

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pariwisata memiliki peranan penting bagi pertumbuhan ekonomi di suatu daerah. Kabupaten Semarang memiliki beragam obyek wisata dengan potensi wisata yang menarik para wisatawan, baik nusantara maupun asing. Kecamatan Bawen merupakan salah satu daerah di Kabupaten Semarang yang memiliki berbagai obyek-obyek wisata. Objek wisata tersebut diantaranya adalah Eling Bening, Dusun Semilir, Agrowisata Hortimart, Kampung Kopi Banaran, dan sebagainya. Selain itu, Kecamatan Bawen juga memiliki potensi alam yang baik. Lokasi tersebut merupakan daerah pegunungan yang masih asri, sejuk, dan memiliki view berupa pengunungan Ungaran yang dapat menjadi nilai tambahan bagi daya tarik wisatawan.

Jumlah pengunjung obyek wisata di Kecamatan Bawen dapat dilihat pada table berikut :

Tahun	Obyek Wisata	Jumlah Pengunjung			Total	Kenaikan	
		Domestik	Asing	Total		Jumlah	%
2016	Kampoeng Kopi Banaran	113.293	5.633	118926	300.439		
	Agrowisata Hortimart	28.806	0	28.806			
	Eling Bening	152.630	77	152.707			
2017	Kampoeng Kopi Banaran	160.468	3.946	164.414	382.525	82.086	27,3 %
	Agrowisata Hortimart	33.392	5	33.397			
	Eling Bening	184.568	146	184.714			
2018	Kampoeng Kopi Banaran	142.182	1.892	144.074	610.479	227.954	59,6 %
	Agrowisata Hortimart	86.583	40	86.623			
	Eling Bening	168.988	163	196.151			
	Cimory on The Valley	168.439	0	168.439			
	PT. Coca Cola Amatil Unit Semarang	15.192	0	15.192			
2019	Kampoeng Kopi Banaran	128.898	1.593	128.491	645.776	35.297	5,8 %
	Agrowisata Hortimart	91.342	15	91.357			
	Eling Bening	121.057	31	121.088			
	Cimory on The Valley	144.792	0	144.792			
	PT. Coca Cola Amatil Unit Semarang	8.442	0	8.442			
	Dusun Semilir	151.579	27	151.606			

Tabel 1.1 : Jumlah pengunjung obyek wisata di Kecamatan Bawen
Sumber : Kabupaten Semarang dalam angka 2020

Jumlah pengunjung obyek wisata di Kecamatan Bawen terus meningkat. Untuk mendukung Kawasan wisata di Kecamatan Bawen maka dibutuhkan fasilitas pendukung kegiatan wisata yang berupa fasilitas penginapan sebagai tempat tinggal sementara bagi para wisatawan. Saat ini hanya ada 3 penginapan di daerah Kecamatan Bawen sehingga masih dibutuhkan fasilitas penginapan. Data Penginapan di Kecamatan Bawen adalah sebagai berikut :

Nama Hotel	Klasifikasi Hotel
Banaran 9 Resort & Hotel	Bintang 2
Dusun The Villas	Bintang 4
Dewi Kayangan Hotel	Melati

Tabel 1.2 : Data Penginapan di Kecamatan Bawen

Pada daerah Kecamatan Bawen hanya ada hotel melati, hotel bintang 2, dan hotel bintang 4. Di daerah tersebut belum terdapat hotel berbintang 3.

Kecamatan Bawen merupakan suatu kawasan dimana banyak terdapat obyek wisata, Wisatawan pengunjung obyek wisata di Bawen mayoritas merupakan wisatawan domestic yang umumnya cenderung lebih memilih penginapan dengan harga yang relative murah namun memiliki fasilitas yang beragam. Sehingga dibutuhkan penginapan yang tepat untuk menunjang potensi wisata yang berada di Bawen sekaligus memenuhi kebutuhan wisatawan.

Untuk itu diperlukan fasilitas penginapan berupa penginapan yang setara dengan hotel bintang 3 untuk memenuhi kebutuhan fasilitas penginapan. Hotel resort merupakan sebuah penginapan yang tidak hanya menyediakan fasilitas untuk beristirahat, namun juga menyediakan fasilitas rekreasi dan relaksasi bagi tamunya. Sehingga penginapan berupa hotel resort cocok jika direncanakan pada area yang terdapat banyak obyek wisata. Untuk menunjang kegiatan relaksasi dan rekreasi maka akan ditambah dengan fasilitas berupa kolam renang dan taman untuk menambah daya tarik pengunjung.

Bangunan Hotel Resort ini menerapkan pendekatan Arsitektur Ekologi yang memanfaatkan potensi alam lingkungan sekitar sehingga dapat meminimalisir dampak kerusakan lingkungan. Selain itu, pendekatan arsitektur ekologis akan diterapkan dengan penggunaan bahan bangunan dari alam sehingga memberikan kesan alami, pemanfaatan potensi view pemandangan alam ke dalam bangunan. Dengan penerapan arsitektur ekologis ini diharapkan

membuat hotel resort ini memiliki kesan ramah lingkungan terhadap alam sekitarnya yang suasananya masih asri dan segar.

1.2 Rumusan Masalah

- a. Bagaimana perancangan pelingkup hotel resort yang dapat beradaptasi, menjaga, dan mengoptimalkan potensi alam lingkungan sekitar?
- b. Bagaimana perancangan desain pelingkup bangunan Hotel Resort dengan konsep yang dapat beradaptasi dengan lingkungan alam sekaligus dapat menarik minat wisatawan?

1.3 Tujuan

- a. Menghasilkan rancangan hotel resort di dengan pendekatan arsitektur ekologis dengan memanfaatkan potensi alam lingkungan sekitar
- b. Menghasilkan rancangan desain pelingkup bangunan Hotel Resort dengan konsep yang dapat beradaptasi dengan lingkungan alam sekaligus dapat menarik minat wisatawan

1.4 Manfaat

a. Manfaat Bagi Pengembangan Ilmu

Dengan adanya perancangan ini maka dapat menambah pengetahuan tentang bagaimana merancang hotel resort di Kabupaten Semarang, sekaligus dapat menambah pengetahuan tentang segala hal yang berhubungan dengan Arsitektur Ekologis

b. Manfaat Bagi Wisatawan

Dengan tersedianya hotel resort, maka akan memenuhi serta menunjang kebutuhan wisatawan akan tempat penginapan sehingga dapat meningkatkan kualitas liburan para wisatawan.

c. Manfaat Bagi Masyarakat sekitar

Dapat meningkatkan pendapatan, perekonomian, serta kesejahteraan sosial warga masyarakat Kabupaten Semarang, karena daerah tersebut memiliki potensi wisata alam yang sangat banyak serta keindahan alam. Jadi dengan dibangunnya hotel dan resort ini diharapkan mampu menarik minat wisatawan untuk datang ke obyek-obyek wisata di Kabupaten Semarang sehingga dapat meningkatkan ekonomi warga sekitar.

d. Manfaat Bagi Pemerintah Daerah

Dapat meningkatkan pendapatan daerah Kabupaten Semarang karena hotel resort ini merupakan wadah atau fasilitas pendukung bagi wisatawan untuk menginap. Jadi, dengan tersedianya fasilitas-fasilitas pendukung ini diharapkan nantinya semakin banyak wisatawan yang akan datang ke obyek-obyek wisata di Kabupaten Semarang. sehingga nantinya dapat meningkatkan pendapatan daerah

1.5 Orisinalitas

Berikut merupakan beberapa karya desain serupa yang berkaitan dengan proyek perancangan:

NO	JUDUL PROYEK	JENIS PUBLIKASI	TOPIK / PENDEKATAN	NAMA PENULIS
1.	Hotel Resort Di Jatibarang (2018)	Tugas Akhir	Arsitektur Tropis	Dimas Eky Rinaldi
2.	Hotel Resort Di Dieng (2018)	Tugas Akhir	Arsitektur Neo-Vernakular	Maharani Lintang Siwi
3.	Resort Ekologis Di Pantai Pasar Banggi Kabupaten Rembang (2018)	Tugas Akhir	Arsitektur Ekologis	Syaiful Mujab
4.	Villa Resort dan Resto dengan Terapan Landasan Konseptual Arsitektur Biomimetik Di Ambarawa (2019)	Tugas Akhir	Arsitektur Biomimetik	Felix Astanu
5.	Hotel Resort Dengan Penerapan Arsitektur Ekologis di Bawen, Kabupaten Semarang	Tugas Akhir	Arsitektur Ekologis	Gita Cynthia Bella Kharisma

Tabel 1.3 : Orisinalitas
Sumber : Analisis Pribadi