

BAB 6

PENDEKATAN DAN LANDASAN PERANCANGAN

Pada bagian landasan perancangan bangunan *showroom* dan pusat perawatan mobil listrik ini, yang akan menjadi pokok perancangan dan menjadi pegangan dalam proses desain selanjutnya, yaitu terkait dengan :

6.1 Landasan Perancangan Tata Ruang Bangunan

Tata ruang bangunan pada *showroom* dan pusat perawatan mobil listrik ini akan mengikuti bentuk dari tapak yang telah ditentukan dengan pola organisasi ruang radial/memencar.



Gambar 35 Gambar Oslo Viking Museum
Sumber: pinterest (dezeen.com)

Di area sekitar bangunan akan disediakan area fasilitas penunjang yang dapat dinikmati oleh konsumen maupun calon konsumen *showroom* dan pusat perawatan.

6.2 Landasan Perancangan Bentuk Bangunan

Perancangan pada bentuk bangunan *showroom* dan pusat perawatan mobil listrik ini akan menggabungkan unsur lengkung dan garis tegak lurus pada bentuk denah bangunan, bagian elemen estetika pada bagian eksterior dan juga interior bangunan



Gambar 36 Gambar Vortex Student Housing
Sumber: pinterest



Gambar 37 Gambar The Van Gogh Museum
Sumber: pinterest

6.3 Landasan Perancangan Struktur Bangunan Dan Teknologi

- Struktur Atas Bangunan (*upper structure*)
Showroom dan pusat perawatan mobil ini akan menggunakan penutup dengan struktur atap baja ringan.
- Struktur Tengah Bangunan
Pada bagian struktur tengah bangunan meliputi penggunaan:

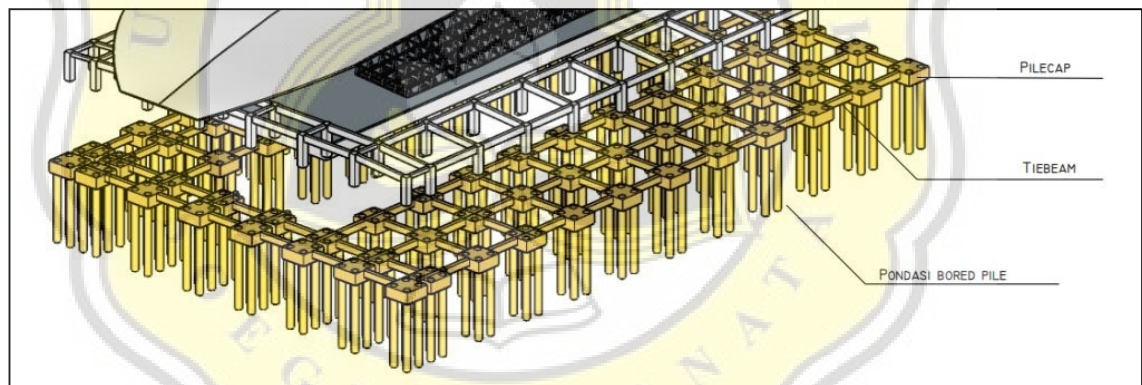
- Dinding
 - Dinding dengan material bata ringan ukuran 10 x 20 x 60 cm.
 - *Curtain wall*, dengan menggunakan *spider fitting* dengan ketebalan kaca 12 mm.
 - Dinding partisi, dengan menggunakan GRC.
- Lantai

Bagian penutup lantai dari pada bangunan ini akan menggunakan perpaduan dari pada material keramik dengan material *polished concrete*.

Terkait dengan penutup lantai di area bengkel/servis akan menggunakan material khusus untuk area bengkel sesuai dengan DOSP Honda yaitu menggunakan keramik *heavy duty*.

- Struktur Bawah Bangunan (*sub-structure*)

Bagian bawah pada proyek ini akan menggunakan pondasi bored pile.



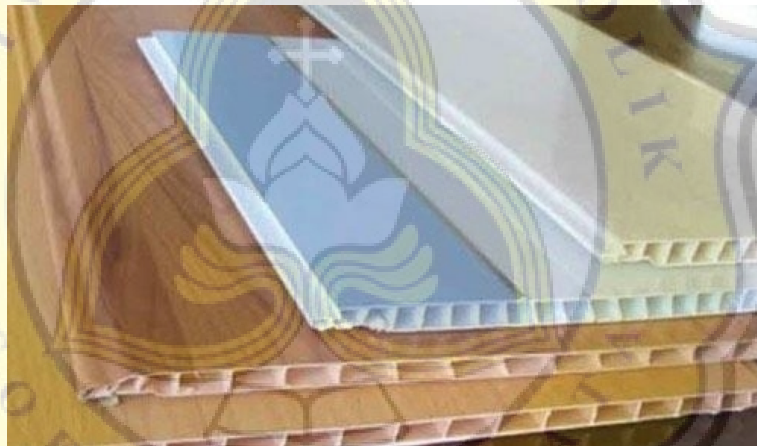
Gambar 38 Isometri struktur PSSB 6
 Sumber: dokumentasi pribadi

6.4 Landasan Perancangan Bahan Bangunan

- Bagian langit-langit



*Gambar 39 Pemasangan plafond pvc
Sumber: agasi.id*



*Gambar 40 Plafond pvc
Sumber: builder.id*

Pada bagian langit-langit area *showroom* akan ditutup atau dilapisi oleh plafon pvc. Plafond pvc karna perawatan dan pemasangannya yang mudah dan ringkas.

- Bagian dinding

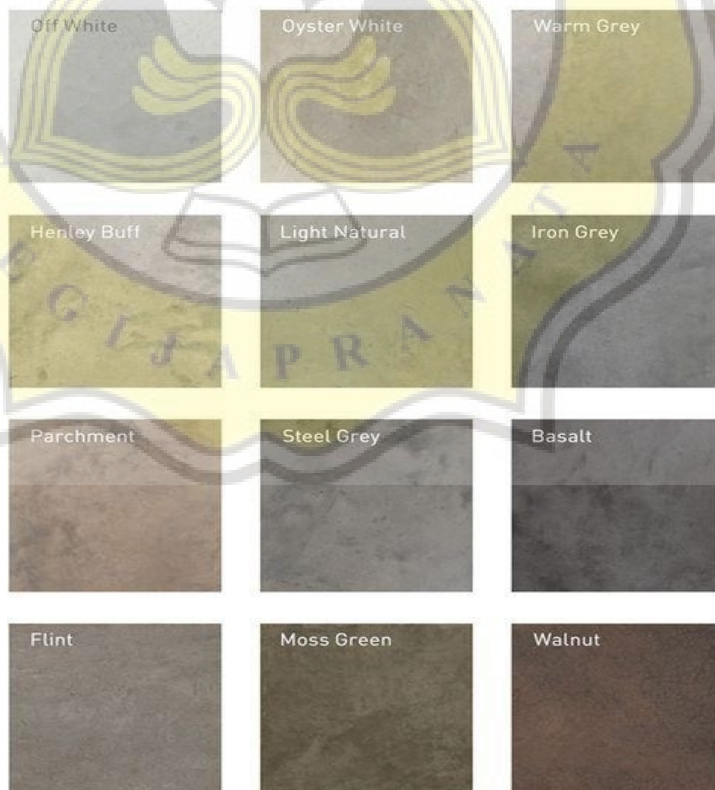
Pada bagian dinding pada bangunan *showroom* dan pusat perawatan mobil listrik ini kan menggabungkan antara penggunaan *curtain wall*, dinding bata, dan juga dinding partisi.

- Bagian lantai



Gambar 41 Moodboard keramik tile
 Sumber: pinterest (rossettotiles.com.au)

Bagian penutup lantai dari pada bangunan showroom dan pusat perawatan mobil listrik ini kan menggunakan perpaduan dari pada material keramik dengan material *polished concrete*.



Gambar 42 Varian dari polished concrete
 Sumber: pinterest (lazzenby.co.uk)

Dan juga pada proyek bangunan ini, pada area servis/ bengkel dan menggunakan keramik standar yaitu keramik *heavy duty*.

6.5 Landasan Perancangan Wajah Bangunan

Dalam merancang showroom dan pusat perawatan mobil listrik pada bagian perancangan wajah bangunan, akan menampilkan bangunan berkonsep modern.



Gambar 43 Mercedes showroom in belgium
Sumber: pinterest (archiproducts.com)

6.6 Landasan Perancangan Tata Ruang Tapak

Pada bangunan *showroom* dan pusat perawatan mobil listrik ini akan terbagi menjadi beberapa fungsi kegiatan, antara lain seperti : bagian *showroom*, bagian bengkel perawatan, bagian pengelola, bagian pengunjung dan area servis. Di dukung dengan tersedianya fasilitas penunjang yang memiliki manfaat baik bagi pengunjung maupun pihak pengelola.

6.7 Landasan Perancangan Utilitas Bangunan

c. Sistem bangunan

- Sistem Keamanan Bangunan

- CCTV

Selain kontribusi manusia, dalam penerapan sistem keamanan bangunan akan menggunakan teknologi kamera pengawas. CCTV memiliki peran penting untuk memeriksa keadaan di sekitar apartemen. Menggunakan CCTV bertujuan bila terjadi tindak kejahatan, CCTV dapat membuktikannya melalui

rekaman didalamnya serta pelaku menjadi mudah untuk teridentifikasi.

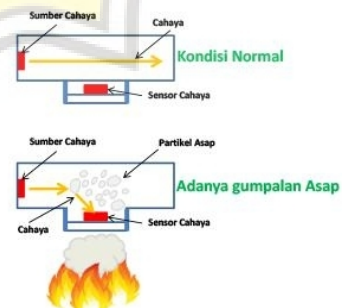
- *Metal Detector*

Menggunakan *metal detector* untuk mengantisipasi hal-hal buruk yang dapat terjadi diantara pengunjung. Alat ini akan digunakan sebagai salah satu sistem keamanan dengan standar yang telah ditentukan. Alat ini akan diletakkan di area *lobby* depan sebelum pengunjung memasuki area utama bangunan.

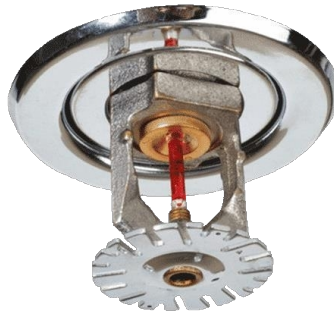
- Sistem Keamanan Kebakaran

Pada bagian luar gedung diberi hydrant pilar pada titik-titik tertentu dengan jarak masing-masing pilar $\pm 30m$ pilar ini digunakan untuk mengantisipasi jika terjadinya kebakaran berskala besar di dalam bangunan. Untuk mengantisipasi kebakaran yang mungkin terjadi dalam skala kecil, pada bagian dalam bangunan di titik tertentu diberi APAR (Alat Pemadam Api Ringan). Dan juga pemasangan *Smoke detector & sprinkler*, sebagai *detector* dari pada *fire alarm system*. Asap tersebut bisa saja ada dilama ruangan karna adanya kerusakan pada mesin mobil yang dipajang atau karena hal lainnya yang dapat menyebabkan kebakaran. Dan jika terdeteksi akan adanya asap, maka kebakaran yang terjadi dapat dipadamkan dengan bantuan *sprinkler*.

Photoelectric Smoke Detector
(Detektor Asap Fotolistrik)

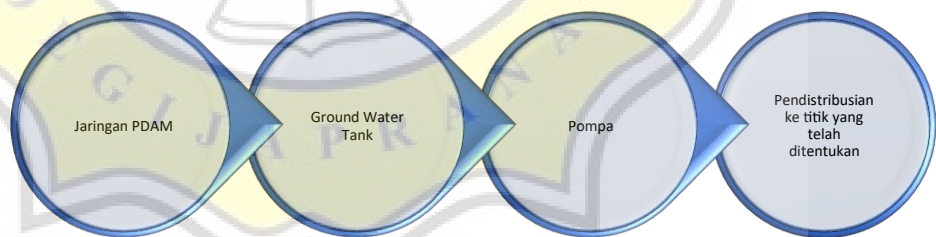


Gambar 44 Smoke detector
sumber : laman web google



Gambar 45 Sprinkler
sumber : laman web google

- Sistem Penangkal Petir
Sistem ini dipasang dengan tujuan untuk melindungi pengguna gedung dari sambaran petir. Jenis penangkal petir yang digunakan yaitu Penangkal petir radial disalurkan ke tanah/bumi. penangkal petir viking ini merupakan penangkal petir tipe Elektrostatic non Radio Aktif dengan jangkauan radius hingga 120 Meter.
- Sistem Air Bersih
Kebutuhan akan air bersih pada bangunan ini disupply dari PDAM daerah setempat, dengan sistem *upfeed*

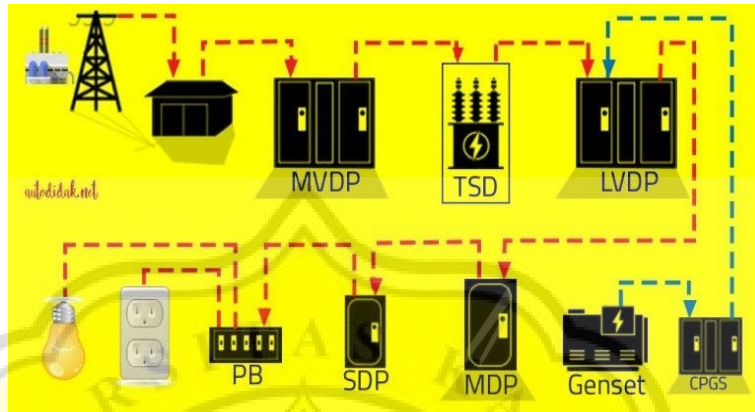


Gambar 46 Sistem air bersih
Sumber: dokumentasi pribadi

- Sistem Air Kotor
Pembuangan *grey water dan black water* akan langsung dialirkan menuju biotank untuk kemudian dikeluarkan menjadi air tanah yang tidak berbau sehingga tidak mencemari lingkungan.

- Sistem Listrik

Sumber listrik bangunan *showroom* mobil ini berasal dari PLN. Dan juga menggunakan cadangan genset jika sewaktu-waktu listrik terputus.

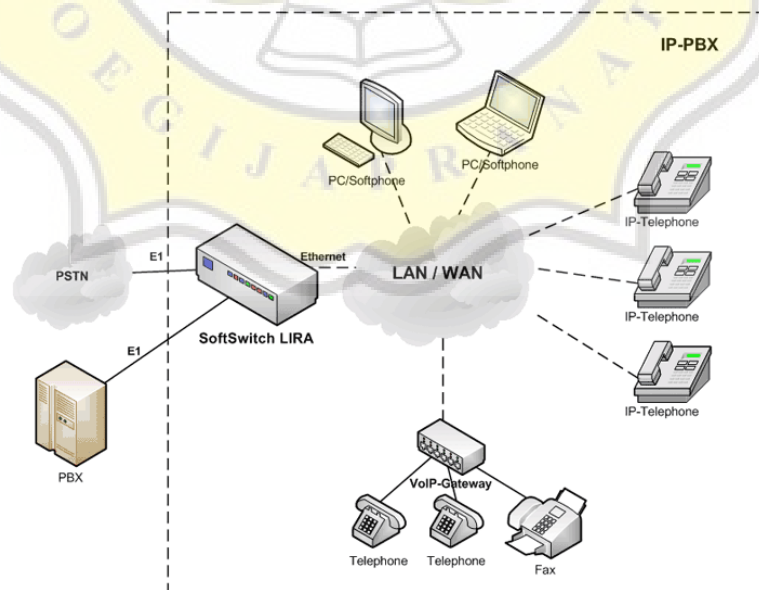


Gambar 47 Skema sistem kelistrikan
Sumber: laman web google

- Sistem kelistrikan

Pada bangunan *showroom* dan pusat perawatan mobil ini memanfaatkan penggunaan cahaya alami dan dan cahaya buatan sebagai sumber penerangan baik didalam dan di luar bangunan.

- Sitem telekomunikasi



Gambar 48 Skema sistem telekomunikasi
Sumber: laman web google