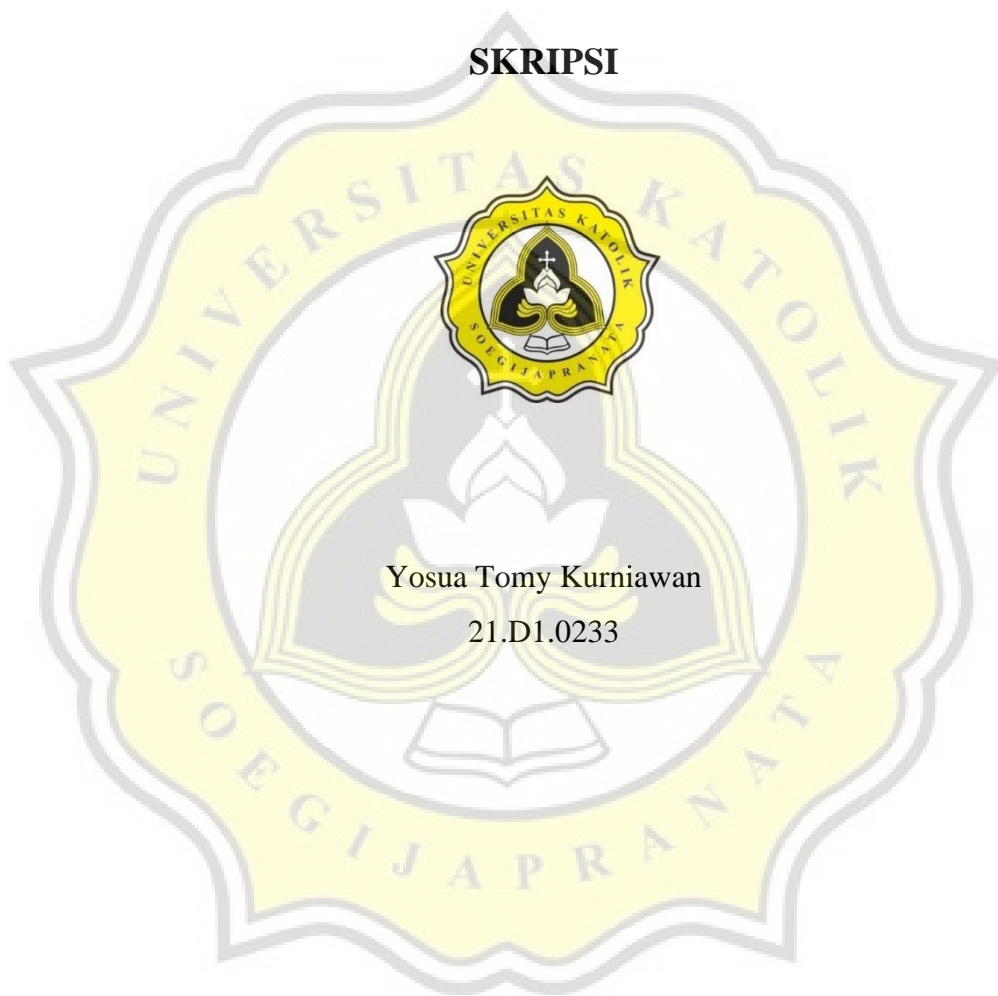


**PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA PADA BISNIS B
FRIED CHICKEN EXPREZZ CABANG BERINGIN
BERDASARKAN DENGAN PERATURAN PEMERINTAH NO.
42 TAHUN 2007 PASAL 5 DAN PERATURAN MENTERI
PERDAGANGAN NO. 53 TAHUN 2012 PASAL 2**

SKRIPSI



Yosua Tomy Kurniawan

21.D1.0233

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG**

2022

**PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA PADA BISNIS B
FRIED CHICKEN EXPREZZ CABANG BERINGIN
BERDASARKAN DENGAN PERATURAN PEMERINTAH NO.
42 TAHUN 2007 PASAL 5 DAN PERATURAN MENTERI
PERDAGANGAN NO. 53 TAHUN 2012 PASAL 2**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Syarat guna Mencapai Gelar Sarjana pada Program
Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik
Soegijapranata



Yosua Tomy Kurniawan

21.D1.0233

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2022**

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yosua Tomy Kurniawan

Nim : 21.D1.0233

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul “Pelaksanaan Perjanjian Waralaba Pada Bisnis B Fried Chicken Exprezz Berdasarkan Dengan Pp No. 42 Tahun 2007 Pasal 5 Dan Peraturan Menteri Dagang No. 53 Tahun 2012 Pasal 2” adalah hasil penelitian saya dengan supervisi dosen pembimbing, dan bukan hasil plagiat. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak mana pun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Semarang, 18 April 2022

Yang menyatakan,



Yosua Tomy Kurniawan

HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir : Pelaksanaan perjanjian waralaba pada bisnis B Fried Chicken Exprezz cabang Beringin berdasarkan Peraturan Pemerintah nomor 42 tahun 2007 pasal 5 dan Peraturan Menteri Perdagangan nomor 53 tahun 2012 pasal 2

Diajukan oleh : Yosua Tomy Kurniawan

NIM : 21.D1.0233

Tanggal disetujui : 24 Januari 2022

Telah setuju oleh

Pembimbing : A. Eva Maria Soekesi S.E., M.M.

Penguji 1 : Drs. Y. Sugiharto M.M.

Penguji 2 : Dr. Chatarina Yekti Prawihatmi S.E., M.Si

Penguji 3 : A. Eva Maria Soekesi S.E., M.M.

Ketua Program Studi : Dr. Widuri Kurniasari S.E., M.Si.

Dekan : Drs. Theodorus Sudimin M.S.

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=21.D1.0233

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus penulis diperkenankan untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik pada waktu-Nya. Selesaiannya skripsi ini dengan melewati berbagai pengalaman suka dan duka dengan dukungan berbagai pihak yang secara langsung maupun tidak langsung terus memotivasi penulis untuk menyelesaikan skripsi sebagai tugas akhir dari perkuliahan S1 manajemen. Oleh karena itu dalam kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus, karena dengan kasih karunia Nya penulis dimampukan untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik
2. Ibu A. Eva Maria Soekesi, SE., MM selaku dosen pembimbing pertama yang ditengah kesibukannya membimbing dan mengarahkan penulis untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Drs. Y Sugiharto, MM selaku dosen penguji dan dosen wali, yang selalu meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis selama masa perkuliahan dan pembuatan skripsi ini.
4. Ibu Dr. CH. Yekti Prawihatmi, M.Si selaku dosen penguji yang selalu memberikan pesan dan saran kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh jajaran dosen dan praktisi Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan kepada penulis selama perkuliahan.
6. Papa, mama, dan nyonyo yang selalu memberikan doa dan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Febe Angelia Repie selaku pacar dari penulis yang selalu memberikan dorongan semangat dan motivasi agar penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

8. Pak Ahmad Setiawan selaku pemilik dari usaha waralaba B Fried Chicken Exprezz yang telah mengizinkan penulis untuk menjadikan usahanya sebagai objek penelitian.
9. Erga, erick, adi, dita sebagai teman-teman kampus yang terus mendorong penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis mengakui bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penulis mengharapkan saran agar dapat menjadi masukan bagi penulis untuk lebih baik lagi.



Semarang, 18 April 2022

Peneliti



Yosua Tomy Kurniawan

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Katolik Soegijapranata, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Yosua Tomy Kurniawan

NIM : 21.D1.0233

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Manajemen

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas skripsi yang berjudul :

“Pelaksanaan Perjanjian Waralaba Pada Bisnis B Fried Chicken Exprezz Cabang Beringin Berdasarkan Dengan Peraturan Pemerintah No. 42 Tahun 2007 Pasal 5 Dan Peraturan Menteri Dagang No. 53 Tahun 2012 Pasal 2”. Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan skripsi di atas dengan mencantumkan nama saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 18 April 2022

Yang Menyatakan



Yosua Tomy Kurniawan

ABSTRAK

Seringkali dijumpai banyak waralaba-waralaba yang dalam perjanjian serta pelaksanaannya tidak sesuai dengan peraturan waralaba yang berlaku di Indonesia, sehingga penelitian ini dimaksudkan untuk menganalisis apakah perjanjian waralaba objek penelitian tersebut sudah sesuai dan dilakukan sesuai dengan peraturan waralaba yang berlaku. Metode penelitian yang digunakan adalah wawancara terstruktur sehingga didapatkan data primer yang kemudian dapat dianalisis menggunakan teknik kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa waralaba B Fried Chicken Exprezz cabang Beringin Semarang memiliki perjanjian yang beberapa diantaranya tidak sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 42 Tahun 2007 Pasal 5 Dan Peraturan Menteri Dagang No. 53 Tahun 2012 Pasal 2 secara isi perjanjian dan pelaksanaan perjanjian tersebut.

Kata Kunci : Waralaba, Peraturan Pemerintah No. 42 Tahun 2007 Pasal 5 Dan Peraturan Menteri Dagang No. 53 Tahun 2012 Pasal 2

ABSTRACT

. However, it is often found that many franchises in the agreement and their implementation are not in accordance with the applicable franchise regulations in Indonesia, so this research is intended to analyze whether the franchise agreement of the object of research is appropriate and carried out in accordance with the applicable franchise regulations. The research method used is structured interviews so that primary data is obtained which can then be analyzed using qualitative techniques. The results showed that the B Fried Chicken Exprezz franchise of the Bringin Semarang branch had agreements, some of which were not in accordance with Government Regulation no. 42 of 2007 Article 5 and Regulation of the Minister of Trade No. 53 of 2012 Article 2 in terms of the contents of the agreement and the implementation of the agreement

Keywords : Franchise, Government Regulation no. 42 of 2007 Article 5 and Regulation of the Minister of Trade No. 53 of 2012 Article 2

DAFTAR ISI

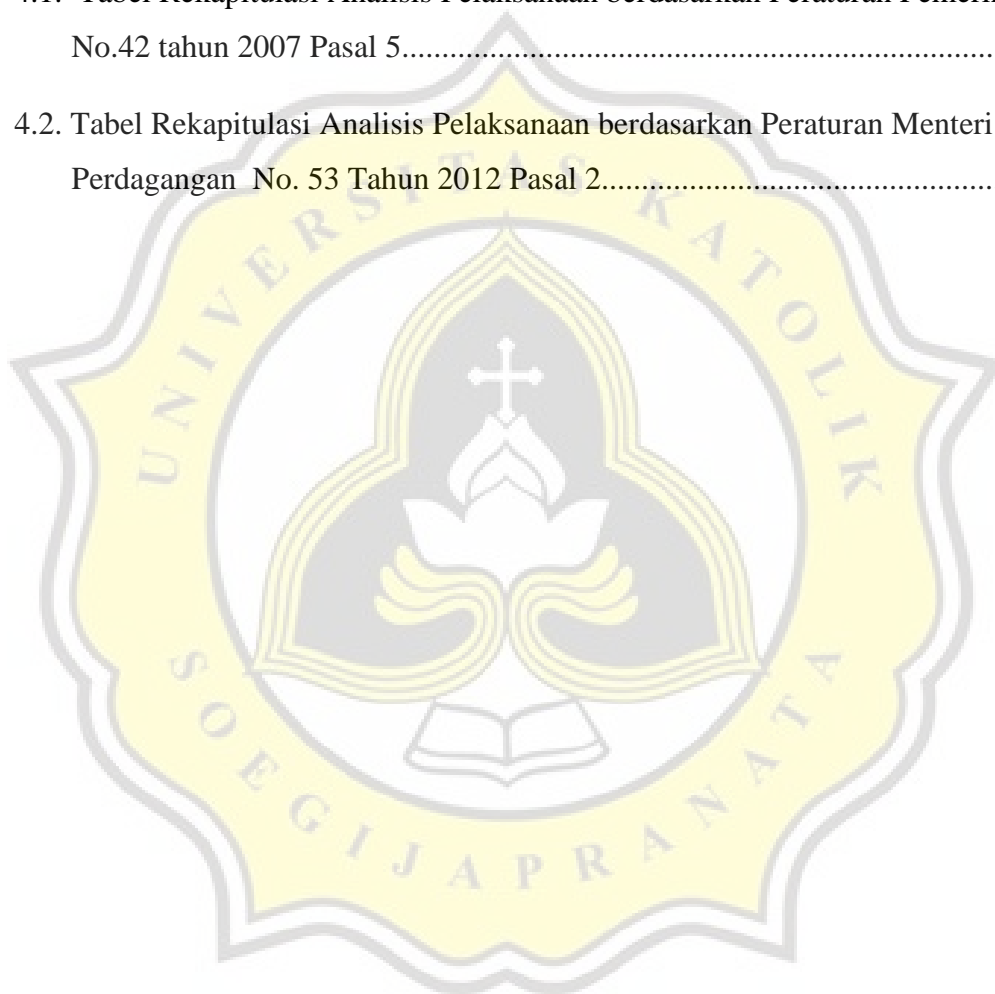
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
KATA PENGANTAR	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
Latar Belakang	1
Perumusan Masalah.....	6
Tujuan Penelitian.....	6
Manfaat Penelitian.....	6
BAB II.....	8
LANDASAN TEORI.....	8
2.1. Penelitian Terdahulu.....	8
2.2. Usaha Kecil	9
2.3. Waralaba.....	11
2.4. Perjanjian Waralaba menurut Peraturan Pemerintah nomor 42 tahun 2007 tentang Waralaba	12
2.5. Peraturan Menteri Perdagangan nomor 53 tahun 2012.....	14
2.6. Kerangka Pikir Penelitian.....	15
2.7. Definisi Operasional.....	16
BAB III	19
METODE PENELITIAN.....	19
BAB IV	24

ANALISIS DAN PEMBAHASAN	24
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	24
4.1.2. Struktur Organisasi	25
4.1.3. Lokasi Perusahaan.....	25
4.1.4. Visi dan Misi.....	26
4.1.5. Paket Waralaba B Fried Chicken Exprezz	26
4.2. Pelaksanaan Perjanjian Waralaba B Fried Chicken Exprezz Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 42 tahun 2007 pasal 5	28
4.2.1. Nama dan alamat para pihak.....	28
4.2.2. Jenis Hak Kekayaan Intelektual.....	28
4.2.3. Kegiatan Usaha	29
4.2.4. Hak dan Kewajiban para pihak	30
4.2.5. Bantuan, fasilitas, bimbingan operasional, pelatihan, dan pemasaran yang diberikan pemberi waralaba kepada penerima waralaba.	33
4.2.6. Wilayah Usaha	34
4.2.7. Jangka waktu perjanjian.....	35
4.2.8. Tata cara pembayaran imbalan.....	36
4.2.9. Kepemilikan, perubahan kepemilikan, dan hak waris	36
4.2.10. Penyelesaian sengketa.....	37
4.2.11. Tata cara perpanjangan, pengakhiran, dan pemutusan perjanjian... ..	38
4.3. Pelaksanaan Perjanjian Waralaba Nyoklat Klasik Berdasarkan Peraturan Menteri Perdagangan No. 53 tahun 2012 pasal 2.....	50
4.3.1. Memiliki ciri khas usaha	50
4.3.2. Terbukti sudah memberikan keuntungan.....	52
4.3.3. Memiliki standar atas pelayanan barang dan atau jasa yang ditawarkan yang dibuat secara tertulis.....	53
4.3.4. Mudah diajarkan dan diaplikasikan	55
4.3.5. Adanya dukungan yang berkesinambungan.....	56
4.3.6. Hak kekayaan intelektual yang telah terdaftar	56
BAB V.....	57
PENUTUP.....	57
5.1. Kesimpulan.....	57
DAFTAR PUSTAKA	57

LAMPIRAN.....	62
---------------	----

DAFTAR TABEL

1.1. Tabel Peneliti terdahulu.....	8
4.1. Tabel Rekapitulasi Analisis Pelaksanaan berdasarkan Peraturan Pemerintah No.42 tahun 2007 Pasal 5.....	38
4.2. Tabel Rekapitulasi Analisis Pelaksanaan berdasarkan Peraturan Menteri Perdagangan No. 53 Tahun 2012 Pasal 2.....	48



DAFTAR GAMBAR

- 4.1. Gambar logo B Fried Chicken Exprezz.....43
- 4.2. Gambar booth usaha B Fried Chicken Exprezz.....43

