

BAB 4

PENULUSURAN MASALAH DESAIN

4.1 Potensi Kendala

Dari hasil Analisis yang dilakukan pada **lampiran 2** sampai dengan **lampiran 9** maka terdapat analisis potensi dan kendala mengenai beberapa aspek yang bertentangan antar kegunaan fungsi pada bangunan klinik fisioterapi dan rehabilitasi medik aspek tersebut meliputi aspek pengguna , aspek tapak , aspek lingkungan luar tapak dan masyarakat sehingga didapatkan analisis sebagai berikut

4.1.1 Analisa masalah fungsi bangunan dengan aspek pengguna

- **Potensi**

Pengguna memiliki kecenderungan untuk berkumpul di ruang luar yang hijau dan asri untuk melakukan aktivitas sosial sesama pengguna kemudian pengguna juga memiliki ruang gerak yang minim

- **Kendala**

Pengguna memiliki keterbatasan fisik untuk melakukan aktivitasnya , pemakain ramp untuk sirkulasi vertikal di banyak titik untuk menghindari lift mati pada saat terjadi kebakaran memakan banyak tempat kemudian terdapat pula kendala mengenai pengguna dengan keterbatasan fisik yang menjadi sulit untuk melakukan pergerakan dari ruangan satu ke ruangan lain,dengan keterbatasan fisik yang ada pengguna menjadi rawan untuk mengalami stress dan tidak termotivasi untuk sembuh

4.1.2 Analisa masalah fungsi bangunan dengan tapak

- **Potensi**

Tapak memiliki 2 akses jalan yang dimana dapat memudahkan sirkulasi masuk dan keluar ke tapak kemudian tapak juga berada di kawasan yang tidak memiliki potensi kebencanaan , tapak juga memiliki potensi dari tindakan kriminal dimana keadaan sekitar tapak yang telah banyak di tinggali oleh penduduk dan bangunan dengan fungsi lain dapat meminimalisir tindakan kriminal ,tidak

adanya bangunan dengan massa yang besar disekitar tapak juga menjadi potensi tersendiri untuk tapak karena sirkulasi angin menjadi cukup baik

- **Kendala**

Tapak berada pada jalan jenderal S.Parman yang memiliki tingkat arus lalu lintas yang tinggi sehingga dapat menimbulkan polusi suara ,kemudian terdapat juga kendala minimnya vegetasi yang ada didalam tapak

4.1.3 Analisa masalah fungsi dengan lingkungan luar tapak

- **Potensi**

Keadaan lingkungan sekitar tergolong bersih dari sampah dan bebas polusi sampah , kemudian lingkungan luar tapak juga memiliki perkerasan jalan yang baik dengan perkerasan aspal , terdapat juga sarana dan prasarana yang baik pada sekitar tapak

- **Kendala**

Lingkungan luar tapak yang memiliki arus lalu lintas yang ramai sehingga dapat menimbulkan polusi udara ,lingkungan sekitar tapak yang didominasi oleh perumahan warga dan bangunan fasilitas umum memiliki tingkat vegetasi yang minim.

4.1.4 Analisa masalah fungsi dengan masyarakat

- **Potensi**

Masyarakat sekitar merupakan masyarakat yang dapat digolongkan dengan penghasilan menengah ke atas , masyarakat sekitar merupakan masyarakat yang bertempat tinggal dan menghuni rumah sehingga tidak menimbulkan kebisingan

- **Kendala**

Perhatian masyarakat sekitar akan penghijauan masih minim

4.1.5 Analisa masalah Fungsi bangunan pengguna , tapak , lingkungan tapak dan masyarakat dengan topik yang diangkat

Klinik fisioterapi dan rehabilitasi medik diciptakan dengan mempertimbangkan

beberapa aspek seperti lansekap, tata ruang, sirkulasi, bentuk massa serta vegetasi lingkungan. Terdapat juga aspek lain yang berkaitan dengan pengguna, tapak, lingkungan tapak dan masyarakat sekitar yang memiliki potensi dan kendala yang memunculkan sebuah permasalahan yang sudah dikaji pada lampiran 6 sampai lampiran 9 permasalahan tersebut yang nantinya di selesaikan dengan pencarian landasan teori untuk menjawab permasalahan yang ada sehingga topik yang diangkat nantinya sudah menjawab mengenai pokok permasalahan yang akan diangkat.

4.2 Identifikasi Permasalahan

Dari hasil analisis permasalahan aspek pengguna, tapak, lingkungan tapak, dan masyarakat yang sudah dikaji dan dianalisis pada lampiran 6 sampai 9 dan juga analisa potensi dan kendala maka ditetapkan 3 permasalahan utama yang akan diselesaikan pada perancangan desain proyek klinik fisioterapi dan rehabilitasi medik di kota semarang, antara lain:

1. Perancangan sirkulasi dan tata ruang yang efisien yang dapat mengakomodasi kelemahan fisik pasien
2. Konsep perancangan ruang pada klinik fisioterapi dan rehabilitasi medik yang mampu mempercepat proses penyembuhan pasien serta menurunkan tingkat stress pasien
3. Perancangan ruang luar bangunan yang nyaman sebagai tempat aktivitas sosial dan penyembuhan pengguna yang mampu merespon kondisi tapak dan lingkungan tapak yang memiliki tingkat vegetasi yang minim

4.3 Pernyataan masalah

1. Bagaimana perancangan sirkulasi dan tata ruang yang efisien pada fungsi bangunan klinik fisioterapi dan rehabilitasi medik yang dapat mengakomodasi kelemahan fisik pasien ?
2. Bagaimana menciptakan ruang pada klinik fisioterapi dan rehabilitasi medik yang mampu mempercepat proses penyembuhan pasien serta menurunkan tingkat stress pasien?
3. Bagaimana perancangan ruang luar bangunan yang nyaman sebagai tempat aktivitas sosial dan penyembuhan pengguna yang mampu merespon kondisi tapak dan lingkungan tapak yang memiliki tingkat vegetasi yang minim ?