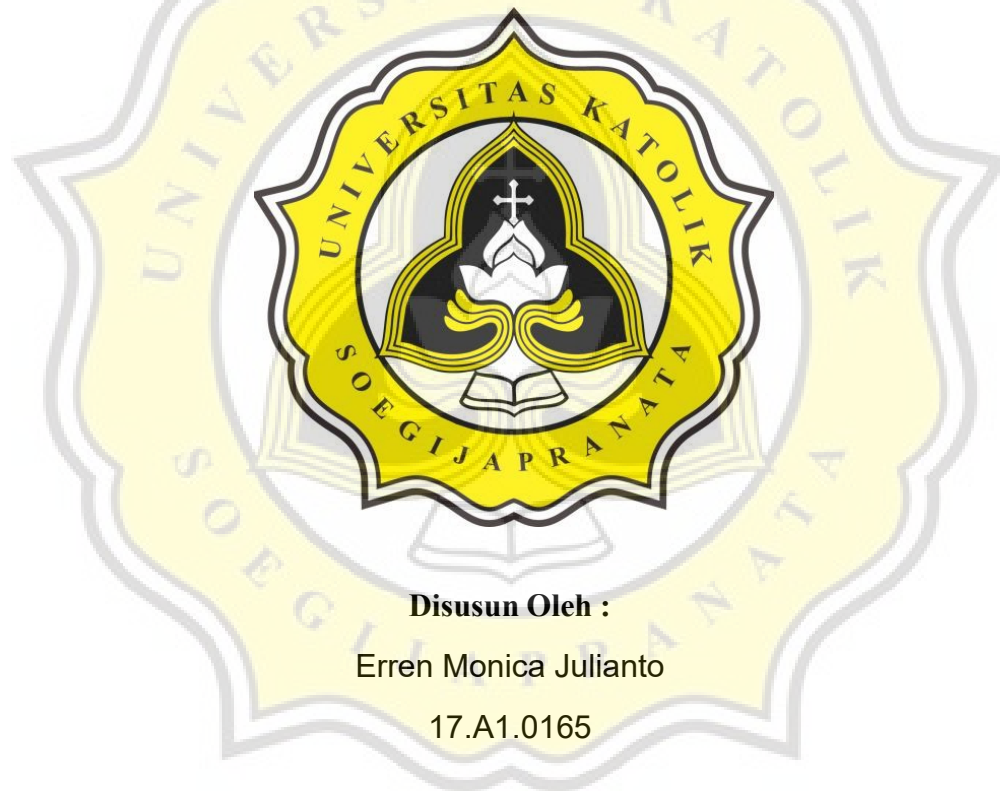


PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode 81, Semester Genap, Tahun 2021/2022

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

RUMAH RETRET DENGAN GUA MARIA DI KOTA SEMARANG

Diajukan untuk memenuhi Sebagian
persyaratan memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



Disusun Oleh :

Erren Monica Julianto

17.A1.0165

Dosen Pembimbing :

Dr. Ir. A Ardiyanto,Mt

NIDN 0629056301

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Januari 2021

HALAMAN PENGESAHAN

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode 81, Semester Genap, Tahun Akademik 2021/2022
Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur Dan Desain
Universitas Katolik Soegijapranata
Semarang

Judul : Rumah Retret dengan Gua Maria di Kota Semarang
Penyusun : Erren Monica Julianto
NIM : 17.A1.0165
Pembimbing : Dr. Ir. Antonius Ardiyanto, MT
Dosen Penguji : 1. Ir. Supriyono, MT
2. Ir. ETTY Endang Listiati, MT
3. Dr. Ir. Krisprantono

Semarang, 8 Juli 2022

Mengetahui dan mengesahkan,

Dekan



Ketua

Koordinator

Fakultas Arsitektur dan Desain


Program Studi Arsitektur

Projek Akhir Arsitektur 81




Dra. B. Tyas Susanti, MA, Ph.D

NIDN 0611086201



Christian Moniaga, ST., M.Ars

NIDN 0618039101



Ir. IM. Tri Hesti Mulyani., MT
NIDN 0611086201

HALAMAN PENGESAHAN

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode 81, Semester Genap, Tahun Akademik 2021/2022

Program Studi Arsitektur Fakultas Arsitektur Dan Desain

Universitas Katolik Soegijapranata

Semarang

Judul : Rumah Retret dengan Gua Maria di Kota Semarang

Penyusun : Erren Monica Julianto

NIM : 17.A1.0165

Pembimbing : Dr. Ir. Antonius Ardiyanto, MT

Dosen Penguji : 1. Ir. Supriyono, MT

2. Ir. ETTY Endang Listiati, MT

3. Dr. Ir. Krisprantono

Semarang, 4 Juli 2022

Mengetahui dan mengesahkan,

Pembimbing

Dr. Ir. Antonius Ardiyanto, MT.

NIDN 0629056301

Penguji

Penguji

Penguji

Ir. Supriyono, MT

NIDK 8905740022

Ir. ETTY Endang Listiati, MT

NIDK 8935740022

Dr. Ir. Krisprantono, MA

NIDN 0616085701



HALAMAN PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir: : Rumah Retret dengan Gua Maria di Kota Semarang
Diajukan oleh : Erren Monica Julianto
NIM : 17.A1.0165
Tanggal disetujui : 27 Juni 2022
Telah setuju oleh
Pembimbing : Dr. Ir. Antonius Ardiyanto M.T.
Penguji 1 : Ir. Supriyono M.T.
Penguji 2 : Maria Damiana Nestri Kiswari S.T., M.Sc.
Penguji 3 : Ir. Ir. Ety Endang Listiati, M.t M.T
Ketua Program Studi : Christian Moniaga S.T., M.TA.
Dekan : Dra. B. Tyas Susanti M.A., Ph.D

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=17.A1.0165

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Erren Monica Julianto

NIM : 17.A1.0165

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Arsitektur dan Desain

Menyatakan Laporan Perancangan pada Projek Akhir Arsitektur Periode 81, Semester Genap, Tahun Ajaran 2021/2022 dengan,

Judul : Rumah Retret dengan Gua Maria di Kota Semarang

Pembimbing : Dr. Ir. Antonius Ardiyanto, MT.

NIDN : 0629056301

Adalah bukan karya plagiasi dan jika dikemudian hari ditemukan dan terbukti bahwa di dalam Laporan Perancangan ini terkandung tindak plagiasi ataupun bentuk peniruan yang lain, maka saya selaku pembuat Laporan Perancangan menerima segala konsekuensi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 8 Juli 2022

Penulis,



Erren Monica Julianto

HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Erren Monica Julianto

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Arsitektur dan Desain

Jenis Karya : Tugas Akhir

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneklusif atas karya ilmiah yang berjudul “Rumah Retret dengan Gua Maria di Kota Semarang” beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 8 Juli 2022



Erren Monica Julianto

PRAKATA

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan bimbingan-Nya karena penulis dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir dengan judul “ Rumah Retret dengan Gua Maria di Kota Semarang” ini tepat pada waktunya. Pada kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah terlibat dalam memberikan bimbingan, informasi, serta dukungan kepada penulis dalam menyusun dan menyelesaikan proposal tugas akhir ini, oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT Selaku Dosen Koordinator Proyek Akhir Arsitektur 81 UNIKA Soegijapranata
2. Dr. Ir. A Ardiyanto,MT. Selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir
3. Orang tua selaku pendukung pembuatan Proposal Tugas Akhir ini.
4. Teman - teman yang telah membantu dan mendukung dalam proses pembuatan Proposal Tugas Akhir ini.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan permohonan maaf apabila terdapat kekeliruan dan kesalahan. Penulis menerima segala masukan dan saran yang membangun demi membuat proposal tugas akhir yang semakin baik. Kedepannya penulis berharap bahwa proposal ini dapat membawa manfaat bagi pembacanya.

Semarang, Februari 2022



Erren Monica Julianto

17.A1.0165

ABSTRACT

Rutinitas dan kesibukan untuk mencukupi kebutuhan sehari-hari seringkali membuat manusia lupa untuk berdoa dan bersyukur. Lama kelamaan rutinitas dan kesibukan inilah yang membuat manusia menjadi hilang arah dan tidak tahu harus berbuat apa. Pada masa ini, manusia akan berusaha kembali mencari Tuhan-nya untuk bertobat dan meminta pengampunan. Menarik diri dari kesibukan dan hiruk-pikuk kota yang ada. Retret dan ziarah menjadi salah satu jawaban untuk menarik diri. Sebagai kota dengan umat Katolik terbanyak di Jawa Tengah, fasilitas rumah retret dan gua Maria belum memadai dan dapat dihitung dengan jari. Rata-rata rumah retret dan gua Maria berada di pinggiran kota yang memakan waktu dan biaya yang cukup banyak untuk transportasi, ditambah dengan kesibukan orang kota yang tidak memiliki waktu terlalu banyak sehingga untuk melakukan retret dan ziarah hanya dilakukan ketika memiliki libur panjang saja.

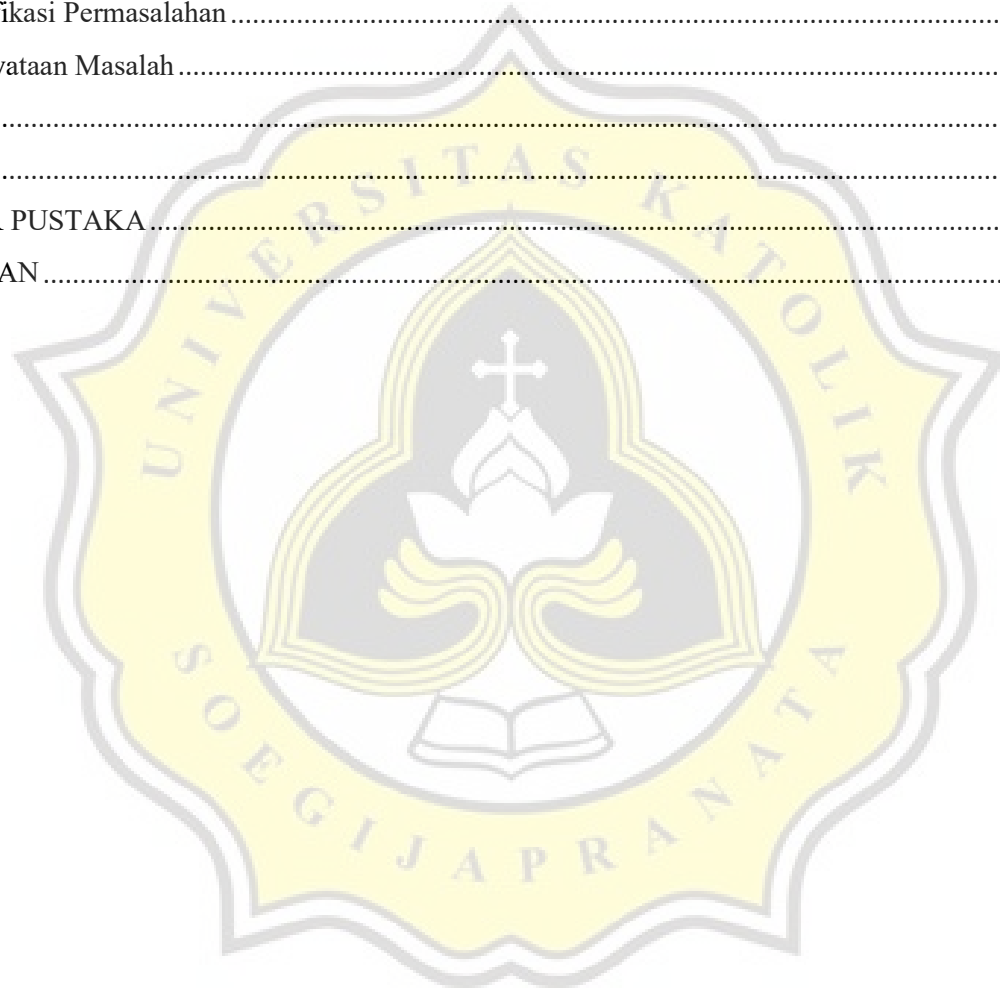
Rancangan rumah retret dengan gua Maria di kota Semarang ini akan menggunakan konsep arsitektur ekologis dimana desain bangunan berhubungan erat dengan lingkungan sekitar dan kesehatan penggunaannya. Selain itu arsitektur ekologis juga dapat menciptakan rumah retret dengan gua Maria yang sejuk walaupun posisinya berada di kota. Dengan sistem yang mengurangi energi yang tidak terbarukan dan menggantinya dengan energi lain yang sudah diolah membuat arsitektur ekologis menerapkan beberapa ajaran saat retret yaitu hidup sederhana dan menghargai serta merawat lingkungan alam karena itu merupakan ciptaan Tuhan semua.

Kata kunci : Rumah Retret, Gua Maria, Arsitektur Ekologis.

DAFTAR ISI

COVER PROYEK AKHIR ARSITEKTUR.....	1
HALAMAN PENGESAHAN	2
HALAMAN PENGESAHAN	3
HALAMAN PENGESAHAN	4
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	5
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI.....	6
PRAKATA	7
ABSTRACT	8
DAFTAR ISI.....	9
DAFTAR GAMBAR.....	11
DAFTAR BAGAN.....	12
DAFTAR TABEL.....	13
BAB 1	14
1.1. Latar Belakang.....	14
1.2. Pernyataan Masalah.....	15
1.3. Tujuan.....	15
1.4. Orisinalitas.....	16
BAB 2	17
2.1. Gambaran Umum Proyek.....	17
2.1.1. Terminologi Proyek.....	17
2.1.2. Gambaran Umum Fungsi Bangunan.....	20
i. Gambaran Umum Aktivitas.....	23
ii. Gambaran Umum jenis Ruang dan persyaratannya.....	24
b. Gambaran Umum Lokasi.....	24
i. Pemilihan Lokasi.....	24
ii. Gambaran Umum Lokasi.....	32
BAB 3	37
3.1. Analisis Fungsi Bangunan.....	37
3.1.1. Kapasitas dan karakteristik pengguna.....	37
3.1.2. Jenis kegiatan.....	43
3.1.3. Ruang dalam.....	50

3.1.4. Struktur Ruang.....	54
3.2. Analisis dan Program Tapak.....	55
3.3. Analisis Struktur dan Sistem Bangunan.....	60
3.4. Analisis Lingkungan Buatan.....	65
3.5. Analisis Lingkungan Alami.....	65
BAB 4.....	66
4.1. Analisa Masalah.....	66
4.2. Idetifikasi Permasalahan.....	67
4.3. Pernyataan Masalah.....	68
BAB 5.....	69
BAB 6.....	74
DAFTAR PUSTAKA.....	80
LAMPIRAN.....	83



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Rumah Retret Griya Paseban	19
Gambar 2 Gua Maria Lourdes	20
Gambar 3 Contoh Fasilitas pada pertapaan karmel yaitu Gua Maria, Toko Souvenir, Aula, Kamar tidur 2 dan Kamar tidur 4	23
Gambar 4 Wisma Nazareth Semarang	23
Gambar 5 keadaan pada Wisma Nazareth yaitu Koridor wisma, ruang makan wisma, area parkir dan lapangan wisma.	24
Gambar 6 Gua Maria Talanginsih	24
Gambar 7 Contoh Fasilitas pada Gua Maria Talanginsih yaitu pendopo, tempat meditasi, Gua Maria, dan jalur jalan salib	25
Gambar 8 Peta Kota Semarang	27
Gambar 9 Gambaran Topografi Kota Semarang	27
Gambar 10 Pembagian BWK Kota Semarang	29
Gambar 11 Jumlah Penduduk Kota Semarang	30
Gambar 12 Peta Kecamatan Gunungpati	30
Gambar 13 gambaran lokasi di kelurahan Pakintelan.	32
Gambar 14 Peta kecamatan Banyumanik	32
Gambar 15 Gambaran Lokasi di Kecamatan Banyumanik	33
Gambar 16 Gambaran tapak	35
Gambar 17 Karakteristik bangunan di sekitar lokasi	35
Gambar 18 jarak Halte BRT terdekat menuju Lokasi	37
Gambar 19 karakteristik jalan dan transportasi	36
Gambar 20 data iklim	37
Gambar 21 vegetasi pada tapak	38
Gambar 22 Kondisi Topografi Lokasi	38
Gambar 16 Gambaran tapak	58
Gambar 17 Karakteristik bangunan di sekitar lokasi	59
Gambar 19 karakteristik jalan dan transportasi	59
Gambar 18 jarak Halte BRT terdekat menuju Lokasi	60
Gambar 20 data iklim	60

Gambar 21 vegetasi pada tapak	61
Gambar 22 Kondisi Topografi Lokasi	61
Gambar 28 sistem penangkal petir	67
Gambar 29 pondasi sumuran	77
Gambar 30 struktur grid	77
Gambar 31 material penutup atap dan lantai	78
Gambar 32 pencahayaan bangunan	78
Gambar 33 penghawaan bangunan	79
Gambar 34 cctv	79
Gambar 35 system kebakaran	80

DAFTAR BAGAN

bagan 2 Struktur Organisasi	42
bagan 2 Struktur Organisasi Staff	42
bagan 3 aktivitas peserta retreat	52
bagan 5 Aktivitas Peserta Retreat PULANG	53
bagan 5 Aktivitas pengunjung Gua Maria	53
bagan 6 Aktivitas staff dan pengelola	52
bagan 7 alur air bersih	64
bagan 8 pengolahan limbah grey water	65
bagan 9 pengolahan black water	65
bagan 10 pengolahan air hujan	65
bagan 11 arsitektur ekologis	73
bagan 13 Jenis Kegiatan Rumah Retreat dengan Gua Maria	74
bagan 13 Bagan Jenis Kegiatan	74
bagan 15 Zona Ruang ZONA SERVICE	74
bagan 14 Zona pada Tapak	74

DAFTAR TABEL

tabel 1	Orisinalitas proyek	16
tabel 2	tabel aktivitas dan persyaratan ruang	24
tabel 3	Potensi dan kendala lokasi	31
tabel 4	data staff dan pengelola	38
tabel 5	Total area parkir pengguna dan pengunjung	41
tabel 6	total area parkir staff dan pengelola	43
tabel 7	kegiatan peserta retreat	43
tabel 8	kegiatan pengnjung Gua Maria	45
tabel 9	kegiatan staff dan pengelola	46
tabel 10	persyaratan ruang	50
tabel 11	kebutuhan dimensi ruang	51
tabel 12	sifat ruang	54
tabel 13	analisa masalah utama	67

