

BAB IV

PENELUSURAN MASALAH

4.1 Analisis Masalah

4.1.1 Masalah Fungsi Bangunan dengan Pengguna

Bangunan akan dibangun pada kawasan bangunan lama, hal itu akan berpengaruh terhadap masyarakat di kawasan tersebut. Tentunya apabila tidak dilakukan penataan bangunan ataupun orientasi bangunan dengan baik, hal itu akan mengganggu masyarakat yang kemungkinan besar juga akan menjadi pengunjung ataupun pengguna pasar tradisional tersebut. Serta diperlukannya penyediaan lahan parkir dan penyediaan gedung sesuai dengan jumlah pedagang yang ada supaya kendaraan dan pedagang los yang berjualan di bahu jalan tidak mengganggu aktivitas jalan utama.

4.1.2 Masalah Fungsi Bangunan dengan Tapak

Perancangan konsep pasar tradisional perlu disesuaikan terhadap lingkungan sekitar, kegiatan dan kebutuhan calon pengguna. Dengan keadaan lingkungan maupun iklim kawasan tersebut, perancangan akan terfokus pada segi kenyamanan pengguna terhadap desain bangunan yang akan menyesuaikan lokasi serta iklim kawasan perancangan pasar tradisional tersebut. Berdasarkan semua pertimbangan yang ada, perancangan tersebut akan memakai pendekatan yang akan mengacu pada faktor-faktor iklim, kelembapan, tinggi rendahnya temperatur serta orientasi arah mata angin.

4.1.3 Masalah Fungsi Bangunan dengan Lingkungan Alam

Struktur geologi daerah yang cukup kompleks dengan jenis tanah latosol, terbentuk dari pelapukan batuan sedimen dan metamorf. Tanah ini sebagian besar terbentuk dan berkembang di daerah yang lembab. Kandungan bahan organik tanah ini bisa berubah-ubah dari sedang sampai tinggi. Tanah latosol mampu menyerap air dengan baik sehingga bisa menahan erosi. Dan lokasi berada di daerah pegunungan dan lahan pada tapak relative datar. Namun tapak berada di tepi sungai kecil. Hal itu menjadi penyebab dibutuhkannya penyesuaian saat merancang bangunan agar bisa

menyesuaikan alam sekitar, serta penyesuaian orientasi bangunan menyesuaikan alam agar fungsi bangunan dapat digunakan dengan baik.

4.1.4 Masalah Fungsi Bangunan dengan Lingkungan Buatan

Karena tapak berada di pegunungan, maka dari itu perlu perancangan saluran air yang baik supaya air dari gunung atau air hujan yang turun ke bawah tidak menggenang pada lokasi tapak. Dan karena tapak berada di tepi sungai dan permukiman, maka dibutuhkan perancangan atau desain sebuah pasar tradisional yang ramah lingkungan yang tidak mengganggu atau merusak lingkungan sekitar. Supaya ada timbal balik antara warga dan kawasan pasar ini yaitu menginginkan kenyamanan.

4.1.5 Masalah Fungsi Bangunan dengan Lingkungan Sekitar

Pasar tradisional akan selalu dibutuhkan dan akan menjadi salah satu tujuan masyarakat sebagai tempat pemenuhan kebutuhan sehari-hari. Akan tetapi seiring bertambahnya waktu, populasi manusia akan semakin meningkat. Dan tentunya pengguna kendaraan juga semakin meningkat, sehingga polusi udara pun semakin banyak. Maka dari itu dibutuhkan pengolahan tapak yang sesuai kondisi sekitar dan kondisi iklim di kawasan tersebut.

4.2 Identifikasi Permasalahan

Dari analisis diatas, permasalahan yang timbul dapat disimpulkan bahwa:

1. Bangunan berpengaruh terhadap masyarakat di kawasan tersebut. Tentunya apabila tidak dilakukan penataan bangunan ataupun orientasi bangunan dengan baik, hal itu akan mengganggu masyarakat yang kemungkinan besar juga akan menjadi pengunjung ataupun pengguna pasar tradisional tersebut. Serta diperlukannya penyediaan lahan parkir dan penyediaan gedung sesuai dengan jumlah pedagang yang ada supaya kendaraan dan pedagang los yang berjualan di bahu jalan tidak mengganggu aktivitas jalan utama.
2. Lokasi berada di daerah pegunungan dan lahan pada tapak relative datar. Namun tapak berada di tepi sungai kecil. Hal itu menjadi penyebab dibutuhkannya penyesuaian saat merancang bangunan agar bisa menyesuaikan alam sekitar,

serta penyesuaian orientasi bangunan menyesuaikan alam agar fungsi bangunan dapat digunakan dengan baik.

3. Pasar tradisional akan selalu dibutuhkan dan akan menjadi salah satu tujuan masyarakat sebagai tempat pemenuhan kebutuhan sehari-hari. Akan tetapi seiring bertambahnya waktu, populasi manusia akan semakin meningkat. Dan tentunya pengguna kendaraan juga semakin meningkat, sehingga polusi udara pun semakin banyak. Maka dari itu dibutuhkan pengolahan tapak yang sesuai kondisi sekitar dan kondisi iklim di kawasan tersebut.

4.3 Pernyataan Masalah

1. Bagaimana penataan massa bangunan pada desain pasar tradisional yang tidak mengganggu lingkungan sekitar?
2. Bagaimana meredesain sebuah pasar tradisional yang ramah terhadap lingkungan?
3. Bagaimana desain sebuah pasar tradisional dengan lokasi tapak di tepi sungai?

