

BAB IV

PENELUSURAN MASALAH DESAIN

4.1 Analisa Masalah

4.1.1 Masalah Fungsi Bangunan dan Aspek Pengguna

Kantor dinas pemadam kebakaran mempunyai tugas untuk melaksanakan tugas dari pemerintah dibidang ketentraman, ketertiban, dan perlindungan kepada masyarakat. Kantor Dinas Pemadam Kebakaran juga memiliki fungsi sebagai sarana pelatihan dan edukasi bagi masyarakat umum sehingga bisa mencegah kebakaran membesar sembari menunggu petugas pemadam kebakaran sampai ke lokasi.

Pelatihan didalam kantor dinas kebakaran bertujuan untuk menyadarkan masyarakat akan bahaya kebakaran dan pola hidup yang tidak baik serta meningkatkan kualitas masyarakat baik dalam ketrampilan maupun mental. Dengan tujuan edukasi masyarakat ke kantor dinas sehingga masyarakat memiliki wawasan tentang bencana kebakaran sehingga dapat menurunkan atau menekan bencana kebakaran yang sering terjadi di Kota Demak.

4.1.2 Masalah Fungsi Bangunan Dengan Tapak

a. Potensi

Lokasi tapak yang berada di Jalan Sultah Hadiwijaya merupakan lokasi dengan lahan kosong yang tidak berkontur, sehingga perancangan sirkulasi akan menjadi efektif dan mendukung kegiatan petugas pemadam kebakaran ketika mendapatkan tugas.

b. Kendala

Kendala didalam tapak adalah sekitar tapak terdapat sekolah sehingga ketika petugas pemadam melaksanakan tugas kegiatan belajar mengajar didalam sekolah akan sedikit terganggu dengan suara sirine dari mobil pemadam. Ketersediaan air didalam tapak mengandalkan air dari tanah dan PDAM dikarenakan sungai kecil dekat tapak kering ketika musim kemarau.

4.1.3 Masalah Fungsi Bangunan Dengan Lingkungan Di Luar Tapak

Dengan adanya masalah fungsi bangunan terhadap lingkungan diluar tapak adalah pada tapak sebelah kiri terdapat sekolah dan rumah sakit. Sehingga kegiatan belajar mengajar didalam kelas dan pasien dirumah sakit akan terganggu, dengan keterangan diatas, muncul permasalahan bagaimana cara merancang sirkulasi dan tata letak bangunan sehingga bisa meminimalisir gangguan terhadap bangunan disekitar tapak.

4.1.4 Masalah Fungsi Bangunan Dengan Topik Yang Diangkat

Topik yang diangkat adalah smart building yang diterapkan sebagai fungsi bangunan untuk memaksimalkan kegiatan yang berlangsung didalam kantor dinas pemadam kebakaran. Seiring berkembangnya zaman banyak kejadian kebakaran yang terjadi akibat kelalaian penghuni bangunan sehingga sering terjadi kebakaran yang tidak disengaja. Dengan adanya pendekatan smart building pada kantor dinas pemadam kebakaran akan meminimalisir bencana yang akan terjadi karena semua sistem sudah diatur dari awal sehingga kebakaran dari faktor manusia dapat diminimalisir.

Wilayah Kota Demak didominasi area persawahan dan banyak masyarakat yang bermata pencaharian menjadi petani. Pada tahun 2015 – 2019 pendapatan Kota Demak didominasi oleh industri pengolahan sebesar 30,84% dan perikanan, perhutanan, dan perikanan sebesar 21,47%. (BPS Kabupaten Demak 2019).

4.2 Identifikasi Masalah

berdasarkan masalah dan isu didalam tapak dapat diartikan permasalahan utama yang muncul dalam bangunan kantor dinas pemadam kebakaran. Berikut adalah penjabaran pernyataan masalah yang muncul :

1. Penataan sirkulasi dan zoning fungsi bangunan berdasarkan studi aktivitas yang sudah ditentukan.
2. Pengolahan pengadaan sumber air sebagai kebutuhan kantor dinas pemadam kebakaran yang membutuhkan banyak air.
3. Keamanan, kenyamanan, kecepatan dan keselamatan pengguna kantor.
4. Bagaimana tata letak bangunan untuk menciptakan kenyamanan sirkulasi yang nyaman dan efisien didalam tapak.
5. Kurangnya minat dan antusiasme dari masyarakat terhadap pelatihan penanganan pertama bencana kebakaran sehingga kegiatan edukasi menjadi kurang maksimal.
6. Area tapak yang berupa lahan kosong dan tidak berkontur dan didalam tapak tidak terdapat vegetasi, lalu bagaimana cara merespon kondisi tersebut dengan memaksimalkan sirkulasi didalam tapak dan bagaimana tata letak bangunan ketika menghadapi asap dari pembakaran sawah disetiap akhir musim panen padi.
7. Bangunan sekitar tapak mengadopsi arsitektur modern yang dikombinasikan dengan rumah joglo atau adat jawa lainnya. Bagaimana cara merespon bentuk bangunan sekitar

tapak sehingga kantor dinas pemadam kebakaran tidak kontras dengan bangunan sekitarnya.

8. Bagaimana merancang kantor pemadam bertema smart building sehingga menciptakan fasilitas yang aman, nyaman dan efisien.

4.3 Pernyataan Masalah

1. Bagaimana penataan sirkulasi dan tata ruang yang nyaman untuk digunakan bekerja dan edukasi dikantor dinas pemadam kebakaran?
2. bagaimana rancangan kantor dinas pemadam kebakaran sebagai tempat sarana edukasi dalam menangani kebakaran?
3. Bagaimana cara penerapan smart building sehingga dapat membuat pekerja menjadi produktif

