

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXXX, Semester Ganjil, Tahun 2021-2022

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

KANTOR PSSI DAN PUSAT PELATIHAN TIM NASIONAL SEPAK BOLA INDONESIA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR METAFORA

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan

Memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



DISUSUN OLEH:

BERNARDUS BHIRAWA ANORAGA

NIM : 17.A1.0049

DOSEN PEMBIMBING :

CH. KOESMARTADI Ir. MT

NPP/NIP 05811991084

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

2021

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Bernardus Bhirawa Anoraga

NIM : 17.A1.0049

Progdi / konsentrasi : Arsitektur

Fakultas : Arsitektur dan Desain

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir dengan judul “ Kantor PSSI dan Pusat Pelatihan Tim Nasional Sepak Bola Indonesia dengan Pendekatan Arsitektur Metafora” tersebut bebas plagiasi. Akan tetapi bila terbukti melakukan plagiasi maka bersedia menerima sanksi dengan ketentuan yang berlaku.

Semarang, 8 September 2021

Yang Menyatakan



Bernardus Bhirawa Anoraga

HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir: : Kantor PSSI dan Pusat Pelatihan Tim Nasional Sepak Bola Indonesia dengan Pendekatan Arsitektur Metafora

Diajukan oleh : Bernardus Bhirawa Anoraga

NIM : 17.A1.0049

Tanggal disetujui : 08 September 2021

Telah setuju oleh

Pembimbing : Ir. Ch. Koesmartadi M.T.

Penguji 1 : Maria Damiana Nestri Kiswari S.T., M.Sc.

Penguji 2 : Ir. Riandy Tarigan M.T.

Penguji 3 : Dr. Ir. A. Rudyanto Soesilo M.S.A.

Ketua Program Studi : Christian Moniaga S.T., M. Ars

Dekan : Dra. B. Tyas Susanti M.A., Ph.D

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=17.A1.0049

HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Bernardus Bhirawa Anoraga
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Arsitektur dan Desain
Jenis Karya : Landasan Teori dan Perancangan

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneklusif atas karya ilmiah yang berjudul “Kantor PSSI dan Pusat Pelatihan Tim Nasional Sepak Bola Indonesia dengan Pendekatan Arsitektur Metafora” beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 8 September 2021

Yang Menyatakan

Bernardus Bhirawa Anoraga

PRAKATA

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya saya dapat menyusun proposal yang berjudul “Kantor PSSI dan Pusat Pelatihan Tim Nasional Sepak Bola Indonesia dengan Pendekatan Arsitektur Metafora” ini dengan lancar dan baik. Dalam kesempatan ini, penulis berterima kasih kepada :

1. Dra. B. Tyas Susanti, MA., PhD. Selaku Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain.
2. Christian Moniaga S.T., M. Ars. Selaku Ketua Program Studi Arsitektur.
3. Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT. Selaku Koordinator PAA 80.
4. Ch. Koesmartadi, Ir. MT. Selaku Dosen Pembimbing PAA 80.
5. Tim dosen *Review* yang telah memberikan kritik dan masukan yang membangun dan bermanfaat.
6. Seluruh narasumber dan penyedia data perihal informasi yang diperlukan dalam penyusunan LTP.
7. Dukungan dari Keluarga dan kerabat yang membantu kelancaran penulisan proposal ini.

Dalam hal ini penulis menyadari akan keterbatasan kemampuan dalam penulisannya yang masih jauh dari kata sempurna baik dari materi yang tertulis, data informasi dan sumber bacaan yang diperoleh. Oleh karena itu penulis berharap segala bentuk saran maupun kritik yang membangun dari berbagai pihak dan dengan adanya proposal ini semoga dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Semarang, 8 September 2021

Penulis,


Bernardus Bhirawa Anoraga

NIM 17.A1.0049

DAFTAR ISI

COVER	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR DIAGRAM	viii
ABSTRAK	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan.....	4
1.4 Orisinalitas.....	5
BAB II GAMBARAN UMUM	7
2.1 Gambaran Umum Proyek	7
2.1.1 Terminologi Proyek.....	7
2.1.2 Gambaran Fungsi Bangunan Kantor PSSI dan Pusat Pelatihan	9
2.2 Gambaran Umum Lokasi dan Tapak	24
2.2.1 Gambaran Umum Kabupaten Bogor.....	24
2.2.2 Data Statistik	25
2.2.3 Data Sekolah Sepak Bola di Jabodetabek.....	26
2.2.4 Pemilihan Lokasi dan Tapak	27
2.2.3 Gambaran Umum Tapak.....	28
2.3 Gambaran Umum Topik	34
2.3.1 Arsitektur Metafora	34
2.3.2 Tipe – Tipe Metafora.....	36
2.3.3 Metafora Arsitektur	37
2.3.4 Kajian Studi Preseden pada Fasilitas Training Center.....	38
BAB III PEMROGRAMAN	43
3.1 Analisa dan Program Fungsi Bangunan	43

3.1.1	Analisa Pengguna.....	43
3.1.3	Jenis Ruang dan Sifat Ruang Dalam.....	55
3.1.4	Dimensi Ruang Dalam.....	56
3.1.5	Persyaratan Ruang Dalam.....	66
3.1.6	Pengelompokan Ruang.....	70
3.1.7	Organisasi Ruang.....	72
3.1.8	Alur Pergerakan.....	73
3.2	Analisa dan Program Tapak.....	76
3.2.1	Jenis Ruang dan Sifat Ruang Luar.....	76
3.2.2	Dimensi Ruang Luar.....	76
3.2.3	Luas Lahan Efektif.....	78
3.3	Analisa Lingkungan Buatan.....	78
3.3.1	Analisa Bangunan Sekitar Tapak.....	78
3.3.2	Analisa Transportasi dan Utilitas Kota.....	79
3.3.3	Analisa Vegetasi.....	81
3.4	Analisa Lingkungan Alami.....	81
3.4.1	Analisa Klimatik.....	81
3.4.2	Analisa Lansekap.....	82
3.5	Analisa Struktur dan Sistem Bangunan.....	83
BAB IV	PENELUSURAN MASALAH.....	85
4.1	Analisa Masalah.....	85
4.1.1	Masalah Fungsi Bangunan dengan Pengguna.....	85
4.1.2	Masalah Fungsi Bangunan dengan Tapak.....	85
4.1.3	Masalah Fungsi Bangunan dengan Lingkungan di Luar Tapak.....	85
4.1.4	Masalah Fungsi Bangunan dengan Topik.....	86
4.2	Identifikasi Masalah.....	86
4.3	Pernyataan Masalah.....	86
BAB V	LANDASAN TEORI.....	87
5.1	Arsitektur Metafora.....	87
5.1.1	Arsitektur sebagai Bahasa.....	87
5.1.2	Bentuk Arsitektur dan Metafora.....	88
5.2	Kenyamanan dalam Ruang.....	89
BAB VI	PENDEKATAN DAN LANDASAN PERANCANGAN.....	96
DAFTAR PUSTAKA.....		101

DAFTAR GAMBAR

Table 1 Ranking FIFA Negara Asia Tenggara	3
Table 2 Tabel Orisinalitas	5
Table 3 Gerakan Sistem Sepak Bola.....	18
Table 4 Peringkat International Federation of Football History & Statistics (IFFHS) Liga Nasional Terkuat di Dunia tahun 2001 – 2020	19
Table 5 Tabel Standar Fasilitas Training Center UEFA	22
Table 6 Jenis Kelompok Bangunan	24
Gambar 1 Peta Administrasi Kabupaten Bogor	25
Gambar 2 Peta Pola Ruang Kabupaten Bogor	25
Gambar 3 Persebaran Sekolah Sepak Bola di Jabodetabek	26
Gambar 4 Lokasi Tapak.....	28
Gambar 5 Lokasi Tapak.....	29
Gambar 6 SPBU Shell Sentul City	30
Gambar 7 Bellanova Country Mall Sentul City	30
Gambar 8 Honda Imora Sentul City	30
Gambar 9 KFC Sentul City	31
Gambar 10 RS EMC Sentul City.....	31
Gambar 11 IMC Sentul City	31
Gambar 12 AEON Mall Sentul City	32
Table 7 Regulasi Tapak	34
Gambar 13 Museum Tsunami karya Ridwan Kamil.....	37
Gambar 14 King Power Center	38
Gambar 15 Lapangan Indoor King Power Center.....	39
Gambar 16 Lapangan Outdoor King Power Center	39
Gambar 17 Ruang Konferensi Pers King Power Center.....	39
Gambar 18 Ruang Ganti Pemain King Power	40
Gambar 19 Kolam Renang King Power Center.....	40
Gambar 20 Fasilitas Gym King Power Center.....	40
Gambar 21 Ruang Makan King Power Center	41
Gambar 22 CTNFS Claire Fontaine.....	41
Gambar 23 Ground Field CTNFS Claire Fontaine.....	42
Gambar 24 Indoor Field CTNFS Claire Fontaine	42
Table 8 Tabel Analisa Pengguna Bangunan	52
Table 9 Tabel Analisa Jumlah Pengguna	55
Table 10 Tabel Analisa Jenis Dan Sifat Ruang Dalam.....	56
Table 11 Analisa Dimensi Ruang Dalam	66
Table 12 Analisa Persyaratan Ruang Dalam (1).....	68
Table 13 Analisa Persyaratan Ruang Dalam (2).....	69
Table 14 Pengelompokan Ruang	71
Diagram 1 Organisasi Ruang	72
Diagram 2 Skema Pergerakan Pengelola PSSI	73
Diagram 3 Skema Pergerakan Tim Pelatih.....	73
Diagram 4 Skema Pergerakan Atlet.....	74

Diagram 5 Skema Pergerakan Klinik.....	74
Diagram 6 Skema Pergerakan Pegawai.....	75
Diagram 7 Skema Pergerakan Pengelola Dapur.....	75
Diagram 8 Skema Pergerakan Pengunjung	76
Table 15 Analisa Jenis dan Sifat Ruang Luar.....	76
Table 16 Analisa Dimensi Ruang Luar.....	77
Gambar 25 Bangunan sekitar tapak	78
Gambar 26 Akses pencapaian menuju tapak	79
Table 17 Jadwal Keberangkatan Bus PPD	80
Table 18 Analisa Intensitas Kendaraan Bermotor.....	80
Gambar 27 Jaringan utilitas kota yang terdapat pada tapak.....	81
Gambar 28 Vegetasi pada tapak dan luar tapak	81
Gambar 29 Simulasi garis edar matahari pada tapak.....	82
Gambar 30 Data klimatologis pada tapak dan Kecamatan Citaringgul	82
Gambar 31 Kondisi eksisting tapak dengan kategori datar.....	82
Table 19 Jenis Pondasi Berdasarkan Kedalaman Tanah.....	84
Gambar 32 Sydney Opera House.....	88
Gambar 33 Pola Sirkulasi Linear.....	93
Gambar 34 Pola Sirkulasi Radial.....	93
Gambar 35 Pola Sirkulasi Spiral.....	93
Gambar 36 Pola Sirkulasi Grid.....	94
Gambar 37 Pola Sirkulasi Kombinasi.....	94
Gambar 38 Pola Sirkulasi Spiral.....	96
Gambar 39 Bola Piala Dunia dari masa ke masa	96
Gambar 40 Pondasi Foot Plat.....	97
Gambar 41 Sambungan antara kolom beton dan balok besi IWF	98
Gambar 42 contoh pemakaian space frame	98
Gambar 43 contoh keramik dengan pola marmer	98
Gambar 44 penggunaan lantai granit dalam ruang keluarga.....	99
Gambar 45 perbedaan lantai parket kayu finish.....	99

DAFTAR TABEL

Table 1 Ranking FIFA Negara Asia Tenggara	3
Table 2 Tabel Orisinalitas	5
Table 3 Gerakan Sistem Sepak Bola.....	18
Table 4 Peringkat International Federation of Football History & Statistics (IFFHS) Liga Nasional Terkuat di Dunia tahun 2001 – 2020	19
Table 5 Tabel Standar Fasilitas Training Center UEFA	22
Table 6 Jenis Kelompok Bangunan	24
Table 7 Regulasi Tapak	34
Table 8 Tabel Analisa Pengguna Bangunan.....	52
Table 9 Tabel Analisa Jumlah Pengguna	55
Table 10 Tabel Analisa Jenis Dan Sifat Ruang Dalam.....	56
Table 11 Analisa Dimensi Ruang Dalam	66
Table 12 Analisa Persyaratan Ruang Dalam (1).....	68
Table 13 Analisa Persyaratan Ruang Dalam (2).....	69
Table 14 Pengelompokan Ruang.....	71
Table 15 Analisa Jenis dan Sifat Ruang Luar.....	76
Table 16 Analisa Dimensi Ruang Luar.....	77
Table 17 Jadwal Keberangkatan Bus PPD	80
Table 18 Analisa Intensitas Kendaraan Bermotor.....	80
Table 19 Jenis Pondasi Berdasarkan Kedalaman Tanah.....	84



DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1 Organisasi Ruang	72
Diagram 2 Skema Pergerakan Pengelola PSSI	73
Diagram 3 Skema Pergerakan Tim Pelatih.....	73
Diagram 4 Skema Pergerakan Atlet.....	74
Diagram 5 Skema Pergerakan Klinik.....	74
Diagram 6 Skema Pergerakan Pegawai.....	75
Diagram 7 Skema Pergerakan Pengelola Dapur.....	75
Diagram 8 Skema Pergerakan Pengunjung	76



ABSTRAK

Pusat Pelatihan Sepak Bola merupakan suatu fasilitas penting dalam dunia olahraga sepak bola. Fasilitas ini penting karena membantu program pelatihan baik dari fisik, taktik, pola makan hingga pola tidur atlet. Namun di Indonesia belum ada fasilitas pelatihan baik di level klub maupun level tim nasional. Jangankan adanya pusat pelatihan, kantor federasi sepak bola Indonesia yaitu Persatuan Sepak Bola Seluruh Indonesia (PSSI) masih sering berpindah tempat karena masih mengontrak. Hal ini yang menjadi kendala bagi tim Nasional Sepak Bola Indonesia karena sampai sekarang masih nol gelar.

Kabupaten Bogor menjadi lokasi terpilih karena berada di wilayah Jabodetabek. Selain berada di Jabodetabek, fasilitas ini juga dekat dengan beberapa stadion bertaraf internasional seperti Stadion Utama Gelora Bung Karno Jakarta, Stadion Pakansari Kabupaten Bogor, dan Stadion Patriot Candrabagha di Bekasi. Selain itu, hal yang sangat mempengaruhi terpilihnya Kabupaten Bogor ini yaitu Pusat Pelatihan Tim Nasional Sepak Bola Indonesia dibarengi dengan Kantor PSSI sehingga memudahkan koordinasi antara Kementerian Pemuda dan Olahraga dengan PSSI.

Konsep perancangan Arsitektur Metafora diharapkan sesuai dengan fungsi bangunan Kantor PSSI dan Pusat Pelatihan Tim Nasional Indonesia. Pemilihan konsep ini diharapkan mampu menjadi ikon dalam persepakbolaan di Indonesia serta membuat masyarakat menyadari apa fungsi bangunan tersebut melalui visual yang ditampilkan.

Kata kunci : Kantor PSSI, Pusat Pelatihan, Tim Nasional Indonesia, Sepak Bola, Arsitektur Metafora