

BAB 4

PENELUSURAN MASALAH DESAIN

4.1. Analisis Masalah

Untuk memperoleh permasalahan yang ada pada bangunan, maka dari itu diperlukan analisis potensi dan kendala di beberapa aspek seperti pengguna, tapak, lingkungan pada luar tapak dan masalah yang diangkat.

4.1.1 Potensi dan Kendala

Setelah melakukan analisis permasalahan yang ada, diperoleh potensi dan kendala pada perancangan proyek sentra batik, sebagai berikut :

Tabel 20 Potensi dan Kendala

| Potensi | Kendala |
|--|--|
| Kondisi topografi yang landai dapat mempermudah perancangan bangunan, aksesibilitas, dan sirkulasi | Terdapat kenyamanan pada ruang dan bangunan (sirkulasi udara/penghawaan, serta keamanan) |
| Infrastruktur dan fasilitas yang ada di sekitar tapak sudah mendukung | Bangunan dapat memfasilitasi berbagai latar belakang pengunjung (usia, jenis kelamin, pekerjaan) |
| Adanya aksesibilitas yang mudah dalam menuju tapak | Tata ruang mendukung sebagai tempat edukasi, rekreasi dan berbelanja |
| | Adanya budaya daerah sekitar yang tertuang di dalam bangunan |
| | Lokasi tapak cukup bising karena tepat berada di samping jalan raya |
| | Kondisi tanah berupa persawahan sehingga daya dukung tanah kurang |
| | Bentuk bangunan memberikan efek menarik dan dapat diterima oleh semua |

4.1.2 Masalah Fungsi Bangunan dengan Aspek Pengguna

- Bangunan dapat memfasilitasi berbagai latar belakang pengunjung (usia, jenis kelamin, pekerjaan).
- Terdapat kenyamanan pada ruang dan bangunan (sirkulasi udara/penghawaan, serta keamanan).
- Terdapat ruang terbuka sebagai area rekreasi
- Tata ruang mendukung sebagai tempat edukasi, rekreasi dan berbelanja.
- Bangunan dan ruang harus aman dari benda yang berbahaya karena terdapat pengunjung usia anak.
- Bentuk bangunan memberikan efek menarik dan dapat diterima oleh semua kalangan

4.1.3 Masalah Fungsi Bangunan dengan Tapak

- Lingkungan alami sekitar tapak cukup panas.
- Kondisi tanah berupa persawahan sehingga daya dukung tanah kurang
- Bentuk dan luasan tapak mempermudah aksesibilitas dan sirkulasi

4.1.4 Masalah Fungsi Bangunan dengan Lingkungan di Luar Tapak

- Lokasi tapak cukup bising karena tepat berada di samping jalan raya
- Tapak berada di Kawasan industri
- Bentuk bangunan harus beradaptasi dengan lingkungan sekitar

4.2. Identifikasi Permasalahan

Berdasarkan dengan analisis permasalahan yang telah dilakukan, maka diperoleh kesimpulan bahwa masalah utama dari perancangan sentra batik ini adalah :

- Terdapat ruang terbuka sebagai area rekreasi
- Tata ruang mendukung sebagai tempat edukasi, rekreasi dan berbelanja

- Bentuk bangunan memberikan efek menarik dan dapat diterima oleh semua kalangan
- Bentuk bangunan harus beradaptasi dengan lingkungan sekitar, dan budaya daerah yang ada di sekitar dapat tertuang di dalam bangunan.

4.3. Pernyataan Masalah

Berdasarkan dengan analisis permasalahan yang telah dilakukan, maka pernyataan masalah yang terangkat dalam perancangan sentra batik ini adalah :

- Bagaimana menciptakan sebuah desain yang dapat menampilkan ciri bangunan dari Sentra Batik?
- Bagaimana penerapan konsep regionalisme di dalam bangunan sentra batik sehingga nantinya dapat diterima oleh masyarakat umum?

