

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode 81, Semester Genap , Tahun 2021/2022

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

**HOTEL TRANSIT DI DEKAT KAWASAN BANDARA INTERNASIONAL
YOGYAKARTA (YIA)**

**Diajukan dalam Rangka Memenuhi Salah
Satu Syarat Memperole Gelar Sarjana
Arsitektur**



Disusun oleh:

ANDI AKBAR WIBOWO
17.A1.0133

Dosen pembimbing :

Ir. Riandy Tarigan, MT
NIDN. 0629056402

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2022

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

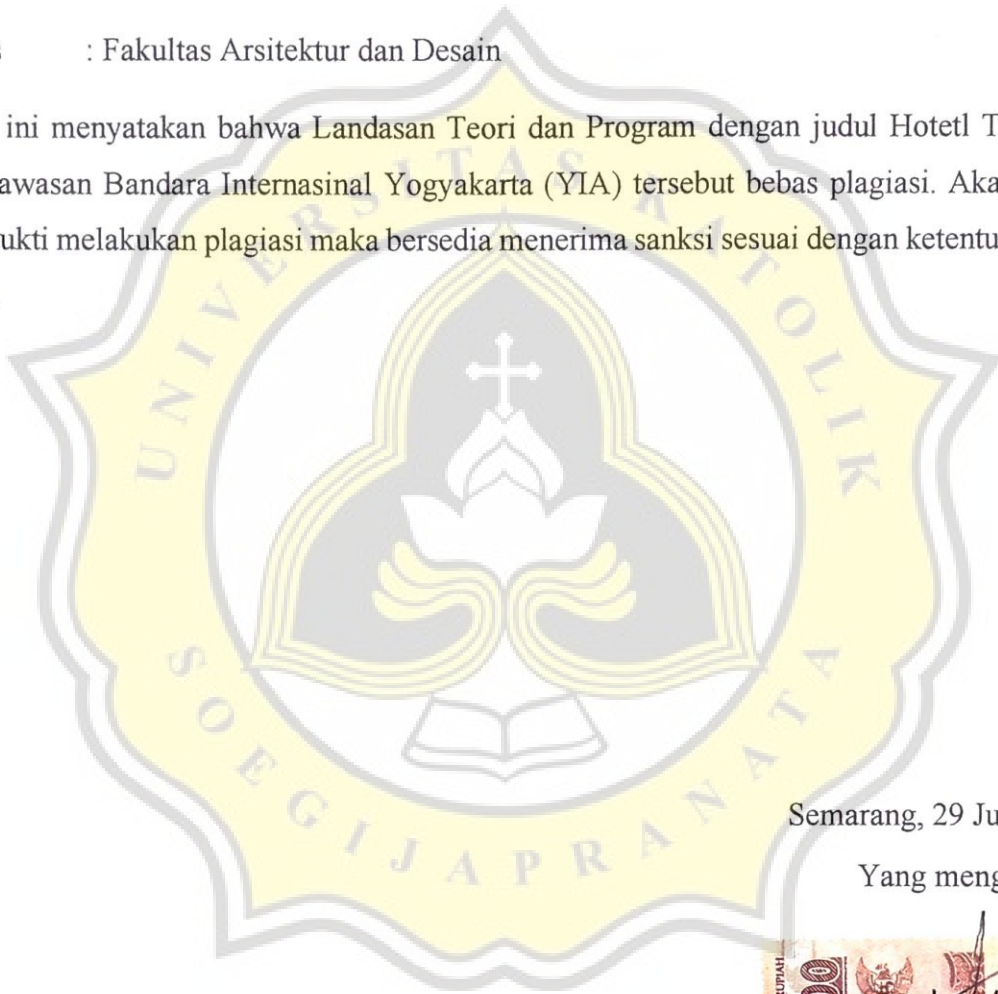
Nama : Andi Akbar Wibowo

NIM : 17.A1.0133

Prodi : Arsitektur

Fakultas : Fakultas Arsitektur dan Desain

Dengan ini menyatakan bahwa Landasan Teori dan Program dengan judul Hotetl Transt di dekat Kawasan Bandara Internasional Yogyakarta (YIA) tersebut bebas plagiasi. Akan tetapi bila terbukti melakukan plagiasi maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.



Semarang, 29 Juni 2022

Yang mengatakan,



Andi Akbar Wibowo

HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir: : HOTEL TRANSIT DI DEKAT KAWASAN
INTERNASIONAL YOGYAKARTA

Diajukan oleh : Andi Akbar Wibowo

NIM : 17.A1.0133

Tanggal : 28 Juni 2022

Telah setuju

Pembimbing : Dr.Ir. Riandy Tarigan

Penguji : Gustav Anandhita S.T., M.T.

Penguji : Ir. Ch. Koesmartadi M.T.

Penguji : Ir. Yulita Titik S. M.T.

Ketua Program Studi : Christian Moniaga S.T., M.TA.

Dekan : Dra. B. Tyas Susanti M.A., Ph.D

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=17.A1.013

HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Andi Akbar Wibowo

Prodi : Arsitektur

Fakultas : Fakultas Arsitektur dan Desain

Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneksklusif atas karya ilmiah yang berjudul Hotel Transit di dekat Kawasan Bandara Internasional Yogyakarta beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Semarang, 29 Juni 2022

Yang Membuat



Andi Akbar Wibowo

PRAKATA

Segala puji syukur kepada Allah SWT atas berkah, rahmat, dan hidayah-Nya sehingga dapat menyelesaikan Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur (PAA 81) dengan judul **Hotel Transit di dekat Kawasan Bandara Internasional Yogyakarta**. Penyusunan Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur ini diajukan dengan tujuan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur di Universitas Katolik Soegijapranata. Didalam penyusunan Landasan Teori dan Program ini, penulis mengucapkan terimakasih atas dukungan dan bantuan dari berbagai pihak yaitu kepada:

1. Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT. sebagai dosen koordinator Proyek Perancangan Arsitektur (PAA) 81
2. Ir. Riandy Tarigan, MT. sebagai dosen pembimbing Proyek Akhir Arsitektur yang memberikan dukungan, motivasi, kritik dan saran dari awal hingga akhir penyusunan Landasan Teori dan Program ini.
3. Kedua orang tua dan keluarga yang telah memberikan dukungan, bantuan, dan doa untuk kelancaran dan keberhasilan penyusunan Landasan Teori dan Program ini.
4. Seluruh sahabat dan rekan seangkatan yang telah memberikan doa dan dukungan. Semoga Landasan Teori dan Program ini dapat memberikan informasi dan manfaat bagi para pembaca mengenai Proyek Akhir Arsitektur ini. Kritik dan saran yang membangun akan bermanfaat besar untuk perkembangan Landasan Teori dan Program ini, Terimakasih

Semarang, 4 Januari 2022



Andi Akbar Wibowo

ABSTRAK

Perkembangan transportasi di Indonesia memiliki tren positif yaitu mengalami peningkatan baik dari penggunaannya maupun dari bertambahnya fasilitas yang ada. Salah satu fasilitas yang baru adalah transportasi udara yaitu Bandara Internasional Yogyakarta (YIA). YIA ini berada pada Kabupaten Kulon Progo. Sebagai bandara baru yang bertaraf internasional YIA di Indonesia, dibutuhkan fasilitas yang dapat mengakomodasi penumpang maupun kru pesawat yang sedang melakukan transit di bandara. Sementara disisi lain, kebisingan akibat dari kegiatan di bandara perlu disikapi untuk menciptakan fasilitas akomodasi yang nyaman untuk istirahat dalam waktu yang singkat dan cepat serta fasilitas tersebut harus merespon sirkulasi yang cepat dari pengguna fasilitas akomodasi. Untuk itulah dirancang sebuah desain Hotel transit yang berada di dekat Kawasan bandara YIA. Sebuah bangunan yang berfungsi sebagai penginapan sementara para pengguna dan kru pesawat yang sedang mengalami kegiatan transit yang membutuhkan ruang istirahat yang akustik lingkungannya baik dan nyaman untuk beristirahat sementara serta memiliki privasi yang terjaga untuk penggunaannya. Tata ruang yang beradaptasi dengan pengguna yang memiliki sifat sirkulasi cepat yaitu hanya menginap secara short time. Dan memiliki bentuk bangunan yang beradaptasi dengan bandara YIA serta kekayaan budaya Daerah Istimewa Yogyakarta. Ketiga aspek tersebut menjadi tolak ukur dalam mendesain fungsi bangunan hotel transit yang akan dirancang untuk Kawasan di dekat YIA

Kata kunci: Bandara Internasional Yogyakarta (YIA), Hotel Transit, adaptasi, tata ruang, Yogyakarta.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
PRAKATA.....	v
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pernyataan Masalah Utama.....	3
1.3 Tujuan.....	3
1.4 Orisinalitas	3
BAB 2 GAMBARAN UMUM.....	5
2.1 Gambaran Umum Fungsi.....	5
2.1.1 Terminologi Proyek.....	5
2.1.2 Klasifikasi Hotel.....	5
2.1.3 Hotel Transit.....	6
2.1.4 Persyaratan Hotel Transit.....	8
2.1.5 Fasilitas dan Standar Kamar Hotel	11
2.1.6 Gambaran Umum Pengguna Hotel Transit.....	12
2.1.7 Studi preseden.....	13
2.2 Gambaran Umum Lokasi.....	16
BAB 3 ANALISIS DAN PEMOGRAMAN ARSITEKTUR.....	22

3.1	Analisis dan Program Fungsi Banguna	22
3.1.1	Kapasitas dan Karakter Pengguna.	22
3.1.2	Aktivitas Pengguna	25
3.1.3	Ruang Dalam	27
3.2	Analisis dan Program Tapak	56
3.2.1	Pemilihan Tapak	56
3.2.2	Analisis Tapak	59
3.2.3	Program Tapak.....	62
3.3	Analisis struktur dan Sistem Bangunan	64
3.3.1	Struktur Bangunan.....	64
3.3.2	Sistem bangunan.....	70
3.4	Analisis Lingkungan Buatan	75
3.4.1	Analisis Bangunan	75
3.4.2	Analisis Vegetasi	75
3.4.3	Jaringan Utilitas	76
BAB 4	PENELUSURAN MASALAH DESAIN	77
4.1	Analisis Masalah	77
4.1.1.	Masalah fungsi bangunan dengan aspek pengguna	77
4.1.1	Masalah fungsi bangunan dengan tapak	78
4.1.2	Masalah fungsi bangunan dengan lingkungan luar.....	79
4.2	Identifikasi masalah.....	81
4.3	Pernyataan masalah	83
BAB 5	LANDASAN TEORI	84
5.1	Arsitektur Kontekstual	84
BAB 6	PENDEKATAN DAN LANDASAN PERANCANGAN	86
6.1	Landasan Perancangan Tata Ruang Bangunan	86
6.2	Landasan Perancangan Bentuk Bangunan	86

6.3	Landasan Perancangan Struktur Bangunan & Teknologi	87
6.4	Landasan Perancangan Bahan Bangunan.....	89
6.5	Landasan Perancangan Wajah Bangunan	95
6.6	Landasan Perancangan Tata Ruang Tapak.....	96
6.7	Landasan Perancangan Utilitas Bangunan	98
DAFTAR PUSTAKA		105
LAMPIRAN.....		108



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Tipe Kamar Berdasarkan Jenis Tempat Tidur pada Hotel	11
Gambar 2. 2 Dalton Hotel Makassar.....	13
Gambar 2. 3 Kamar Deluxe Dafam Hotel	13
Gambar 2. 4 Kamar Executive Dafam Hotel	14
Gambar 2. 5 Kamar Junior Suite Dafam Hotel.....	14
Gambar 2. 6 Swiss-Belinn Tunjungan Surabaya	15
Gambar 2. 7 Kamar Deluxe Swiss Belinn Tunjungan	15
Gambar 2. 8 Peta eksisting Provinsi DIY	16
Gambar 2. 9 Peta Eksisting Kecamatan Temon.....	17
Gambar 2. 10 Diagram Distrik Bandara Internasional Yogyakarta.....	17
Gambar 2. 11 Karakteristik Bangunan Kecamatan Temon	19
Gambar 2. 12 Karakteristik Jalan dan Transportasi	19
Gambar 2. 13 Tabel curah hujan Kulon Progo	20
Gambar 2. 14 Karakteristik Lanskap Kecamatan Temon.....	20
Gambar 2. 15 Daerah KKOP Bandara Internasional Yogyakarta	21
Gambar 2. 16 Zonasi Tinggi Bangunan KKOP	21
Gambar 3. 1 Skema Aktivitas Pengguna Hotel	25
Gambar 3. 2 Skema Aktivitas Pengelola Hotel	26
Gambar 3. 3 Layout Kamar dengan Single Bed	38
Gambar 3. 4 Ukuran Single Bed.....	38
Gambar 3. 5 Layout Kamar Mandi	39
Gambar 3. 6 Layout Kamar Twin Beds	40
Gambar 3. 7 Ukuran Twin Beds	40
Gambar 3. 8 Layout Kamar Standar	41
Gambar 3. 9 Ukuran King Size Bed	41
Gambar 3. 10 Layout Kamar Suite room.....	42
Gambar 3. 11 Ukuran Meja Tamu	42
Gambar 3. 12 Ukuran Kursi Tamu	42
Gambar 3. 13 Hubungan ruang.....	55
Gambar 3. 14 Hubungan Ruang.....	55
Gambar 3. 15 Alur Sirkulasi	56

Gambar 3. 16 Alternatif Tapak 1	57
Gambar 3. 17 Alternatif Tapak 2	57
Gambar 3. 18 Tapak.....	58
Gambar 3. 19 View To Site	58
Gambar 3. 20 Akses ke Bandara YIA.....	59
Gambar 3. 21 Mikro Iklim tapak	60
Gambar 3. 22 Arah angin Tapak.....	61
Gambar 3. 23 arah edar matahari	61
Gambar 3. 24 drainase Tapak	62
Gambar 3. 25 struktur rangka kaku.....	65
Gambar 3. 26 sistem struktur core wall	66
Gambar 3. 27 Pemasangan Tiang Pancang.....	67
Gambar 3. 28 pemasangan bore pile.....	67
Gambar 3. 29 jenis – jenis kolom	68
Gambar 3. 30 One way slab.....	69
Gambar 3. 31 two way slab.....	70
Gambar 3. 32 Sistem Elektrikal	71
Gambar 3. 33 Up Feed System	72
Gambar 3. 34 Bangunan Sekitar Tapak	75
Gambar 3. 35 Tiang listrik	76
Gambar 3. 36 Gambar Tiang Telepon	76
Gambar 6. 1 Hubungan Unit Kamar	86
Gambar 6. 2 Interior Bandara Internasional Yogyakarta.....	86
Gambar 6. 3 Orname Vertikal.....	87
Gambar 6. 4 Motif batik kawungg pada langit – langit YIA	87
Gambar 6. 5 Atap Bandaa YIA.....	89
Gambar 6. 6 Motif Batik Kawung	95
Gambar 6. 7 Gapura Pintu Masuk Bandara YIA	96
Gambar 6. 8 <i>signage bandara YIA</i>	96
Gambar 6. 9 Gapura pintu masuk YIA	97
Gambar 6. 10 Jaringan Distribusi Listrik.....	98
Gambar 6. 11 Kabel Tray.....	98
Gambar 6. 12 siklus daur ulang <i>greywater</i>	99

Gambar 6. 13 Sistem Sumur Resapan.....	100
Gambar 6. 14 Skema Pembuangan Sampah	100
Gambar 6. 15 Penangkal Petir Elektrostatik	102
Gambar 6. 16 Lift.....	103
Gambar 6. 17 Koridor.....	104



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Orisinalitas Proyek.....	3
Tabel 2. 1 Tipe Hotel Berdasarkan Klasifikasi	5
Tabel 3. 1 Jumlah Kamar Hotel Studi Preseden	22
Tabel 3. 2 <i>property Size Layout Hotel</i>	23
Tabel 3. 3 Aktivitas, Syarat dan Kebutuhan Pelaku Hotel	25
Tabel 3. 4 Aktivitas, Syarat dan Kebutuhan Pengelola	26
Tabel 3. 5 Kebutuhan Ruang	28
Tabel 3. 6 Ruang pada Area Penginapan	30
Tabel 3. 7 Ruang Area Persewaan	31
Tabel 3. 8 Ruang Area Pengelola	32
Tabel 3. 9 Ruang Area MEEP.....	35
Tabel 3. 10 Ruang Area <i>Front Office</i> dan Fasilitas Pelengkap.....	36
Tabel 3. 11 Sumber Acuan.....	43
Tabel 3. 12 Kenyamanan Sirkulasi	43
Tabel 3. 13 Perhitungan Dimensi Area Penginapan	44
Tabel 3. 14 Perhitungan Dimensi Area Persewaan.....	46
Tabel 3. 15 Perhitungan Dimensi Area Pengelola	46
Tabel 3. 16 Perhitungan Dimensi Area MEEP	48
Tabel 3. 17 Perhitungan Dimensi Area <i>Front Office</i> dan Fasilitas Pelengkap	48
Tabel 3. 18 Penjelasan Skala Ruang	50
Tabel 3. 19 Pembagian Skala Ruang Berdasarkan Area.....	50
Tabel 3. 20 Tabel Keterangan Sifat Ruang	51
Tabel 3. 21 Pembagian Kepemilikan Ruang dan Penjelasan.....	52
Tabel 3. 22 Perhitungan Kebutuhan Ruang Luar Tapak	63
Tabel 3. 23 Kebutuhan Air Bersih	72
Tabel 4. 1 Masalah Fungsi Bangunan dengan Pengguna	77
Tabel 4. 2 Masalah Fungsi Bangunan dengan Tapak	78
Tabel 4. 3 Masalah Fungsi Bangunan Dengan Lingkungan Luar	79

Tabel 4. 5 Identifikasi Masalah.....	81
Tabel 6. 1 Tabel Penutup Lantai	89
Tabel 6. 2 Tabel Material Dinding.....	92
Tabel 6. 3 Tabel Material Langit - langit.....	93
Tabel 6. 4 Jenis Sorot Lampu	101

