

BAB III

ANALISIS DAN PEMROGRAMAN ARSITEKTUR

3.1 Analisis dan Program Fungsi Bangunan

3.1.1 Kapasitas dan Karakteristik Pengguna

A. Karakteristik Pengguna

Sebuah rancangan Resort di Bandungan Dengan Pendekatan Arsitektur Neo-Vernakular mempunyai dua karakteristik pengguna, yaitu pengunjung dan pengelola.

1. Pengunjung Resort

Pengunjung dalam rancangan Resort merupakan orang yang datang dan menggunakan fasilitas resort tersebut. Dalam hal ini pengunjung bisa dibagi menjadi dua kelompok, yaitu pengunjung yang menginap dan memakai fasilitas-fasilitas resort dan pengunjung yang tidak menginap tetapi menggunakan fasilitas-fasilitas resort.

2. Pengelola Resort

Pengelola adalah orang yang bekerja mengelola tempat tersebut atau bekerja mengelola resort beserta fasilitas – fasilitasnya dengan fungsi agar fasilitas yang dimiliki resort berfungsi menjadi baik, sedangkan pelayanan memberikan kenyamanan kepada pengunjung resort.

B. Kapasitas

1. Kapasitas Pengunjung

Kebutuhan jumlah unit kamar pada resort menggunakan penggolongan kelas resort berdasarkan jumlah kamar yang harus tersedia. Perancangan Resort ini disesuaikan dengan penggolongan resort bintang 3, dan kriteria kamar standart room berjumlah 30 kamar dan kamar tidur suite minimal 3. Dengan ini kapasitas unit kamar dibagi menjadi 3 tipe, yaitu:

Table 3. Tipe Kapasitas Pengunjung

Sumber: (Analisa Pribadi)

| No | Tipe | Unit kamar | Jumlah |
|----|------------------------------|------------|-------------------|
| 1. | Standart Room (2 orang/unit) | 30 | 2 x 30 = 60 orang |
| 2. | Deluxe Room (4 orang/unit) | 5 | 4 x 5 = 20 orang |
| 3. | Suite Room (6 orang/unit) | 3 | 3 x 6 = 18 orang |

Kapasitas total pengunjung yang akan menginap sebanyak $60 + 20 + 18 = 98$ orang. Dengan kapasitas pengunjung yang tidak menginap dengan analisis pribadi sebanyak kurang lebih 50 orang.

2. Kapasitas Pengelola

Rancangan Resort ini memiliki pengelola yang berfungsi untuk mengelola operasional dan layanan resort. Jumlah kapasitas pengelola sebagai berikut:

Table 4. Tipe Kapasitas Pengelola

Sumber: (Analisa Pribadi)

| No | Pelaku | Jumlah Kapasitas |
|---------------|-------------------|------------------|
| 1. | Kepala Manajer | 1 orang |
| 2. | Asisten Manajer | 1 orang |
| 3. | Akutansi Manajer | 1 orang |
| 4. | Staff Akutansi | 3 orang |
| 5. | Marketing Manajer | 1 orang |
| 6. | Staff Marketing | 3 orang |
| Servis | | |
| 1. | Resepsionis | 2 orang |
| 2. | Kasir | 1 orang |
| 3. | Manajer Restoran | 1 orang |
| 4. | Koki | 3 orang |
| 5. | Pelayan Restoran | 10 orang |
| 6. | Security | 8 orang |
| 7. | Cleaning Service | 8 orang |
| 8. | Teknisi | 6 orang |
| 9. | Petugas Limbah | 4 orang |
| Jumlah | | 53 orang |

3.1.2 Kegiatan yang Terjadi

A. Studi Aktivitas Pergerakan Pengunjung

Table 5. Studi Aktivitas Pengunjung

Sumber: (Analisa Pribadi)

| No. | Pelaku | Aktivitas | Ruang |
|-----|----------------------------------|----------------|--|
| 1. | Pengunjung | Datang | Lobby |
| | | Parkir | Area Parkir |
| | | Memesan kamar | Resepsionis |
| | | Menginap | Kamar |
| | | Makan/Minum | Restorant |
| | | BAK/BAB | Toilet |
| | | Transaksi Uang | ATM center |
| | | Rekreasi | Taman menikmati keindahan alam, kolam renang |
| 2. | Pengunjung tidak menginap | Datang | Lobby |
| | | Parkir | Area Parkir |
| | | Makan/Minum | Restorant |
| | | Rekreasi | Taman menikmati keindahan alam, kolam renang |
| | | Transaksi Uang | ATM center |
| | | BAK/BAB | Toilet |

B. Studi Aktivitas Pergerakan Pengelola

Table 6. Studi Aktivitas Pengelola

Sumber: (Analisa Pribadi)

| No | Pelaku | Aktivitas | Ruang |
|----|-----------|----------------|-----------------------|
| 1. | Pengelola | Datang | Pintu masuk Pengelola |
| | | Parkir | Area Parkir |
| | | Bekerja | Kantor Pengelola |
| | | Istirahat | Restoran & Bar |
| | | Transaksi Uang | ATM Center |
| | | BAK/BAB | Toilet |

3.1.3 Ruang Dalam

A. Kebutuhan Ruang

Table 7. Kebutuhan Ruang

Sumber: (Analisa Pribadi)

| No | Kebutuhan Ruang | Jumlah |
|----------------------------|-------------------------------|---------|
| Fasilitas Utama | | |
| 1. | Kamar Standart | 30 unit |
| 2. | Deluxe Room | 5 unit |
| 3. | Suite Room | 3 unit |
| 4. | Front Office | 1 unit |
| 5. | Area Tunggu | 1 unit |
| 6. | Toilet umum/ Toilet Pengelola | 4 unit |
| 7. | Mushola | 1 unit |
| 8. | Tempat Pertemuan | 1 unit |
| Fasilitas Penunjang | | |
| 1. | Restoran | 1 unit |
| 2. | Caffe & Bar | 1 unit |
| 3. | Toilet/Lavatory | 4 unit |
| 4. | Kasir | 1 unit |
| 5. | Mini Stage | 1 unit |
| 6. | Kolam Renang | 1 unit |
| 7. | Ruang ganti | 2 unit |
| 8. | Area Berjemur | 2 unit |
| 9. | ATM Center | 1 unit |
| 10. | Toko | 1 unit |
| Fasilitas Pengelola | | |

| | | |
|-----|------------------------|--------|
| 1. | Ruang Kepala Manajer | 1 unit |
| 2. | Ruang Asisten Manajer | 1 unit |
| 3. | Ruang Kepala Akutansi | 1 unit |
| 4. | Ruang Staff Akutansi | 1 unit |
| 5. | Kepala Marketing | 1 unit |
| 6. | Staff Marketing | 1 unit |
| 7. | Ruang Rapat | 1 unit |
| 8. | Toilet | 6 unit |
| 9. | Gudang | 1 unit |
| 10. | Pantry | 1 unit |
| 11. | Loundry & Dry Cleaning | 1 unit |
| 12. | Ruang Genset | 1 unit |
| 13. | Ruang ME | 1 unit |
| 14. | Ruang Security | 1 unit |
| 15. | Ruang Petugas Limbah | 1 unit |

B. Persyaratan Ruang

Persyaratan ruang adalah aturan untuk memenuhi kebutuhan ruang dalam pembangunan atau perancangan, supaya dalam bangunan bisa terkordinir dengan baik. Perancangan resort ini memiliki persyaratan khusus untuk ruangnya. Beberapa persyaratan, yaitu :

1. Penghawaan

Dalam penghawaan untuk perancangan resort ini berguna untuk persyaratan dalam membangun. Penghawaan sendiri memiliki penghawaan alami yang didapat melalui jendela hidup dan ventilasi udara, sedangkan penghawaan buatan bisa menggunakan AC.

2. Pencahayaan

Persyaratan ini memiliki beberapa aspek pencahayaan, seperti pencahayaan alami yang didapat dari cahaya matahari dan pencahayaan buatan dibantu oleh cahaya lampu yang menyinari pada malam hari.

3. Kebisingan

Dalam persyaratan kebisingan ini memiliki tingkatan kebisingan dalam setiap ruangan yang diperlukan untuk membantu aktivitas disetiap ruangan tersebut.

Table 8. Persyaratan Ruang

Sumber: (Analisa Pribadi)

| No | Kebutuhan Ruang | Pencahayaan | | Pengkawasan | |
|----------------------------|-------------------------------|-------------|--------|-------------|--------|
| | | Alami | Buatan | Alami | Buatan |
| Fasilitas Utama | | | | | |
| 1. | Kamar Standart | √ | √ | √ | √ |
| 2. | Deluxe Room | √ | √ | √ | √ |
| 3. | Suite Room | √ | √ | √ | √ |
| 4. | Front Office | √ | √ | √ | √ |
| 5. | Area Tunggu | √ | √ | √ | √ |
| 6. | Toilet umum/ Toilet Pengelola | - | √ | - | √ |
| 7. | Mushola | √ | √ | √ | √ |
| 8. | Tempat Pertemuan | √ | √ | √ | - |
| Fasilitas Penunjang | | | | | |
| 1. | Restoran | √ | √ | √ | √ |
| 2. | Caffe & Bar | √ | √ | √ | √ |
| 3. | Toilet/Lavatory | - | √ | - | √ |
| 4. | Kasir | √ | √ | - | √ |
| 5. | Mini Stage | √ | √ | √ | √ |
| 6. | Kolam Renang | √ | √ | √ | - |
| 7. | Ruang ganti | - | √ | √ | - |
| 8. | Area Berjemur | √ | √ | √ | - |
| 9. | ATM Center | √ | √ | - | √ |
| 10. | Toko | √ | √ | √ | √ |
| Fasilitas Pengelola | | | | | |
| 1. | Ruang Kepala Manajer | √ | √ | √ | √ |
| 2. | Ruang Asisten Manajer | √ | √ | √ | - |
| 3. | Ruang Kepala Akutansi | √ | √ | √ | √ |
| 4. | Ruang Staff Akutansi | √ | √ | √ | √ |
| 5. | Kepala Marketing | √ | √ | √ | √ |
| 6. | Staff Marketing | √ | √ | √ | √ |
| 7. | Ruang Rapat | - | √ | √ | √ |
| 8. | Toilet | - | √ | - | √ |
| 9. | Gudang | - | √ | - | √ |
| 10. | Pantry | √ | √ | √ | - |
| 11. | Loundry & Dry Cleaning | √ | √ | √ | - |
| 12. | Ruang Genset | - | √ | - | - |
| 13. | Ruang ME | - | √ | - | - |
| 14. | Ruang Security | √ | √ | √ | - |
| 15. | Ruang Petugas Limbah | √ | √ | √ | √ |

C. Dimensi Ruang

Table 9. Dimensi Ruang

Sumber: (Analisa Pribadi)

| No | Nama Ruang | Perabot | Sumber | Luas m ² | Luas Total |
|------------------------------|--|--|---------------------------------|---|--|
| Fasilitas Utama | | | | | |
| 1. | Kamar Standart 2 orang/unit | Meja, Kursi, TV, Wastafel, Closet, Shower, Lemari, king Bed | Standar room & Asumsi | 6 m ² x 9.15 m ² = 54.9 m ² | 54.9 m ² x 30 unit = 1.647 m ² |
| 2. | Deluxe Room 4 orang/unit | Meja, Kursi, TV, Almari, Wastafel, Closet, Shower, Queen Bed | Standar room & Asumsi | 7 x 10 m ² = 70 m ² | 70 m ² x 5 unit = 350 m ² |
| 3. | Suite Room 6 orang/unit | Meja, Kursi, TV, Almari, Wastafel, Closet, Shower, Bathtub, 1 king bed, 2, queen bed, pantry | Standar room & Asumsi | 14 x 10 m ² = 140m ² | 140 m ² x 3 unit = 420 m ² |
| 4. | Front Office | Meja, Sofa, Meja Resepsionis | Asumsi | - | - |
| 5. | Area Tunggu | Meja, Sofa | Asumsi | 3 m ² x 4 m ² = 12 m ² | 12 m ² |
| 6. | Toilet umum/ Toilet Pengelola | Wastafel, Closet, Shower | Neufret | Standar 4 m ² (1 orang) | 4 m ² x 4 orang = 16 m ² |
| 7. | Musholla (20 orang)/(tempat wudhu 10 orang) | | Asumsi | Standar (musholla 1.5m ² /org) (tempat wudhu 0.36 m ² /org) | 1,5 m ² x 20 orang = 30 m ² 0,36 m ² x 10 orang = 3,6 x 2 unit = 7,2 m ² (30 m ² + 7,2 m ² = 37,2 m²) |
| Total Fasilitas Utama | | | | | 2.482 m² |
| Fasilitas Penunjang | | | | | |
| 1. | Restoran dan Caffe (50 orang indoor/ 50 orang outdoor) (Dapur 5 orang) | Meja, Kursi, Kompom, Lemari, Kulkas, zink | (Neufret, Dapur, Makan Indoor)/ | Standar (6.25 m ² /4 | (78,12 m ² Indoor) + (175 m ² Outdoor) |

| | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--|---|
| | | | (Asumsi Makan Outdoor) | kursi indoor / (14 m ² /4 kursi outdoor) / (20 m ² Dapur) | + (100 m ² Dapur) = 353,12 m ² |
| 2. | Toilet (6 orang) | Wastafel, Closet | Asumsi | 3 m ² /orang | 3 m ² x 6 orang = 18 m ² |
| 3. | Kasir (2 orang) | Meja, Kursi | Neufret | 20 m ² | 20 m ² x 2 orang = 40 m ² |
| 4. | Mini Stage (100 orang) | Sound, Kursi | Asumsi | 3 m ² /orang | 3 m ² x 100 orang = 300 m ² |
| 5. | Kolam Renang (50 orang) | Kolam, Filter Air, Tangga | Asumsi | 3 m ² /orang | 3 m ² x 50 orang = 150 m ² |
| 6. | Area Berjemur (50 orang) | Kursi, Meja | Asumsi | 10 m ² /4 kursi | 12.5 kursi x 10 m ² = 125m ² |
| 7. | Toko | Display, Meja, Kursi, Kasir | Asumsi | 8 m ² x 8 m ² = 64 m ² | 64 m ² |
| Total Fasilitas Penunjang | | | | | 1.050 m² |
| Fasilitas Pengelola | | | | | |
| 1. | Ruang Kepala Manajer (3 orang) | Meja, Kursi, Lemari, Sofa | Asumsi | 8 m ² /orang | 8 m ² x 3 orang = 24 m ² |
| 2. | Ruang Asisten Manajer (3 orang) | Meja, Kursi, Almari | Asumsi | 5 m ² /orang | 5 m ² x 3 orang = 15 m ² |
| 3. | Ruang Kepala Akutansi (3 orang) | Meja, Kursi, Almari | Asumsi | 5 m ² /orang | 5 m ² x 3 orang = 15 m ² |
| 4. | Ruang Staff Akutansi (5 orang) | Meja, Almari, Kursi | Asumsi | 4 m ² /orang | 4 m ² x 5 orang = 20 m ² |
| 5. | Kepala Marketing (3 orang) | Meja, Almari, Kursi | Asumsi | 4 m ² /orang | 4 m ² x 3 orang = 12 m ² |
| 6. | Staff Marketing (5 orang) | Meja, Kursi, Almari | Asumsi | 4 m ² /orang | 4 m ² x 5 orang = 20 m ² |
| 7. | Ruang Rapat (10 orang) | Meja, Kursi, Proyektor | Asumsi | 3 m ² /orang | 3 m ² x 10 orang = 30 m ² |

| | | | | | |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|---------|--|---|
| 8. | Toilet (4 orang) | Wastafel, Closet | Neufret | 3 m ² /orang | 3 m ² x 4 orang = 12 m ² |
| 9. | Dapur (1 orang) | Meja, Lemari, Kompor | Neufret | 20m ² | 20 m ² x 1 orang = 20 m ² |
| 10. | Loundry & Dry Cleaning | Mesin Cuci, Almari | Asumsi | 3 m ² x 6 m ² = 18m ² | 18 m ² |
| 11. | Ruang Genset | - | Asumsi | Sirkulasi 50 % 6x8= 48 m ² | 48 m ² + 24m ² = 72 m ² |
| 12. | Ruang ME | - | Asumsi | 5 m x 4 m = 20m ² | 20 m ² |
| 13. | Ruang Security/CCTV | Meja, Kursi | Asumsi | 2m ² x 2m ² = 4m ² | 4 m ² |
| 14. | Ruang Petugas Limbah | Meja, Kursi, Almari alat | Asumsi | (R. Pengelola Sampah 30 m ²) + (R. Karyawan 18m ²) | 30 m ² + 18 m ² = 48 m ² |
| Total Fasilitas Pengelola | | | | | 330 m² |

Total Keseluruhan Luas Lantai

= (Fasilitas Utama + Fasilitas Penunjang + Fasilitas Pengelola)

= 2.482 m² + 1.050 m² + 330 m²

= 3.862 m²

D. Sifat Ruang

Table 10. Sifat Ruang

Sumber: (Analisa Pribadi)

| No | Kebutuhan Ruang | Sifat Ruang |
|----------------------------|-------------------------------|-------------|
| Fasilitas Utama | | |
| 1. | Kamar Standart | Privat |
| 2. | Deluxe Room | Privat |
| 3. | Suite Room | Privat |
| 4. | Front Office | Semi Publik |
| 5. | Area Tunggu | Publik |
| 6. | Toilet umum/ Toilet Pengelola | Servis |
| 7. | Mushola | Publik |
| 8. | Tempat Pertemuan | Publik |
| Fasilitas Penunjang | | |

| | | |
|----------------------------|------------------------|-------------|
| 1. | Restoran | Publik |
| 2. | Caffe & Bar | Publik |
| 3. | Toilet/Lavatory | Servis |
| 4. | Kasir | Privat |
| 5. | Mini Stage | Publik |
| 6. | Kolam Renang | Publik |
| 7. | Ruang ganti | Privat |
| 8. | Area Berjemur | Publik |
| 9. | ATM Center | Publik |
| 10. | Toko | Publik |
| Fasilitas Pengelola | | |
| 1. | Ruang Kepala Manajer | Privat |
| 2. | Ruang Asisten Manajer | Privat |
| 3. | Ruang Kepala Akutansi | Privat |
| 4. | Ruang Staff Akutansi | Privat |
| 5. | Kepala Marketing | Privat |
| 6. | Staff Marketing | Privat |
| 7. | Ruang Rapat | Privat |
| 8. | Toilet | Servis |
| 9. | Gudang | Privat |
| 10. | Pantry | Privat |
| 11. | Loundry & Dry Cleaning | Semi Privat |
| 12. | Ruang Genset | Privat |
| 13. | Ruang ME | Privat |
| 14. | Ruang Security | Privat |
| 15. | Ruang Petugas Limbah | Privat |

3.2. Analisis Dan Program Tapak

3.2.1 Jenis Ruang Luar

A. Kebutuhan Ruang Luar

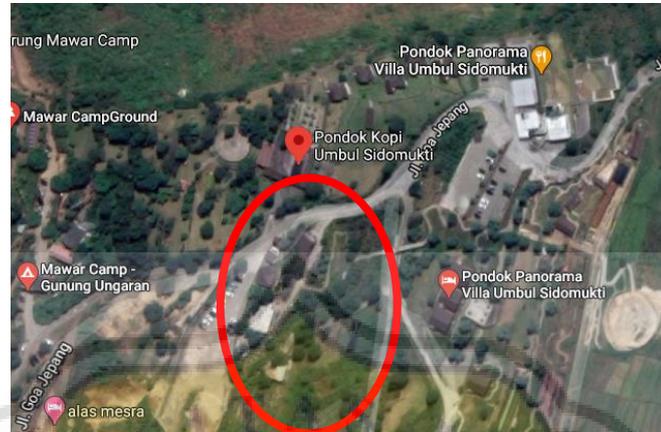
Table 11. Kebutuhan Ruang Luar

Sumber: (Analisa Pribadi)

| No | Jenis Ruang | Kebutuhan Ruang Luar |
|----|---------------------|---------------------------------------|
| 1. | Taman | Pedestrian |
| 2. | Area Parkir | Pedestrian, Taman aktif & Taman pasif |
| 3. | Kolam Renang | Pedestrian, Kursi Santai, Meja |
| 4. | Area Parkir Loading | Parkir Pick up |

3.2.2 Analisis Tapak

Lokasi tapak berada di kawasan obyek wisata kaki Gunung Ungaran Desa Jimbaran, Kecamatan Bandungan, Kabupaten Semarang.



Gambar 7. Daerah Tapak

Sumber: Google Maps,2020

A. Aksesibilitas

Akses menuju tapak tidak terlalu sulit namun transportasi kendaraan umum tidak memalui ke arah pegunungan, akses jalan untuk menuju tapak dilalui jalan utama sebagian saja, permukaan kondisi jalan menuju tapak sudah bagus untuk menuju lokasi tapak.



Gambar 8. Aksesibilitas

Sumber: Google Maps,2020

B. Potensi Tapak

Memiliki pemandangan langsung ke arah kota ungaran, suasana pegunungan ungaran masih alami, perbukitan yang bisa dimanfaatkan dan pemandangan sunrise pada pagi hari di kaki gunung ungaran.

C. Kondisi Eksisting Tapak

Beberapa merupakan lahan kosong dan sudah ada bangunan juga dengan didominasi rerumputan liar pada area tapak, tanah berkontur dengan kemiringan curam.

D. Lingkungan Tapak

Lingkungan sekitar tapak merupakan area wisata dan penunjang pariwisata pada area tersebut, dan yang paling dekat merupakan area penginapan.

Hasil analisis pemilihan tapak pada lokasi tersebut menyebutkan bahwa, tapak sesuai dengan fungsi bangunan resort jika dilihat dari persyaratan umum resort yang meliputi aksesibilitas, potensi yang terdapat pada tapak yang dapat dimanfaatkan, kondisi sebenarnya lingkungan dan area tapak tersebut.



Gambar 9. Alternatif Tapak

Sumber: Google Maps,2020

A. Data Tapak

1. Luas Tapak kurang lebih 10.600 m²
2. Batas Tapak
 - a) Utara tanah kosong dan lerengan
 - b) Selatan jalan akses menuju tapak
 - c) Timur wisata umbul sidomukti
 - d) Barat pondok kopi umbul sidomukti
3. Suhu : 16,20 C – 31,60 C
4. Kondisi Tanah : Berkontur dengan jenis tanah alluvial
5. Regulasi :
 - a) KDB : 80% dengan fungsi perhotelan
 - b) KLB : 4
 - c) RTH : 20%

B. Vegetasi

Vegetasi pada area tapak masih cukup banyak dan didominasi beberapa pohon dengan ketinggian 3-5 dan rumput.



Gambar 10. Vegetasi Area Tapak

Sumber: Analisis Pribadi, 2020

C. Topografi

Keadaan topografi wilayah Kabupaten Semarang sangat bervariasi dari datar, bergelombang, bukit/ gunung, dari dataran rendah sampai dataran tinggi. Kondisi topografi yang beragam, menyebabkan Kabupaten Semarang memiliki potensi untuk budidaya berbagai jenis tanaman. Pada wilayah tapak di dataran tinggi yang merupakan kaki gunung ungaran dengan topografi yang curam sekisar 15-35%. Standar topografi yang bisa dibangun bangunan, yaitu berkisar 40%.



Gambar 11. Area Tapak

Sumber: Analisis Pribadi, 2020

B. Dimensi Ruang Luar

Table 12. Dimensi Ruang Luar

Sumber: (Analisa Pribadi)

| No | Jenis Ruang | Kapasitas | Dimensi Ruang |
|--|-------------------|---|---|
| 1. | Area Parkir Mobil | 198 orang, 60% mobil (30% berisi 4 orang, dan 30% berisi 6 orang) | 30% x 198 : 4 orang = 15 mobil 30% x 198 : 6 orang = 10 mobil Luas lahan Parkir = (15 + 10) x 15 m ² = 375 |
| 2. | Area Motor | 198 orang, 40% motor | 40% x 198 : 2 orang = 40 motor Luas lahan Parkir = 40 x 2 m ² = 80 m ² |
| Luas Total Keseluruhan Lahan Parkir | | 375 m² x 80 m² = 455 m² | |

- KDB = 80 %, RTH = 20%, Luas Total Lantai = 3.862 m²
- Luas lahan yang dibutuhkan = 3.862 / 80% = 4.827,5 m²
- Open Space = 4.827,5 - 3.862 = 965,5 m²
- Lansekap = RTH x Open Space = 20% x 965,5 = 193,1 m²
- Maksimal yang digunakan untuk parkir (Hard material)
= Open Space – Landsekap = 965,5 – 193,1 = **772,4 m²**

C. Sifat Ruang Luar

Table 13. Sifat Ruang Luar

Sumber: (Analisa Pribadi)

| No | Jenis Ruang | Kebutuhan Ruang Luar | Sifat |
|----|---------------------|--|--------|
| 1. | Taman | Pedestrian | Publik |
| 2. | Area Parkir | Pedestrian, Taman aktif, Taman pasif, Parkir Mobil & Motor | Publik |
| 3. | Kolam Renang | Pedestrian, Kursi Santai, Meja | Publik |
| 4. | Area Parkir Loading | Parkir Pick up | Publik |

3.3 Analisis Lingkungan Buatan

3.3.1. Analisis Bangunan Sekitarnya



Gambar 12. Kondisi Sekitar Tapak

Sumber: Google Maps



Gambar 13. Analisis Bangunan Sekitar

Sumber: Analisis Pribadi

Lokasi lingkungan sekitar area tapak diketahui bahwa area tapak merupakan lahan kosong dan beberapa ada bangunan dengan rumput dan pepohonan di sekitar kaki Gunung Ungaran atau di dekat wisata Umbul Sidomukti. Tapak ini berlokasi di area kaki Gunung Ungaran atau Pegunungan.

3.3.2 Analisis Transportasi Dan Utilitas

Jalan Goa Jepang, Umbul Sidomukti tidak dilalui oleh transportasi umum, namun pihak pengelola obyek wisata ini menyediakan sarana transportasi berupa transportasi travel untuk pengunjung wisata. Untuk dilalui akses transportasi hanya bisa menggunakan kendaraan umum dan sarana transportasi travel wisata di area wisata.



Gambar 14. Analisis Transportasi Tapak

Sumber: Google Maps,2020

Utilitas untuk disekitar area tapak sudah tersedia lampu penerangan dan jalan dan jaringan listrik yang ada. Dikarenakan kebutuhan obyek wisata disekitar area tapak tersebut. Terdapat saluran drainase pada lokasi tetapi untuk setengah dibagian atas langsung di serap oleh tanah dengan lebar kurang lebih 40 cm.



Gambar 15. Tiang Listrik dan Jalan di Sekitar Tapak

Sumber: Analisis Pribadi, 2020

3.3.3 Analisis Vegetasi

Area sekitar tapak banyak pepohonan cemara, beberapa pepohonan liar, dan rumput liar yang tumbuh pada sekitaran area tapak. Menjadikan konsep vegetasi yang hijau dan subur untuk daerah sekitar.



Gambar 16. Analisis Vegetasi

Sumber: Analisis Pribadi, 2020

3.4 Analisis Lingkungan Alami

3.4.1 Analisis Klimatik

Kondisi suhu udara disekitar tapak berkisar 18° C- 28° C. memiliki kecepatan angin yang cukup tinggi. Kondisi tersebut dikarenakan disekitar tapak masih banyaknya pohon yang cukup rindang, sedangkan kecepatan angin yang cukup tinggi dipengaruhi oleh letak tapak itu sendiri yang berada di kawasan gunung Ungaran. Dari hasil observasi tapak pergerakan angin yang cukup tinggi berasal dari arah utara ke selatan.

3.4.2 Analisis Lansekap

Disekitar area tapak merupakan kaki gunung Ungaran yang berdekaran dengan wisata, kondisi tanah berkontur dengan kemiringan berkisar 15-40%. Memiliki ketinggian 1200m dari permukaan air laut. Pada lokasi tapak didominasi pepohonan cemara dan rumput liar yang tumbuh subur.

3.4.3 Analisis View

Untuk analisa view pada lokasi tapak yang terbaik dari arah utara dan selatan, yang merupakan potensi pemandangan alam dan kota – kota yang terlihat pada area lokasi tapak. Dan bisa juga menikmati potensi indahnya sunrise dan sunset. Untuk arah timur merupakan pemandangan kota dan pedesaan, untuk arah barat pemandangan puncak gunung Ungaran dengan hijaunya pepohonan.



Gambar 17. Analisis View

Sumber: Analisis Pribadi, 2020

3.5 Analisis Lingkungan Alami

3.5.1 Analisis Klimatik

Pada area sekitar tapak memiliki kondisi suhu 16,20% - 31,60% dan kecepatan angin pada daerah obyek wisata Umbul Sidomukti cukup tinggi, dikarenakan pada daerah gunung dan banyak pepohonan disekitar area tapak. Untuk kecepatan angin yang tinggi datang dari barat laut ke tenggara pada daerah Kecamatan Bandungan.

3.5.2 Analisis Lansekap

Daerah tapak memiliki kontur yang curam sekisar 15% - 40% dikarenakan berada di area gunung Ungaran, pada daerah tapak yang berdekatan dengan obyek wisata Umbul Sidomukti memiliki ketinggian 1200m diatas permukaan air laut. Banyaknya pepohonan dan rumput berada di daerah sekitar tapak memiliki kelembapan udara yang berkisar 80 – 81%.

