

BAB 4

PENELUSURAN MASALAH DESAIN

4.1 Analisa Masalah

4.1.1 Masalah Fungsi Bangunan dengan Aspek Pengguna

a. Pengguna Manusia

Penumpang yang Penumpang yang menjadi pengguna dari terminal ini merupakan penumpang dengan rentan usia anak-anak, remaja, orang tua/produktif dan dari sekitar 50% total penumpang adalah remaja, beberapa alasan atau faktor penumpang menggunakan transportasi ini dikarenakan harga yang lebih terjangkau dari pada alat transportasi lainnya dalam bepergian keluar kota khususnya

Sehingga pada perancangan bangunan ini karakteristik pengguna juga dapat mempengaruhi desain bangunan seperti penataan yang lebih efisien dikarenakan pengguna yang mayoritasnya anak muda yang lebih fleksibel juga perancangan sirkulasi udara yang harus maksimal dikarenakan pengguna yang mayoritasnya sebagai perokok juga dalam memberi kenyamanan pada penumpang yang sudah berumur dan perlu perhatian khusus agar dapat tercipta terminal yang mana kegiatan didalamnya berjalan dengan baik,

Pada bangunan ini juga diharapkan dapat memberikan area transisi yang baik antara ruang luar dan dalam, area keberangkatan dan area tunggu, area penjemputan dan penurunan penumpang yang baik dimana seperti yang kita tahu bersama bahwa tempat tersebut menjadi titik-titik kumpul para pengguna sehingga dengan adanya penanganan akan lebih memberi dampak yang baik terkait mobilitas sirkulasi penggunaan di dalam maupun luar bangunan.

4.1.2 Masalah Fungsi Bangunan dengan Tapak

a. Tapak

Tapak ini memiliki ukuran yang sangat memadai sehingga dapat diolah lebih baik untuk sirkulasi keluar masuk kendaraan, penumpang, dan lain-lain dan sangat cocok untuk dijadikan terminal penumpang dengan adanya penambahan beberapa poin seperti perluasan jalan utama penambahan pedestrian juga rambu-rambu menuju ke dalam area pelabuhan

Untuk lahan pada tapak juga sangat baik tanpa adanya kemiringan tertentu dan posisi tapak berada di atas jalan utama tapak juga merupakan tanah reklamasi yang kekuatan tanahnya sangat mencukupi dalam hal untuk melakukan pembangunan.

b. Vegetasi

Pada sekitaran tapak juga terdapat tumbuh-tumbuhan atau vegetasi pada bagian barat tapak yang banyak ditanami oleh pohon mangga dan area tersebut menjadi area yang paling sejuk dengan demikian bukaan pada area barat bangunan akan diberi bukaan dengan harapan dapat memberikan kesejukan ke area dalam terminal.



Gambar 36. Pohon Mangga

Sumber : Google

4.1.3 Masalah Fungsi Bangunan dengan Lingkungan di Luar Tapak

Untuk masalah fungsi bangunan dengan lingkungan di sekitar adalah letaknya yang berada dekat dengan pusat kabupaten Depapre sehingga dengan adanya terminal penumpang ini di perkirakan akan meningkatkan jumlah kendaraan yang ada di kabupaten Depapre tersebut yang akan menyebabkan kemacetan-kemacetan jika tidak di kelola lebih dalam lagi juga adanya dampak-dampak tertentu setelah dilakukannya pengerjaan terminal tersebut seperti meningkatnya polusi, debu, dll

4.1.4 Masalah Fungsi Bangunan Lingkungan Tapak dan Tema yang Diangkat

Area kabupaten Depapre ini juga merupakan area pariwisata untuk itu terminal penumpang ini harus dapat menunjukkan ciri khas atau budaya dari kabupaten Depapre ini sendiri dan dipadukan dengan tema Arsitektur Ekologis yang hal tersebut harus di jalankan dengan adanya pengelolaan lingkungan sekitar tapak seperti memberi ruang terbuka hijau, penghijauan kembali pasca pengerjaan proyek, dan penggunaan energi alami secara maksimal agar dapat berdampak baik ke lingkungan sekitar.

4.2 Identifikasi Masalah

Dari analisa masalah yang sudah dipertimbangkan maka diketahui beberapa permasalahan antara lain:

1. Penataan dan Pengelolaan Terminal dengan memperhatikan kondisi lingkungan sekitar
2. Penghijauan kembali lingkungan pelabuhan pasca pengerjaan proyek
3. Akses keluar dan masuk ke area pelabuhan yang masih butuh perbaikan dan dengan menghitung kedepannya bahwa penggunaan akses tersebut akan dilalui oleh kendaraan-kendaraan besar
4. Kondisi Terminal yang harus mencerminkan budaya sekitar agar dapat menarik pengunjung dan meningkatkan potensi Kabupaten Depapre

4.3 Pernyataan Masalah

1. Bagaimana merancang Terminal dengan penataan ruang dan sirkulasi luar dan dalam bangunan untuk memberi kenyamanan dan kemudahan bagi penumpang?
2. Bagaimana merancang bangunan terminal yang sesuai dengan fungsi, iklim dan kebencanaan pada daerah tapak ?
3. Bagaimana membuat bangunan Terminal Penumpang ini menjadi menarik dan mencerminkan budaya dari Kabupaten Depapre?