

## **BAB 4**

### **PENELUSURAN MASALAH DESAIN**

#### **4.1 Analisa Masalah**

##### **4.1.1 Analisa Masalah Fungsi Bangunan dengan Aspek Pengguna**

Berdasarkan gambaran umum fungsi bangunan, proyek ini memiliki satu fungsi utama sebagai kantor, ruang bersama kolaboratif, dan ruang kerja penghilang stres bagi pengguna/peserta di departemen kreatif. Ruang-ruang ini kemudian dikaitkan dengan penggunaannya untuk memungkinkan analisis kendala dan potensi yang ada.

##### **a. Analisis Potensi Pengguna**

Potensi yang menjadi dampak positif terhadap pengguna bangunan, yaitu :

1. Menciptakan penataan ruang yang mengedepankan interaksi untuk mendukung kolaborasi antar pelaku industri kreatif, namun tetap menjaga privasi
2. Menciptakan ruang kerja penghilang stres bagi para pelaku industri kreatif
3. Ruang kerja yang menciptakan suasana nyaman bagi peserta industri kreatif

##### **b. Analisis Kendala Pengguna**

Terdapat beberapa kendala dalam bangunan Rental Office Industri Kreatif bagi pengguna, antara lain :

1. Fungsi bangunan utama adalah untuk menyewakan kantor, yang perlu berkelanjutan bagi para pelaku industri kreatif di bidang lain
2. Kebutuhan privasi setiap unit Rental Office
3. Sirkulasi antara pengguna industri kreatif pada bidang tertentu yang membutuhkan kenyamanan

#### 4.1.2 Analisa Masalah Fungsi Bangunan dengan Tapak

Banyaknya lahan hijau di sekitar tapak dapat menjadi potensi untuk mendukung pendekatan arsitektur dari bangunan Kantor Sewa Industri Kreatif yaitu *biophilic architecture*, dimana nantinya dapat menjadi daya dukung yang baik untuk mendekatkan hubungan antara alam dengan manusia

##### a. Analisis Potensi Tapak

1. Suasana alam pada tapak yang dapat menjadi potensi yang digunakan sebagai pendekatan arsitektur *Biophilic*
2. Kondisi tapak yang tidak terlalu bising dapat menjadi kelebihan untuk bangunan Kantor Sewa Industri Kreatif

##### b. Analisis Kendala Tapak

1. Tapak berada di posisi *hook*, maka pemilihan arah pintu masuk dan keluar diperlukan pertimbangan yang baik
2. Pengaturan terhadap ruang agar tercipta sirkulasi yang baik di dalam tapak

#### 4.1.3 Analisa Masalah Fungsi Bangunan dengan Lingkungan di Luar Tapak

##### a. Analisis Potensi Lingkungan di Luar Tapak

1. Bangunan disekitar tapak terdapat bangunan Mall Uptown BSB City serta Kampus Unika, dimana bangunan tersebut dapat menjadi daya dukung serta penunjang bagi bangunan Rental Office Industri Kreatif
2. Terdapat lahan hijau berupa perkebunan karet, sehingga menambah suasana alam yang bisa dimanfaatkan bangunan untuk menciptakan ketenangan

##### b. Analisis Kendala Lingkungan di Luar Tapak

1. Lalu lintas disekitar tapak yang merupakan jalan arteri primer dengan kecepatan kendaraan yang cukup tinggi
2. Membutuhkan ketenangan dalam ruang terhadap lingkungan sekitar
3. Membutuhkan kenyamanan dan keamanan yang baik terhadap lingkungan di luar tapak

#### **4.1.4 Analisa Masalah Fungsi Bangunan, Lingkungan, Tapak, dan Topik atau Tema yang akan diangkat**

Fungsi bangunan memadukan suasana ruang dan penataan ruang. Aspek-aspek tersebut akan membentuk komposisi massa yang menciptakan fungsi gedung sebagai kantor persewaan industri kreatif terbaik dan dapat memenuhi kebutuhan para pelaku industri kreatif itu sendiri.

##### **a. Analisis Potensi Fungsi Bangunan dengan Topik Pendekatan**

1. Membuat tata letak yang memfasilitasi interaksi antar pengguna untuk mendukung kolaborasi dan menciptakan suasana ruang yang mengurangi stres pengguna
2. Mengoptimalkan pendekatan arsitektur *biophilic* untuk menciptakan suasana nyaman dan bersahabat yang secara psikologis mendukung produktivitas pelaku industri kreatif

##### **b. Analisis Kendala Fungsi Bangunan dengan Topik Pendekatan**

1. Di dalam menerapkan arsitektur *biophilic*, perancang harus menentukan kaidah-kaidah yang tepat dan efisien terhadap ruang pada bangunan Rental Office Industri Kreatif untuk menciptakan suasana ruang yang dapat menunjang produktivitas dan dapat meredakan stress

#### **4.2 Identifikasi Permasalahan**

Dari analisis permasalahan yang telah dilakukan, maka terdapat beberapa masalah yang muncul yaitu :

1. Mengolah ruang sehingga pengguna dapat berinteraksi serta berkolaborasi, tetapi tetap mempunyai privasi
2. Memberi prinsip yang sesuai pada arsitektur *biophilic* agar dapat menciptakan suasana ruang yang nyaman serta dapat menunjang produktivitas bagi pengguna bangunan Rental Office Industri Kreatif di Kota Semarang
3. Menciptakan ruang untuk berkeasi serta beraktivitas agar dapat meredakan stress sehingga memberi dampak positif bagi pengguna

### 4.3 Pernyataan Masalah

1. Bagaimana membuat tata letak ruang yang dapat memudahkan interaksi antara pengguna untuk mendukung kolaborasi, tetapi memiliki privasi ?
2. Bagaimana menciptakan bangunan Rental Office Industri Kreatif sesuai dengan prinsip-prinsip arsitektur *Biophilic* ?
3. Bagaimana menciptakan ruang untuk Rental Office Industri Kreatif di Semarang yang dapat mengurangi stress dengan pendekatan arsitektur *Biophilic*?

