

**LAPORAN SKRIPSI**  
**PERENCANAAN BISNIS USAHA SARANG BURUNG WALET**  
**WELLNESS YANWO DI SEMARANG**



**NAMA : KWAN DEBBY APRILIA**

**NIM : 17.D1.0064**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

**SEMARANG**

**2022**

**LAPORAN SKRIPSI**  
**PERENCANAAN BISNIS USAHA SARANG BURUNG WALET**  
**WELLNESS YANWO DI SEMARANG**

Diajukan dalam Rangka Memenuhi  
Salah Satu Syarat Memperoleh  
Gelar Sarjana Ekonomi



**NAMA : KWAN DEBBY APRILIA**

**NIM : 17.D1.0064**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**  
**SEMARANG**

**2022**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Kwan Debby Aprilia

NIM : 17.D1.0064

Progdi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir dengan judul “Perencanaan Bisnis Usaha Sarang Burung Walet Wellness Yanwo di Semarang” tersebut bebas plagiasi. Akan tetapi bila terbukti melakukan plagiasi maka bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Semarang, 9 Februari 2022

Yang menyatakan,



Kwan Debby Aprilia

NIM 17.D1.0064

## HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir: : PERENCANAAN BISNIS USAHA SARANG BURUNG WALET  
WELLNESS YANWO DI SEMARANG

Diajukan oleh : Kwan Debby Aprilia

NIM : 17.D1.0064

Tanggal disetujui : 23 Maret 2022

Telah setuju oleh

Pembimbing : Drs. A. Sentot Suciarto M.P., Ph.D.

Penguji 1 : Dr. Rustina Untari M.Si.

Penguji 2 : Dr. Berta Bekti Retnawati S.E., M.Si.

Penguji 3 : Drs. A. Sentot Suciarto M.P., Ph.D.

Ketua Program Studi : Dr. Widuri Kurniasari S.E., M.Si.

Dekan : Drs. Theodorus Sudimin M.S.

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

[sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=17.D1.0064](http://sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=17.D1.0064)

## **HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Kwan Debby Aprilia

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Jenis Karya : *Survey*

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneksklusif atas karya ilmiah yang berjudul “Perencanaan Bisnis Usaha Sarang Burung Walet Wellness Yanwo di Semarang” beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 9 Februari 2022

Yang menyatakan



Kwan Debby Aprilia

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan kasih-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan Judul “Perencanaan Usaha Bisnis Sarang Burung Walet Wellness Yanwo di Semarang”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata dan dalam proses penyusunan skripsi ini, peneliti mendapatkan banyak sekali bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak, sehingga dalam kesempatan ini peneliti juga bermaksud menyampaikan rasa terimakasih saya sedalam-dalamnya kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu menuntun perjalanan iman saya, dan memberkati saya sampai bisa menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Drs. Theodorus Sudimin, MS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata sehingga saya bisa mengambil skripsi.
3. Ibu Dr. Widuri Kurniasari, SE. Msi selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata.
4. Bapak Drs. Sentot Suciarto A.,Ph.D. selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberi bimbingan, waktu, dan masukan yang baik untuk membimbing hingga selesai.
5. Ibu Dr. Rustina Untari, M.SI dan Ibu Dr. Berta Berti Retnawati, SE., M.SI selaku dosen penguji saya tercinta.
6. Kedua orang tua saya tercinta, Papa dan Mama yang senantiasa selalu memberi dukungan dan semangat yang luar biasa sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh dosen Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata yang telah memberikan segala ilmunya sehingga peneliti dapat menyusun skripsi ini dengan baik hingga selesai.

8. Saudara saya Gracesella Kurniawan yang selalu menemani dan memberi masukan tentang skripsi ini juga.
9. Sahabat tercinta Elisabet Grace, dan Amanda Stefani yang selalu ada dalam suka maupun duka, dan selalu memberikan hiburan hal-hal yang konyol, selalu memberikan semangat dan motivasi yang luas sehingga bisa membantu proses penelitian menjadi lancar dan dapat menyelesaikan skripsi ini
10. Sahabat selama Semester 3 hingga sekarang yaitu Gustika Tri Andani, Maria Yessica, Yosephine Mulia, Lemuel Reynold, Geoffrey Adrian, Indra, Axelsius N, Anita Kusumadewi dan Scolastika Jovanka yang telah saling berbagi informasi tentang skripsi.
11. Teman – teman di Universitas Katolik Soegijapranata yang sudah mendukung untuk menyelesaikan skripsi ini.
12. Semua pihak yang telah membantu peneliti dalam menyelesaikan penelitian skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Peneliti menyadari penyusunan skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Mengingat keterbatasan kemampuan dan ilmu pengetahuan yang peneliti miliki, peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari seluruh pembaca dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan banyak pihak.

Semarang, 9 Februari 2022

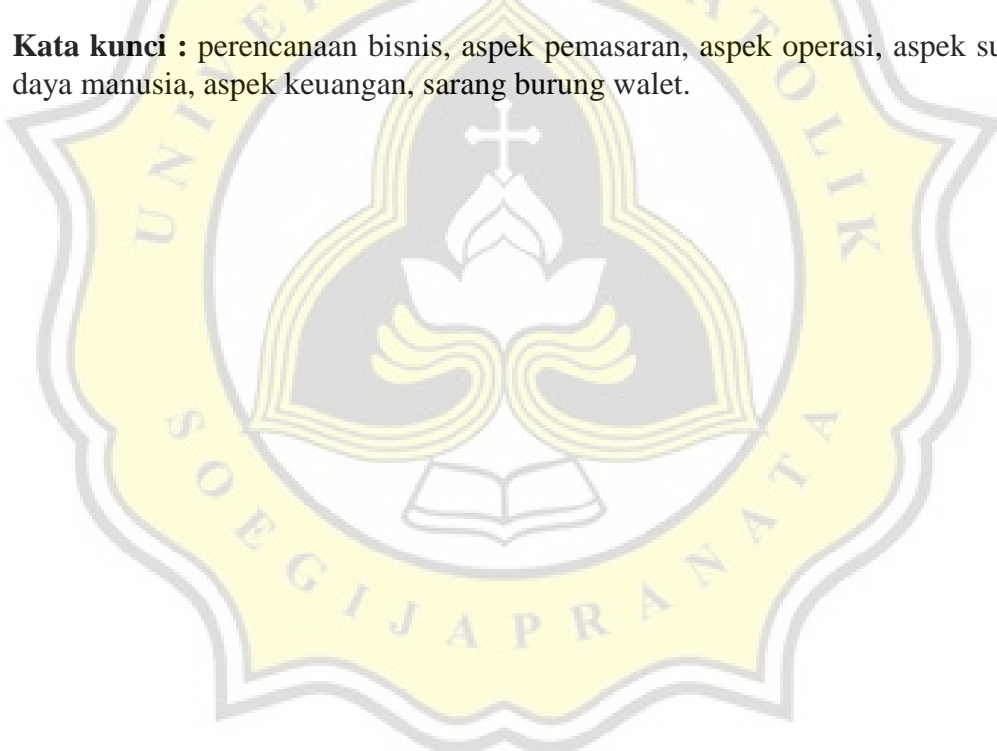


Kwan Debby Aprilia

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menyusun perencanaan bisnis usaha sarang burung walet di Semarang yang dilihat dari beberapa aspek yaitu aspek pemasaran, operasi, sumber daya manusia, dan keuangan. Dengan latar belakang sarang burung walet yang dipercaya bisa mengobati segala jenis penyakit, sehingga menjadi peluang yang cukup baik bagi bisnis sarang burung walet di masa pandemi Covid-19 ini untuk menjual sarang burung walet dengan harga yang murah dan berkualitas. Jenis data yang dikumpulkan primer dengan metode kualitatif dan kuantitatif. Konsep bisnis ini adalah menjual sarang burung walet dengan harga yang murah dan berkualitas ekspor. Bisnis ini memilih mahasiswa dan karyawan swasta sebagai pasar sasarnya. Berdasarkan perhitungan analisis kelayakan pada aspek keuangan ditinjau dari NPV, PP, dan IRR dinilai layak karena Net Present Value bernilai positif, Payback period kurang dari 5 tahun dan IRR lebih tinggi daripada suku bunga yang ada.

**Kata kunci :** perencanaan bisnis, aspek pemasaran, aspek operasi, aspek sumber daya manusia, aspek keuangan, sarang burung walet.



## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
KATA PENGANTAR .....	ii



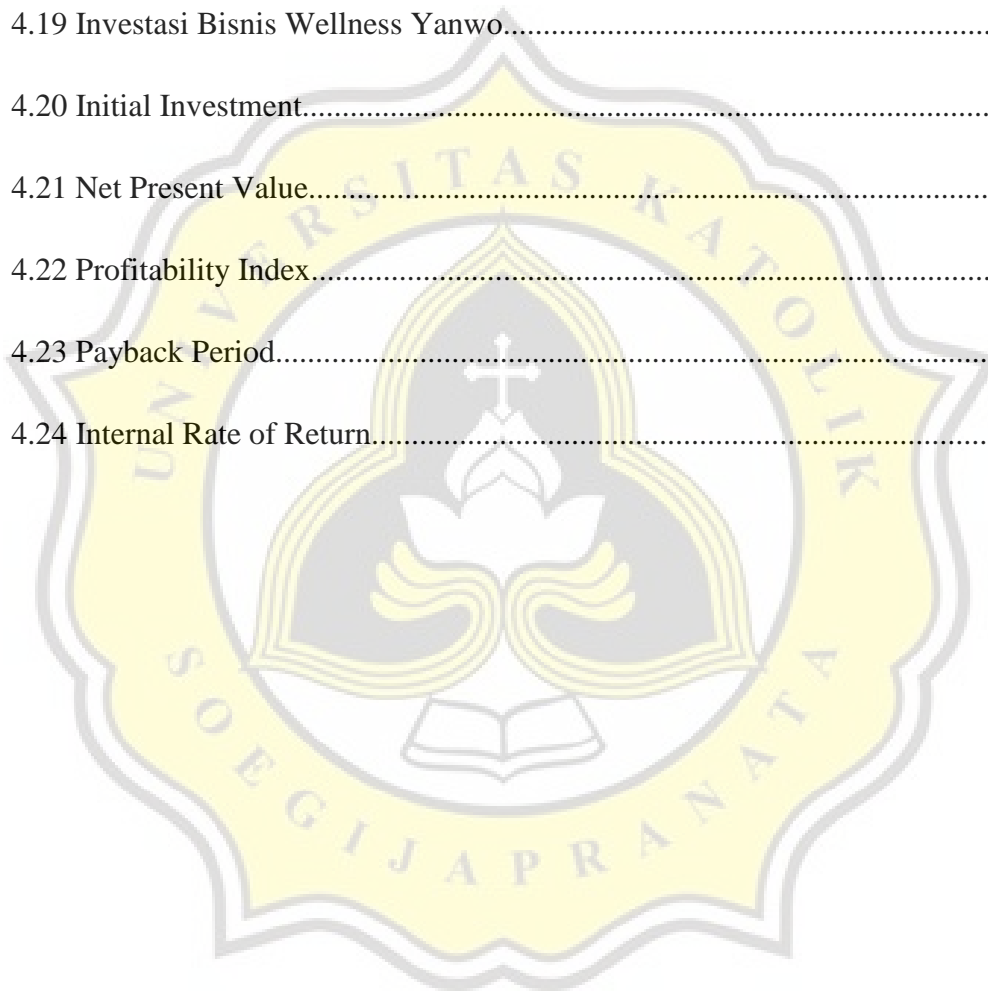
DAFTAR ISI.....	i
DAFTAR TABEL.....	i
DAFTAR GAMBAR .....	i
DAFTAR LAMPIRAN.....	i
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>	<b>7</b>
2.1 Perencanaan Bisnis.....	7
2.2 BMC .....	8
2.3 Aspek-aspek Perencanaan Bisnis .....	11
2.4 Penelitian Terdahulu.....	19
2.5 Kerangka Berpikir .....	20
2.6 Definisi Operasional.....	21
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>24</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	24
3.2 Obyek dan Lokasi Penelitian.....	24
3.3 Responden atau Subyek Penelitian.....	24
3.4 Jenis dan Sumber Data .....	25
3.5 Metode Pengumpulan Data .....	25
3.6 Metode Analisa Permasalahan .....	25
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>27</b>
4.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	27
4.1.1 Konsep bisnis .....	27
4.1.2 Gambaran Umum Responden.....	28
4.1.3 Visi, Misi dan Tujuan .....	31
4.2 Analisa Bisnis.....	31

4.2.1	Aspek Pasar .....	31
4.2.2	Aspek Operasi.....	36
4.2.3	Aspek Sumber Daya Manusia.....	44
4.2.4	Aspek Keuangan .....	48
4.2.5	Analisa Kelayakan .....	53
4.3	Analisa Skripsi .....	57
4.3.1	BMC.....	57
4.3.2	Keuntungan/ Kegagalan dan Proyeksi ke Depan.....	59
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>61</b>
5.1	Kesimpulan.....	61
5.2	Saran .....	62
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>63</b>
Lampiran 1	.....	67
Lampiran 2	.....	70
Lampiran 3	.....	73
Lampiran 4	.....	74
Lampiran 3	.....	68
Lampiran 4	.....	69

## DAFTAR TABEL

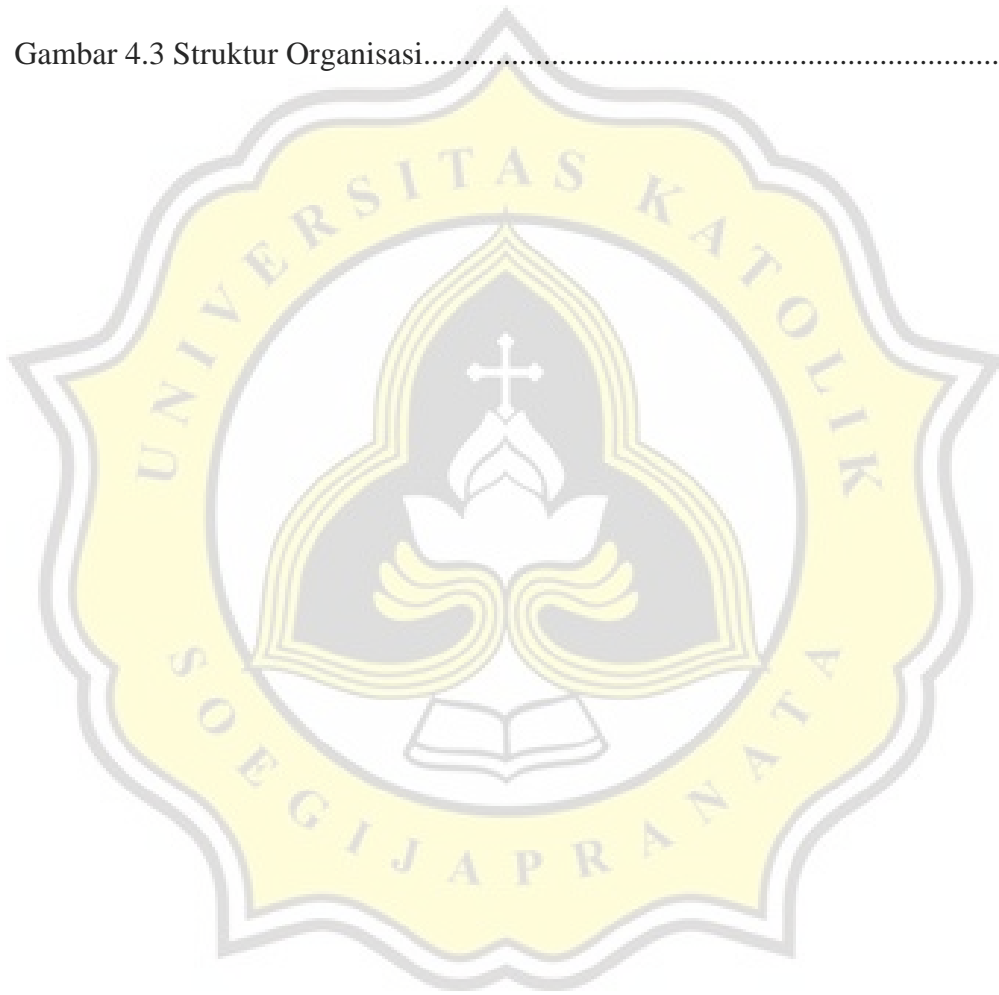
1.1 Omset Wellness Yanwo Selama 5 bulan terakhir.....	4
1.2 Perbandingan harga sarang burung walet Wellness Yanwo dengan merek lain.....	5
2.1 Jabatan dan Deskripsi Pekerjaan.....	12
2.2 Penelitian Terdahulu.....	17
4.1 Gambaran Umum Responden.....	25
4.2 Tabulasi Silang antara Usia dan Pekerjaan Responden.....	26
4.3 Jenis Promosi yang Disukai oleh Responden.....	26
4.4 Bauran Pemasaran Wellness Yanwo.....	29
4.5 Perkiraan Jumlah Penjualan Sarang Burung Walet Wellness Yanwo pada Tahun 2021.....	30
4.6 Proyeksi Penjualan Tahun 2021 – 2025.....	30
4.7 Biaya Pemasaran Tahun Pertama hingga Tahun ke-5.....	31
4.8 Mesin dan Alat.....	32
4.9 Biaya Bahan Baku Sarang Burung Walet Wellness Yanwo.....	34
4.10 Total Biaya Bahan Baku Sarang Burung Walet Wellness Yanwo per Tahun.....	35
4.11 Biaya Tenaga Kerja Langsung.....	35
4.12 Perkiraan Perhitungan biaya tenaga kerja langsung tahun 2021-2025.....	36
4.13 Biaya Overhead.....	37
4.14 Perkiraan Perhitungan Biaya Overhead Tahun 2021 – 2025.....	37

4.15 Total Perhitungan Harga Pokok Produksi.....	37
4.16 Perkiraan Penjualan Per Hari- per Tahun.....	38
4.17 Biaya Gaji Karyawan.....	40
4.18 Tabel Kebutuhan Dana.....	42
4.19 Investasi Bisnis Wellness Yanwo.....	43
4.20 Initial Investment.....	43
4.21 Net Present Value.....	46
4.22 Profitability Index.....	47
4.23 Payback Period.....	48
4.24 Internal Rate of Return.....	49



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikir.....	19
Gambar 4.1 BMC.....	27
Gambar 4.2 Tata Letak.....	36
Gambar 4.3 Struktur Organisasi.....	44



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Pertanyaan Kuesioner.....	63
Lampiran 2 Lampiran Pertanyaan Wawancara Kepada Pemilik Bisnis Beserta Jawaban.....	65
Lampiran 3 Lampiran Lembar Pertanyaan Kepada Karyawan Beserta Jawaban..	68
Lampiran 4 Hasil Kuesioner Penelitian Wellness Yanwo.....	69

