14
PRICE ESCALATION**

1. Price escalation of construction materials, equipments, and wages during the execution of the contract shall be the responsibility of THE CONTRACTOR.
2. In principle THE CONTRACTOR shall have no rights to claim any price escalation of construction materials, equipments, and wages unless in special circumstances in which the Government determines otherwise, particularly in relation with the Government policy in monetary affairs which is announced officially

**Article 15
ADDITION AND REDUCTION OF WORKS**

1. Any deviation and/or alteration in the form of addition or reduction of works which is not more than 10%, can only be considered as truthfull if there is a written instruction from THE OWNER by stating clearly the type and breakdown of works.
2. Calculation of cost for addition and/or reduction of of works is counted in accordance with the unit cost of works submitted by THE CONTRACTOR in the tendering of works. Calculation of cost for addition or reduction of works which does not have unit price shall be decided together by both parties.
3. Addition or reduction of works shall not be used as as a reason to modify the schedule to modify of completion unless THE OWNER has approved in writing such alteration.
4. For the above mentioned work, that is reduction and addition of works, shall be made Addendum of Contract Agreement, signed by THE OWNER and THE CONTRACTOR respectively.

**Article 16
PROTECTION OF WORKING
SITE AND EMPLOYEES**

1. THE CONTRACTOR shall be responsible for the security of the working site, cleanliness of environment, store buildings, equipment and materials during the execution of works.
2. THE CONTRACTOR shall be responsible/obliged to maintain and provide all reasonable protection for safety of its labourers/employees from danger/accidents that might happen during the execution of works.

**Fasal 14
KENAIKAN HARGA**

1. Kenaikan harga bahan-bahan, alat-alat dan upah selama masa pelaksanaan pemborongan ini ditanggung sepenuhnya oleh PIHAK KEDUA
2. Pada dasarnya PIHAK KEDUA tidak dapat mengajukan tuntutan/klaim atas kenaikan harga bahan-bahan, alat-alat dan upah, kecuali apabila diadakan pengaturan khusus oleh Pemerintah sehubungan dengan terjadinya tindakan / kebijaksanaan Pemerintah Republik Indonesia dalam bidang moneter, yang diumumkan secara resmi.

**Fasal 15
PEKERJAAN TAMBAH KURANG**

1. Segala penyimpangan dari/atau perubahan yang merupakan penambahan atau pengurangan pekerjaan, yang tidak melebihi 10 % dari harga borongan hanya dianggap sah sesudah mendapat perintah tertulis dari PIHAK PERTAMA dengan menyebut jenis dan rincian pekerjaan secara jelas.
2. Perhitungan biaya untuk pekerjaan tambah kurang diperhitungkan menurut harga satuan pekerjaan yang dimasukkan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA pada waktu pemasukkan penawaran untuk pelengkapan pekerjaan ini, untuk pekerjaan tambah kurang yang belum ada harga satuannya ditetapkan bersama kedua belah pihak.
3. Adanya pekerjaan tambah kurang tidak dapat dipakai sebagai alasan untuk mengubah waktu penyelesaian pekerjaan kecuali atas persetujuan tertulis dari PIHAK PERTAMA.
4. Untuk pekerjaan tersebut diatas, harus dibuat Surat Perjanjian Tambahan (Addendum).

**Pasal 16
PENGAMANAN TEMPAT KERJA DAN TENAGA
KERJA**

1. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan tempat kerja/tenaga kerja, kebersihan halaman, bangunan-bangunan gudang, alat-alat dan bahan bangunan, selama pekerjaan berlangsung.
2. PIHAK KEDUA bertanggung jawab/wajib menyediakan sarana untuk menjaga keselamatan para tenaga kerja, guna menghindarkan dari bahaya yang mungkin terjadi pada saat melakukan pekerjaan.

3. Should an accident happen during the execution of works, THE CONTRACTOR is obliged to help the injured and be responsible for all expenses required for the treatment.
4. THE CONTRACTOR shall provide a hygienic and orderly camp for workers who temporary stay at the site.
5. Relationship between workers and THE CONTRACTOR, unless otherwise agreed, shall be subject to the existing regulations on workers.

**Article 17
REPORTS**

1. THE CONTRACTOR is obliged to help the supervisor to submit good periodical reports about the execution of all works or execution of works by the sub contractor mentioned in Article 1 of this Agreement.
2. THE CONTRACTOR is obliged to help the supervision consultant to make accurate records on the progress of works and should be able to present the records to THE OWNER any time the latter requests them.
3. All reports and records mentioned in paragraphs 1 and 2 of this Article shall be produced in the form of diary in 5 (Five) folds using a form approved by the Supervision Consultant and shall always be available at the site.
4. THE CONTRACTOR is obliged to produce documentary photos before the commencement of works and before requesting each progress payment along with information of the location, the photo shall be produced in 4 (four) folds.

**Article 18
SANCTION AND PENALTY**

1. In case THE CONTRACTOR cannot complete the works pursuant to the period of execution mentioned in Article 8 of this Contract Agreement, THE CONTRACTOR shall be fined 1 0/00 (one per-million) of the contract value for every one day of delay with the maximum penalty of 5 % (five percent) of the contract value.
2. If the penalty achieve 5 % of The Contract Value but the period of completion of works are still delayed, so the provision stipulated in Article 20 of this Contract Agreement, shall prevail.
3. Penalties mentioned in paragraph 1 and 2 above shall be calculated with the progress payment given by THE OWNER to THE CONTRACTOR

**Article 19
RISKS**

1. In case the works of THE CONTRACTOR are des-

114 10 Kontrak Persepsi

3. Jika terjadi kecelakaan pada saat melaksanakan pekerjaan, maka PIHAK KEDUA diwajibkan memberi pertolongan kepada korban-korban dan segala biaya yang dikeluarkan sebagai akibatnya, menjadi beban/ tanggung jawab PIHAK KEDUA.
4. PIHAK KEDUA wajib menyediakan tempat tinggal yang memenuhi syarat-syarat kesehatan dan ketertiban, dalam hal para pekerja tinggal sementara dilokasi pekerjaan.
5. Hubungan antara para pekerja dengan PIHAK KEDUA sepanjang tidak diatur secara khusus, tunduk pada peraturan-peraturan yang berlaku.

**Pasal 17
LAPORAN**

1. PIHAK KEDUA wajib membantu Konsultan Pengawas dalam membuat laporan berkala baik mengenai pelaksanaan pekerjaan secara keseluruhan maupun pelaksanaan pekerjaan oleh sub kontraktor tersebut dalam pasal 1 di atas.
2. PIHAK KEDUA wajib membantu Konsultan Pengawas dalam membuat catatan yang jelas mengenai kemajuan pekerjaan yang telah dilaksanakan, dan jika diminta oleh PIHAK PERTAMA untuk keperluan pemeriksaan sewaktu-waktu dapat diserahkan.
3. Segala laporan atau catatan tersebut dalam ayat (1) dan (2) pasal ini, dibuat berbentuk buku harian rangkap 5 (lima) diisi pada formulir yang telah disetujui oleh Konsultan Pengawas dan harus selalu berada di tempat pekerjaan.
4. Kontraktor diwajibkan membuat dokumen berupa foto-foto yang dimasukkan dalam album proyek tentang pelaksanaan perkembangan, kegiatan hasil kerja dari tiap-tiap pos pelaksanaan sampai selesai, yang dibuat dalam rangkap 4 (empat).

**Pasal 18
SANKSI DAN DENDA**

1. Jika PIHAK KEDUA tidak dapat menyelesaikan pekerjaan pemborongan sesuai dengan jangka waktu pelaksanaan yang tercantum dalam pasal 8 perjanjian ini, maka untuk setiap hari keterlambatan, PIHAK KEDUA harus membayar "denda keterlambatan" sebesar 1 0/00 (satu permil) dari nilai Kontrak untuk setiap hari keterlambatan sampai sebanyak-banyaknya sebesar 5 % (lima persen) dari nilai kontrak.
2. Jika denda telah mencapai 5% , ternyata PIHAK KEDUA tetap melakukan keterlambatan, maka akan berlaku pasal 20 perjanjian ini.
3. Denda-denda tersebut dalam ayat (1) dan (2) pasal ini, akan diperhitungkan dengan kewajiban pembayaran PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA.

**Pasal 19
RISIKO**

1. Jika hasil pekerjaan PIHAK KEDUA musnah dengan ca-

82

troyed due to whatever reasons before being delivered to THE OWNER, THE CONTRACTOR shall be responsible for any losses arise unless THE OWNER has ignored for accepting the works.

2. In case the works of THE CONTRACTOR are partly or totally damaged due to a "force majeure" mentioned in Article 9 before being delivered to THE OWNER, and THE CONTRACTOR does not ignore for accepting the works, both parties shall be responsible for all losses caused by this condition.
3. In case the works of THE CONTRACTOR are partly or totally damaged due to unseen structural defects or as a result of a land crack, THE CONTRACTOR shall be responsible within 10 (ten) years as of the date of the second delivery of the works to THE OWNER (pursuant to Article 1609 of the Civil Code).
4. In case the works of THE CONTRACTOR are damaged partly or totally due to incorrect design or modification of its function, all losses shall be borne by THE OWNER.
5. In case delays occur during the execution of the works due to unavailability of materials and equipment caused by THE CONTRACTOR'S negligence, THE CONTRACTOR shall be responsible for all such delays.
6. Any problems and claims of workers during the execution of works are the responsibility of THE CONTRACTOR, in other words, THE CONTRACTOR releases THE OWNER from any claims of the workers in connection with the execution of this Contract Agreement both in and outside the court.
7. In case during the execution of works, THE CONTRACTOR causes losses of a THIRD PARTY (people who are not involved in this agreement) THE CONTRACTOR shall be fully responsible for any loss there of.

Article 20 SETTLEMENT OF DISPUTES

1. Any disputes arising out between the two parties in connection with this Contract Agreement shall be settled amicably.
2. In case a satisfactory solution cannot be obtained, the disputes shall be settled through an "arbitrary board" established and appointed by both parties, comprises as follows :
 - 2.1 A representative of THE OWNER as a member.
 - 2.2 A representative of THE CONTRACTOR as a member.
 - 2.3 A person from THE THIRD PARTY as a chairman, agreed upon by both parties.
3. The decision of the "arbitrary board" will be absolutely binding for both parties, and all expenses

ra apapun sebelum diserahkan kepada PIHAK PERTAMA, maka PIHAK KEDUA bertanggung jawab sepenuhnya segala kerugian yang timbul kecuali jika PIHAK PERTAMA telah lalai untuk menerima pekerjaan tersebut.

2. Jika hasil pekerjaan PIHAK KEDUA sebagian atau seluruhnya musnah akibat "Keadaan Memaksa" sebagaimana tersebut dalam pasal 9 sebelum pekerjaan diserahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA tidak lalai untuk menerima/menyetujui hasil pekerjaan tersebut, maka segala kerugian yang timbul akibat keadaan itu, akan ditanggung bersama oleh kedua belah pihak secara musyawarah dan mufakat.
3. Jika hasil pekerjaan PIHAK KEDUA sebagian atau seluruhnya musnah disebabkan oleh suatu cacat-cacat tersembunyi dalam struktur atau jika disebabkan oleh retaknya tanah, maka PIHAK KEDUA bertanggung jawab selama 10 (sepuluh) tahun terhitung sejak tanggal penyerahan kedua kalinya hasil pekerjaan tersebut kepada PIHAK PERTAMA (sesuai dengan bunyi Pasal 1609 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata).
4. Jika hasil pekerjaan PIHAK KEDUA sebagian atau seluruhnya musnah disebabkan karena kesalahan bestek atau berubahnya fungsi, maka segala kerugian yang timbul ditanggung oleh PIHAK PERTAMA.
5. Jika pada waktu pelaksanaan pekerjaan terjadi kemacetan-kemacetan yang diakibatkan tidak masuknya atau tidak tersedianya bahan-bahan dan alat-alat karena semata-mata kesalahan PIHAK KEDUA maka segala resiko akibat kemacetan pekerjaan tersebut pada dasarnya menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.
6. Segala persoalan dan tuntutan para tenaga kerja menjadi beban dan tanggung jawab sepenuhnya dari PIHAK KEDUA atau dengan kata lain bahwa PIHAK KEDUA membebaskan PIHAK PERTAMA dari segala tuntutan para tenaga kerja yang berkenaan dengan pelaksanaan perjanjian ini baik didalam maupun diluar pengadilan.
7. Bilamana selama PIHAK KEDUA melaksanakan pekerjaan pemborongan ini menimbulkan kerugian bagi PIHAK KETIGA (orang-orang yang tidak ada sangkut pautnya dalam perjanjian ini) maka kerugian sepenuhnya ditanggung oleh PIHAK KEDUA.

Pasal 20 PENYELESAIAN PERSELISIHAN

1. Jika terjadi perselisihan antara kedua belah pihak, maka pada dasarnya akan diselesaikan secara musyawarah.
2. Jika perselisihan itu tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, maka akan diselesaikan oleh suatu "Panitia Pendamai" yang dibentuk dan diangkat oleh kedua belah pihak, yang terdiri dari :
 - 2.1 Seorang wakil dari PIHAK PERTAMA sebagai anggota.
 - 2.2 Seorang wakil dari PIHAK KEDUA sebagai anggota bagi anggota.
 - 2.3 Seorang PIHAK KETIGA, sebagai ketua yang telah tua yang telah disetujui oleh kedua belah pihak
3. Keputusan "Panitia Pendamai" ini mengikat kedua belah pihak, dan biaya penyelesaian yang dikeluarkan

spent for such solution shall be borne by both parties.

4. In case the solution for a dispute mentioned in paragraph 3 of this Article cannot be accepted by one of the parties or by both parties, it will be settled through the District Court of Semarang.

Article 21

TERMINATION OF THE CONTRACT

1. THE OWNER has the right to terminate the contract unilaterally after THE CONTRACTOR has been warned in writing for 3 (three) consecutive times from THE OWNER if THE CONTRACTOR :
 - a. Within 1 (one) month after the date to this Contract Agreement has not executed the contracted works as stipulated in article 1.
 - b. Within 1 (one) consecutive month has not continue the works already commenced.
 - c. Directly or indirectly slows down the accomplishment of the works.
 - d. To execute the works not pursuant with the time schedule in article 8.
2. In case the Contract has been terminated pursuant to paragraph 1 of this Article.
 - a. THE OWNER may appoint another Contractor according to his own will and choose in order to complete the works.
 - b. THE CONTRACTOR is obliged to submit to THE OWNER all documents, drawings calculation and other information related to this Contract Agreement.
 - c. THE CONTRACTOR is obliged to make A calculated minutes with the already completed works.
3. In this case, the Performance Bond, having been delivered by THE CONTRACTOR to THE OWNER, will be liquified by THE OWNER as stipulated in Article 11, clause 1 of this Contract Agreement.

Article 22 TAX

All the tax and other cost caused by this agreement shall be borne to THE CONTRACTOR pursuant to the valid CIVIL CODE.

Article 23 DOMICILE

For any effects caused by this Contract Agreement both parties choose the legal and permanent domicile at the Registrar Office of District of District Court in Semarang.

akan dipikul secara bersama.

4. Jika keputusan sebagaimana dimaksud ayat (3) pasal ini tidak dapat diterima oleh salah satu atau kedua belah pihak maka perselisihan akan diteruskan ke Pengadilan Negeri Semarang.

Pasal 21

PEMUTUSAN PERJANJIAN

1. PIHAK PERTAMA berhak memutuskan perjanjian ini secara sepihak, dengan pemberitahuan tertulis setelah PIHAK KEDUA menerima surat peringatan 3 (tiga) kali berturut-turut dari PIHAK PERTAMA apabila PIHAK KEDUA :
 - a. Dalam satu bulan terhitung sejak tanggal Surat Perintah Kerja tidak atau belum memulai melaksanakan pekerjaan pemborongan sebagaimana diatur dalam pasal 1.
 - b. Dalam waktu satu bulan berturut-turut tidak melanjutkan pekerjaan borongan yang telah dimulainya
 - c. Secara langsung atau tidak langsung dengan sengaja memperlambat penyelesaian pemborongan ini.
 - d. Melaksanakan pekerjaan tidak sesuai dengan jangka waktu tersebut dalam pasal 8.
2. Jika terjadi pemutusan perjanjian ini secara sepihak oleh PIHAK PERTAMA sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) pasal ini :
 - a. PIHAK PERTAMA dapat menunjuk pemborong lain menurut ketentuan yang berlaku untuk menyelesaikan pekerjaan pemborongan tersebut
 - b. PIHAK KEDUA harus menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA segala arsip, gambar-gambar, perhitungan-perhitungan dan keterangan-keterangan lainnya yang berhubungan dengan Surat Perjanjian ini.
 - c. PIHAK KEDUA harus membuat Berita Acara perhitungan prestasi hasil pekerjaan yang telah dilakukan.
3. Dalam hal demikian, maka jaminan pelaksanaan yang telah diserahkan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA, diatur sesuai dengan ketentuan dalam pasal 11 ayat 1 huruf c dalam surat perjanjian ini.

Pasal 22 PAJAK - PAJAK

Sejalan pajak-pajak dan biaya lainnya yang diakibatkan oleh adanya perjanjian ini adalah menjadi beban PIHAK KEDUA, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pasal 23 TEMPAT KEDUDUKAN

Sejalan akibat yang terjadi dari pelaksanaan perjanjian ini, kedua belah pihak telah memilih tempat kedudukan (domicilij yang tetap dan sah di Kantor KEPANITERAAN PENGADILAN NEGERI di Semarang.

Article 24
MISCELLANEOUS

1. Any provisions having not stipulated yet in this Contract Agreement or any modification of this Contract Agreement considered necessary by both parties shall be made in an Addendum which constitutes an integral part of this Contract Agreement.
2. This Contract Agreement has been made in 15 (fifteen) copies each affixed with Indonesian stamp of Rp.2.000,00 and have equal force.

Pasal 24
LAIN-LAIN

1. Segala sesuatu yang belum diatur dalam Surat Perjanjian ini atau perubahan-perubahan yang dipandang perlu oleh kedua belah pihak akan diatur lebih lanjut dalam Surat Perjanjian Tambahan (Addendum) yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Surat Perjanjian ini.
2. Surat Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 15 (lima belas) masing-masing bernominal Rp.2.000,00 (Dua ribu rupiah) dan mempunyai kekuatan yang sama.

Article 25
CLOSURE

This Contract Agreement is signed by both parties and becomes effective as of the day, date, month, and year as written above

Pasal 25
PENUTUP

Surat Perjanjian Pemborongan ini ditandatangani oleh kedua belah pihak pada hari, tanggal, bulan dan tahun sebagaimana tersebut diatas.

THE CONTRACTOR
P.T.PAHELATOMA GERBANG AGUNG



Ir. SINTA SETYARINI
Director

THE OWNER
UNIVERSITAS DIPONEGORO



M. LYADI S.P.T.M.S
NIP. 130 09 429

Approved / Seen by :



Rektor University of Diponegoro

Prof. IwEKO BUDIARDJO, MSc
NIP. 130 354 860

Provincial Office of Human Settlement
Department of Public Work
Acting Chairman



I. SUHARNO, MS
Pembin
NIP. 110 018 397



DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROYEK UNIVERSITAS DIPONEGORO

Jl. Prof. H. Soedarto, SH Telpn 7460050 Kampus Tembalang - Semarang

LAPORAN MINGGUAN

PROYEK :
UNIVERSITAS DIPONEGORO

PEKERJAAN :
PEMBANGUNAN GEDUNG RUANG KULIAH JURUSAN PLANOLOGI
3 LANTAI (1.800 M²) OECF INP-21

LOKASI :
KAMPUS UNIVERSITAS DIPONEGORO
TEMBALANG - SEMARANG

TAHUN ANGGARAN :
1999 / 2000

KONSULTAN PERENCANA :
CV. PARAMITRA

KONTRAKTOR :
PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG

MINGGU KE : XVI (ENAM BELAS)
PERIODE : 14 S/D 20 FEBRUARI 2000



CV.

Identitas
KONSULTAN

Graha Widya Dharma - lantai 2
Jl. Prof. Soedarto, SH No. 58 Semarang 50269
Telp. (024) 7466490 - 91 - 92 - 93 Faks. : (024) 7466712

REKAPITULASI LAPORAN MINGGUAN

MINGGU : XVI (ENAM BELAS)
TANGGAL : 14 S/D 20 FEBRUARI 2000

PROYEK : UNIVERSITAS DIPONEGORO
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG RUANG KULIAH JURUSAN PLANOLOGI
3 LANTAI (1.800 M²) OECF INP-21
SPK. PEMBORONG : 17/JO7.18/SPK/1999
HARGA BORONGAN : Rp. 2.072,426,000,00
KONTRAKTOR : PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG
KONSULTAN PERENCANAAN : CV. PARAMITRA
KONSULTAN PENGAWAS : CV. IDENTITAS
PEKERJAAN DIMULAI : 04 NOPEMBER 1999
PENYERAHAN PERTAMA : 12 MARET 2000
PENYERAHAN KEDUA : 10 JUNI 2000
WAKTU PELAKSANAAN : 130 (SERATUS) HARI KALENDER
WAKTU PEMELIHARAAN : 90 (TIGA PULUH) HARI KALENDER

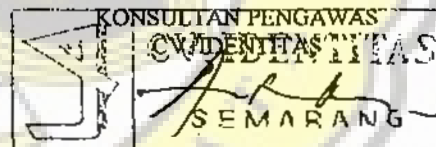
No.	URAIAN PEKERJAAN	Nilai Bobot Thd. Seluruh Pekerjaan (%)	Penyelesaian Thd. Seluruh Pekerjaan (%)	Tk Prestasi Thd. Seluruh Pekerjaan (%)
1	2	3	4	5
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	0,305	93,913	0,287
II	PEKERJAAN TANAH	0,611	100,000	0,611
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	5,862	85,138	4,991
IV	PEKERJAAN BETON DAN BETON BERTULANG	44,318	98,478	43,644
V	PEKERJAAN KOSEN	4,998	77,489	3,873
VI	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND	27,928	88,182	24,627
VII	PEKERJAAN LAPIS LANTAI DAN DINDING	5,120	62,163	3,183
VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	2,091	54,910	1,148
IX	PEKERJAAN INSTALASI AIR	2,025	57,985	1,174
X	PEKERJAAN CAT-CATAN DAN LAIN-LAIN	6,741	38,927	2,624
		100,000		86,162

TINGKAT KEMAJUAN SELURUH PEKERJAAN : 86,162 %
TARGET/RENCANA KERJA MENURUT TIME SCHEDULE : 90,995 %
TERLAMBAT : -4,833 %

SEMARANG, 21 FEBRUARI 2000

DIBUAT OLEH

SETUJU :
KONTRAKTOR
PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG



Drs. ARIAS HERWICAKSONO, ST
Team Leader

AGUS PIToyo, ST
Site Engineer

DIPERIKSA :

PENGELOLA TEKNIS PROYEK

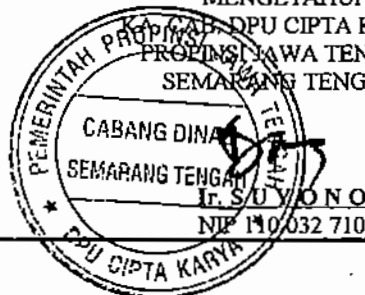
PEMANTU PENGELOLA TEKNIS PROYEK

HARSONO
NIP. 110 028 438

PUGUH SUSILO, S.T.
NIP. 500 066 186

MENGETAHUI

KAPALDPU CIPTA KARYA
PROVINSI JAWA TENGAH
SEMARANG TENGAH



LAPORAN MINGGUAN

PROYEK : UNIVERSITAS DIPONEGORO
EKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG RUANG KULIAH JURUSAN PLANOLOGI
 3 LANTAI (1.800 M²) OECF INP-21
OKASI : KAMPUS UNDIP SEMARANG
H. ANGGARAN : 1999/2000

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Nilai Bobot Thd. Seluruh Pekerjaan (%)	Penyelesaian Thd. Seluruh Pekerjaan (%)	Tk. Prestasi Thd. Seluruh Pekerjaan (%)
1	2	3	4	5	6
A.	PEKERJAAN STANDAR				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembersihan Lapangan	- m'	0,013	100,00	0,013
2	Pengukuran / bouwplank	- ls	0,027	100,00	0,027
3	Direksi Keet	- ls	0,159	100,00	0,159
4	Administrasi / dokumentasi	- ls	0,053	85,00	0,045
5	Air kerja + Listrik kerja	- ls	0,053	80,00	0,042
			0,305		0,287
II	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian tanah	655,660 m ³	0,206	100,00	0,206
2	Urugan tanah kembali	327,930 m ³	0,052	100,00	0,052
3	Urugan tanah dalam ruangan	163,970 m ³	0,074	100,00	0,074
4	Urugan Pasir bawah pondasi dipadatkan	48,730 m ³	0,084	100,00	0,084
5	Anti rayap padu : - Tanah	589,400 m ²	0,195	100,00	0,195
			0,611		0,611
III	PEK. PASANGAN DAN PLESTERAN				
1	Aanstamping batu belah	42,490 m ³	0,157	100,00	0,157
2	Pas.pondasi batu belah 1:3:10	91,140 m ³	0,720	100,00	0,720
3	Pas.batu bata 1:4	14,120 m ³	0,140	95,00	0,133
4	Pas.rolaag dibawah sloof 1:4	10,890 m ³	0,108	100,00	0,108
5	Pasangan batu bata 1:3:10	180,650 m ³	1,587	95,00	1,508
6	Plesteran 1:4	1.494,210 m ²	0,675	85,00	0,574
7	Plesteran 1:3:10	3.011,320 m ²	1,298	85,00	1,103
8	Beraben pondasi	331,360 m ²	0,091	100,00	0,091
9	Sponengan dan tali air	4.247,880 m'	0,697	75,00	0,522
10	Rabat beton kell.bangunan tebal 6 cm	307,810 m ²	0,225		0,000
11	Rabat kerikil kell.bangunan	43,800 m ²	0,023		0,000
12	Batu sikat	20,000 m ²	0,020		0,000
13	Riskol / Plin jeglok tinggi 10 cm	643,640 m'	0,085	50,00	0,043
14	Pasang roster	18,450 m ²	0,034	90,00	0,031
			5,862		4,991
IV	PEK. BETON DAN BETON BERTULANG				
1	Lantai kerja dibawah pondasi beton 1:3:5	21,210 m ³	0,259	100,00	0,259
2	Pondasi foot plnt	54,510 m ³	4,376	100,00	4,376
3	Kolom struktur (K1)	45,570 m ³	6,442	100,00	6,442
4	Kolom struktur (K2)	12,150 m ³	0,909	100,00	0,909
5	Kolom struktur (K3)	5,310 m ³	0,436	100,00	0,436
6	Kolom struktur (K4)	3,800 m ³	0,385	100,00	0,385

1	2	3	4	5	6
15	Papan ruitir kayu bengkirai	19,460 m2	0,053	90,00	0,047
16	Papan listplank kayu bengkirai	191,480 m2	0,673	60,00	0,404
17	Rangka, plafond dataretemit gresik 100x100	1.681,720 m2	3,298	90,00	2,968
18	Rangka, plafond selasar eternit gresik100x100	1.205,090 m2	2,363	60,00	1,418
19	List tepi plafond kayu kamfer	1.662,200 m'	0,287	50,00	0,143
20	Talang jurai seng BJLS 30 + papan ky.kruing	16,350 m'	0,035	50,00	0,018
21	Anti rayap koson, usuk+reng dan rangka plafond	4.957,100 m2	0,526	80,00	0,421
			27,928		24,627
VII	PEKERJAAN LAPIS LANTAI & DINDING				
1	Urugan pasir dibawah lantai 10 cm	173,520 m3	0,298	60,00	0,179
2	Lantai kerja rubat beton 1:3:5 dibawah lantai	589,400 m2	0,359	90,00	0,324
3	Ubin keramik lantai 30x30 cm polos	1.735,170 m2	3,681	65,00	2,393
4	Ubin keramik lantai 20x20 cm KM/WC	43,940 m2	0,112		0,000
5	Ubin keramik 20x25 cm dinding KM/WC	134,360 m2	0,342	70,00	0,239
6	Stepnoising tangga datar keramik 5X30	85,200 m'	0,136		0,000
7	Pasang terakota keramik 5x20	47,210 m'	0,100	30,00	0,030
8	Water proving pada plat beton KM/WC	53,400 m2	0,092	20,00	0,018
			5,120		3,183
VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pemasangan MDP	1,000 unit	0,133	95,00	0,126
2	Pemasangan Panel Lt.I - MCB 1x6A ----- 6 bh. - MCB 3x10A ----- 1 bh. - MCB 2x10A ----- 1 bh. - MCB 3x25A ----- 1 bh.	1,000 unit	0,106	95,00	0,101
3	Pemasangan Panel Lt.II - MCB 1x6A ----- 6 bh. - MCB 3x10A ----- 1 bh.	1,000 unit	0,106	95,00	0,101
4	Pemasangan Panel Lt.III - MCB 1x6A ----- 6 bh. - MCB 3x10A ----- 1 bh.	1,000 unit	0,106	50,00	0,053
5	Kabel NYY 4x10	15,950 m'	0,015	90,00	0,013
6	Kabel NYY 4x25	68,200 m'	0,118	90,00	0,106
7	Lampu pijar 40 watt	37,000 bh	0,025		0,000
8	Lampu TL 1x40 watt ex. SWI	105,000 bh	0,418	50,00	0,209
9	Lampu pijar 25 watt	9,000 bh	0,005		0,000
10	Lampu TL 2x20 watt ex. SWI	37,000 bh	0,167	50,00	0,083
11	Lampu dinding kotak	2,000 bh	0,011		0,000
12	Instalasi titik lampu	190,000 ttk	0,454	40,00	0,181
13	Stop kontak	40,000 ttk	0,096	75,00	0,072
14	Skakelar ganda	19,000 bh	0,008	50,00	0,004
15	Skakelar tunggal	23,000 bh	0,007	50,00	0,004
16	Penangkal petir 4 spit 2 arde	4,000 unit	0,318	30,00	0,096
			2,091		1,148
IX	PEKERJAAN INSTALASI AIR				
1	Kran tembok San-ei	6,000 bh	0,011		0,000
2	Kran wastafel Sun-ei	5,000 bh	0,009		0,000
3	Closet jongkok porselin sekualitas KIA	6,000 bh	0,032		0,000
4	Wastafel porselin sekualitas KIA	5,000 bh	0,066		0,000
5	Meja pantry wash bak + almari	1,000 unit	0,020		0,000
6	Floor drain ex.Dexon/Toyo	10,000 bh	0,008		0,000
7	Saluran PVC D.6"	34,950 m'	0,130	90,00	0,117
8	Saluran PVC D.3"	73,900 m'	0,127	90,00	0,115

1	2	3	4	5	6
7	Kolom struktur (K5)	8,400 m3	0,830	100,00	0,830
8	Kolom struktur (K6)	0,960 m3	0,070	100,00	0,070
9	Beton Sloof struktur 20x60	8,240 m3	0,643	100,00	0,643
10	Beton Sloof struktur 20x40	9,100 m3	0,686	100,00	0,686
11	Balok beton struktur 35x100	79,720 m3	8,255	100,00	8,255
12	Balok beton struktur 35x55	8,290 m3	0,646	100,00	0,646
13	Balok beton struktur 25x55	25,340 m3	2,188	100,00	2,188
14	Balok beton struktur 20x50	27,250 m3	2,887	100,00	2,887
15	Balok beton anak 15x30	0,680 m3	0,071	100,00	0,071
16	Balok beton anak 15x25	2,630 m3	0,300	100,00	0,300
17	Plat beton lantai 2 dan lantai 3	122,270 m3	10,482	100,00	10,482
18	Ring balk struktur	9,480 m3	0,891	100,00	0,891
19	Sloof 15x25	1,680 m3	0,199	100,00	0,199
20	Sloof 15x20, ring balk 15x20, kl. praktis pemb. 150 kg	21,770 m3	1,449	90,00	1,304
21	Foot Plat tangga	0,480 m3	0,039	100,00	0,039
22	Beton plat tangga	8,980 m3	0,770	100,00	0,770
23	Balok tangga	1,260 m3	0,118	100,00	0,118
24	Reiling tangga plat beton	1,830 m3	0,107	100,00	0,107
25	Beton Topi-topi	10,420 m3	0,507		0,000
26	Beton Bak KM/WC	1,340 m3	0,115	80,00	0,092
27	Listplank beton plat diatas balkon	3,330 m3	0,260	100,00	0,260
			44,318		43,644
V	PEKERJAAN KOSEN				
1	Kosen pintu, hovenlight, jendela kayu bangkirai	14,030 m3	1,667	95,00	1,584
2	Daun krepyak kayu bengkirai	180,140 m2	0,650	95,00	0,618
3	Daun pintu rangka kayu jati panil multiplek 12 mm	46,300 m2	0,669	85,00	0,568
4	Dn. pintu rangka kayu jati panil lapis seng (KM/WC)	9,070 m2	0,133		0,000
5	Daun jendela ram kayu jati + kaca 5 mm	122,180 m2	1,140	70,00	0,798
6	Kaca mati 5 mm	113,960 m2	0,197		0,000
7	Kaca cermin 5 mm	4,000 m2	0,013		0,000
8	Kaca buram	17,430 m2	0,055		0,000
9	Engsel pintu	99,000 bh	0,034	50,00	0,017
10	Engsel jendela	290,000 bh	0,085	90,00	0,076
11	Kunci lanam	21,000 bh	0,100	50,00	0,050
12	Kunci alpha bundar	6,000 bh	0,018		0,000
13	Gerendel jendela	290,000 bh	0,085	90,00	0,076
14	Kait ungin 8"	290,000 bh	0,092	80,00	0,074
15	Gerendel tanam	7,000 unit	0,015	80,00	0,012
16	Handel jendela	145,000 bh	0,046		0,000
			4,998		3,873
VI	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND				
1	Kuda-kuda rangka baja	10.447,950 kg	3,865	100,00	3,865
2	Gording canal C	22.664,360 kg	8,383	95,00	7,964
3	Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm, type 1	20,000 unit	0,896	100,00	0,896
4	Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm, type 2	4,000 unit	0,200	100,00	0,200
5	Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm, type 3	1,000 unit	0,052	100,00	0,052
6	Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm, type 4	1,000 unit	0,047	100,00	0,047
7	Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm, type 5	3,000 unit	0,136	100,00	0,136
8	Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm, type 6	45,000 unit	1,627	100,00	1,627
9	Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm, type 7	3,000 unit	0,111	100,00	0,111
10	Konsol pipa black steel 4" tebal 4,2 mm, type 8	1,000 unit	0,048		0,000
11	Klos usuk 5/7 kayu kruing	5,020 m3	0,542	95,00	0,515
12	Usuk 5/7 ky. kruing dan reng 3/5 kayu bengkirai	2.070,290 m2	3,189	95,00	3,029
13	Genteng beton bubungan natural	129,700 m'	0,111	20,00	0,022
14	Genteng beton natural	2.070,290 m2	1,486	50,00	0,743

1	2	3	4	5	6
9	Saluran PVC D.2"	49,450 m'	0,031	90,00	0,028
10	Saluran PVC D.1 1/2"	121,650 m'	0,058	90,00	0,052
11	Pembuatan septictank dan peresapan	1,000 unit	0,090	80,00	0,072
12	Ground reservoir	1,000 unit	0,133	80,00	0,106
13	Fiber glass 1100 lt.	1,000 unit	0,037	100,00	0,037
14	Urinoir porselin lengkap sekualitas KIA	8,000 bh	0,159		0,000
15	Saluran U.30	146,000 m'	0,453	80,00	0,362
16	Tutup palt beton diatas saluran U.30	13,650 m'	0,156	10,00	0,016
17	Saluran MD.40	22,000 m'	0,103	90,00	0,093
18	Bak kontrol	4,000 unit	0,003	75,00	0,002
19	Instalasi air dari sumur artesis - ground reservoir	- ls.	0,080	85,00	0,068
20	Pompa air listrik 250 watt Jet-pump	2,000 unit	0,265	40,00	0,106
21	Rumah Pompa	2,000 unit	0,053		0,000
			2,025		1,174
X	PEKERJAAN CAT-CATAN DAN LAIN-LAIN				
1	Cat tembok sekualitas Decolith	4.371,170 m2	1,733	40,00	0,693
2	Cat tembok untuk plafond sekualitas Decolith	2.886,810 m2	1,225	60,00	0,735
3	Cat kayu sekualitas Bee brand 1000	1.525,880 m2	1,348	35,00	0,472
4	Meja wastafel keramik + almari teakwood	5,000 unit	0,273		0,000
5	Cat besi sekualitas Bee brand 1000	116,670 m2	0,103	5,00	0,005
6	Cat reilling tangga (Zinc kromate+cat besi)	5,940 m2	0,007		0,000
7	Cat genteng finishing	2.070,290 kg	0,439	50,00	0,220
8	Cat rangka atap dengan Zinc kromate	1.314,720 kg	0,279	85,00	0,237
9	Reilling tangga pipa GIP 3"	23,650 m'	0,063		0,000
10	Selasar Penghubung	1,000 unit	0,584	45,00	0,263
11	Finishing Lubang balustrade	60,000 bh	0,307		0,000
12	IMB	1,000 ls	0,119		0,000
13	PENYAMBUNGAN DAYA PLN 16,5 KVA	1,000 ls	0,263		0,000
			6,741		2,624
	JUMLAH		100,000		86,162

LAPORAN MINGGUAN - TENAGA DAN HARI KERJA

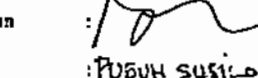
PROYEK : UNIVERSITAS DIPONEGORO
MINGGU KE : XVI
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG RUANG KULIAH JURUSAN PLANOLOGI
 3 LANTAI (1.800 MP) OECF INP-21
LOKASI : KAMPUS UNDIP TEMBALANG
DEPARTEMEN / INSTANSI : DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
KONTRAKTOR : PT. PAJIELATOMA GERIBANG AGUNG
SURAT PERJANJIAN PEMBORONGAN : No. 17/JO7.18/SPK/1999 Tgl 04 NOPEMBER 1999
HARGA BORONGAN : Rp. 2.072.426.000.00
MULAI PEKERJAAN : 04 NOPEMBER 1999
PENYERAHAN KESATU / KEDUA : 12 MARET 2000 / 10 JUNI 2000

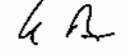
WAKTU	Har	Senin	Selasa	Rabu	Kamis	Jum'at	Sabtu	Minggu
	Tanggal	14/2000	15/2000	16/2000	17/2000	18/2000	19/2000	20/2000
CUACA	Baik	Baik	Baik	Baik	Baik	-	Baik	-
	Hujan	-	-	-	-	Hujan	-	Hujan
Jumlah Jam Kerja		9 JAM	9 JAM	9 JAM	9 JAM	9 JAM	9 JAM	9 JAM
1	Site manager	1	1	1	1	1	1	1
2	Pelaksana	3	3	3	3	3	3	3
3	Mandor	4	4	4	4	4	4	4
4	Kep. Tukang batu	3	3	3	3	3	3	3
5	Tukang batu	50	50	50	50	50	50	25
6	Pembantu	55	55	55	55	55	55	30
7	Kep. Tukang besi	-	-	-	-	-	-	-
8	Tukang besi	-	-	-	-	-	-	-
9	Pembantu	-	-	-	-	-	-	-
10	Kep. Tukang kayu	1	1	1	1	1	1	1
11	Tukang kayu	45	45	45	45	45	45	40
12	Pembantu	5	5	5	5	5	5	-
13	Kep. Tukang cat	1	1	1	1	1	1	1
14	Tukang cat	12	12	12	12	12	12	10
15	Pembantu	-	-	-	-	-	-	-
16	Kep. Tukang pipa	-	-	-	-	-	-	-
17	Tukang pipa	1	1	1	1	1	1	-
18	Pembantu	-	-	-	-	-	-	-
19	Kep. Tukang listrik	-	-	-	-	-	-	-
20	Tukang listrik	3	3	3	3	3	3	3
21	Pembantu	-	-	-	-	-	-	-
22	Kep. Tukang gatl LAS	1	1	1	1	1	1	1
23	Tukang gatl LAS	8	8	8	8	8	8	8
24	Pembantu	7	7	7	7	7	7	7
25	Penjaga	2	2	2	2	2	2	2
26	Logistik	3	3	3	3	3	3	3
27	Operator							
JUMLAH		205	205	205	205	205	205	140

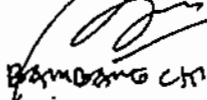
Mengenalrui
Pengelola Teknis Proyek

Menyetujui
Kontraktor
PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG

Dibuat oleh
Konsultan Pengawas
CV. IDENTITAS

Tanda tangan : 
 Nama : PUGUH SUSILO
 NIP. : 500 066 186
 Jabatan : PTP

Tanda tangan : 
 Nama : AGUS PIToyo, ST
 Jabatan : SITE MANAGER

Tanda tangan : 
 Nama : Bambang CH
 Jabatan : Koresponden



LAPORAN HARIAN

Minggu Ke : 16 Tgl 14/2 s.d tgl 20/2
 Catatan pada hari : SENIN tgl 17/2
 Proyek : Universitas Diponegoro
 Pekerjaan : Pemondokan Gedung R. Kolah Jurusan
 Planologi, 3 Lt. (1.800 M²) OECF INP-21
 Lokasi : Kampus UNDIP Tembalang

Kontraktor : PT PAHELATOMA GERBANG AGUNG
 Pelaksana :
 Kons. Pengawas : CV IDENTITAS
 Pengawas :

TENAGA KERJA KEAHLIAN		BAHAN BANGUNAN				Pekerjaan yang disclenggarakan pada hari ini
	JML	Jenis bahan yg di datangkan	Jml yg diterima	Jml yg ditolak	Alat - alat	
1	Site manager	1				
2	Pelaksana	3	PS. LUBUK	20 m ³	TK. BATU	PAS BI. BATA, PLESTERAN, SPONGKAKAN
3	Mandor	4				
4	Kep. Tukang batu	3	PS. MUNTILAN	10 m ³	TK. KAYU	PASUNG, USUK, RENG, RANGKAPLAFON
5	Tukang batu	50				
6	Pembantu	55	PC	100 sak	TK. CAT	PASANG KERAMIK 30x30, 20x25, 5x20.
7	Kep. Tukang besi	-	KAPUR PASANG	200 sak	TK. PIPA	PASANG DRAIN PINTU & JENDELA ENGSEL
8	Tukang besi	-				GRENDEL, KUNCI TANAM, KAIT ANGIN.
9	Pembantu	-				
10	Kep. Tukang kayu	1	USUK	3,02 m ³	TK. LISTRIK	ANTI RAYAP KAYU USUK, RENG, PLAFON
11	Tukang kayu	4				
12	Pembantu	5	KERAMIK 30x30	20 m ²	TK. BAJA	PASANG KABEL PLAFON.
13	Kep. Tukang cat	1				
14	Tukang cat	12	KEMIR 20x25	50 m ²		PASANG KENSUL, GARDING, TRES STANG
15	Pembantu	-				
16	Kep. Tukang pipa	-	DRAIN PINTU	19 sak		PASANG GENTENG BETON, PAPAN
17	Tukang pipa	1				RUTER
18	Pembantu	-	DRAIN JENDELA	30 sak		PENYADAPAN TANAH KELL. BANGUNAN.
19	Kep. Tukang listrik	-				
20	Tukang listrik	3	GRENDEL	29 sak		MULURAN U-30, MID YO
21	Pembantu	-				
22	Kep. Tukang gdl LAs	1				PAS. PAMPA AIR LISTRIK
23	Tukang gdl LAs	8				
24	Pembantu	7				
25	Penjaga	2				CAT BUNTING, KOSEN, GENTENG
26	Logistik	3				
27	Operator	-				PELUMBIANG PIPA LANTAI II, TOP RESERVOAR.
Jumlah		209				

Pekerjaan dimulai jam 07.00 pagi hingga jam 12.00 sore

Sepenuhnya dapat
 Hari : dipergunakan untuk bekerja karena : CUACA BAIK
 Sepenuhnya tidak dapat

Mengetahui
 Pengelola Teknik Proyek :
 Menyetujui
 Kontraktor
 PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG
 Dibuat oleh
 Konsultan Pengawas
 CV. IDENTITAS
 SEMARANG

Tanda tangan : Tanda tangan :
 Nama : PUGUH SUSILO Nama : AGUNG PURNOMO
 NTP. : 300 066 186 Jabatan : SITE MANAGER
 Jabatan : PTP



LAPORAN HARJAN

nggu Ke : 16 Tgl 14/2 s/d 14/2 2019
 atau pada hari : SELASA 14/2/19
 syek : Universitas Diponegoro
 kerjaan : Pembangunan Gedung R. Kuliah Jurusan
 Planologi, 3 Lt. (1.800 M²) OECF INP-21
 kasi : Kampus UNDIP Tembalang

Kontraktor : PT. PAJELATOMA GERBANG AGUNG
 Pelaksana :
 Kons. Pengawas : CV. IDENTITAS
 Pengawas :

TENAGA KERJA		BAHAN BANGUNAN				Pekerjaan yang diselenggarakan pada hari ini
KEAHLIAN	JML	Jenis bahan yg di datangkan	Jml yg diterima	Jml yg ditolak	Alat - alat	
Site manager	1					
Pelaksana	3	13. BUNTILAN	15,12 m ²		TK. BATU	TK. BI BATA, PLESTERAN SPONGONAN
Mandor	4					
Kep. Tukang batu	3	BI BATA	2000 m ²		TK. KAYU	PAS. USUK, RENGK. RANGKA PLAFON.
Tukang batu	50					
Pembantu	55	WAPU	300 m ²		TK. CAT	TK. KERAMIK 30x30, 20x25, 5x20
Kep. Tukang besi	-					
Tukang besi	-	GENIENG BETON 3500 m ²			TK. PIPA	PAS. DAUN PINTU JENDELA, ENGSEL, GEMDEL KUNCI TANAM, KAIL ANGAN
Pembantu	-					
Kep. Tukang kayu	1	GENIENG NOK 200 m ²			TK. LISTRIK	
Tukang kayu	15					- PASANG KABEL PLAFON KELL. BANGUNAN.
Pembantu	5	DAUN PINTU 19 bh			TK. BAJIN	
Kep. Tukang cat	1					PAS. GORING, KONSOL, TREKSTANG
Tukang cat	12	DAUN JENDELA 50 bh				
Pembantu	-					- PAS. GENIENG BETON, PAPAN RUTER
Kep. Tukang pipa	-					
Tukang pipa	1					- PEMADATAN TANAH KELL. BANGUNAN.
Pembantu	-					
Kep. Tukang listrik	-					
Tukang listrik	3					- SALURAN U 30, MD 10
Pembantu	-					- CAT DINDING, KONSEN, GENIENG
Kep. Tukang gali (AS)	1					
Tukang gali (AS)	7					- PLUMBING PIPA LT III
Pembantu	7					
Penjaga	2					
Logistik	5					
Operator						
JUMLAH	204					

Pekerjaan dimulai jam 08.00 pagi hingga jam 16.00 sore

Hari : Sepenuhnya dapat dipergunakan untuk bekerja karena
 Sepenuhnya tidak dapat

Mengetahui
 Pengelola Teknik Proyek

Menyetujui
 Kontraktor
 PT. PAJELATOMA GERBANG AGUNG

Dibuat oleh
 Konsultansi Pengawas
 CV. IDENTITAS
 SEMARANG

Tanda tangan :
 Nama : PUGUH SUSILO
 NIP. : 500 066 186
 Jabatan : PTP

Tanda tangan :
 Nama : AGUS PITONGO ST
 Jabatan : SITE MANAGER

Tanda tangan :
 Nama : AGUNG PURNOMO
 Jabatan :

LAPORAN HARIAN

u Ke : 16 Tgl ^{14/2} dan tgl ^{21/2}
 n pada hari : RABU tgl 16/2
 : Universitas Diponegoro
 an : Pembangunan Gedung R Kuliah Jurusan
 Planologi, 3 Lt (1.800 M²) OECF INP 21
 : Kampus INDIP Tembalang

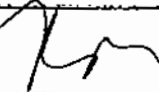

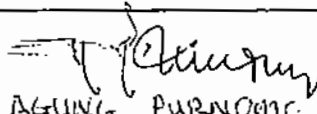
Kontraktor
 Pelaksana
 Kons. Pengawas
 Pengawas

PT PAHILA ADIMA GERBANG AGUNG
 CV IDENTITAS

TENAGA KERJA KEAHLIAN	JML	BAHAN BANGUNAN			Alat - alat	Pekerjaan yang diseleenggarakan pada hari ini
		Jenis bahan yg di datangkan	Jml yg diterima	Jml yg ditolak		
ke manager	1					
dikrasi	3	3 urug	3.1 m ³		TK. BATU	PEKERJAAN PLESTERAN SPONGGAN.
landor	4					
ep. Tukang batu	3	Pc	100 bsk.		TK. KAYU	PEKERJAAN KENCIL RANGGA PUFAN.
Tukang batu	50					
Pembantu	55	DAUN PINTU	4 bh		TK. CAT	PEKERJAAN KAWAS LUBANG 5X20
ep. Tukang besi	-					
Tukang besi	-	DAUN JERUCIA	15 bh		TK. PIPA	PEKERJAAN DAUN PINTU GRENDEL, ENGSEL KUNCI JAYAS, KBLI ANGIN.
Pembantu	-					
ep. Tukang kayu	1				TK. LISTRIK	PEKERJAAN KAWAS PUFAN WEL. BANGUNAN.
Tukang kayu	15					
Pembantu	5				TK. BAJA	PEKERJAAN PAS LUBANG, KENCIL
ep. Tukang cat	4					
Tukang cat	12					
Pembantu	-					PEKERJAAN PAS GENTENG BETON, PAPAN RUTER
ep. Tukang pipa	-					
Tukang pipa	1					PEKERJAAN PERMADATAN WEL. BANGUNAN.
Pembantu	-					
ep. Tukang listrik	-					PEKERJAAN SALURAN W 3C, M 10 YC
Tukang listrik	3					
Pembantu	-					PEKERJAAN CAT DINDING, KESEN, JETU DELA, KENCIL TENG.
ep. Tukang gali (A)	1					
Tukang gali (A)	8					PEKERJAAN PLUMBING, PIPA 4" DI
Pembantu	7					
pejaga	2					
logistik	3					
operator						
JUMLAH	209					

Pekerjaan dimulai jam 08.00 pagi hingga jam 18.00 sore

Sepenuhnya dapat
 hari dipergunakan untuk bekerja karena
 Sepenuhnya tidak dapat.....
 CUKA BAIK

Mengetahui Pengelola Teknik Proyek	Menyetujui Kontraktor PT PAHILA ADIMA GERBANG AGUNG	Dibuat oleh Konsultan Pengawas CV IDENTITAS SEMARANG
Tanda tangan : 	Tanda tangan : 	Tanda tangan : 
Nama : PUGUH SUSILO	Nama : AGUS PRATIWI	Nama : AGUNG PURNOMO
NIP. : 500 066 186	Jabatan : SITE MANAGER	Jabatan :
Jabatan : PTP		

LAPORAN HARIAN

Ke : 16 Tgl 1 1/2 s/d 1 1/2
 n pada hari : KAMIS tgl 12/2
 c : Universitas Diponegoro
 an : Pembangunan Gedung R. Kuliah Jurusan
 Planologi, 3 Lt (1.800 M²) OECF INP-21
 i : Kampus UNDP Tembalang

Kontraktor : PT. PAHEI ATOMA GERBANG AGUNG
 Pelaksanaan :
 Kons. Pengawas : CV. IDENTITAS
 Pengawas :

TENAGA KERJA KEAHLIAN		BAHAN BANGUNAN				Pekerjaan yang diselenggarakan pada hari ini
	JML	Jenis bahan yg di datangkan	Jml yg. diterima	Jml yg ditolak	Alat - alat	
Sup. manajer	1					
elaksena	3	ISAPUS	225.000			TK. BATU - PEKERJAAN NESTERAN, SIKNENGAN.
Insider	4					
Sup. Tukang batu	3	PAPAN LUSIPUNH	750.000			TK. WAYU - PAS. USUK, RENG, RANGKA PLATON
Tukang batu	50					
Pembantu	55	USUK	0.7 m ³			TK. LAT - PAS. KERAMIK 30x30, 20x25, 5x20
Sup. Tukang besi	-	GENTENG BEJON	2700 bh			TK. PIPA - PAS. IVKUN PINTU, GRENDET, ENGSEL, KUNCI TANAM
Tukang besi	-					
Pembantu	-					
Sup. Tukang kayu	1	GENTENG INCK	220.000			TK USUK
Tukang kayu	45					- PAS. STOPKONTAK, KAKELAP, INSTALASI
Pembantu	5					TK BAJA - JIRIK LUBAN
Sup. Tukang cat	1					
Tukang cat	12					- WATER PROOFING KAT/WK
Pembantu	-					
Sup. Tukang pipa	-					- PAS LORONG, KONGOL
Tukang pipa	1					
Pembantu	-					- PAS GENTENG, PAPAN RUITER
Sup. Tukang listrik	-					
Tukang listrik	3					- SALURAN U 30, MID YC
Pembantu	-					
Sup. Tukang gali BAJA	1					- CAT DINDING, KESAN, JENDRA,
Tukang gali BAJA	8					ETERNIT
Pembantu	7					
Penjaga	2					- PLUMBING PIPA LT III
Logistik	3					
Operator	-					
JUMLAH	205					

Pekerjaan dimulai jam 08.00 pagi, hingga jam 12.00 sore

Sepenuhnya dapat

Jari dipergunakan untuk bekerja karena

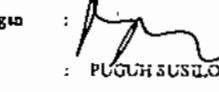
Sepenuhnya tidak dapat


CUACA BAIK

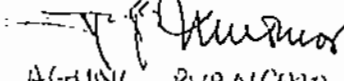
Mengetahui
Pengelola Teknik Proyek

Menyetujui
Kontraktor
PT. PAHEI ATOMA GERBANG AGUNG

Dibuat oleh
Konsultan Pengawas
CV. IDENTITAS
SEMARANG

Tanda tangan : 
 Nama : PUGUH SUSILO
 NIP. : 500.066.136
 Jabatan : PTP

Tanda tangan : 
 Nama : AGUS PITOUKUSI
 Jabatan : SITE MANAGER

Tanda tangan : 
 Nama : AGUNG, PURNOMO



LAPORAN HARJAN

Minggu Ke : 16 Tgl 14/2 s/d 14/2 2000
 Dilaksanakan pada hari : **KUMBUH** 14/2/2000
 Lokasi : Universitas Diponegoro
 Pekerjaan : Pembangunan Gedung R Kuliah Jurusan
 Planologi, 3 Lt. (1.800 M²) OECF INP-21
 Lokasi : Kampus I UNDIP Tembalang

Kontraktor : PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG
 Pelaksana :
 Kons. Pengawas : CV. IDENTITAS
 Pengawas :

TENAGA KERJA KEAHLIAN		BAHAN BANGUNAN			Alat - alat	Pekerjaan yang diselenggarakan pada hari ini
	JML	Jenis bahan yg di datangkan	Jml yg diterima	Jml yg ditolak		
1	Site manager	1				
2	Pelaksana	3	gr. WELAM	3.82 m ³	TK. BATU	- PEKERJAAN PLESTERAN SPKNENGAN
3	Mandor	1				
4	Kep. Tukang batu	3	PC	150 sak	TK. KAYU	- PAS. LUBA, KUNG, & RANGKA PLUFON
5	Tukang batu	76				
6	Pembantu	55	USMB	4.66 m ³	TK. CAT	- PAS. KERAMIK 30x30, 20x25, 7x20
7	Kep. Tukang besi	-	BENG	2.916 m ³	TK. PIPA	- PAS. STOP KONTAK, SAHELAK, PANEK III
8	Tukang besi	-				
9	Pembantu	-				
10	Kep. Tukang kayu	1	ETERMIT	700 m ²	TK. LISTRIK	- WATERL PROFING KM/LOC
11	Tukang kayu	45				
12	Pembantu	5			TK. BAJA	- PAS. GORDING KONSOL
13	Kep. Tukang cat	1				
14	Tukang cat	12				- PAS. DINUN PINTU PENGEL KUNCI TANAM
15	Pembantu	-				
16	Kep. Tukang pipa	-				
17	Tukang pipa	1				- PAS. GENTENG LIGPLANK
18	Pembantu	-				
19	Kep. Tukang listrik	-				- SALURAN MD 10
20	Tukang listrik	3				
21	Pembantu	-				- CAT. DINDING, KONSEN, JENDELA
22	Kep. Tukang geti BAJA	1				- ETERMIT, BESI
23	Tukang geti BAJA	2				
24	Pembantu	2				- PAS. ETERMIT GF III
25	Penjaga	2				
26	Logistik	3				- RABAT SELASAK PENGHUBUNG
27	Operator	-				
TUMLAH		205				

Pekerjaan dimulai jam 08.00 pagi hingga jam 08.00 sore

Hari : **KUMBUH**
 Sepenuhnya dapat
 digunakan untuk bekerja karena
 Sepenuhnya tidak dapat

Mengetahui
 Pengelola Teknis Proyek

Mengetahui
 Kontraktor
 PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG

Dibuat oleh
 Konsultant Pengawas
 CV. IDENTITAS
 SEMARANG

Tanda tangan :
 Nama : PUGUH SUSILO
 NTP. : 500 066 186
 Jabatan : PTP

Tanda tangan :
 Nama : AGUS PITOMO ST
 Jabatan : SITE MANAGER

Tanda tangan :
 Nama : AGUNG KURNIAWATI



Konsultan Pengawas
CV. IDENTITAS Konsultan
 Graha Widya Dharma Lantai 2
 Jl. Prof. H. Soedarto, SH No. 58 Semarang

LAPORAN HARIAN

Minggu Ke : 16 Tgl 14/2 s/d tgl 20/2
 Catatan pada hari : SABTU tgl 14/2
 Proyek : Universitas Diponegoro
 Pekerjaan : Pembangunan Gedung R. Kuliah Inpusan
 Planologi, 3 Lt. (1.800 M²) OECF INP-21
 Lokasi : Kampus UNDIP Tembalang

Kontraktor : PT PAHEI ATOMA GERRANG AGUNG
 Pelaksana :
 Kons. Pengawas : CV IDENTITAS
 Pengawas :

TENAGA KERJA		BAHAN BANGUNAN				Pekerjaan yang diselenggarakan pada hari ini
KEAHLIAN	JML	Jenis bahan yg di datangkan	Jml yg diterima	Jml yg ditolak	Alat - alat	
1	Site manager					
2	Pelaksana	3	BT. BATA	2000 bh	TK. BATU	PEH. PLESTERAN, SPONANGAN
3	Mandor	1				
4	Kep. Tukang batu	3	Utsile	6,09 m ³	TK. KAYU	PAS. USUK, RENG, RANGKA PLAFON
5	Tukang batu	10				
6	Pembantu	5				
7	Kep. Tukang besi	-			TK. CAT	PAS. KONKRIT 20x20, 5x20
8	Tukang besi	-			TK. PIPA	PAS. STOP KONTAK, KABELAR
9	Pembantu	-				
10	Kep. Tukang kayu	1			TK. USUK	PAS. KONSOL, GEDUNG
11	Tukang kayu	15				
12	Pembantu	5			TK. BAJA	PAS. DAUN PINTU, ENGSEL, KUNCI TANAM
13	Kep. Tukang cat	1				
14	Tukang cat	12				PAS. GENTENG LIST PLANK, BUBUNGAN
15	Pembantu	-				
16	Kep. Tukang pipa	-				SALURAN MID YC
17	Tukang pipa	-				
18	Pembantu	-				KABAT BETON SETRAGAR PENGHUBUNG
19	Kep. Tukang listrik	-				
20	Tukang listrik	3				PAS. ETERNIT LT III
21	Pembantu	-				
22	Kep. Tukang gali BAJA	1				CAT BUNTING, KOSEN, JENDELA, BESI
23	Tukang gali BAJA	1				LIST PLANK
24	Pembantu	7				
25	Penjaga	2				PAS. TDP RESEVUAR
26	Logistik	3				
27	Operator	-				
JUMLAH		205				

Pekerjaan dimulai jam 08.00 pagi hingga jam 12.00 sore

Sepenuhnya dapat
 Hari : dipergunakan untuk bekerja karena CUACA BAIK
 Sepenuhnya tidak dapat

Mengetahui
 Pengelola Teknik Proyek

Menyetujui
 Kontraktor
 PT. PAHEI ATOMA GERRANG AGUNG

Dibuat oleh
 Konsultan Pengawas
 CV. IDENTITAS
 SEMARANG

Tanda tangan :
 Nama : POGUH SUSILO
 NIP. : 500 066 186
 Jabatan : PTP

Tanda tangan :
 Nama : AGUS PRAYOGA ST
 Jabatan : STEKSIAN AGER

Tanda tangan :
 Nama : AGUNG PURNOMO



Konsultant Pengawas
CV. IDENTITAS Konsultant
 Graha Widya Dhorma Lantai 2
 Jl. Prof. H. Soedarto, SH No. 58 Semarang

LAPORAN HARIAN

linggu Ke : 16 Tgl 17/2 s.d tgl 20/2
 nlatan pada hari : MINGGU tgl 17/2
 nyek : Universitas Diponegoro
 ekerjaan : Pembangunan Gedung R. Kuliah Jurusan
 Planologi, 3 L1 (1 800 M²) OECF INP-21
 okasi : Kampus UNDIP Tembalang

Kontraktor : PT. PAHEL ATOMA GERIBANG AGUNG
 Pelaksana :
 Kons. Pengawas : CV IDENTITAS
 Pengawas :

TENAGA KERJA		BAHAN BANGUNAN				Pekerjaan yang disenggarakan pada hari ini
KEAHLIAN	JML	Jenis bahan yg di datangkan	Jml yg diterima	Jml yg ditolak	Alat - alat	
Site manager	1					
Pelaksana	3					TK. BATU - PK. FLESTERAN, SPONANGAN.
Mandor	4					
Kep. Tukang batu	3					TK. KAYU - HAS. USUK, RENG RANGKA PLAFON
Tukang batu	25					
Pembantu	30					TK. LATA - PAS. MENAWAN 30X50, 20X20, 5X20
Kep. Tukang besi	-					
Tukang besi	-					TK. LOGRA PK. UTU, KINTAN, SAGEJAR
Pembantu	-					
Kep. Tukang kayu	1					TK. DAJA - PAS. KONSOL. GERONG
Tukang kayu	10					
Pembantu	-					PAS. GENDENG, LIST. PLANK
Kep. Tukang cat	1					
Tukang cat	10					PALUPAN MID. 10
Pembantu	-					
Kep. Tukang pipa	-					PAS. FIBERITE
Tukang pipa	-					
Pembantu	-					CAT DINDING, KECEN, LIST. PLANK
Kep. Tukang listrik	-					
Tukang listrik	2					PINTING BUBUNGAN
Pembantu	-					
Kep. Tukang gres	1					
Tukang gres	5					
Pembantu	7					
Penjaga	2					
Logistik	3					
Operator	-					
Jumlah						
		140				

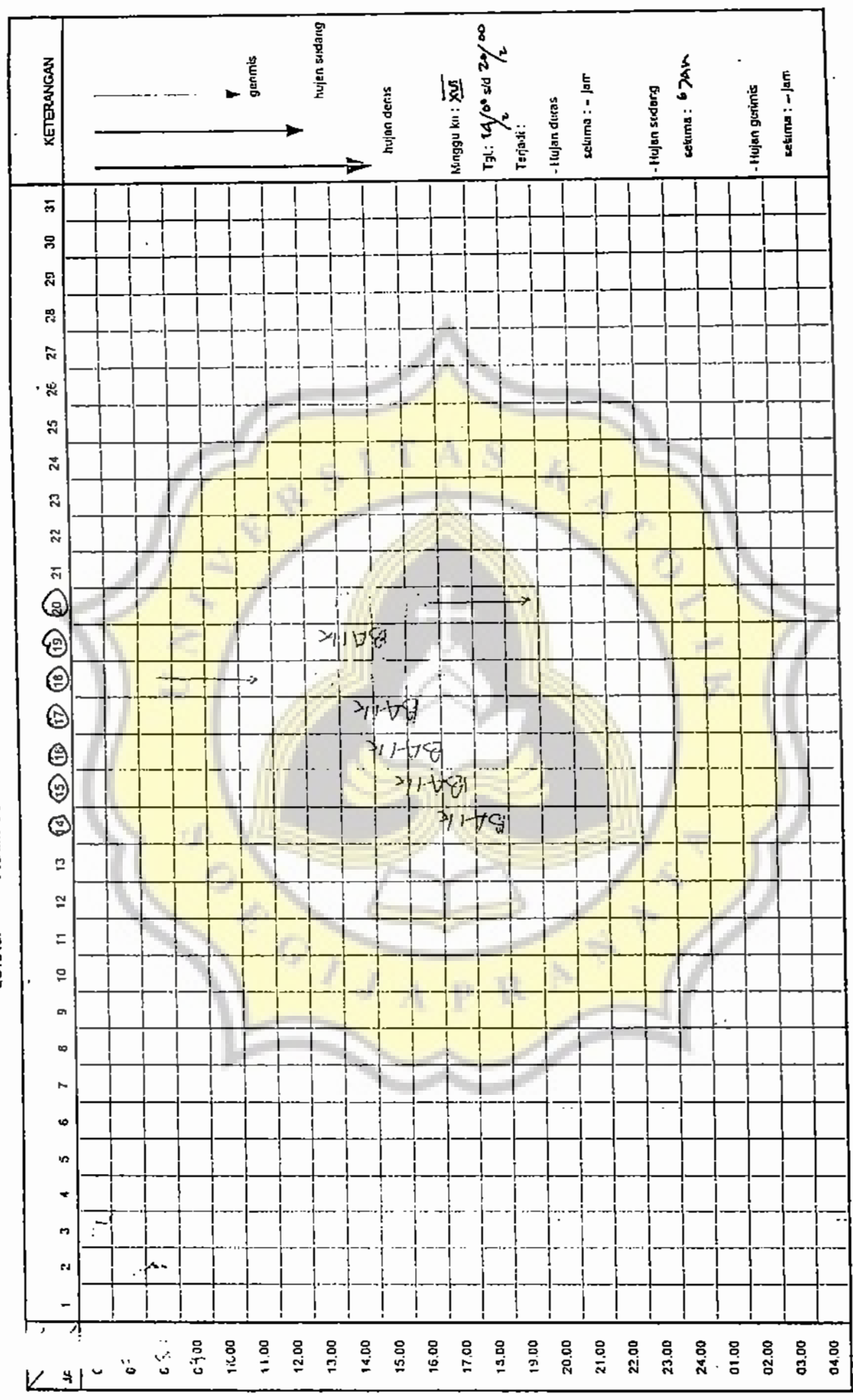
Pekerjaan dimulai jam 08.00 pagi hingga jam 18.00 sore

Sepenuhnya dapat —
 Hari : dipergunakan untuk bekerja karena
 Sepenuhnya tidak dapat :

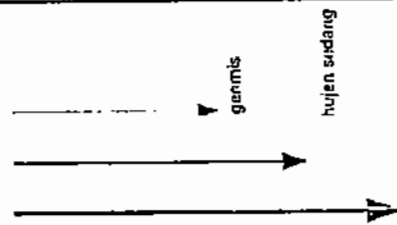
Mengetahui Pengelola Teknis Proyek	Menyetujui Kontraktor PT. PAHEL ATOMA GERIBANG AGUNG	Dibuat oleh Konsultant Pengawas CV. IDENTITAS SEMARANG
Tanda tangan :	Tanda tangan :	Tanda tangan :
Nama : PUCH SUSILO	Nama : AGUS PITOMO, ST	Nama : AGUNG, PURNOMO
NIP. : 500 066 186	Jabatan : SITE MANAGER	Jabatan :
Jabatan : FTP		

GRAFIK CURAH HUJAN

PROYEK : UNIVERSITAS DIPONEGORO
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG R. KULIAH JURUSAN PLANOLOGI
 LOKASI : KAMPUS UNDIP TEBALANG



KETERANGAN



Minggu ke : XVI
 Tgl : 14/08 s.d 20/8
 Terjadi :
 - Hujan deras : - jam
 selama : - jam
 - Hujan sedang :
 selama : 6 jam
 - Hujan gerimis :
 selama : - jam

GRAFIK TENAGA KERJA

KONTRAKTOR PT/CV :

PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG

PROYEK : UNIVERSITAS DIPONEGORO

KONSULTAN PENGAWAS :

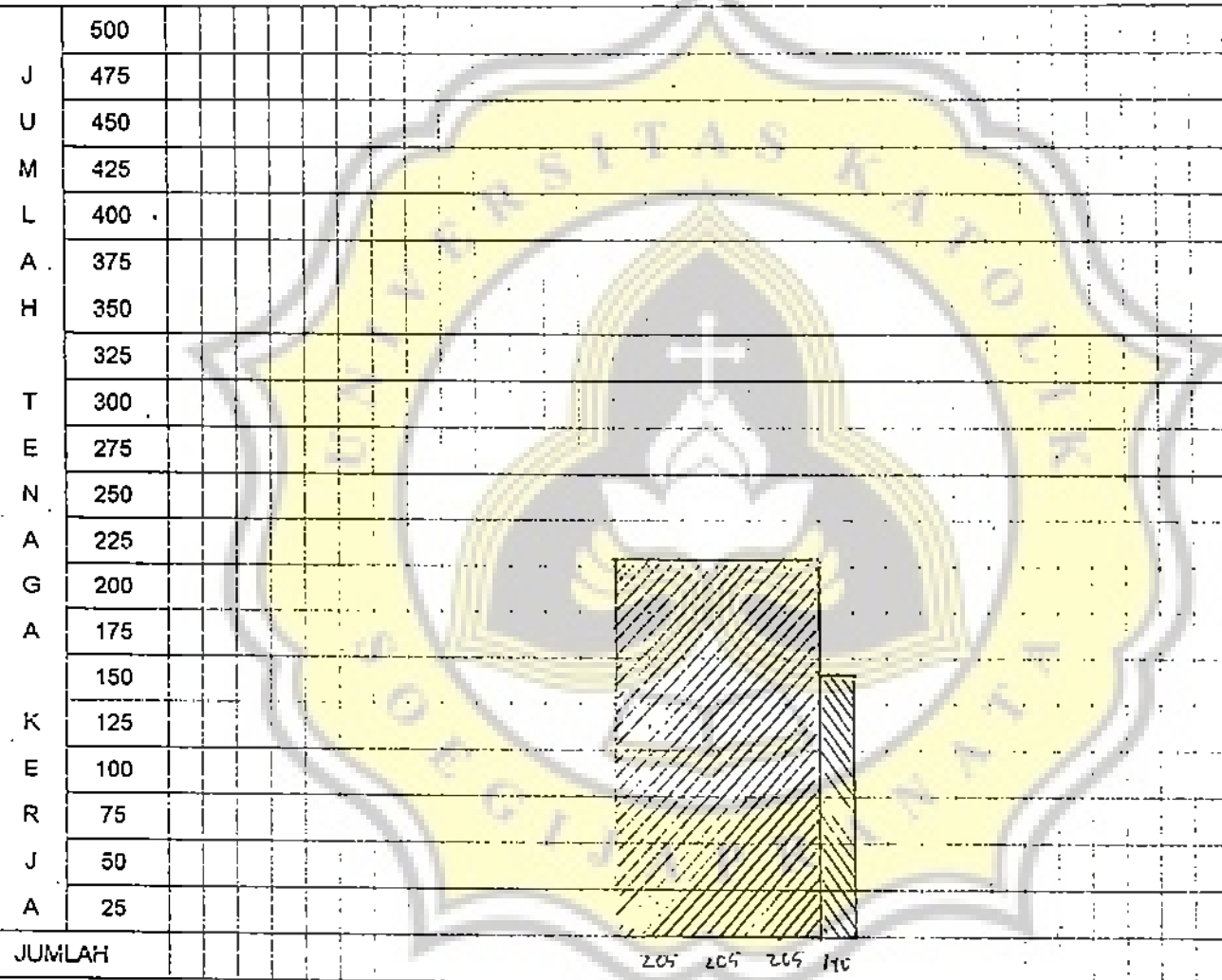
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG R. KULIAH JURUSAN
PLANOLOGI, 3 Lt. (1.800 M²) OECF INP-21

CV. IDENTITAS

LOKASI : KAMPUS UNDIP TEMBALANG

BULAN : FEBRUARI 2000

TANGGAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31



Mengetahui :
Pengelola Teknis Proyek

Disetujui oleh :
Kontraktor
PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG

Dibuat oleh :
Konsultan Pengawas
CV. IDENTITAS

TTD :

TTD :

TTD :

NAMA : PUQUH SUSILO
NIP. : 500 066 186

NAMA : AGLIS PITOYO, ST
SITE MANAGER

NAMA : BAMBANG CATURIP
KOORD PENGAWAS



DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROYEK UNIVERSITAS DIPONEGORO

Jl. Prof. H. Soedarto, SH Telpn 7460050 Kampus Tembalang - Semarang

LAPORAN BULANAN

PROYEK :
UNIVERSITAS DIPONEGORO

PEKERJAAN :
PEMBANGUNAN GEDUNG RUANG KULIAH JURUSAN PLANOLOGI
3 LANTAI (1.800 M²) OECS INP-21

LOKASI :
KAMPUS UNIVERSITAS DIPONEGORO
TEMBALANG - SEMARANG

TAHUN ANGGARAN :
1999 / 2000

KONSULTAN PERENCANA :
CV. PARAMITRA

KONTRAKTOR :
PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG

BULAN KE	:	IV (EMPAT)
PERIODE	:	31 JANUARI S/D 27 FEBRUARI 2000



CV.

Identitas
KONSULTAN

Graha Widya Dharma - lantai 2
Jl. Prof. Soedarto, SH No. 58 Semarang 50269
Telp. (024) 7466490 - 91 - 92 - 93 Faks. : (024) 7466712

KATA PENGANTAR

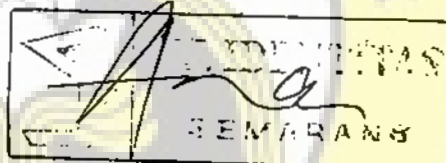
Menjadi tugas dan kewajiban Konsultan Pengawas, bahwa secara periodik melaporkan hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kontraktor kepada Pemimpin Proyek Universitas Diponegoro.


Dengan ini kami sampaikan Laporan Kegiatan serta Kemajuan Proyek pada bulan ke Empat (Periode 31 Januari s/d 27 Pebruari 2000) pekerjaan Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Jurusan Planologi 3 Lantai (1.800 M²) OECF INP-21 di Kampus Universitas DiponegoroTembalang – Semarang.

Laporan ini berisikan Data Administrasi, Data Teknis, serta Rekaman Pelaksanaan pekerjaan di lapangan dengan hasil pekerjaannya untuk melengkapi laporan tersebut kami lampirkan pula data-data pendukung, Foto Dokumentasi dan sebagainya.

Demikian kata pengantar ini disampaikan dengan harapan semoga dapat membantu Pemimpin Proyek di dalam mengambil serta menentukan kebijaksanaan lebih lanjut.

Semarang, 1 Maret 2000
KONSULTAN PENGAWAS
CV. IDENTITAS



Drs. ARIAS HERWICAKSONO, ST 
Team Leader

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR

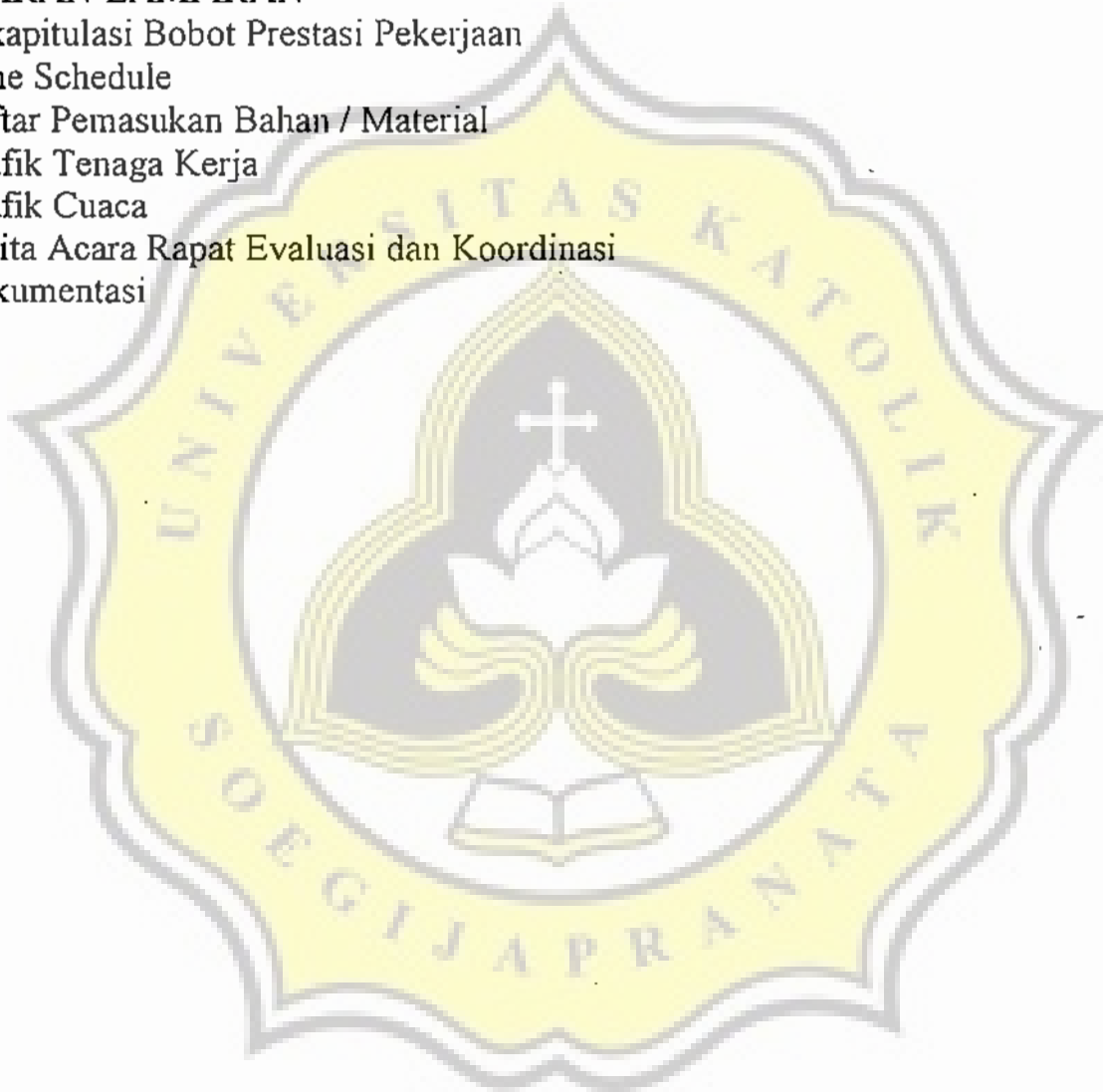
BAB I DATA PROYEK

BAB II STATUS PROYEK

BAB III PELAKSANAAN PEKERJAAN

LAMPIRAN-LAMPIRAN

1. Rekapitulasi Bobot Prestasi Pekerjaan
2. Time Schedule
3. Daftar Pemasukan Bahan / Material
4. Grafik Tenaga Kerja
5. Grafik Cuaca
6. Berita Acara Rapat Evaluasi dan Koordinasi
7. Dokumentasi



BAB I DATA PROYEK

I. Data Administrasi Proyek :

I.1. Nama Proyek, Pekerjaan dan Lokasi Proyek :

- Proyek : Universitas Diponegoro Semarang
- Pekerjaan : Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Jurusan Planologi 3 Lantai (1.800 M²)
- Lokasi Proyek : Komplek Kampus Baru UNDIP Tembalang

I.2. Nama Instansi Pemberi Tugas :

Pemimpin Proyek Universitas Diponegoro Jln. Prof. H. Soedarto, SH Kampus Baru Tembalang - Semarang

I.3. Konsultan Perencana :

CV. PARAMITRA
Jl. Singosari I / 10 Semarang

I.4. Konsultan Pengawas :

CV. IDENTITAS - Semarang
Graha Widya Dharma - lantai 2
Jl. Prof. H. Soedarto, SH No. 58 Semarang

I.5. Kontraktor :

PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG
Jl. Dr. Wahidin No. 135 Semarang

I.6. Waktu Pelaksanaan dan Pemeliharaan Pekerjaan :

- Waktu Pelaksanaan : 130 hari kalender
- Waktu Pemeliharaan : 90 hari kalender
- Sesuai SPK Pekerjaan dimulai : 04 Nopember 1999
- Serah Terima I : 12 Maret 2000
- Serah Terima II : 10 Juni 2000

I.7. Lingkup Pekerjaan :

Lingkup Pekerjaan meliputi :

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pekerjaan Tanah
3. Pekerjaan Pasangan dan Plesteran
4. Pekerjaan Beton dan Beton Bertulang
5. Pekerjaan Kosen

6. Pekerjaan Atap dan Plafond
7. Pekerjaan Lapis Lantai dan Dinding
8. Pekerjaan Instalasi Listrik
9. Pekerjaan Instalasi Air
10. Pekerjaan cat-catan dll.



BAB II STATUS PROYEK

I. Status

Pekerjaan Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Jurusan Planologi 3 Lantai (1 800 M²) OECF INP-21 ini dibiayai oleh Bank Dunia.

II. Perijinan

II.1. Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)

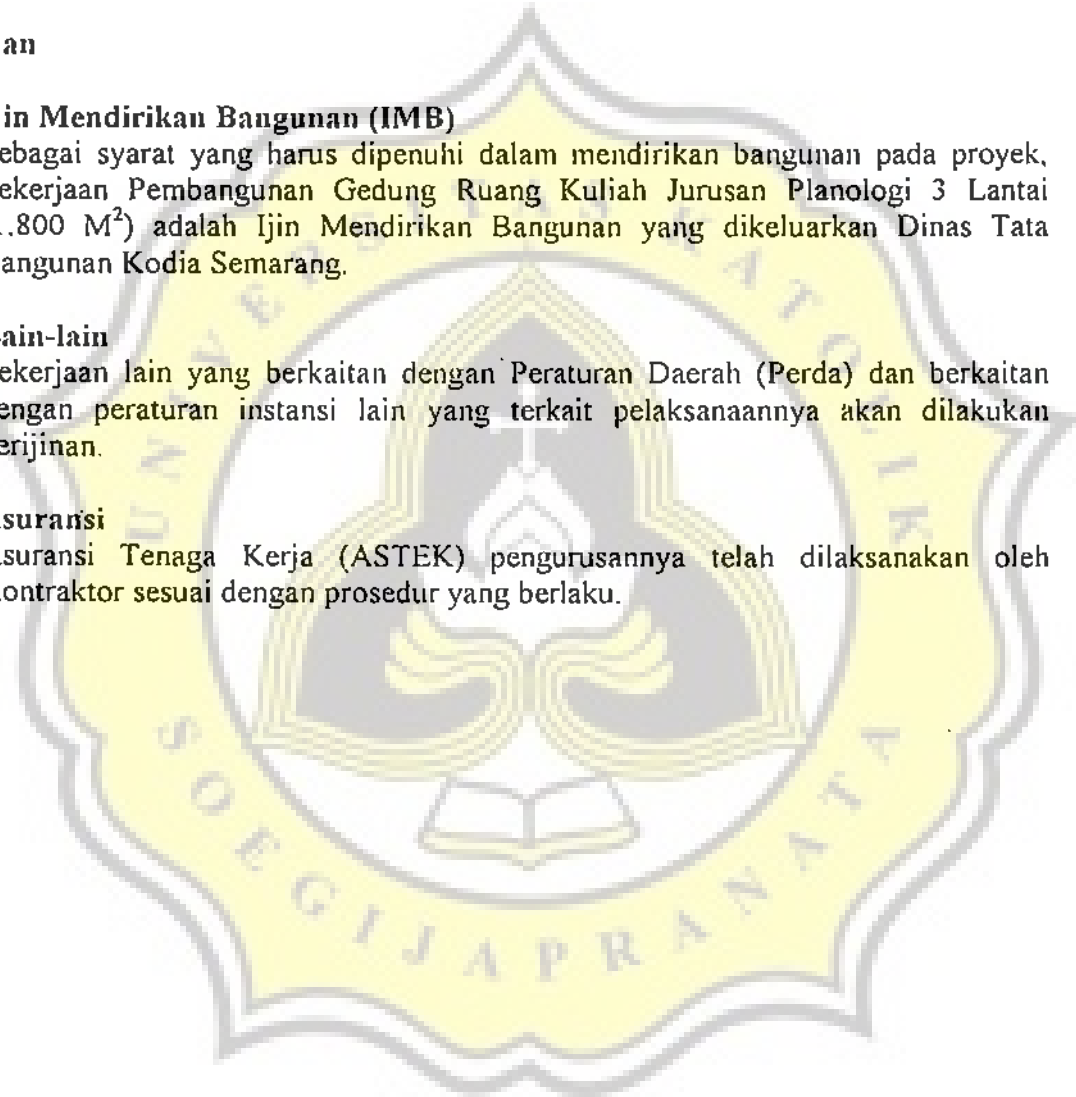
Sebagai syarat yang harus dipenuhi dalam mendirikan bangunan pada proyek, Pekerjaan Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Jurusan Planologi 3 Lantai (1.800 M²) adalah Ijin Mendirikan Bangunan yang dikeluarkan Dinas Tata Bangunan Kodia Semarang.

II.2. Lain-lain

Pekerjaan lain yang berkaitan dengan Peraturan Daerah (Perda) dan berkaitan dengan peraturan instansi lain yang terkait pelaksanaannya akan dilakukan perijinan.

II.3. Asuransi

Asuransi Tenaga Kerja (ASTEK) pengurusannya telah dilaksanakan oleh Kontraktor sesuai dengan prosedur yang berlaku.



BAB III PELAKSANAAN PEKERJAAN

III.1. Kemajuan Prestasi Fisik Pekerjaan

Realisasi pekerjaan yang dilaksanakan oleh Kontraktor pada bulan Pebruari sampai Minggu ke XVII tanggal 27 Pebruari 2000 adalah sebagai berikut :

1. Pekerjaan Persiapan	: 0,292 %
2. Pekerjaan Tanah	: 0,611 %
3. Pekerjaan Pasangan dan Plesteran	: 5,269 %
4. Pekerjaan Beton dan Beton Bertulang	: 43,993 %
5. Pekerjaan Kosen	: 4,230 %
6. Pekerjaan Atap dan Plafond	: 26,920 %
7. Pekerjaan Lapis Lantai dan Dinding	: 4,276 %
8. Pekerjaan Instalasi Listrik	: 1,807 %
9. Pekerjaan Instalasi Air	: 1,714 %
10. Pekerjaan cat-catan dll.	: 4,814 %
Tingkat kemajuan seluruh pekerjaan	: 93,953 %
Target sesuai Time Schedule	: 96,560 %
Terlambat	: -2,607 %

III.2. Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	: 130 hari kalender
Waktu Pemeliharaan	: 90 hari kalender
Waktu Pelaks. yang sdh. dilaksanakan	: 166 hari kalender
Sisa waktu Pelaksanaan Pekerjaan	: 14 hari kalender

III.3. Realisasi Pekerjaan

Kegiatan fisik yang dilaksanakan oleh Kontraktor pada Bulan Pebruari 2000, meliputi :

- A. Pekerjaan Persiapan :
 - Adminitrasi/Dokumentasi
 - Air kerja dan listrik kerja

- B. Pekerjaan Tanah :
 - Urugan tanah dalam Ruangan
 - Urugan pasir bawah pondasi dipadatkan
 - Anti rayap pada tanah

- C. Pekerjaan Pasangan dan Plesteran :
 - Pasangan batu bata 1:4
 - Pasangan batu bata 1:3:10

- Plesteran 1:4
- Plesteran 1:3:10
- Sponengan dan tali air
- Pasang roster
- Rabat beton keliling bangunan tebal 6 cm
- Rabat kerikil keliling bangunan

D. Pekerjaan Beton dan Beton Bertulang :

- Sloof 15x20 ring balok 15x20, kolom praktis pembesian 150 kg

E. Pekerjaan Kusen :

- Kusen pintu, boventlight, jendela kayu bangkirai
- Daun krepyak kayu bangkirai
- Daun pintu rangka kayu jati panil multiplek 12 mm
- Daun pintu rangka kayu jati lapis seng (KM/WC)
- Daun jendela ram kayu jati dan kaca 5 mm
- Kaca buram
- Engsel pintu
- Engsel jendela
- Kunci tanam
- Kunci alpha bundar
- Grendel jendela
- Kait angin S'
- Grendel tanam
- Handel jendela

F. Pekerjaan Atap dan Plafond :

- Kuda-kuda rangka baja
- Gording canal C
- Konsol pipa black steel Ø 4" type 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
- Klos usuk 5/7 kayu kruing
- Usuk 5/7 kayu kruing dan reng 3/5 kayu bangkirai
- Genteng beton bubungan natural
- Genteng beton natural
- Papan reuter kayu bangkirai
- Papan list plank kayu bangkirai
- Rangka plafond datar eternit gresik 100x100
- Rangka plafond selasar eternit gresik 100x100
- List tepi plafond
- Talang jurai
- Anti rayap pada usuk dan reng

G. Pekerjaan Lapis Lantai dan Dinding

- Lantai kerja rabat beton 1:3:5 di bawah lantai
- Ubin keramik lantai 30x30 cm polos
- Ubin keramik lantai 20x20 cm KM/WC
- Ubin keramik 20x25 cm dinding KM/WC
- Step noising tangga datar keramik 5x30
- Pasang terakota keramik 5x20
- Water profing pada plat beton KM/WC

H. Pekerjaan Instalasi Listrik

- Pemasangan MDP
- Pemasangan panel lantai I
- Pemasangan panel lantai II
- Pemasangan panel lantai III
- Kabel NYY 4x10 dan 4x25
- Lampu pijar 25 watt dan 40 watt
- Lampu TL 1x4 watt dan 2x20 watt merk SWI
- Lampu dinding kotak
- Instalasi titik lampu
- Stop kontak
- Saklar tunggal dan ganda
- Penangkal petir 7 spit 2 arde

I. Pekerjaan Instalasi Air

- Kran tembok dan wastafel
- Closet jongkok porselin sekualitas KIA
- Wastafel porselin sekualitas KIA
- Floor drain
- Saluran PVC Ø 6" , Ø 3" , Ø 2" , Ø 1,5"
- Fiber glass 110 lt
- Urinoir porselin lengkap sekualitas KIA
- Saluran U 30, MD 40 dan Bak kontrol
- Tutup plat beton diatas saluran U 30
- Instalasi air ke ground reservoir
- Pompa air dan rumah pompa

J. Pekerjaan Cat-catan dan lain-lain

- Cat tembok untuk dinding dan plafond
- Cat kayu dan besi
- Meja wastafel dan almari teakwood
- Railing tangga pipa GIP Ø 3"
- Cat railing tangga
- Cat genteng
- Cat rangka atap

- Selasar penghubung
- Finishing balustrade
- Penyambungan daya ke Power House

III.3. Tenaga Kerja yang ada di Lokasi :

- Site Manager	=	1 orang
- Pelaksana	=	3 orang
- Mandor	=	4 orang
- Tukang batu	=	108 orang
- Tukang kayu	=	46 orang
- Tukang cat	=	13 orang
- Tukang listrik	=	3 orang
- Tukang baja	=	18 orang
- Penjaga	=	2 orang
- Logistik	=	3 orang
<hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/>		
Jumlah	=	201 orang/hari

III.4. Peralatan dan Perlengkapan yang Menunjang Pekerjaan :

- Peralatan tukang batu
- Peralatan tukang kayu
- Peralatan tukang listrik
- Peralatan tukang pipa
- Peralatan tukang cat
- Peralatan tukang baja
- Stemper
- Molen
- Pompa air

III.5. Material yang didatangkan dalam bulan ini :

- Pasir muntlan	- Split	- Eternit Gresik
- Pasir urug	- Reng	- Batu sikat
- Batu bata	- Usuk	- Kapur pasang
- Semen	- Daun jendela	- Paku
- Keramik warna 30x30	- Daun pintu	- Papan list plank
- Keramik 30x30	- Keramik dinding 20x25	- Keramik 5x30
- Gording	- Genteng nok	- Keramik 20x20
- Cat kayu	- Genteng	- Konsol
- Plamuor kayu	- Kaca	- Buis beton

III.6. Permasalahan yang timbul :

A. MASALAH ADMINISTRASI

Pihak Kontraktor untuk segera menyelesaikan perijinan, antara lain

- Pengurusan IMB
- Asuransi Tenaga Kerja (ASTEK)
- Proses perijinan penyalur petir ke Depnaker
- Inventarisasi Pekerjaan Tambah – Kurang

B. MASALAH TEKNIK :

- Instalasi listrik agar secepatnya tersambung ke power house sehingga bisa dimanfaatkan pada waktu jam kerja lembur.
- Perbedaan dimensi profil gording untuk dihitung ulang.

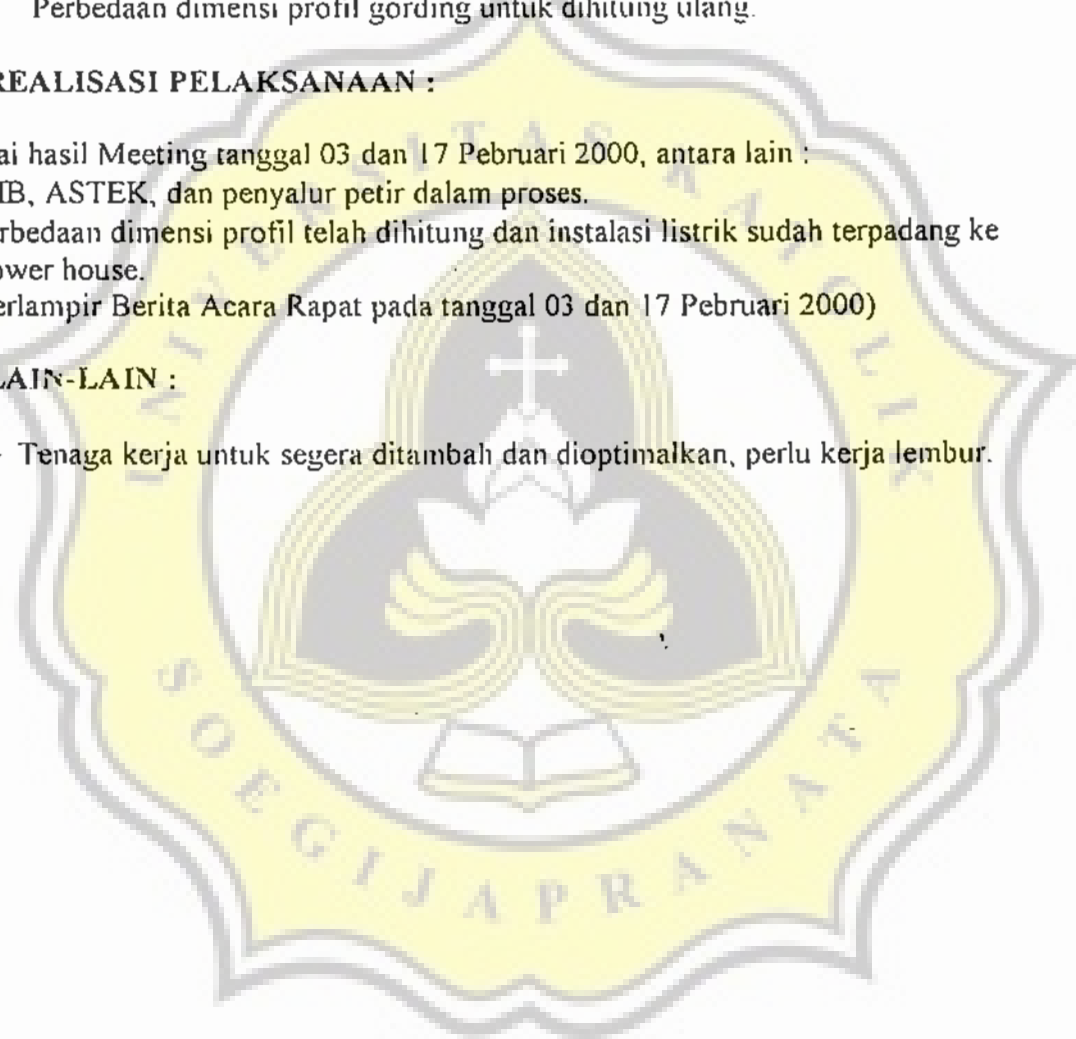
C. REALISASI PELAKSANAAN :

Sesuai hasil Meeting tanggal 03 dan 17 Pebruari 2000, antara lain :

- IMB, ASTEK, dan penyalur petir dalam proses.
- Perbedaan dimensi profil telah dihitung dan instalasi listrik sudah terpadang ke power house.
(terlampir Berita Acara Rapat pada tanggal 03 dan 17 Pebruari 2000)

D. LAIN-LAIN :

- Tenaga kerja untuk segera ditambah dan dioptimalkan, perlu kerja lembur.



DAFTAR PEMASUKAN BAHAN

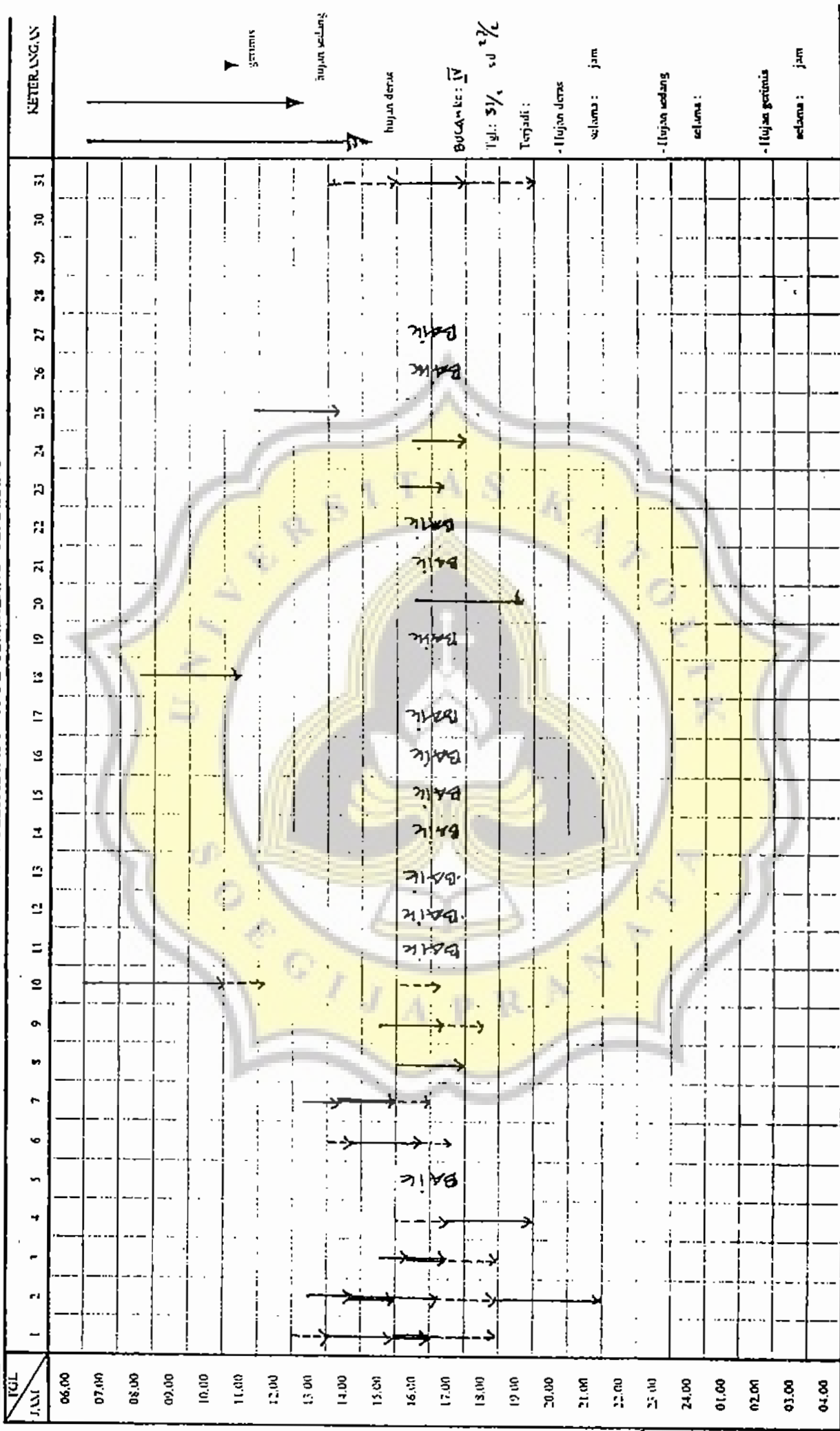
PROYEK : UNIVERSITAS DIPONEGORO
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG RUANG KULIAH
 JURUSAN PLANOLOGI 3 LANTAI (1.800 M²) OECF INP-21
LOKASI : KAMPUS UNDIP TEMBALANG
TANGGAL : 31 JANUARI S/D 27 FEBRUARI 2000
BULAN : FEBRUARI 2000

No.	NAMA BAHAN	JUMLAH
1.	Pasir Muntilan	131.30 M ³
2.	Semen	950.00 Zak
3.	Split	6.04 M ³
4.	Pasir Urug	41.50 M ³
5.	Kapur Pasang	955.00 Zak
6.	Batu Bata	14,500.00 Bh
7.	Eternit Gresik	1,800.00 Bh
8.	Daun Jendela	255.00 Bh
9.	Duan Pintu	23.00 Bh
10.	Usuk 5/7 x 400 Keruing	40.70 M ³
11.	Reng	11.81 M ³
12.	Paku	90.00 Kg
13.	Cat Tembok Decolith	675.00 Kg
14.	Cat Kayu Bee Brand	75.00 Kg
15.	Plamuur Kayu	10.00 Kg
16.	Konsol	16.00 Bh
17.	Gording	109.00 Bh
18.	Keramik 30 x 30 Putih	1,180.00 M ²
19.	Keramik 30 x 30 Warna -	60.00 M ²
20.	Keramik Dinding (20 x 25)	134.00 M ²
21.	Keramik 20 x 20	40.00 M ²
22.	Keramik 5 x 30	20.00 M ²
23.	Buis Beton U 30	146.00 Bh
24.	Genteng Beton	18,000.00 Bh
25.	Genteng Nok	420.00 Bh
26.	Papan List Plank	202.00 Lbr
27.	Kaca 5 mm	30.00 M ²
28.	Batu Sikat	5.00 M ²
29.	Batu Belah	3.88 M ²

GRAFIK TENAGA KERJA											KONTRAKTOR PT/CV :																							
PROYEK : UNIVERSITAS DIPONEGORO											PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG																							
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG R. KULIAH JURUSAN PLANOLOGI, 3 Lt. (1.800 M ²) OECF INP-21											KONSULTAN PENGAWAS :																							
LOKASI : KAMPUS UNDIP TEMBALANG											CV. IDENTITAS																							
BULAN : FEBRUARI 2000																																		
TANGGAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
J	500																																	
U	475																																	
M	450																																	
L	425																																	
A	400																																	
H	375																																	
	350																																	
	325																																	
T	300																																	
E	275																																	
N	250																																	
A	225																																	
G	200																																	
A	175																																	
	150																																	
K	125																																	
E	100																																	
R	75																																	
J	50																																	
A	25																																	
JUMLAH	184	172	171	166	165	161	161	162	161	161	148	142	141	137	135	135	135	135	135	140	141	142	141	142	142	142	142	141	141	141	141	141		
Mengetahui : Pengelola Teknis Proyek											Disetujui oleh : Kontraktor PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG											Dibuat oleh : Konsultan Pengawas CV. IDENTITAS												
TTD :											TTD :											TTD :												
NAMA : PUGUH SLSILO NIP. : 500 066 186											NAMA : AGUS PITOYO, ST SITE MANAGER											NAMA :												

GRAFIK CURAH HUJAN

PROYEK : UNIVERSITAS DIPONEGORO
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG RUANG KULIAH JURUSAN PLANOLOGIS L1 (1800 M2) OECF INP-21
 LOKASI : KOMPLEK KAMPUS UNDIP TEMBALANG - SEMARANG



IGL

KETERANGAN

hujan deras
 hujan sedang
 BUCAN L1: 1/2
 Tgl: 31/10/2022
 Terjadi: - Hujan deras selama: jam
 - Hujan sedang selama:
 - Hujan gerimis selama: jam


DEPARTEMEN	PENDIDIKAN & KEBUDAYAAN	BERITA ACARA RAPAT EVALUASI DAN KOORDINASI
PROYEK	UNIVERSITAS DIPONEGORO	
PEKERJAAN	PEMBANGUNAN GEDUNG PLANOLOGI 3 LANTAI	Nomor
LOKASI	KAMPUS UNDIP-TEMBALANG	Lampiran
		Hal

Pada Hari ini, KAMIS tanggal TIGA, bulan FEBRUARI tahun Sembilan ~~ribu enam ratus enam puluh~~ DUA RIBU (2.000), yang bertanda tangan dibawah ini telah mengadakan Rapat Evaluasi dan Koordinasi yang telah dilaksanakan oleh CV. / PT.

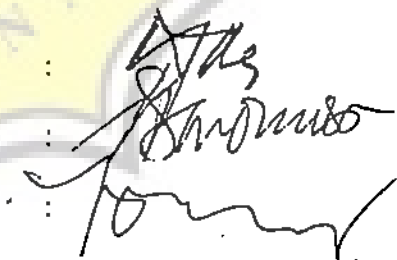
Adapun hasil Rapat Evaluasi dan Koordinasi yang telah dilaksanakan adalah sebagai berikut :

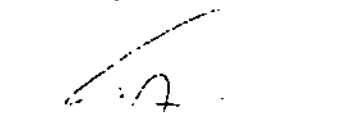
1. REALISASI PEK YG DILAKSANAKAN KONTRAKTOR SAMPAI BINGUN KE XIII
 TGL 23 / 10 30 JANUARI 2000 SEBELUM Rp. 61.423 %
 TARGET SEMAI KEBUOLE 66.156 %
 TERLAMBAT - - - - - 4.733 %
2. SHOP DRAWING LISTRIK / KERJA DI SEBANKAN KE DIREKSI KEET.
3. DIREKSI KEET SUPAYA TIDAK DIJAMIN. GUDANG. MATERIAL.
4. LISTRIK / DIPRIORITASKAN BISA MENYALUS SEMIBEX BISA DI PEKERJA / KERJA LEMBUR
5. PEK PLUMBING TIAP LANTAI / DIPENDIRIKAN (TIDAK DIJAMIN BASTU)
6. PERBEDAAN DIMENSI PROFIL GORDING AKAN DIPERHITUNGKAN DI PEKERJAAN TAMBAH KURANG. (KONSULTAN PERENCANA / MENGHITUNG ULANG DIMENSI GORDING).
7. SAL 110 40 DI ATAS TANAH MERING / DI BUAT

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana sebagaimana mestinya.

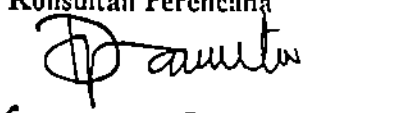
Dibuat :
Konsultan Pengawas

(Aris H.)

Pemeriksa :
1. SERLONO :
2. HARSONO :
3. PUGUH SUSILO :



Setuju :
Kotraktor

(Aris H.)

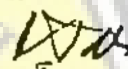
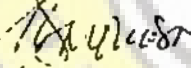
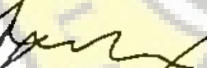
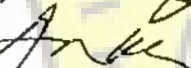

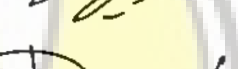
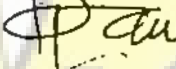
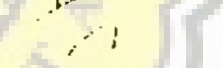
4. :
5. :
6. :
7. :
8. :
9. :

Setuju / Mengetahui :
Konsultan Perencana

(Eddy Puryanto)

DAFTAR HADIR

DEPARTEMEN : PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
 PROYEK : UNIVERSITAS DIPONEGORO
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG R. KULIAH
 PLAKHOLOGI 3 LANTAI
 LOKASI : LOKASI PROYEK.

Acara : Rapat Evaluasi Dan Koordinasi
 Hari / Tanggal : HARI 3 FEBRUARI 2006
 Tempat : LOKASI PROYEK.

No	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1.	SARLONO	Ka Tim Teknis undip	
2.	HARSEN	PIP	
3.	PUGUH SUSILO	PPTP	
4.	Arius H	cu Identitas	
5.	Bambang Setiawan	cu Identitas	
6.	Edy Puryanto	cu. Paramitra	
7.	Alu Setyo		
8.	AGUNU KRISNANTI	PENCIANAN	
9.	?URNALU	PENCIANAN	
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

DEPARTEMEN : PENDIDIKAN & KEBUDAYAAN	BERITA ACARA RAPAT EVALUASI DAN KOORDINASI
PROYEK : UNIVERSITAS DIPONEGORO	
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PLANOLOGI 3 LANTAI	Nomor :
LOKASI : KAMPUS UNDIP - TEMBALANG	Lampiran :
	Hal :

Pada Hari ini, Kamis, tanggal TUJUH BELAS, bulan FEBRUARI tahun ~~2000~~ ^{Sembilan} ~~sambilan~~ ^{reatus} ~~sambilan~~ ^{putuh} DUA RIBU (2000), yang bertanda tangan dibawah ini telah mengadakan Rapat Evaluasi dan Koordinasi yang telah dilaksanakan oleh CV. / PT.

Adapun hasil Rapat Evaluasi dan Koordinasi yang telah dilaksanakan adalah sebagai berikut :

- 1 REALISASI PEKERJAAN YANG DILAKSANAKAN KONTRAKTOR SAMPAI HINGGA KE XV PERIODE TEL 7 1/2 13 FEBRUARI 2000 SBB :
 - TINGKAT KEMAJUAN SELURUH PEKERJAAN : 78.081 %
 - TARGET/RENCANA MENUNT TIME SCHEDULE : 82.677 %

TERLAMBAT = -4596 %
 - 2 PEMERIKSAAN ...
 - 3 ADMINISTRASI UNTUK DILENGKAPI DAN DIPERSIAPKAN (REKAMAN PENGALAMAN, AS. MULLIS DRAWING, BA BULAN LISTRIK, BA TAMBAH KURANG)
 - 4 TENAGA DITAMBAH DAN MELIBUR SERTA MEMBUAT RENCANA KERJA YANG BAIK.
 - 5 INVENTARISASI UNTUK PEKERJAAN TAMBAH KURANG
 - 6 PENGUJIAN INSTALASI SEGERA DILAKSANAKAN
 - 7 KONSOL, WORDING YANG MURING SEGERA DIPERBAIKI
 - 8 SUB DRAWING ... PERIKONSULTASIKAN DEPNAKER
- Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana sebagaimana mestinya.

Dibuat :
Konsultan Pengawas : CV. IDENTIFIKASI
[Signature]
(Bambang CATUR)

- Pemeriksa :
1. SAIRLONO
 2. KULYADI
 3. DJOKO HARJONO
 4. HARSONO
 5. IRWAN WISNU
 - 6.
 - 7.
 - 8.
 - 9.

[Signatures]

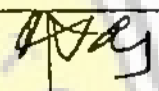
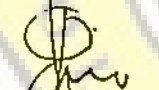

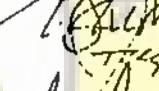
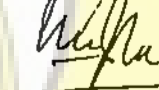

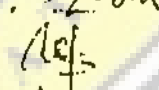
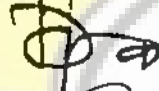
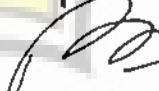

Setuju :
Kontraktor : PT. PAHELATAMA 64
[Signature]
(Agus Pitungo)

Setuju / Mengetahui :
Konsultan Perencana
CV. PARAMITRA
[Signature]
(Eddy Riyanto)

DAFTAR HADIR

DEPARTEMEN : ~~PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN~~ NASIONAL
 PROYEK : UNIVERSITAS DIPONEGORO
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PLANOLOGI 3 LANTAI
 LOKASI : KAMPUS UNDIP - TEMBALANG

Acara : Rapat Evaluasi Dan Koordinasi
 Hari / Tanggal : Kamis, 17 Februari 2006
 Tempat : Lokasi Proyek

No	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1.	SARLONO	Katim Teknis	
2.	IRAWAN WIWNU	SEKA. TIM TENNIS.	
3.	"RUDI" SULISTYO	PMU EIC PROD. IT.	
4.	HARSCNO	PTP.	
5.	SVYANTO.	DMU & PROP.	
6.	MOLYAH.	PIMPRO	
7.	DIPKE. MARYONO.	Sebjaro	
8.	WILDIYARTO	Asst. Tim Teknis	
9.	Eddy Puryanto	CV. PARANAITRA	
10.	BAMBANG CAH	CV. IDENTITAS	
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

FORM	LAPORAN VISUAL	NOMOR	
		TANGGAL	
PROYEK	Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Jurusan Planologi 3 Lantai (1.800 M2)	HAL	
		LOKASI	Kampus UNDIIP Lembalang - Semarang



TANGGAL FOTO

OBJEK
PEK. RANGKA ATAP
BAJA



TANGGAL FOTO

OBJEK
PEMASANGAN
GENTENG BETON

DITOLAK OLEH:
MUSLIMAH PENGAWAS
KORPORATAS - SEMARANG

LEMBAR KE 1

JUMLAH LEMBAR 5

FORM	LAPORAN VISUAL	NOMOR	
		TANGGAL	
OBJEK	Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Jurusan Planologi 3 Lantai (1.800 M2)	HAL	
		LOKASI	Kampus UNDIP Tembalang - Semarang



TANGGAL FOTO :

OBJEK
PEMASANGAN TERNIT
DI LANTAI III



TANGGAL FOTO

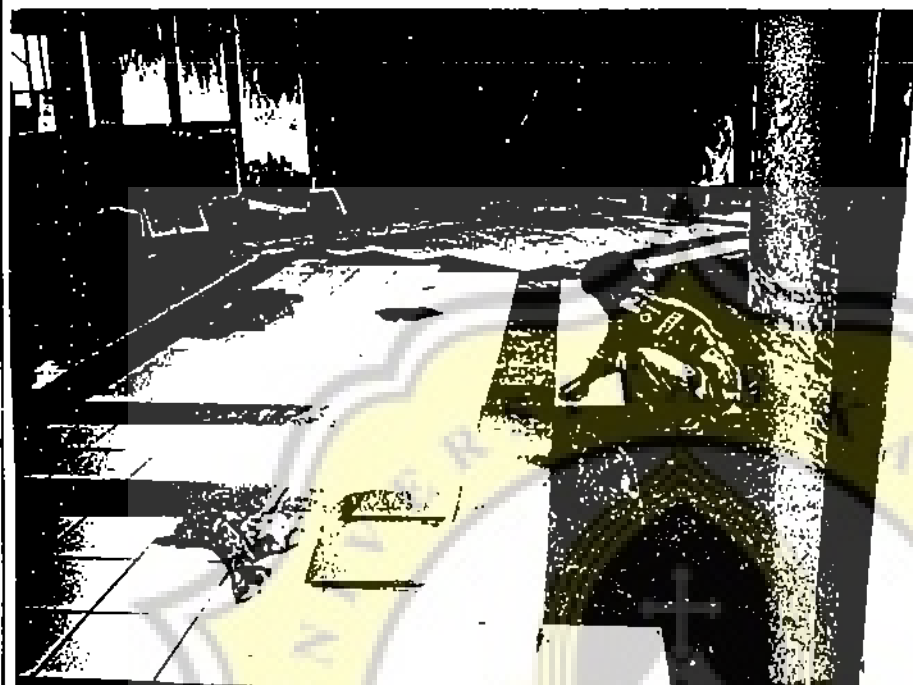
OBJEK
PEMASANGAN KOP
LAMPU TL

DIT OLEH :
ULTAN PRAGA WAWAS
PENITIAS - SEMARANG

LEMBAR KE : 2

JUMLAH LEMBAR 5

FORM	LAPORAN VISUAL	NOMOR	
		TANGGAL	
OBJEK	Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Jurusan Planologi 3 Lantai (1.800 M2)	HAL	
		LOKASI	Kampus UNDIP Tembalang - Semarang



TANGGAL FOTO

OBJEK :
PEMASANGAN KERAMIK
DI HALL LANTAI I



TANGGAL FOTO

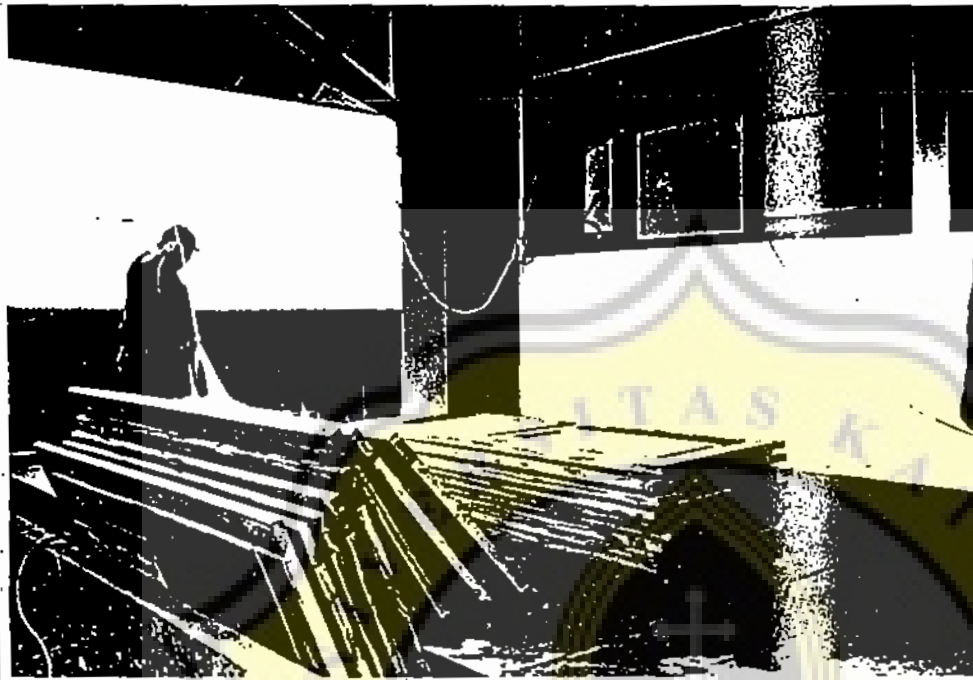
OBJEK
PEK. TERAKOTA PADA
TANGGA

DIPERIKSA OLEH :
SULTAN PENGAWAS
IDENTITAS - SEMARANG

LEMBAR KE 3

JUMLAH LEMBAR 5

FORM	LAPORAN VISUAL	NOMOR	
		TANGGAL	
OBJEK	Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Jurusan Planologi 3 Lantai (1 800 M2)	HAL	
		LOKASI	Kampus UNDIP Tembalang Semarang



TANGGAL FOTO

OBJEK
ANTI RAYAP pada
DAUN PINTU



TANGGAL FOTO

OBJEK
PEMASANGAN DAUN
PINTU DI LANTAI II

T OLEH
MILTAN PENGAWAS
ENTITAS - SEMARANG

LEMBAR KE 4

JUMLAH LEMBAR 5

DRM	LAPORAN VISUAL	NOMOR	
		TANGGAL	
OBYEK	Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Jurusan Planologi 3 Lantai (1.800 M2)	HAL.	
		LOKASI	Kampus UNDP Lembalang Semarang
		TANGGAL FOTO	
		OBYEK	PENGECATAN BENTENG BETON
		TANGGAL FOTO	
		OBYEK	PEMADATAN TERSAN Y RABAT KELILING BANGUNAN
DIBUAT OLEH: CONSULTAN PENGAWAS IDENTITAS - SEMARANG		LEMBAR KE . 5	
		JUMLAH LEMBAR 5	



PROYEK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
TAHUN ANGG. 1998 / 1999

PEKERJAAN
PEMBANGUNAN GEDUNG RUANG KULIAH
JURUSAN PLANOLOGI, 3 LANTAI (1.800 M²)
OECF IND - 21

MENGETAHUI DAN MENYETUJUI

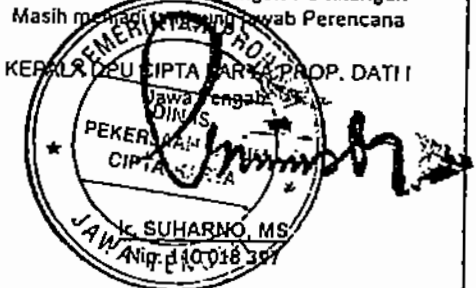
PEMIMPIN PROYEK



Mulyati
MULYATI, SH. MS
Nid. 130 529 429

Perencanaan dan Perhitungan-Perhitungan
Masih menjadi tanggung jawab Perencana

KERJA REVISI CIPTA ARK. PROP. DATU I



SUHARNO, MS

AS BUILT DRAWING

DIBUAT KONTRAKTOR PELAKSANA

PT. PAHELATOMA GERBANG AGUNG

JL. Dr. Wahidin 135 Semarang

IR. SINTYA SETYARINI

DIREKTUR

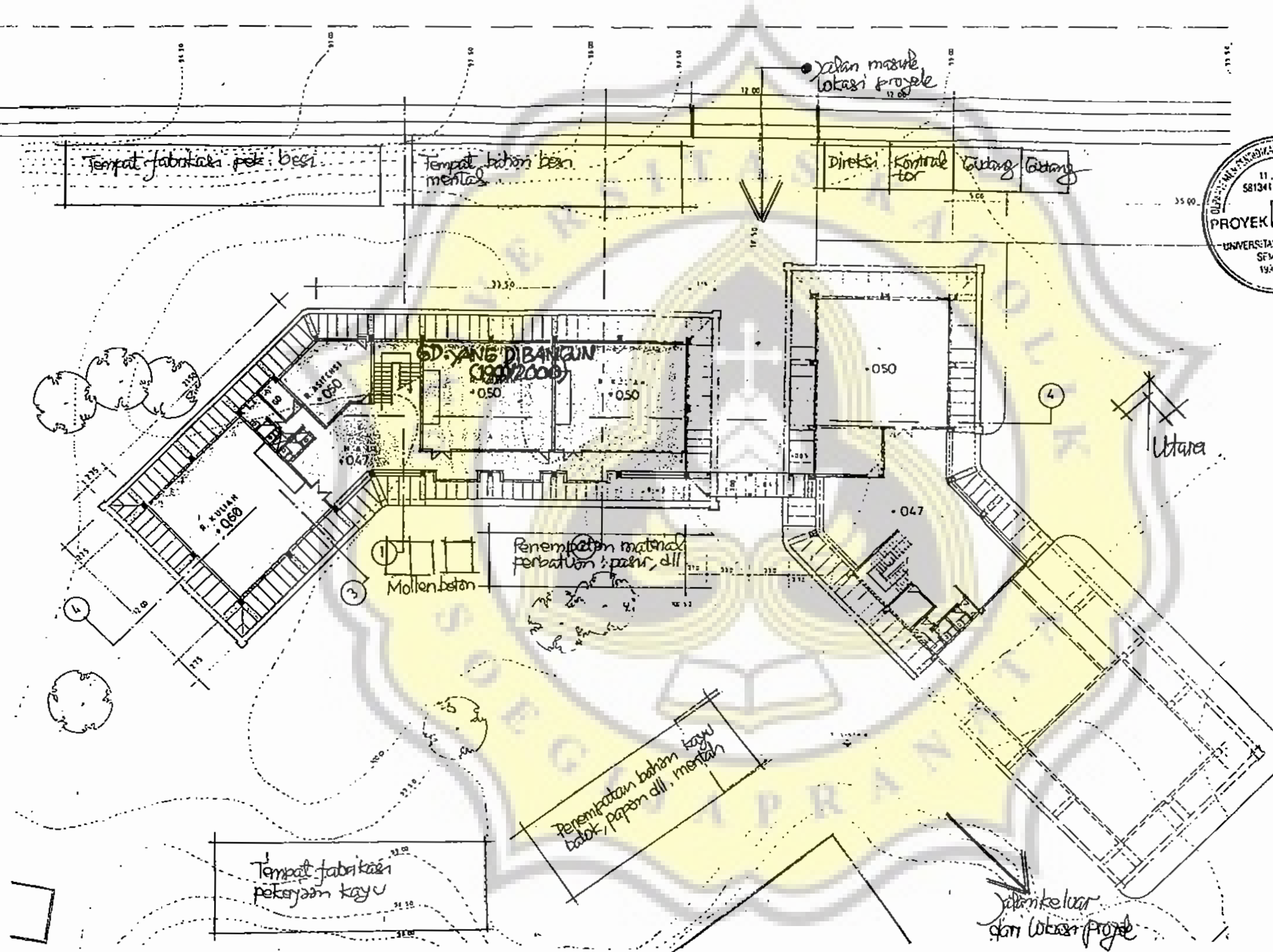
DISETUJUI KONSULTAN PENGAWAS



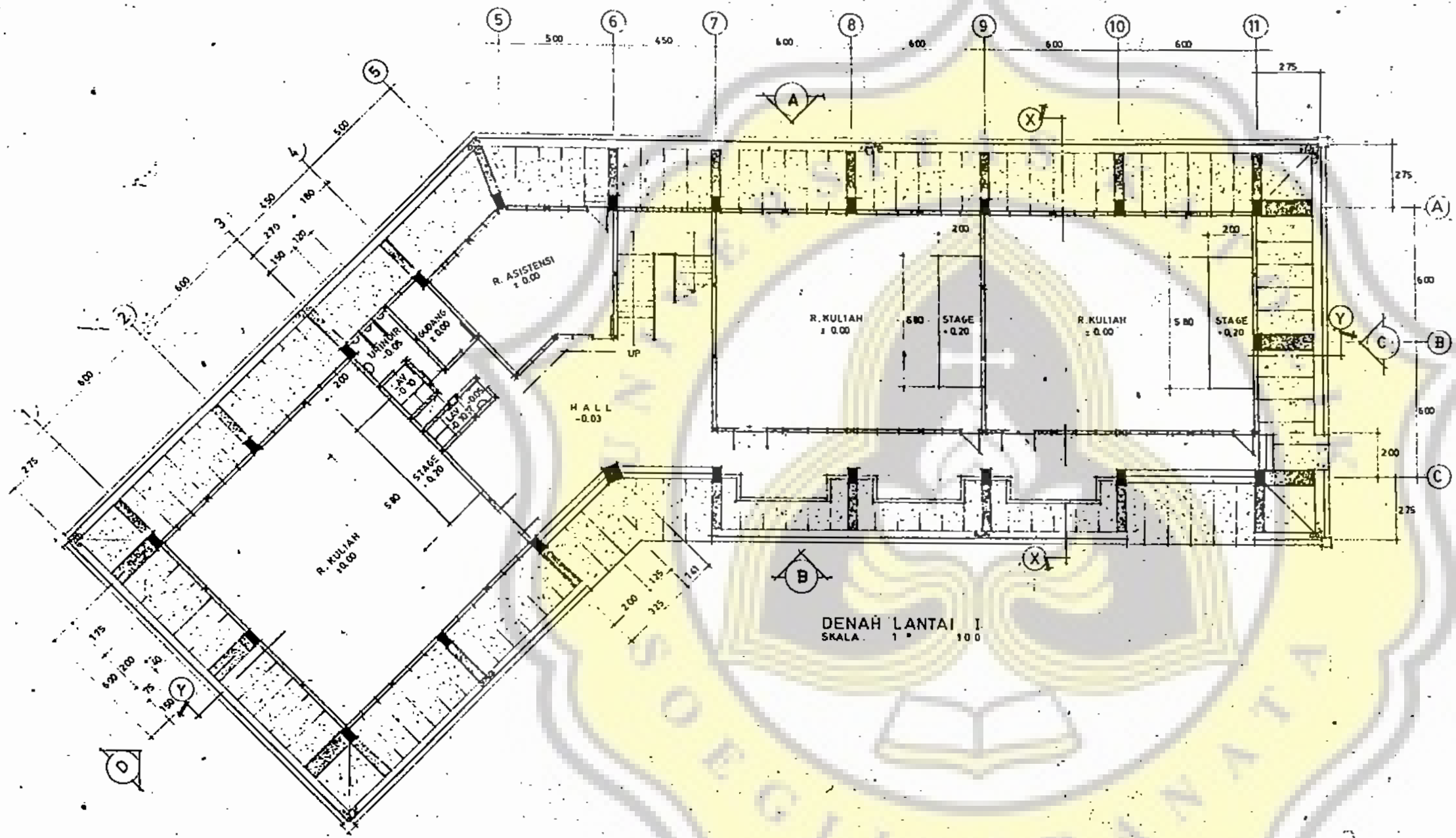
JUDUL GAMBAR · SKALA

DEVAH SITE PLAN · 1:400

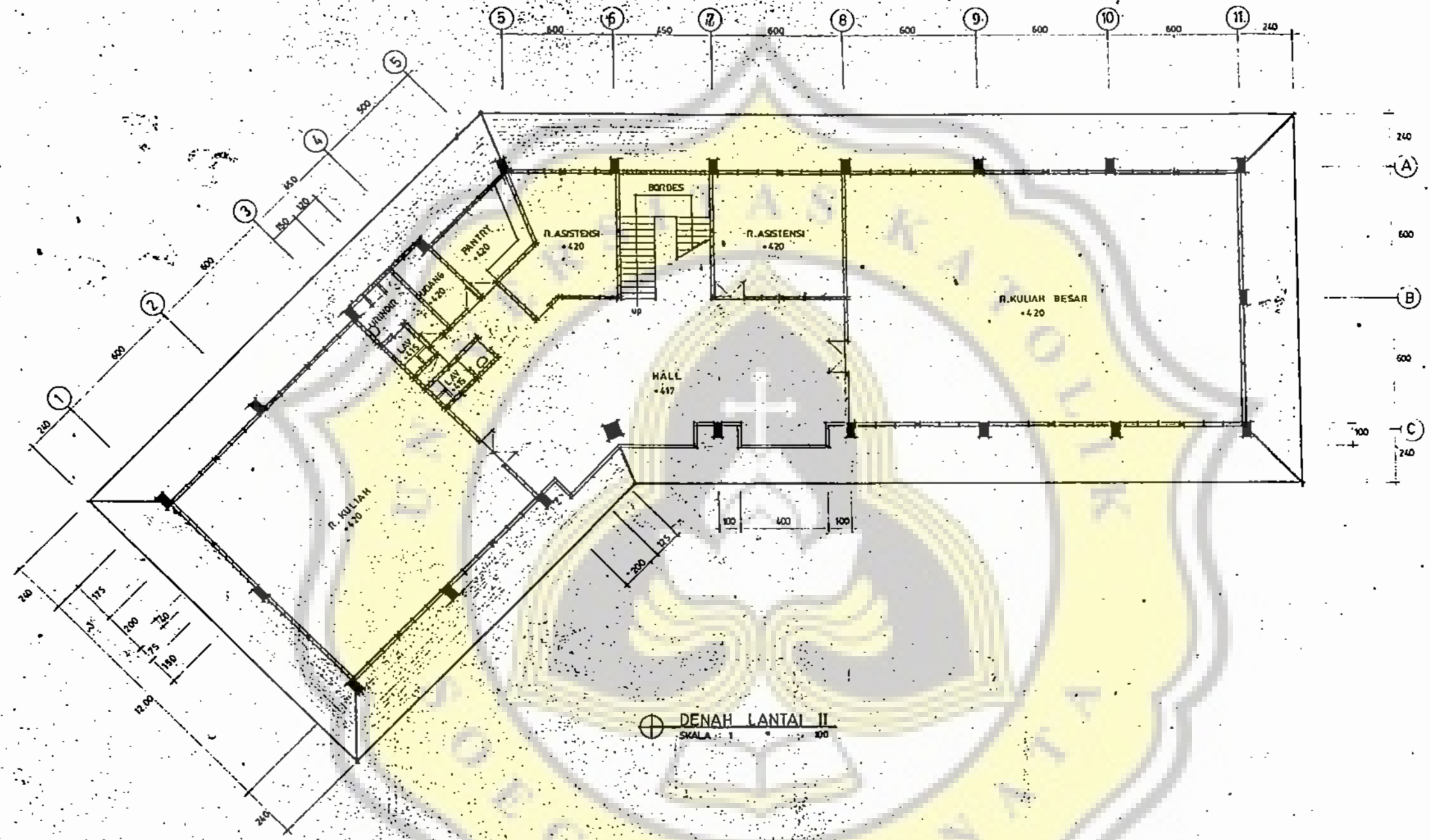
Direktur		
Team Leader		
Arsitek		
Konstruktur		
Mec & Elec		
Digambar		
Tanggal / Kode	Lambar	
	Nomor	Jumlah
	01	13



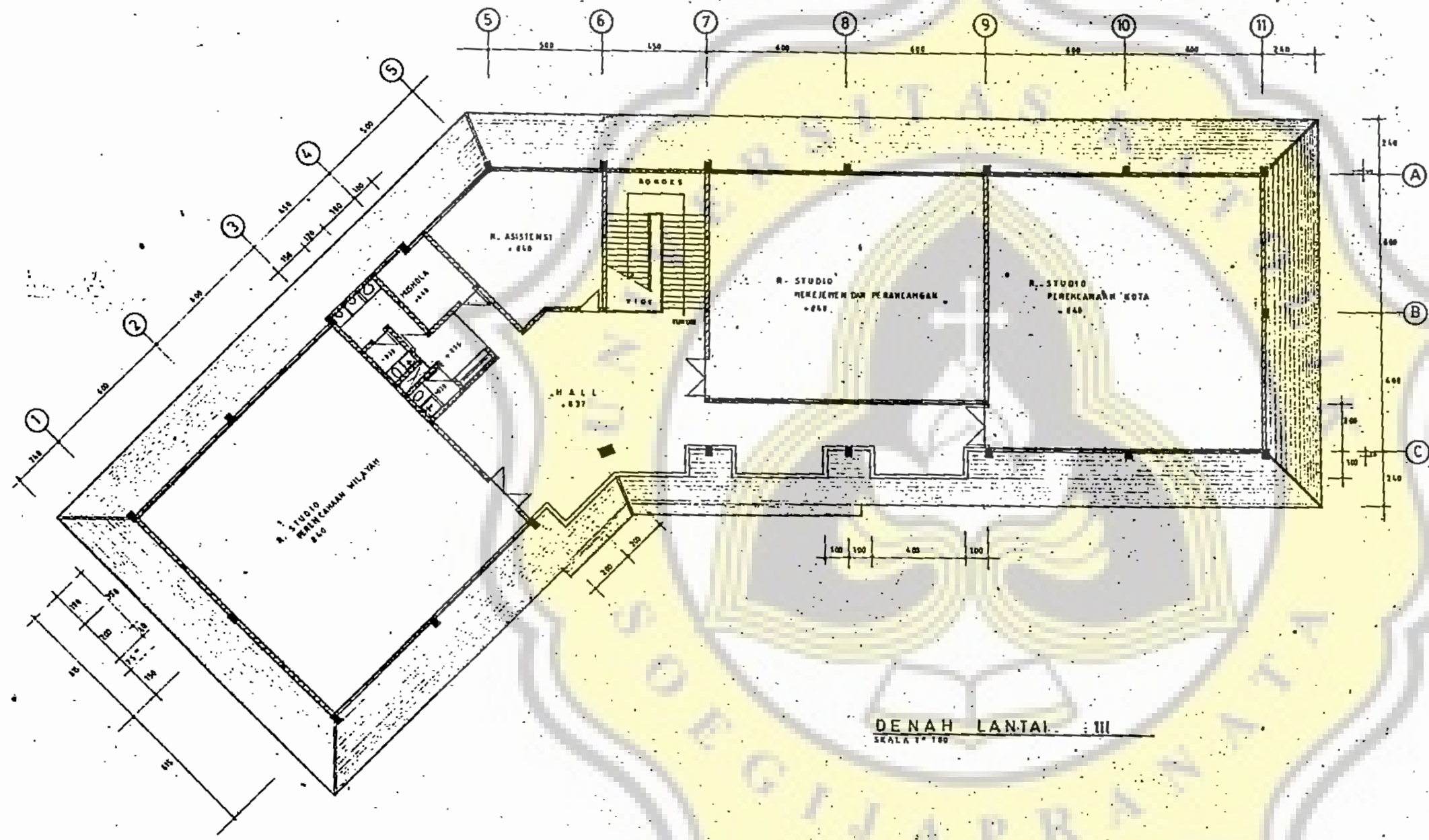
DENAH SITE PLAN
(Site installation/logistik)



DENAH LANTAI I
SKALA 1 : 100



DENAH LANTAI II
SKALA 1 : 100

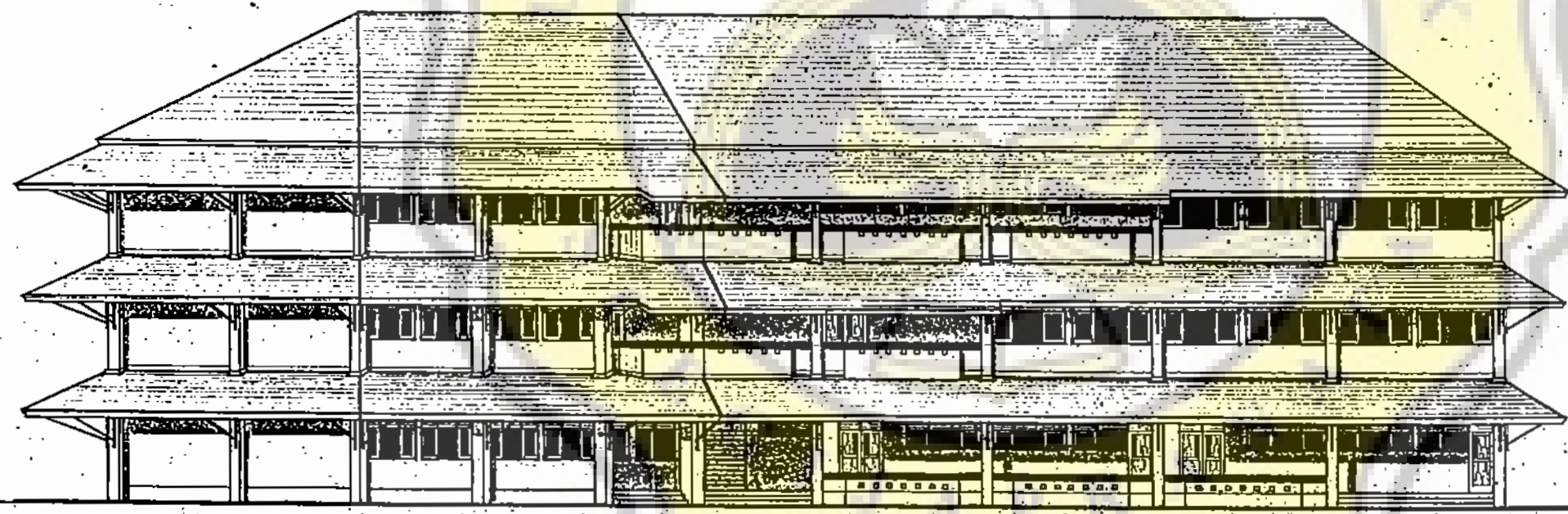


DENAH LANTAI : III

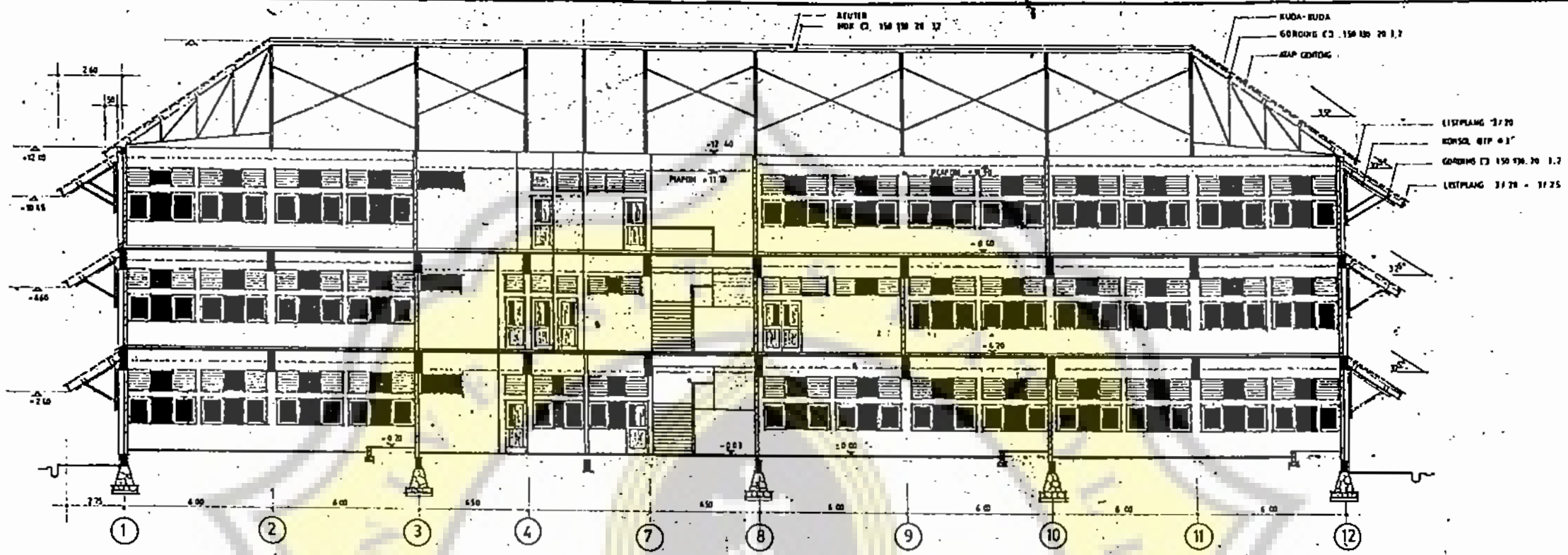
SKALA 1:100



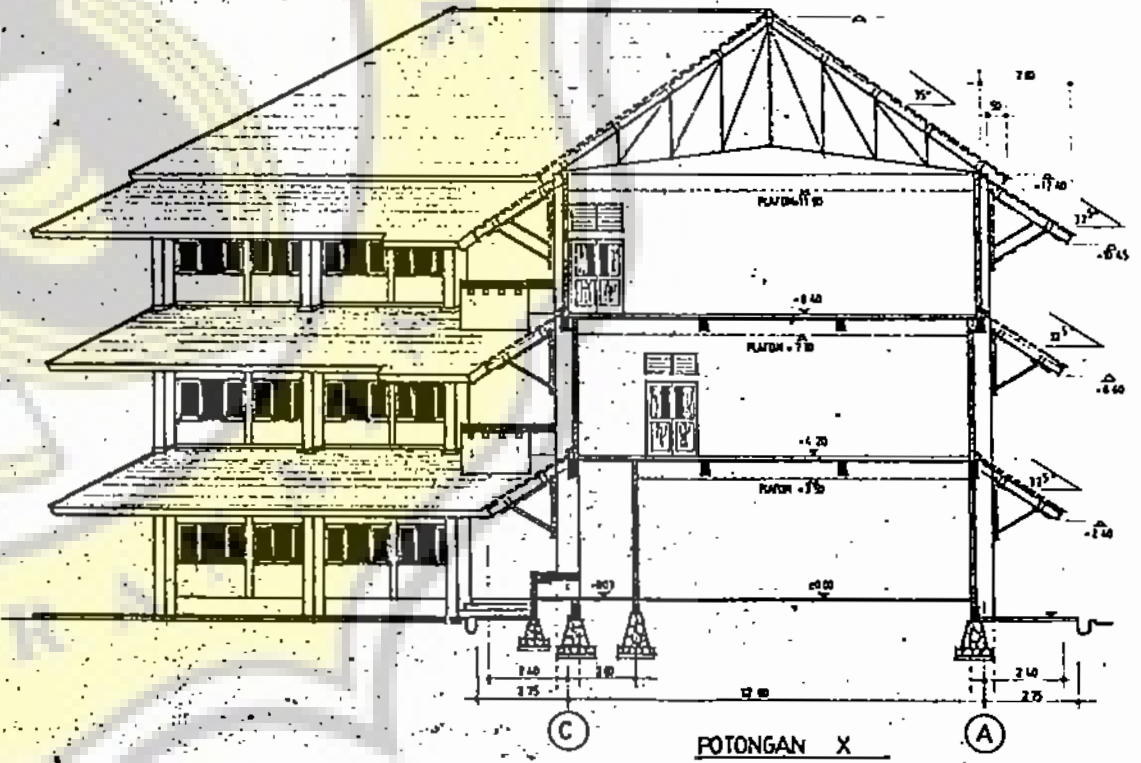
TAMPAK A
SKALA 1:100



TAMPAK B
SKALA 1:100



POTONGAN Y
SKALA: 1:100



POTONGAN X
SKALA: 1:100