

## LAMPIRAN

	Nama Ruang	Kapasitas / Pengguna	Banyaknya Ruang	Luas Modul ( Sumber )	Perhitungan Luas dan Besaran Ruang	Sifat dan Lingkup Ruang
1	Ruang Tunggu Syahbandar	20 Orang	1	Perabot : - Kursi: $0.6 \times 0.6 = 0.36 \text{ m}^2$ $20 \times 0.36 = 7.2 \text{ m}^2$ - Meja: $3 \times 0.8$ $4 \times 2.4 \text{ m}^2$ $= 9.6 \text{ m}^2$ - Sirkulasi $1 \text{ m}^2$ $20 \times 1 = 20 \text{ m}^2$ Total: $36.8 \text{ m}^2$ (DA)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulas $(1 \times 36.8) 30\% = 47.8 \text{ m}^2$	Semi Publik, Indoor
2	Ruang Rapat Syahbandar	20 Orang	1	Perabot : - Meja: $3 \times 0.8 = 2.4 \text{ m}^2$ - Kursi: $0.6 \times 0.6 = 0.36 \text{ m}^2$ $20 \times 0.36 = 7.2 \text{ m}^2$ - Sirkulasi $1 \text{ m}^2$ $20 \times 1 = 20 \text{ m}^2$ Total = $29.6 \text{ m}^2$ (DA)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulas $(1 \times 29.6) 30\% = 38.5 \text{ m}^2$	Privat, Indoor

3	R. Kepala Syahbandar	4 Orang (1 Kepala + 3 Tamu)	1	Perabot : - Meja: $0.8 \times 2 = 1.6 \text{ m}^2$ - Kursi: $0.6 \times 0.6 = 0.36 \text{ m}^2$ <b><math>4 \times 0.36 = 1.44 \text{ m}^2</math></b> - Rak / Lemari= $1.2 \times 0.5 = 0.6 \text{ m}^2$ - Sofa Single : $0.8 \times 0.9 = 0.72 \text{ m}^2$ <b><math>2 \times 0.72 = 1.44 \text{ m}^2</math></b> - Sofa Panjang : $0.8 \times 1.5 = 1.2 \text{ m}^2$ - Meja Sofa : $1.5 \times 0.8 = 1.2 \text{ m}^2$ - Sirkulasi $1 \text{ m}^2$ $4 \times 1 = 4 \text{ m}^2$ <b>Total = <math>12.5 \text{ m}^2</math></b> (Data Metric Handbook)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulas ( $1 \times 12.5$ ) 30% = <b><math>16.25 \text{ m}^2</math></b>	Privat, Indoor
4	R. Kepala Bagian (Tata Usaha, Kepegawaian dan Keuangan, Humas)	4 Orang	3	Perabot : - Meja: $0.8 \times 2 = 1.6 \text{ m}^2$ - Kursi: $0.6 \times 0.6 = 0.36 \text{ m}^2$ <b><math>4 \times 0.36 = 1.44 \text{ m}^2</math></b> - Rak / Lemari= $1.2 \times 0.5 = 0.6 \text{ m}^2$ - Sofa Single :	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulas (3 x $12.5$ ) 30% = <b><math>48.75 \text{ m}^2</math></b>	Privat, Indoor

				$0.8 \times 0.9 = 0.72 \text{ m}^2$ $2 \times 0.72 = 1.44 \text{ m}^2$ - Sofa Panjang : $0.8 \times 1.5 = 1.2 \text{ m}^2$ - Meja Sofa : $1.5 \times 0.8 = 1.2 \text{ m}^2$ - Sirkulasi $1 \text{ m}^2$ $4 \times 1 = 4 \text{ m}^2$ <b>Total = 12.5 m<sup>2</sup></b> (Data Metric Handbook)		
5	R. Kabid (Status Hukum dan Sertifikasi Kapal, Keselamatan Berlayar, Penjagaan dan Patroli, Lalu Lintas Laut dan Usaha Kepelabuhan)	4 Orang	3	Perabot : - Meja: $0.8 \times 2 = 1.6 \text{ m}^2$ - Kursi: $0.6 \times 0.6 = 0.36 \text{ m}^2$ $4 \times 0.36 = 1.44 \text{ m}^2$ - Rak / Lemari = $1.2 \times 0.5 = 0.6 \text{ m}^2$ - Sofa Single : $0.8 \times 0.9 = 0.72 \text{ m}^2$ $2 \times 0.72 = 1.44 \text{ m}^2$ - Sofa Panjang : $0.8 \times 1.5 = 1.2 \text{ m}^2$ - Meja Sofa : $1.5 \times 0.8 = 1.2 \text{ m}^2$ - Sirkulasi $1 \text{ m}^2$ $4 \times 1 = 4 \text{ m}^2$	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulas (3 x 12.5) 30% = 48.75 m <sup>2</sup>	Privat, Indoor

				<b>Total = 12.5 m<sup>2</sup></b> (Data Metric Handbook)		
6	R. Staff	22 Orang	1	<p>1 Work Station 4 Orang :</p> $4.7 \times 4.2 = 19.74$ Jumlah Staff : 22 dibulatkan 24 $= 24 : 4$ $= 6$ Work Station Total = $19.74 \times 6$ $= 118.5$ - Sirkulasi 1m <sup>2</sup> $24 \times 1 = 24 \text{ m}^2$ <b>Total = 142.5 m<sup>2</sup></b> (Data Metric Handbook)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulas (142.5) 30% = <b>185.25 m<sup>2</sup></b>	Privat, Indoor
7	Mini Pantry Pengelola	4 Orang	1 Unit	<p>Pantry Type "U"</p> Luas = $4 \times 4$ - Sirkulasi 1m <sup>2</sup> $4 \times 1 = 4 \text{ m}^2$ (Data Metric Handbook)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulas (20) 20% = <b>24 m<sup>2</sup></b>	Privat, Indoor
8	R. Arsip Kantor	4 Orang	1 Unit	<p>- Rak / Lemari = <math>1.2 \times 0.5 = 0.6</math>  <math>\text{m}^2</math> (4)  <math>= 2.4 \text{ m}^2</math>            - Meja Komputer = <math>1.5 \times 0.8</math> cm</p>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulas (7.6) 20% = <b>9.2 m<sup>2</sup></b>	

				<p>= 1.2 m<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kursi: 0.6x0.6 = 0.36m<sup>2</sup></li> <li>- Sirkulasi: 1 m<sup>2</sup> (4)</li> </ul> <p>4 m<sup>2</sup></p> <p>Total = 7.6 m<sup>2</sup></p> <p>(DataMetricHandbook)</p>		
9	Toilet Syahbandar (Pria)	8 Orang	1 Unit	<p>Perabot :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toilet: 1.8 x 5 = 9 m<sup>2</sup></li> <li>• Urinoir: 0.6 x 5 = 3 m<sup>2</sup></li> <li>• Wastafel : 1.32 x 4 = 5.28 m<sup>2</sup></li> <li>• Sirkulasi = 8 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Total : 25.3 m<sup>2</sup></p> <p>(HD)</p>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (1x(25.3)) + 30%= 33 m <sup>2</sup>	Semi Publik, tertutup
10	Toilet Syahbandar (Wanita)	8 Orang	1 Unit	<p>Perabot :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toilet: 1.8 x = 14.4 m<sup>2</sup></li> <li>• Wastafel : 1.32 x 4 = 5.28 m<sup>2</sup></li> <li>• Sirkulasi = 8 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Total : 27.7 m<sup>2</sup></p> <p>(HD)</p>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (1x(27.7)) + 30%= 36 m <sup>2</sup>	Semi Publik, tertutup

11	Lobby PPI	80 Orang	1 Unit	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sirkulasi 1m<sup>2</sup></li> <li>80 x 1 = 80 m<sup>2</sup></li> <li>Peruntukkan dimensi lebar bahu orang dengan membawa tas / kantung belanja (DA)</li> </ul>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (80) 30%= 104 m <sup>2</sup>	Publik, Indoor
12	R. Pelayanan Publik (Loket SPB Syahbandar (Front Office)	30 Orang ( 4 Officer + 25 Tamu )	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Perabot :</li> <li>- Meja: 0.8 x 2 = 1.6 m<sup>2</sup></li> <li>- Kursi:0.6x0.6 = 0.36 m<sup>2</sup></li> <li><b>4 x 0.36 = 1.44 m<sup>2</sup></b></li> <li>- Kursi Tunggu: 0.5x0.5 = 0.25 m<sup>2</sup></li> <li><b>30 x 0.25 = 7.5 m<sup>2</sup></b></li> <li>- Rak= 1.2x0.5 = 0.6 m<sup>2</sup></li> <li>- Area Tunggu Loket 1 m<sup>2</sup></li> <li>4 x 1 m<sup>2</sup></li> <li>= 4 m<sup>2</sup></li> <li>- Sirkulasi 1m<sup>2</sup></li> <li>30 x 1 = 30 m<sup>2</sup></li> <li><b>Total = 45 m<sup>2</sup></b></li> <li>(DA)</li> </ul>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulas (45) 20%= 54 m <sup>2</sup>	Semi Publik, Indoor

13	Toilet Pelayanan Publik (Pria)	8 Orang	1 Unit	<p>Perabot :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toilet: <math>1.8 \times 5 = 9 \text{ m}^2</math></li> <li>• Urinoir: <math>0.6 \times 5 = 3 \text{ m}^2</math></li> <li>• Wastafel : <math>1.32 \times 4 = 5.28 \text{ m}^2</math></li> <li>• Sirkulasi = <math>8 \text{ m}^2</math></li> </ul> <p>Total : <math>25.3 \text{ m}^2</math> (HD)</p>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (25.3)) + 30\% = 33 \text{ m}^2$	Semi Publik, tertutup
14	Toilet Pelayanan Publik (Wanita)	8 Orang	1 Unit	<p>Perabot :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toilet: <math>1.8 \times = 14.4 \text{ m}^2</math></li> <li>• Wastafel : <math>1.32 \times 4 = 5.28 \text{ m}^2</math></li> <li>• Sirkulasi = <math>8 \text{ m}^2</math></li> </ul> <p>Total : <math>27.7 \text{ m}^2</math> (HD)</p>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (27.7)) + 30\% = 36 \text{ m}^2$	Semi Publik, tertutup
15	Aula Nelayan	100 Orang	1	<p>Perabot :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Meja: <math>(0.8 \times 2) 4 = 6.4 \text{ m}^2</math></li> <li>- Kursi : <math>0.6 \times 0.6 = 0.36 \text{ m}^2</math></li> <li><b><math>8 \times 0.36 = 2.88 \text{ m}^2</math></b></li> <li>- Kursi Aula: <math>0.5 \times 0.5 = 0.25 \text{ m}^2</math></li> <li><b><math>100 \times 0.25 = 25 \text{ m}^2</math></b></li> <li>- Rak= <math>(1.2 \times 0.5) 4 = 2.4 \text{ m}^2</math></li> <li>- Sirkulasi <math>1 \text{ m}^2</math></li> </ul>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulas $(136.7) 40\% = 191 \text{ m}^2$	Semi Publik, Indoor

				$100 \times 1 = 100 \text{ m}^2$ Total = $136.7 \text{ m}^2$ (DA)		
16	Pos Satpolair	6 Orang	1 Unit	$6 \times 6$ - Sirkulasi $1 \text{ m}^2$ $6 \times 1 = 6 \text{ m}^2$ Total = $32 \text{ m}^2$ (Pengamatan Lapangan)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(32) 20\% = 38,4 \text{ m}^2$	Privat, Tertutup
17	Toilet Satpolair (Pria)	4 Orang	1 Unit	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> <li>Toilet: <math>1.8 \times 4 = 7.2 \text{ m}^2</math></li> <li>Urinoir: <math>0.6 \times 3 = 1.8 \text{ m}^2</math></li> <li>Wastafel : <math>1.32 \times 3 = 3.96 \text{ m}^2</math></li> <li>Sirkulasi = <math>4 \text{ m}^2</math></li> </ul> Total : $17 \text{ m}^2$ (HD)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (13)) + 30\% = 22 \text{ m}^2$	Semi Publik, tertutup
18	Toilet Satpolair (Wanita)	2 Orang	1 Unit	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> <li>Toilet: <math>1.8 \times 2 = 3.6 \text{ m}^2</math></li> <li>Wastafel : <math>1.32</math></li> <li>Sirkulasi = <math>2 \text{ m}^2</math></li> </ul> Total : $6.92 \text{ m}^2$ (HD)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (6.92)) + 30\% = 9 \text{ m}^2$	Semi Publik, tertutup



19	Laboratorium QC (R. Kepala + Lab)	5 Orang	1	<p>Perabot :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Meja Praktikum: <math>(1.5 \times 2) 2</math> = <b>6 m<sup>2</sup></b></li> <li>• Meja Peralatan: <math>0.8 \times 1.5 = 1.2 \text{ m}^2</math></li> <li>• Meja Laporan: <math>3 (0.8 \times 1.2) = 2.88 \text{ m}^2</math></li> <li>• Kursi: <math>13 (0.5 \times 0.5) = 3.25 \text{ m}^2</math></li> <li>• Lemari Loker: = <b>0.65 m<sup>2</sup></b></li> <li>• Desk Peralatan Lab: <math>0.6 \times 1.5 = 0.9 \text{ m}^2</math></li> <li>- Sirkulasi <math>1 \text{ m}^2</math></li> <li><math>5 \times 1 = 5 \text{ m}^2</math></li> <li>Total = <math>19.88 \text{ m}^2</math> (DA)</li> </ul>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (19.88)) + 20\% = 24 \text{ m}^2$	Privat, Tertutup
20	Toilet Laboratorium	4 Orang	1 Unit	<p>Perabot :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toilet: <math>1.8 \times 4 = 7.2 \text{ m}^2</math></li> <li>• Urinoir: <math>0.6 \times 3 = 1.8 \text{ m}^2</math></li> <li>• Wastafel : <math>1.32 \times 3 = 3.96 \text{ m}^2</math></li> <li>• Sirkulasi = <math>4 \text{ m}^2</math></li> </ul>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (13)) + 30\% = 22 \text{ m}^2$	Semi Publik, tertutup

				Total : 17 m <sup>2</sup> (HD)		
21	Koperasi dan Kantin Nelayan	40	1	Luas = m <sup>2</sup> 12 x 5 = 100 - Sirkulasi 1m <sup>2</sup> 40 x 1 = 40 m <sup>2</sup> (Pengamatan Lapangan)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (140) 20%= 168 m <sup>2</sup>	Publik, Indoor
22	Pantry Kantin	4 Orang	1	Pantry Type "U" Luas = 4x4 - Sirkulasi 1m <sup>2</sup> 4 x 1 = 4 m <sup>2</sup> (Data Metric Handbook)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (20) 20%= 24 m <sup>2</sup>	Privat, Indoor
23	Toilet Koperasi Nelayan (Pria)	4 Orang	1 Unit	Perabot : • Toilet: 1.8 x 4 = 7.2 m <sup>2</sup> • Urinoir: 0.6 x 3 = 1.8 m <sup>2</sup> • Wastafel : 1.32 x 3 = 3.96 m <sup>2</sup> • Sirkulasi = 4 m <sup>2</sup> Total : 17 m <sup>2</sup> (HD)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (1x(13)) + 30%= 22 m <sup>2</sup>	Semi Publik, tertutup

24	Toilet Koperasi Nelayan (Wanita)	4 Orang	1 Unit	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> <li>Toilet: <math>1.8 \times 4 = 7.2 \text{ m}^2</math></li> <li>Wastafel : <math>1.32 \times 3 = 3.96 \text{ m}^2</math></li> <li>Sirkulasi = <math>4 \text{ m}^2</math></li> </ul> Total : $15 \text{ m}^2$ (HD)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (21)) + 30\% = 19.5 \text{ m}^2$	Semi Publik, tertutup
25	<b>Dermaga Wisata</b>				<b>450 m<sup>2</sup> (SRK)</b>	
26	Dermaga Bongkar				<b>948 m<sup>2</sup> (SRK)</b>	
27	TPI				<b>2019,6 m<sup>2</sup> (SRK)</b>	
28	Pasar Ikan Segar		Jumlah Los merupakan 100% dari jumlah los ikan pada Pasar Tambak Lorok yaitu 72 Los	Dimensi Los (Studi Objek pada Pasat Tambak Lorok) $2 \times 2 \times 1 \text{ m}$ $= 72 \times 4 \text{ m}^2$ $= 288 \text{ m}^2$ (SO)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(288) 30\% = 374.5 \text{ m}^2$	Publik, Indoor
29	Pasar Ikan Hasil Olahan Tradisional		Jumlah Los merupakan 50% dari jumlah los non – ikan pada Pasar Tambak Lorok yaitu 24 Los  Ditambah dengan 50%	Dimensi Los (Studi Objek pada Pasat Tambak Lorok) $2 \times 2 \times 1 \text{ m}$ $= 24 \times 4 \text{ m}^2$ $= 96 \text{ m}^2$  Dimensi Kios (Studi Objek pada Pasat Tambak Lorok) $2.5 \times 3 \text{ m}$	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(156) 30\% = 203 \text{ m}^2$	Publik, Indoor

			jumlah kios non – ikan pada Pasar Tambak Lorok yaitu 8 Kios	$= 7.5 \times 8 \text{ m}^2$ $= 60 \text{ m}^2$ Total = 156 m <sup>2</sup> (SO)		
30	Toilet Pasar (Pria)	8 Orang	1 Unit	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toilet: <math>1.8 \times 5 = 9 \text{ m}^2</math></li> <li>• Urinoir: <math>0.6 \times 5 = 3 \text{ m}^2</math></li> <li>• Wastafel : <math>1.32 \times 4 = 5.28 \text{ m}^2</math></li> <li>• Sirkulasi = <math>8 \text{ m}^2</math></li> </ul> Total : 25.3 m <sup>2</sup> (HD)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (25.3)) + 30\% = 33 \text{ m}^2$	Semi Publik, tertutup
31	Toilet Pasar (Wanita)	8 Orang	1 Unit	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toilet: <math>1.8 \times 8 = 14.4 \text{ m}^2</math></li> <li>• Wastafel : <math>1.32 \times 4 = 5.28 \text{ m}^2</math></li> <li>• Sirkulasi = <math>8 \text{ m}^2</math></li> </ul> Total : 27.7 m <sup>2</sup> (HD)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (27.7)) + 30\% = 36 \text{ m}^2$	Semi Publik, tertutup
32	Toilet Disabilitas	1 Orang	1 Unit	2x2 -Sirkulasi = $1 \text{ m}^2$ (Data Metric Handbook)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (5)) + 20\% = 6 \text{ m}^2$	
33	Dermaga Perbekalan	<b>948 m<sup>2</sup> (SRK)</b>				

34	Gudang Es PPI dan Packing	10 + 10 Orang	1 Unit	88 m <sup>2</sup> (Data Metric Handbook) - Sirkulasi 1m <sup>2</sup> 20 x 1 = 20 m <sup>2</sup>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (108) 40%= 151 m <sup>2</sup>	Semi Privat, Indoor
35	R. Mesin Cool Storage	4 Orang	1 Unit	<b>Chyro System - Coolroom</b> Panels Cool Storage Room Cool Room Freezer <b>Frozen Meat</b> <b>10mx5m</b> -Sirkulasi = 1m <sup>2</sup> 4 x 1 = 4 m <sup>2</sup> Total = 54 m <sup>2</sup> (SO)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (54) 30%= 70 m <sup>2</sup>	Privat, Indoor
36	Area SPDN	8 Orang	1 Unit	Luas Minimal 400 m <sup>2</sup> Studi Objek : SPBU-T Nelayan (SO)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (400) 30%= <b>520 m<sup>2</sup></b>	Publik, Outdoor
37	R. Ice Flake	10 Orang	1 Unit	Dimensi Mesin : Bin Flake Ice Maker Tipe CK- 440 BIN IB-400 78 x 85 cm = 0.7 m <sup>2</sup> = 10 x 0.7 = 7 m <sup>2</sup> - Sirkulasi 1m <sup>2</sup>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (17) 30%= <b>22.1 m<sup>2</sup></b>	Semi Publik, Indoor

				$10 \times 1 = 10 \text{ m}^2$ Total = $17 \text{ m}^2$ (SO)		
38	Toilet Umum Dermaga	8 Orang	1 Unit	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> <li>Toilet: <math>1.8 \times 5 = 9 \text{ m}^2</math></li> <li>Urinoir: <math>0.6 \times 5 = 3 \text{ m}^2</math></li> <li>Wastafel : <math>1.32 \times 4 = 5.28 \text{ m}^2</math></li> <li>Sirkulasi = <math>8 \text{ m}^2</math></li> </ul> Total : $25.3 \text{ m}^2$ (HD)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (25.3)) + 30\% = 33 \text{ m}^2$	Semi Publik, tertutup
39	Gudang PPI	10 orang	1 Unit	$4 \times 4$ - Sirkulasi = $10 \times 1 \text{ m}^2 = 10 \text{ m}^2$ Total = 26 (Pengamatan Lapangan)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (4 \times 4)) + 40\% = 36.4 \text{ m}^2$	Privat, Indoor
40	Gudang Alat Penangkap Ikan dan Keranjang Ikan	30 orang	1 Unit	$5 \times 6$ - Sirkulasi = $30 \times 1 \text{ m}^2 = 30 \text{ m}^2$ Total = 60 (Pengamatan Lapangan)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (60)) + 40\% = 64 \text{ m}^2$	Privat, Indoor
41	Pos Jaga / Security	2 Orang	1 Unit	$3 \times 3$ - Sirkulasi $1 \text{ m}^2$ $2 \times 1 = 2 \text{ m}^2$ Total = $11 \text{ m}^2$ (Pengamatan Lapangan)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(11) 20\% = 13,2 \text{ m}^2$	Privat, Semi Outdoor

42	Toilet Pos Jaga	1 Orang	1 Unit	<p>2 x 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sirkulasi 1m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Total =5m<sup>2</sup> (Pengamatan Lapangan)</p>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (5) 20% = <b>6 m<sup>2</sup></b>	
43	ATM	4 Orang	4 Unit Mesin	<p>1 Mesin = 1 x 0.5 = 0.5 m<sup>2</sup></p> <p>4 x 0.5 = 2 m<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sirkulasi 1m<sup>2</sup></li> </ul> <p>4 x 1 = 4 m<sup>2</sup></p> <p>Total : 6 m<sup>2</sup> (HD)</p>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (6) 20% = <b>7,2 m<sup>2</sup></b>	Semi Publik, Indoor
44	R. Informasi	4 Orang	1 Unit	<p>5x2 m (Pengamatan Lapangan)</p>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (10) 20% = <b>12 m<sup>2</sup></b>	Semi Publik, Indoor
45	Klinik Pelabuhan	4 Orang (2 Pasien + 2 Perawat)	1 Unit	<p>Perabot :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bed : (1 x 2)2 = 4 m<sup>2</sup></li> <li>• Meja: 0.8x2 = 1.6 m<sup>2</sup></li> <li>• Kursi: 0.6x0.6 = 0.36 m<sup>2</sup></li> <li>• <b>5 x 0.36 = 1.08 m<sup>2</sup></b></li> <li>• Rak Obat= 1.2x0.5 = 0.6 m<sup>2</sup></li> <li>• Sirkulasi 1m<sup>2</sup></li> </ul>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (11.3) 20% = <b>13,56 m<sup>2</sup></b>	Semi Publik, Indoor

				$4 \times 1 = 4 \text{ m}^2$ Total = $11.3 \text{ m}^2$ (DA) dan SO		
46	Mushola	40 Orang	1	Perabot : - Sajadah : $1.05 \text{ m}^2$ $40 \times 1.05$ $= 42 \text{ m}^2$ - Keran wudhu : $1.32 \text{ m}^2$ - Rak Lemari : $0.6 \times 1.2 \text{ m}^2$ $= 0.72 \times 2$ $= 1.44 \text{ m}^2$ - Sirkulasi : $40 \text{ m}^2$ Total $84.8 \text{ m}^2$ (DA)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(84.8 \text{ m}^2) + 30\% = 110.3 \text{ m}^2$	Publik, Indoor
47	R. Ganti Petugas Kebersihan	10 Orang	1 Unit	$4 \times 4$ <ul style="list-style-type: none"> <li>Loker (<math>0.5 \times 1.2</math>) <math>10 \text{ m} = 6 \text{ m}^2</math></li> <li>Sirkulasi <math>1 \text{ m}^2</math></li> </ul> $10 \times 1 = 10 \text{ m}^2$ Total = 32	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(32) + 20\% = 38.4 \text{ m}^2$	Privat, Indoor



				(Pengamatan Lapangan)		
48	Janitor	2 Orang	3 Unit	$3 \times 2$ <ul style="list-style-type: none"> <li>Sirkulasi <math>1 \text{ m}^2</math></li> </ul> $2 \times 1 = 2 \text{ m}^2$ Total = $8 \text{ m}^2$ (Pengamatan Lapangan)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(3 \times 8) + 20\% = 26.8 \text{ m}^2$	Privat, Indoor
49	Shaft Sampah Pasar	-	1 Unit	$0.6 \times 0.6 = 0.36$	$0.36 \text{ m}^2$	Service
50	R. CCTV	2 Orang	1 Unit	$4 \times 4$ (Pengamatan Lapangan)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (4 \times 4)) + 20\% = 19,2 \text{ m}^2$	Privat, Tertutup
51	R. Panel Induk (MDP)	4 orang	1 Unit	$4 \times 4$ (Pengamatan Lapangan)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (4 \times 4)) + 30\% = 20.8 \text{ m}^2$	Privat, tertutup
52	R. Panel Distribusi (SDP)	1 orang	2 Unit	$1 \times 2$ (Pengamatan Lapangan)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (4)) + 20\% = 4.8 \text{ m}^2$	
53	R. Genset	2 orang	1 Unit	$7 \times 5$ (Pengamatan Lapangan)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (7 \times 5)) + 20\% = 42 \text{ m}^2$	Privat Tertutup
54	R. Pompa	2 orang	1 Unit	$5 \times 8$ (Pengamatan Lapangan)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(1 \times (5 \times 8)) + 30\% = 52 \text{ m}^2$	Privat, tertutup
55	Area Loading Dock Kendaraan Non – Angkutan Pelabuhan		1 Unit	$3.6 \times 15 \text{ m}$ (DA)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(54) 30\% = 70.2 \text{ m}^2$	Semi Publik, Outdoor

56	Area Loading Dock Angkutan Pelabuhan	4 truck	1 Unit	Dimensi Truck isuzu kotak es 2 Ton <b>CLW5030XLC</b> = 5.4 x 2 x 3.2 → 6.5 x 3.5 m = 22.75 m <sup>2</sup> (SO)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul)+Sirkulasi (4x(3.5x6.5))+20%= <b>109.2</b> <b>m<sup>2</sup></b>	Semi Privat, Outdoor
57	Area Drop Off Pengunjung		1 Unit	2 Deret Mobil Peruntukan Disabiitas Luas = 5 (2) x 3.6 = 36 m <sup>2</sup> (DA)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul)+Sirkulasi (36)+30%= <b>46.8 m<sup>2</sup></b>	Publik, Outdoor

58	Parkir Pengelola	Jumlah Staff = 90	18 Mobil (20% dari jumlah pengelola)	2.4 x 5.4 = 12.96 m <sup>2</sup> = 18 x 12.96 m <sup>2</sup> = 233 m <sup>2</sup> (DA)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (233)+100% = 466 <b>m<sup>2</sup></b>	Publik, Outdoor
59			54 Motor (60% dari jumlah pengelola)	2 x 0.7 = 1.4 m <sup>2</sup> = 54 x 1.4 m <sup>2</sup> = 75.6 m <sup>2</sup> (Pengamatan Lapangan)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (75.6)+100% = <b>151.2 m<sup>2</sup></b>	Publik, Outdoor
60	Parkir Pengunjung	Diasumsikan kunjungan perhari merupakan 150 orang (10% dari total kunjungan perhari)	30 Mobil (20% dari jumlah pengunjung)	2.4 x 5.4 = 12.96 m <sup>2</sup> = 20 x 12.96 m <sup>2</sup> = 259.2 m <sup>2</sup>	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi (259.2)+100% = <b>518.4</b> <b>m<sup>2</sup></b>	Publik, Outdoor

Tabel 10. Perhitungan Dimensi Ruang Dalam dan Ruang Luar

Sumber: Analisa Pribadi

				(DA)		
61			105 Motor (70% dari jumlah pengelola)	$2 \times 0.7 = 1.4 \text{ m}^2$ $= 90 \times 1.4 \text{ m}^2$ $= 126 \text{ m}^2$ (Pengamatan Lapangan)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(126)+100\% = 252 \text{ m}^2$	Publik, Outdoor
62	Parkir Angkutan Muat Pelabuhan	Diasumsikan 100% dari kapasitas <i>loading dock</i> yaitu 8 truck	8 truck	Dimensi Truck isuzu kotak es 2 Ton <b>CLW5030XLC</b> $= 5.4 \times 2 \times 3.2 \rightarrow$ $6.5 \times 3.5 \text{ m}$ $= 22.75 \text{ m}^2$ (SO)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(22.75 \times 8) + 100\% = 364 \text{ m}^2$	Semi Publik, Outdoor
63	TPS	<i>Loading truck</i> sampah	1 truck	Dimensi Dump Truk Mitsubishi FE 73 HD $= 5.6 \times 1.9 \times 2.5 \rightarrow$ $6 \times 2.5 \text{ m}$ $= 15 \text{ m}^2$ Dimensi Container Sampah $10 \text{ m}^3$ $= 3.6 \times 2.3 \text{ m}^2$ $= 8.3 \text{ m}^2$ (2) $= 17 \text{ m}^2$ Total = <b>32 m<sup>2</sup></b> (SO)	(Banyaknya Ruang x Luas Modul) + Sirkulasi $(32) + 40\% = 44.8 \text{ m}^2$	Publik Outdoor

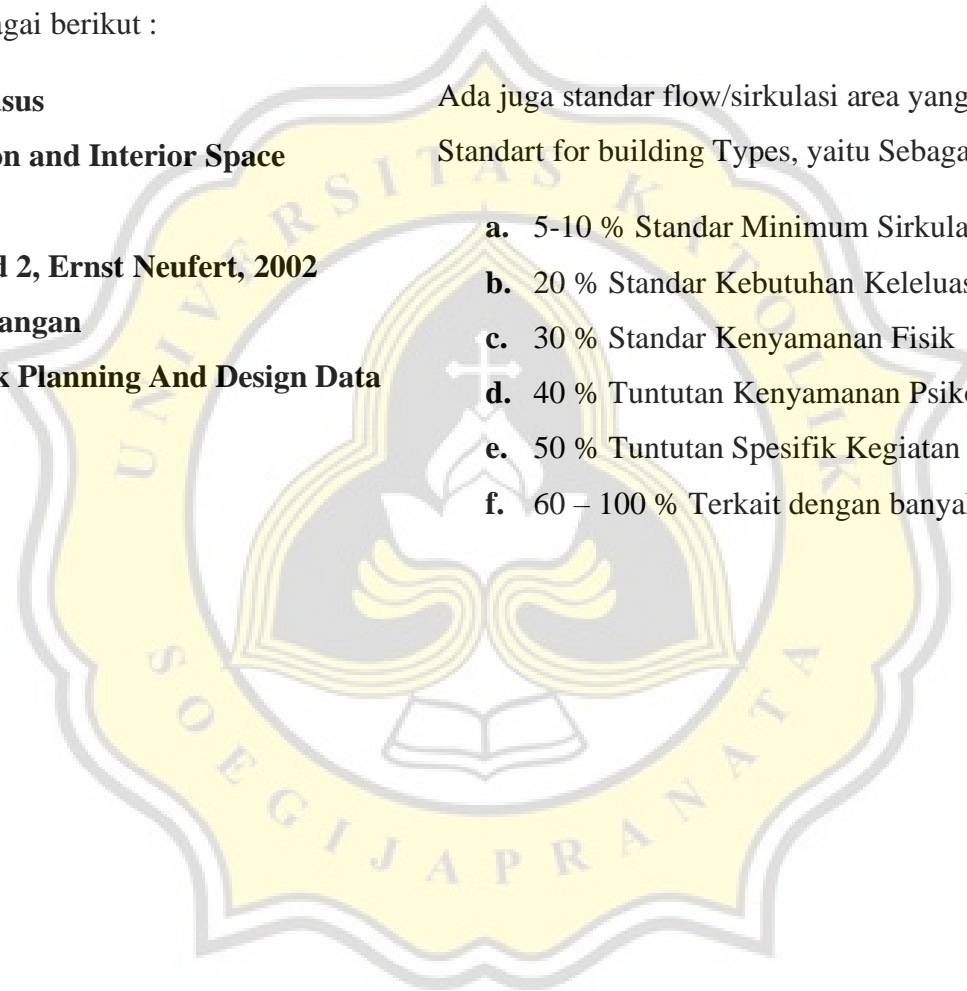
Dalam melaksanakan perhitungan studi ruang khusus, besaran ruang dan juga kebutuhan luas parkir, memiliki standar yang dapat digunakan untuk acuan, yaitu sebagai berikut :

1. **SRK : Studi Ruang Khusus**
2. **HD : Human Dimension and Interior Space**
3. **SO : Studi Objek**
4. **DA : Data Arsitek Jilid 2, Ernst Neufert, 2002**
5. **PL : Pengamatan Lapangan**
6. **MD : Metric Handbook Planning And Design Data**

Ada juga standar flow/sirkulasi area yang digunakan menurut Times Server

Standart for building Types, yaitu Sebagai Berikut :

- a. 5-10 % Standar Minimum Sirkulasi
- b. 20 % Standar Kebutuhan Keleluasaan Sirkulasi
- c. 30 % Standar Kenyamanan Fisik
- d. 40 % Tuntutan Kenyamanan Psikologi
- e. 50 % Tuntutan Spesifik Kegiatan
- f. 60 – 100 % Terkait dengan banyak kegiatan



- **STUDI RUANG KHUSUS**

- A. Dermaga Kapal Kecil/Perahu Motor Tempel**

Sumber : Triatmodjo, B (2009) dalam Buku Perencanaan Pelabuhan.

Perhitungan pelabuhan kapal kecil menggunakan kapal bobot 5 GT yang ada pada pelabuhan. Untuk kapal dengan bobot 5GT, maka :

- a. Panjang kapal (L) : 8 m
- b. Lebar : 1 m
- c. Draft : 0,5 m
- d. Kapal bobot 5 GT : 729 kapal

Kapal tersebut juga dilengkapi dengan cadik di kanan kirinya, Lebar antara kedua cadik adalah  $L_c = 3,5m$

Dermaga

- a. Dermaga Bongkar**

Diasumsikan bahwa operasi TPI tiap hari adalah 12 jam. Diasumsikan waktu yang dibutuhkan perahu motor tempel adalah 30 menit untuk aktivitas bongkar muat.

- Jumlah shift pendaratan (S) adalah :

$$S = \frac{(12 \times 60)}{30} = 24 \text{ shift}$$

- Jumlah kapal yang mendarat setiap shift (N) adalah :

$$N = \frac{729}{24} = 30,3, \text{ dibulatkan menjadi } 30 \text{ kapal}$$

- 1) Panjang dermaga bongkar adalah :

$$\begin{aligned} L_{\text{bongkar}} &= N (B + 0,5B) \\ &= 30 (3,5 + (0,5 \times 3,5)) \\ &= 157,5, \text{ dibulatkan menjadi } \mathbf{158 \text{ m}} \end{aligned}$$

- 2) Luas dermaga bongkar adalah :

$$\text{Lebar Dermaga} = \text{Lebar dermaga yaitu, } 6m$$

$$\text{Luas} = 948 \text{ m}^2$$

### b. Dermaga Perbekalan

Perhitungan Panjang dan luas dermaga perbekalan adalah sama dengan dermaga pendaratan, yaitu

$$L_{\text{bekal}} = \underline{158 \text{ m}}$$

$$\text{Luas} = 948 \text{ m}^2$$

### c. Dermaga wisata

Panjang dermaga kapal motor wisata

1) Panjang dermaga wisata adalah :

$$L = 10.3 \text{ m}, B = 3.2 \text{ m}, \text{Draft} = 0.55 \text{ m}$$

$$L_{\text{wisata}} = N (B + 0,5B)$$

$$= 10 (3,75 + (0,5 \times 3,75))$$

$$= 70.31, \text{dibulatkan menjadi } \underline{75 \text{ m}}$$

2) Luas dermaga wisata adalah :

$$\text{Lebar Dermaga} = \text{Lebar dermaga Kalimati yaitu, } 6 \text{ m}$$

$$\text{Luas} = \underline{450 \text{ m}^2}$$

### d. Dermaga Tambat (Diluar PPI)

$$N2 = 729 - 60 = 669$$

n = jumlah deret rencana

Panjang Dermaga Tambat :

$$= L_{\text{tambat}} = \frac{N}{n} (B + 0,5B)$$

$$= L_{\text{tambat}} = \frac{669}{6} (3.5 + (0.5 \times 3.5))$$

$$= L_{\text{tambat}} = 111.5 (5.25) = \underline{585 \text{ m}}$$

## B. TPI

$$S = \frac{N}{R \alpha P}$$

Keterangan :

$S$  : luas tempat pelelangan ikan ( $m^2$ )

$N$  : banyaknya ikan yang dihasilkan ( $kg/hari$ )

$P$  : berat ikan hasil tangkapan yang ditangani persatuan luas ( $kg/m^2$ )

$R$  : Jumlah pelelangan yang terjadi dalam satu hari

$\alpha$  : rasio dari luasan yang dipakai untuk tempat ikan dengan luas total tempat pelelangan ikan

Sciortino J (2010) dalam *Fishing Harbour Planning, Construction and Management*, menyebutkan bahwa dalam operasional TPI dengan kapal – kapal pelayaran besar dan kecil, dijumpai parameter sebagai berikut:

### TPI Kapal Besar

$$R = 2$$

$$P = 80 \text{ kg/m}^2$$

$$\alpha = 0,30$$

### TPI Kapal Kecil

$$R = 2$$

$$P = 170 \text{ kg/m}^2$$

$$\alpha = 0,30$$

Sedangkan olume bongkar muat perhari kapal nelayan Tambak Lorok berada pada kisaran angka 205.85 ton (Fikha Berlian, 2017).

- Luas TPI :

$$S = \frac{(206)}{2,0,30.170}$$

$$S = \frac{(206,000)}{102} = 2019,6 \text{ m}^2$$

## HASIL CEK ANTI PLAGIASI



**2.94%** PLAGIARISM  
APPROXIMATELY

### Report #13679673

BAB I PENDAHULUAN Latar Belakang Kota Semarang dewasa ini mengalami penurunan kualitas lingkungan yang signifikan, hal ini menjadi perhatian khusus dalam penentuan kebijakan pembangunan daerah. Permasalahan lingkungan tersebut sering dijumpai pada area yang tergolong dalam kawasan kumuh. Berdasar data Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Semarang (2020), pada tahun 2018 tercatat sebanyak 120.91 dari 418 hektare area di Kota Semarang masih tergolong dalam kawasan permukiman kumuh. Kawasan yang tergolong kumuh tersebut sebagian besar terdapat di area pesisir, dengan lingkungan yang didominasi oleh permukiman padat penduduk dan bangunan semi permanen. Permasalahan lingkungan yang terjadi di area pesisir ini diantaranya seperti banjir, rob, dan land subsidence yang terjadi di setiap tahunnya, serta tidak dapat diprediksi kerugian dan rusaknya. Hal ini tentunya sangat berdampak terhadap aktifitas dan perekonomian masyarakat di kawasan tersebut. Penurunan kualitas lingkungan juga diperparah dengan hadirnya bangunan

REPORT CHECKED AUTHOR  
#1367967321 SEP 2021, 9:29 AM ANDRE KURNIAWAN

PAGE  
1 OF 173

Dapat diakses melalui :

<http://sintak.unika.ac.id/skripsi/v2/index.php?p=1>