

BAB 4

PENELUSURAN MASALAH DESAIN

4.1. Analisis Masalah

4.1.1. Masalah fungsi bangunan dengan aspek pengguna

Terdapat fungsi hunian apartemen yang utama adalah sebagai permukiman yakni hunian dari tiap individu manusia yang dicakup menjadi satu bangunan secara vertikal. Dengan fungsi pendukung bangunan apartemen adalah untuk mendukung kenyamanan penghuni. Penghuni merupakan dari kalangan generasi muda yang sekarang ini didominasi oleh Generasi Z dan Generasi Alpha yang erat kaitannya dengan stres dan kecemasan yang dialami oleh mahasiswa akibat tugas, faktor internal dan eksternal dalam diri mahasiswa.

a) Potensi

- bangunan apartemen merupakan salah satu kunci untuk menangani keterbatasan lahan yang terjadi sekarang ini
- bangunan apartemen tidak hanya berperan sebagai hunian, namun bangunan juga berperan sebagai prasarana untuk melepaskan rasa jenuh dan juga stres yang dialami mahasiswa setiap harinya akibat aktivitas yang berulang yang dominan menghabiskan waktu dalam belajar dan memberikan dampak pemulihan.
- selain itu bangunan juga berpotensi sebagai lapangan kerja bagi penduduk di sekitar kecamatan mijen sehingga dapat meningkatkan perekonomian penduduk.

b) Kendala

- fungsi bangunan apartemen memerlukan sirkulasi yang baik walaupun dalam keadaan bangunan dengan pemanfaatan lahan sempit dan juga sehingga penghuni tidak dibuat bingung dengan penempatan ruangnya.
- sebagai bangunan yang menyediakan tempat tinggal bagi penghuninya sehingga terasa nyaman seperti rumah (mengurangi homesick) dan juga dapat memberikan suasana yang dapat memulihkan penghuninya dari kejenuhan, stres, dan lainnya.
- sebagai apartemen mahasiswa diperlukan menyediakan fasilitas pendukung yang dapat memberikan kenyamanan dan keamanan pada penghuni khususnya mahasiswa.

4.1.2. Masalah fungsi bangunan dengan tapak

Kaitannya fungsi bangunan apartemen mahasiswa dengan tapak yang akan digunakan berada di dekat Universitas Katolik Soegijapranata.

a) Potensi

- orientasi tapak menghadap ke arah barat laut sehingga mendapat penerangan sinar matahari yang cukup
- kontur tanah pada tapak cenderung datar sehingga akses pada tapak cukup mudah
- kondisi angin pada tapak tidak terlalu kencang dan cukup sejuk sehingga tidak akan mengganggu bila dimanfaatkan sebagai penghawaan alami pada bangunan.
- suhu pada tapak cenderung normal/ tidak panas terik dikarenakan mendapat pembayangan dari bangunan disekitar dan adanya vegetasi penayang yang cukup.

b) Kendala

- menerapkan tingkat ke-privasi-an yang ada pada tiap unit apartemen pada tapak yang menghadap ke area publik.

4.1.3. Masalah fungsi bangunan dengan lingkungan di luar tapak

Kaitanya dengan fungsi bangunan apartemen mahasiswa dengan lingkungan di luar tapak seperti berada di dekat Kawasan Universitas Katolik Soegijapranata, berdekatan dengan tapak *Uptown Mall*, dan konsep perancangan pusat kota satelit BSB.

a) Potensi

- tapak mudah diakses, karena berlokasi di pinggir jalan utama kota satelit BSB yang juga sejalan dengan kampus Universitas Katolik Soegijapranata BSB.
- bentuk bangunan yang menarik dan berlokasi di pusat kota satelit BSB untuk dapat memberikan kesan yang positif terhadap masyarakat sekitar.

b) Kendala

- fungsi bangunan sebagai wadah hunian sementara mahasiswa yang memfasilitasi dan mendukung kegiatan mahasiswa di dalamnya.
- eksistensi bangunan dapat memberikan kenyamanan, keamanan, dan dukungan bagi kegiatan mahasiswa di dalamnya.

4.1.4. Masalah fungsi bangunan, lingkungan, tapak dan topik atau tema yang akan diangkat

Aspek	Topik <i>Healing Environment</i>
Pengguna	Pendekatan <i>healing environment</i> dipilih dalam merespons pengguna yang akan menggunakan bangunan ini yaitu remaja- dewasa yang sedang mengalami stres dan juga kecemasan karena tugas maupun faktor internal dan eksternal dalam diri mahasiswa itu sendiri. Sehingga bagaimana membangun apartemen dengan pendekatan <i>healing environment</i> ?
Tapak	Kondisi tapak yang terpilih merupakan lahan datar yang bisa digunakan untuk memberikan <i>healing garden</i> yang bisa memberikan pengaruh positif pada pengguna apartemen.
Lingkungan Sekitar	Pendekatan <i>healing environment</i> merupakan sebuah pendekatan yang berusaha memberikan proses <i>healing</i> bagi penggunanya sehingga meminimalisir dampak negatif terhadap lingkungan dan memiliki kesatuan dengan lingkungan dimana lingkungan disekitar ini adalah perumahan (masih termasuk dalam kawasan kota satelit BSB), sehingga terdapat banyak masyarakat dan juga bangunan (<i>landed house</i>). Selain itu, pendekatan yang digunakan pada bangunan apartemen mahasiswa ini adalah pendekatan <i>healing environment</i> , sedangkan konsep dari kota satelit BSB yakni dengan konsep penataan lingkungan dengan banyak area hijau dan taman membuat suasana lebih sejuk dan segar. Sehingga bagaimana agar bangunan tetap memperhatikan konteks bangunan di sekitarnya dan mengaitkan pendekatan <i>healing environment</i> dengan konsep yang ada di kota satelit BSB?

4.2. Identifikasi Permasalahan

Dari penelusuran potensi dan kendala yang telah dilakukan sebelumnya, dapat diidentifikasi beberapa permasalahan yang ada antara lain:

- a. bagaimana mendesain apartemen mahasiswa yang dilihat dari aspek kebutuhan penyembuhan psikis mahasiswanya?

- b. bagaimana menciptakan bentuk dan tampilan yang dapat mencerminkan fungsi kenyamanan dan keamanan bangunan apartemen mahasiswa?
- c. bagaimana menciptakan bentuk dan tampilan bangunan yang menarik bagi generasi muda saat ini?
- d. bagaimana menciptakan suasana istirahat yang nyaman dan kondusif serta menjaga keprivatan ruangan pada bangunan apartemen mahasiswa dengan lokasi yang berada dititik pusat kota satelit BSB?
- e. bagaimana membangun apartemen dengan pendekatan *healing environment*?
- f. bagaimana agar bangunan tetap memperhatikan konteks bangunan di sekitarnya dan mengaitkan pendekatan *healing environment* dengan konsep yang ada di kota satelit BSB?

4.3. Pernyataan Permasalahan

Berdasarkan Analisa masalah dan permasalahan yang didapat, maka disusun pernyataan masalah antara lain:

4. Bagaimana konsep *healing architecture* terhadap tata ruang dalam dan tata ruang luar apartemen mahasiswa?
5. Bagaimana perancangan apartemen mahasiswa yang nyaman, aman, dan memberikan privasi pada penggunannya ditengah pusat kota satelit BSB?
6. Bagaimana perancangan apartemen mahasiswa yang mengaitkan konsep yang ada di kota satelit BSB dengan pendekatan *healing architecture*?