

## TESIS

# KAJIAN POLA PERMUKIMAN DESA KLEDUNG DI KAWASAN JALUR PENDAKIAN GUNUNG SINDORO KABUPATEN TEMANGGUNG



**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

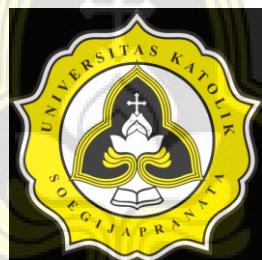
**S E M A R A N G**

**2 0 2 2**

## TESIS

# KAJIAN POLA PERMUKIMAN DESA KLEDUNG DI KAWASAN JALUR PENDAKIAN GUNUNG SINDORO KABUPATEN TEMANGGUNG

Diajukan dalam Rangka Memenuhi  
Persyaratan untuk Memperoleh  
Gelar Magister Teknik Arsitektur



ZIA AMALA WAFI

19.A2.0006

MAGISTER ARSITEKTUR

TEKNIK ARSITEKTUR

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

JL. PAWIYATAN LUHUR IV NO. 1 BENDAN DUWUR

S E M A R A N G

2 0 2 2



## HALAMAN PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir: : KAJIAN POLA PERMUKIMAN JALUR  
 PENDAKIAN GUNUNG SINDORO DI  
 KELURAHAN KLEDUNG KECAMATAN  
 KLEDUNGKABUPATEN TEMANGGUNG

Diajukan oleh : Zia Amala Wafi

NIM : 19.A2.0006

Tanggal disetujui : 28 Januari 2022

Telah setujui oleh

Pembimbing 1	: Dr. Ir. V G. Sri Rejeki M.T.
Pembimbing 2	: Dra. B. Tyas Susanti M.A., Ph.D
Pengaji 1	: Dr. Ir. Antonius Ardiyanto M.T.
Pengaji 2	: Dr. Ir. V G. Sri Rejeki M.T.
Pengaji 3	: Dra. B. Tyas Susanti M.A., Ph.D Ketua Program
Studi	: Dr. Ir. Antonius Ardiyanto M.T.
Dekan	: Dra. B. Tyas Susanti M.A., Ph.D

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

[sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=19.A2.0006](http://sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=19.A2.0006)

## HALAMAN PENGESAHAN

Tesis dengan judul :

### KAJIAN POLA PERMUKIMAN DESA KLEDUNG DI KAWASAN JALUR PENDAKIAN GUNUNG SINDORO KABUPATEN TEMANGGUNG

Tesis diajukan kepada Program Magister Teknik Arsitektur  
Program Pascasarjana Universitas Katolik Soegijapranata Semarang

Oleh :

Zia Amala Wafi  
19.A2.0006

Diajukan pada Sidang Ujian Tesis Tanggal 28 Januari 2022

Dinyatakan Lulus Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Magister Arsitektur

Dosen Pengaji :

1. Dr. Ir. VG. Sri Rejeki,, MT .....
2. Dra. B. Tyas Susanti, MA, Ph.D .....
3. Dr. Ir. Antonius Ardiyanto,, MT .....

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Arsitektur

Program Pascasarjana Universitas Katolik Soegijapranata Semarang

(Dr. Ir. Antonius Ardiyanto,, MT)

## HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Zia Amala Wafi

NIM : 19.A2.0006

Progdi / konsentrasi : Magister Arsitektur

Fakultas : Teknik Arsitektur

Dengan ini saya menyatakan bahwa di dalam penelitian tesis ini tidak terdapat karya yang pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau naskah tesis ini, sesuai tata tulis ilmiah yang baku dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Penulis bertanggung jawab sepenuhnya atas karya tulis ini.

Semarang, 28 Januari 2022

Yang menyatakan,



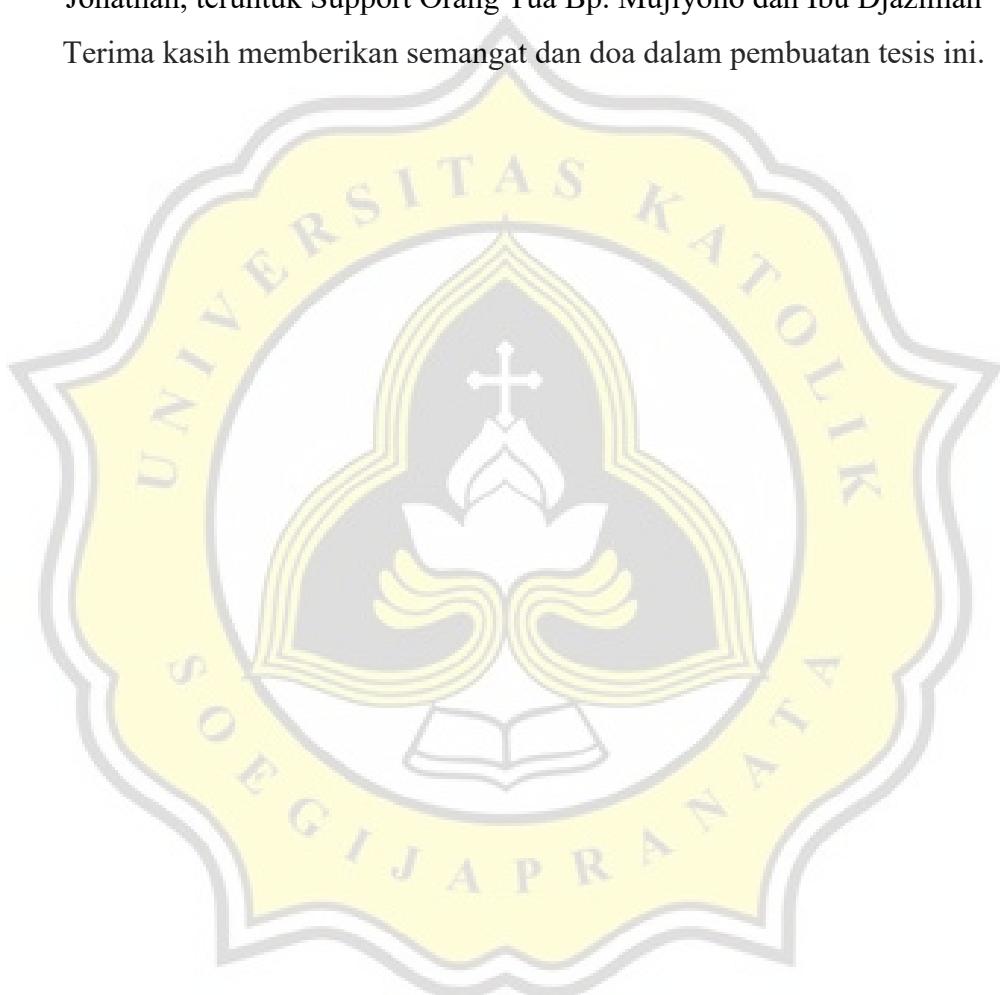
Zia Amala Wafi

19.A2.0006

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Tesis ini kupersembahkan untuk :

Tuhan YME ALLAH SWT Azza Wa Jalla, Khususnya Istri Delviana Anak Efath dan Jonathan, teruntuk Support Orang Tua Bp. Mujiyono dan Ibu Djazimah  
Terima kasih memberikan semangat dan doa dalam pembuatan tesis ini.



## **ABSTRAK**

Desa Kledung memiliki potensi alam dan wisata dengan akses mudah yang sudah terbangun. Desa Kledung terletak di daerah pegunungan dan berdekatan dengan Kabupaten Wonosobo. Desa Kledung termasuk desa wisata di Kecamatan Kledung, memiliki pos pendakian ke Gunung Sindoro. Jalur pendakian via desa Kledung terbilang ramai dan diminati oleh wisatawan yang mendaki ke Gunung Sindoro. Pos jalur pendakian yang bertempat di komplek Kelurahan Desa Kledung Selain sebagai jalur pendakian, di sekitar permukiman warga terdapat beberapa pola permukiman yang terbentuk, berikut aspek-aspek yang mempengaruhi ekosistem yaitu mengenai Aspek sosial, aspek budaya, aspek spasial permukiman. Kemudian dalam menganalisa aspek pola permukiman khususnya di Jalur Pendakian menggunakan metode deskriptif kualitatif rasionalistik, sampling menggunakan sampel purposive sampling. Sehingga muncul karakter pola permukiman jalur pendakian Gunung Sindoro di Desa Kledung.

Kata kunci : Pola permukiman, aspek sosial, aspek budaya, aspek spasial permukiman dataran tinggi/ gunung.

## **ABSTRAC**

Kledung Village has normal and tourism potential with simple get to that has been built. Kledung Village is found in a hilly range and adjoining to Wonosobo Rule. Kledung Village may be a tourist Village in Kledung Locale, which incorporates a climbing post to Mount Sindoro. The climbing path by means of Kledung Village is reasonably swarmed and in demand by sightseers who climb to Mount Sindoro. The climbing path post which is found within the Kledung Village Sub-District Complex. Separated from being a climbing path, around the private zones there are a few designs of settlements shaped, beside angles that influence the environment, namely social angles, social viewpoints, and spatial perspectives of settlements. At that point in analyzing viewpoints of settlement designs, particularly within the Climbing Way, employing a rationalistic subjective clear strategy, examining employing a purposive testing test. So that the character of the settlement design of the Mount Sindoro climbing course shows up in Kledung Village.

Keywords: settlement designs, social angles, social angles, spatial angles of highland/mountain settlements.

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur Atas Rahmat Allah SWT penulis dapat menyelesaikan penelitian Tesis berjudul Kajian Pola Permukiman Jalur Pendakian Gunung Sindoro Desa Kledung Kabupaten Temanggung ini dengan terselesainya penelitian Tesis ini tidak lupa mengucapkan terima kasih Kepada :

1. Tuhan YME Allah SWT
2. Dr. Ir. Antonius Ardiyanto,. MT selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Program Pascasarjana Universitas Katolik Soegijapranata Semarang
3. Dr. Ir. VG. Sri Rejeki,. MT dan Dra. B. Tyas Susanti, MA, Ph.D selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, waktu, serta pengetahuannya.
4. Masyarakat Desa Kledung, baik yang menjadi sampel penelitian maupun turut memberikan bantuan dan informasi dalam menyusun tesis ini.
5. Kepala Kelurahan Kledung, Lembaga terkait Desa Kledung yang telah membantu penulis dalam pengumpulan informasi.
6. Keluarga dan orang tua tercinta yang telah memberikan semangat dalam menyusun tesis ini.

Segala saran dan masukan untuk kemajuan tesis ini penulis terima dengan terbuka.

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>1</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>2</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>3</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>4</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>5</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>6</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>7</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>8</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>10</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>11</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	2
1.2. Rumusan Masalah .....	4
1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian .....	5
1.4. Manfaat Penelitian .....	5
1.5. Keaslian Penelitian.....	6
1.6. Ruang Lingkup Penelitian.....	7
1.7. Kerangka Pemikiran.....	8
1.8. Sistematika Pembahasan .....	10
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b>	
2. Kajian Teori.....	11
2.1. Karakteristik .....	11
2.2. Karakteristik Perumahan dan permukiman .....	14
2.3. Karakteristik Pedesaan .....	17
2.4. Karakteristik Permukiman.....	32

2.5. Pola Ruang Kawasan Permukiman .....	38
2.6. Aspek Pola Permukiman .....	39
2.7. Tata Ruang Kawasan.....	51
2.8. Bagan Alur Kajian Teori .....	57
2.9. Kebutuhan Data.....	58
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1.Metode Penelitian.....	59
3.2.Lokasi Penelitian .....	59
3.3.Paradigma Penelitian .....	60
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM</b>	
4.1.Gambaran Umum Studi .....	68
4.2.Kondisi Monografi .....	72
4.3.Kondisi Sejarah Desa Kledung .....	76
4.4.Karaktersistik permukiman Desa Kledung.....	81
<b>BAB V ANALISIS POLA PERMUKIMAN DESA KLEDUNG KORIDOR JALUR PENDAKIAN GUNUNG SINDORO</b>	
5. Analisis .....	107
5.1.Analisis Permukiman Desa Kledung.....	107
5.2.Analisis Fisik Citra Desa di Jalur Pendakian .....	121
5.3.Analisis Pola Fisik Permukiman Desa Kledung.....	132
5.4.Analisis Spasial Desa Kledung.....	135
5.5. Analisis Pola Permukiman Non Fisik Jalur Pendakian.....	140
5.6. Analisa Aspek Pola Permukiman Desa Kledung .....	145
<b>BAB VI KESIMPULAN</b>	
A. Kesimpulan.....	150
B. Saran .....	155

**DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian .....	15
Tabel 2.1 Kebutuhan Data penelitian .....	67
Tabel 3.1 Matrik Analisis .....	77



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Pola permukiman penduduk desa oleh Bintarto .....	49
Gambar 2.2 Pola permukiman penduduk desa oleh N. Daljuni.....	50
Gambar 2.3 Tipe pedesaan menurut Paul H. Landis .....	51
Gambar 2.4 Tiga Elemen Solid.....	55
Gambar 2.5 Empat Elemen Void.....	56
Gambar 2.6 Pola Tekstur Kota Secara Diagramatis .....	57
Gambar 2.7 Pola Kawasan Yang Bersifat Homogen.....	60
Gambar 2.8 Pola Kawasan Yang Bersifat Heterogen.....	61
Gambar 2.9 Pola Kawasan Yang Bersifat Menyebar .....	61
Gambar 2.10 Lima Elemen Linkage Visual .....	63
Gambar 2.11 Tiga Elemen Linkage Struktural dan Studi Banding di Dalam Kawasan .....	64
Gambar 2.12 Proses pemilahan figure ground, linkage dan place.....	64
Gambar 3.1 Lokasi penelitian di Desa Kledung .....	70
Gambar 3.2 Desain Penelitian Metode Deskriptif Kualitatif Rasionalisti.....	75
Gambar 4.1 Peta Desa Kledung, Kecamatan Kledung, Kabupaten Temanggung .....	78
Gambar 4.2 Orientasi Peta Wilayah Studi Penelitian .....	80
Gambar 4.3 Jumlah Penduduk di Desa Kledung .....	82
Gambar 4.4 Jumlah Kepadatan Penduduk (jiwa/ha) di Desa Kledung.....	83
Gambar 4.5 Peta Tingkat Pendidikan /jiwa di Desa Kledung .....	84
Gambar 4.6 Peta Penduduk Menurut Umur di Desa Kledung.....	85
Gambar 4.7 Peta Penduduk Menurut Umur di Desa Kledung.....	86
Gambar 4.8 Lokasi Desa Kledung di Gunung Sindoro dan Sumbing .....	87
Gambar 4.9 Peta Potensi desa Kledung .....	90
Gambar 4.10 Karakteristik Pola Permukiman Desa Kledung .....	91
Gambar 4.11 Gambar jalan a). Kawasan Desa Kledung berhimpitan langsung dengan Jalan Provinsi b). kondisi Jalan Utama desa c). kondisi jalan lingkungan d). Jalan Setapak di Desa Kledung RT 01 .....	93

Gambar 4.12 Pola Jalan di Desa Kledung, Jalan utama, jalan lingkungan, jalan pendakian, jalan wisata .....	95
Gambar 4.13 Permukiman Rumah Tinggal RT 05 .....	96
Gambar 4.14 Kondisi Rumah Tinggal Desa Kledung .....	98
Gambar 4.15 Alih Perekonomian Rumah Tinggal Usaha .....	99
Gambar 4.16 Kondisi Citra Kawasan Desa Kledung.....	100
Gambar 4.17 Bangunan Menurut Solid dan Void Jalur Pendakian Sindoro Kledung .....	101
Gambar 4.18 Pendakian Gunung Kembar Sindoro dan Sumbing .....	102
Gambar 4.19 Kelestarian Budaya Masyarakat Desa Kledung.....	105
Gambar 4.20 Kelestarian Budaya Masyarakat Desa Kledung.....	106
Gambar 4.21 Entho Cothot .....	106
Gambar 4.22 Bubur Saren .....	107
Gambar 4.23 Ketan Gudig .....	107
Gambar 4.24 Batik Klasik Temanggung Motif Mliwis .....	108
Gambar 4.25 Hasil Kerajinan Mendong .....	108
Gambar 4.26 Aktifitas Masyarakat Tembakau .....	110
Gambar 4.27 Lahan Terbuka Panen Tembakau.....	111
Gambar 4.28 Aktifitas Pendakian Gunung .....	113
Gambar 4.29 Permukiman Warga terhadap Aktifitas Panen .....	115
Gambar 4.30 Bagan pohon keluarga Desa Kledung.....	116
Gambar 4.31 Zonasi rumah tinggal keluarga di Desa Kledung .....	117
Gambar 4.32 Zonasi dusun di Desa Kledu .....	118
Gambar 4.33 Zonasi rumah tinggal keluarga di Desa Kledung .....	119
Gambar 4.34 Lahan Fungsional di Pos Pendakian Gunung Sindoro Desa Kledung .....	121
Gambar 5.1 Jalan Koridor Jalur Pedakian Ke Gunung Sindoro Desa Kledung .....	123
Gambar 5.2 Pola Memanjang, dan Pola Menyebar .....	125
Gambar 5.3 Orientasi Peta Pola Desa Kledung menurut RT dan Kerapatan...	125
Gambar 5.4 Orientasi Desa Kledung menurut persil lahan terbangun .....	127
Gambar 5.5 Kemiringan tanah di RT 03, RT 05, RT 06 .....	128

Gambar 5.6 Ruang Pertanian di luar permukiman warga lokasi di RT 03 .....	129
Gambar 5.7 Denah rumah tinggal permanen .....	131
Gambar 5.8 Denah bangunan semi permanen .....	132
Gambar 5.9 Denah kawasan pinggiran sungai GSB.....	133
Gambar 5.10 Sketsa kelerengan permukiman di kaki Gunung Sindoro.....	134
Gambar 5.11 Bangunan permukiman warga lokasi di RT 07.....	135
Gambar 5.12 Tampak Bangunan permukiman warga lokasi di RT 07 .....	136
Gambar, 5.13 Analisis jalur (paths) jalur pendakian khususnya .....	137
Gambar 5.14 Analisis Batas/ Tepian Desa Kledung.....	138
Gambar 5.15 Analisis Kawasan (district) Desa Kledung .....	139
Gambar 5.16 Analisis simpul (nodes) Desa Kledung.....	140
Gambar 5.17 Analisis tetenger (landmarks) Desa Kledung.....	141
Gambar 5.18 Orientasi A Pola Bangunan RT 08.....	145
Gambar 5.19 Orientasi A Pola Bangunan RW 01 .....	145
Gambar 5.20 Ruang Terbuka yang berwarna putih : Balai Desa dan Lapangan Bola.....	149
Gambar 5.21 Tanda persimpangan, tanda berupa gerbang Desa Kledung, signage mempermudah wisata yang berkunjung.....	150
Gambar 5.22 Monument kali jurang, tanda kepemilikan Perhutani .....	151
Gambar 5.23 Lokasi fungsional a. homestay swasta, b. homestay dilingkungan Perhutani .....	153
Gambar 5.24 Pola permukiman jalur pendakian Desa Kledung.....	154
Gambar 5.25 Foto eksisting dimensi Jalur Pendakian Desa Kledung .....	155
Gambar 5.26 Ruang terbuka pribadi atau milik warga, dan Ruang terbuka umum.....	156
Gambar 5.27 Permukiman sosial masih hubungan keluarga, dan kegiatan panen kacang koro .....	157
Gambar 5.28 Permukiman sosial masih hubungan keluarga, dan kegiatan panen kacang koro .....	138
Gambar 5.29 Tanaman Tembakau letak bersebelahan di area permukiman, ladang berhimpitan dengan permukiman di perbatasan jalan permukiman dan ladang di jalur pendakian.....	159

Gambar 5.30 Jalur Pendakian tersebar Rumah Tinggal (Warung).....	160
Gambar 5.31 Lahan terbangun.....	161

