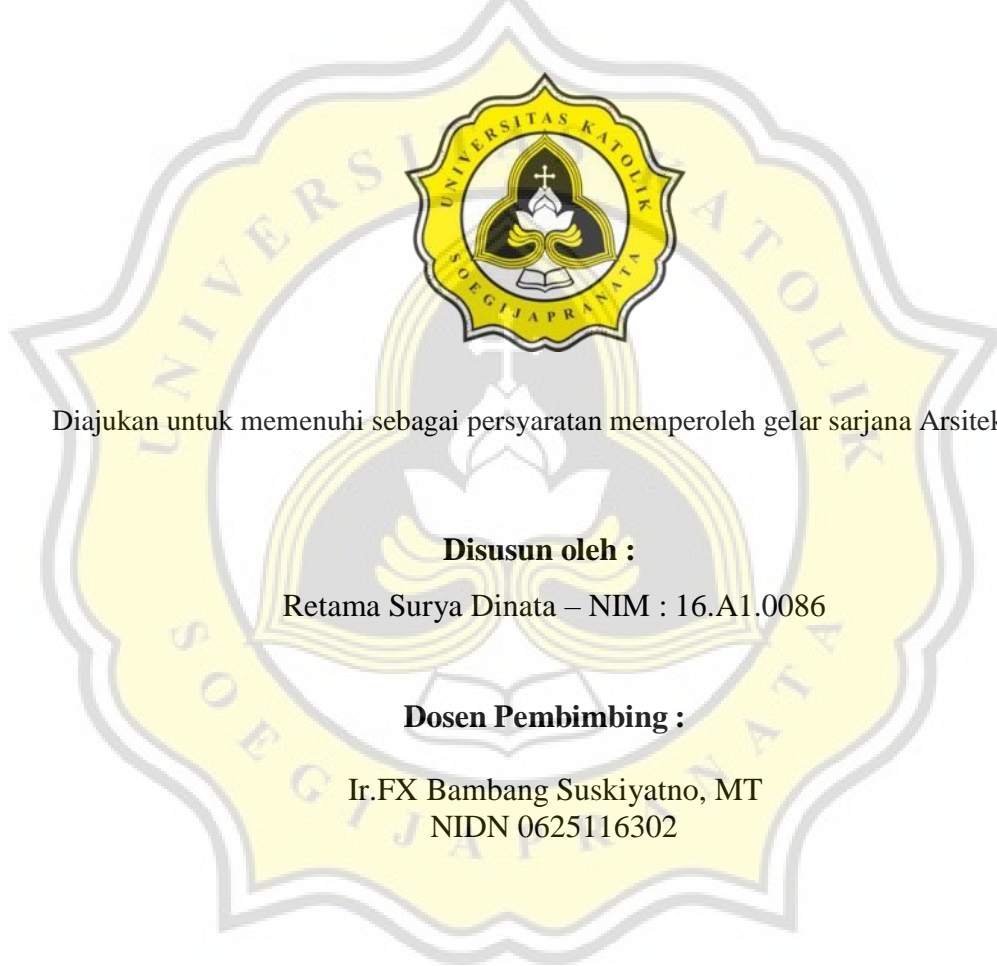


PROJEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LXXIX, Semester Genap, Tahun 2020/2021

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM ARSITEKTUR

RESORT DENGAN PENDEKATAN GREEN
ARSITEKTUR DI KABUPATEN GUNUNG KIDUL



Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan memperoleh gelar sarjana Arsitektur

Disusun oleh :

Retama Surya Dinata – NIM : 16.A1.0086

Dosen Pembimbing :

Ir.FX Bambang Suskiyatno, MT
NIDN 0625116302

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

2020/2021

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Retama Surya Dinata

NIM : 16.A1.0086

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Arsitektur dan Desain

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Laporan Perancangan dengan judul “Resort Dengan Pendekatan Green Arsitektur di Kabupaten Gunungkidul” ini benar merupakan hasil karyasaya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan tata cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh, apabila di kemudian hari dalam Laporan Perancangan ini terbukti adanya peniruan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 27 Desember 2021

Yang menyatakan



Retama Surya Dinata

16.A1.0086

HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir: : RESORT DENGAN PENDEKATAN GREEN
ARSITEKTUR DIKABUPATEN GUNUNG KIDUL

Diajukan oleh : Retama Surya Dinata

NIM : 16.A1.0086

Tanggal disetujui : 25 Maret 2021

Telah setuju oleh

Pembimbing : Ir. F X. Bambang Suskiyatno MT.

Penguji 1 : Christian Moniaga S.T., M. Ars

Penguji 2 : Ir. Afriyanto Sofyan St. B. M.T.

Penguji 3 : Ir. I M. Tri Hesti Mulyani M.T.

Ketua Program Studi : Christian Moniaga S.T., M. Ars

Dekan : Dra. B. Tyas Susanti M.A., Ph.D

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=16.A1.0086

**HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Retama Surya Dinata

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Arsitektur dan Desain

Jenis Karya : Laporan Perancangan

Menyetujui / Tidak Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneksklusif atas karya ilmiah yang berjudul “Resort Dengan Pendekatan Green Arsitektur di Kabupaten Gunungkidul” beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 27 Desember 2021

Yang menyatakan



Retama Surya Dinata
16.A1.0086

PRAKATA

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan berkatnya kepada penulis , sehingga Laporan Perancangan Arsitektur Proyek Akhir Arsitektur 79 yang berjudul Resort Dengan Pendekatan Green Arsitektur di Kabupaten Gunungkidul dapat diselesaikan. Penulisan Laporan Perancangan ini untuk memenuhi syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Arsitektur. Penulis mengetahui bahwa penyusunan ini tidak dapat diselesaikan tanpa bantuan dan dukungan dari Pihak-pihak yang telah membantu, diantaranya :

1. Ibu Dra. B. Tyas Susanti, MA., PhD., Selaku Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Soegijapranata Semarang.
2. Bapak Christian Moniaga, ST., M. Ars., Selaku Ketua Program Studi Arsitektur.
3. Ibu Ir. Yulita Titik S, M.T, Selaku kordinator PAA 79
4. Bapak Ir. FX Bambang Suskiyatno, MT Selaku Dosen Pembimbing yang telah membantu dan juga memberikan solusi pada setiap permasalahan dalam penyusunan LTP.
5. Bapak Windarto dan Ibu Inda Kurniani, orang tua penulis yang selalu memberikan dukungan, perhatian, nasihat dan doa agar semua berjalan dengan lancar dan sesuai harapan.
6. Nurul Megawati Putri, selaku rekan penulis yang memberikan dukungan, arahan dan nasihat selama ini kepada penulis.
7. Semua pihak yakni rekan-rekan saya dan pihak lain yang telah memberi dukungan secara moril maupun materil.

Semarang, 27 Desember 2021

Yang menyatakan



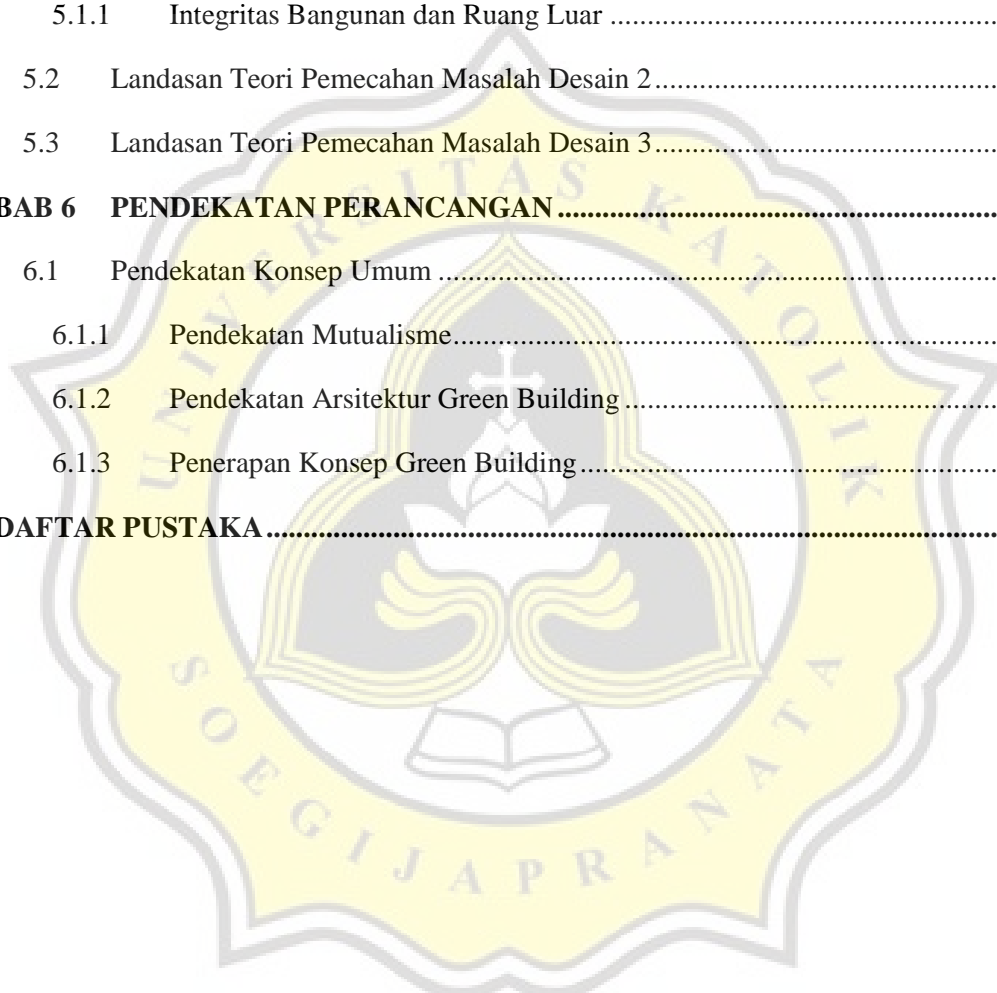
Retama Surya Dinata
16.A1.0086

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	2
HALAMAN PENGESAHAN.....	3
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	4
PRAKATA.....	5
DAFTAR ISI	6
DAFTAR TABEL	9
DAFTAR GAMBAR.....	10
ABSTRAK.....	12
BAB 1 PENDAHULUAN.....	13
1.1 Latar Belakang	13
1.2 Pernyataan Masalah.....	14
1.3 Tujuan	15
1.4 Orisinalitas	15
BAB 2 GAMBARAN UMUM.....	16
2.1 Gambaran Umum Proyek	16
2.1.1 Terminologi Proyek.....	16
2.1.2 Gambaran Umum Fungsi Bangunan.....	16
2.1.3 Penggolongan Resort.....	23
2.1.4 Kegiatan dan Aktivitas	24
2.1.5 Jenis Pelaku	25
2.2 Gambaran Umum Topik.....	25
2.3 Gambaran Umum Lokasi dan Tapak	26

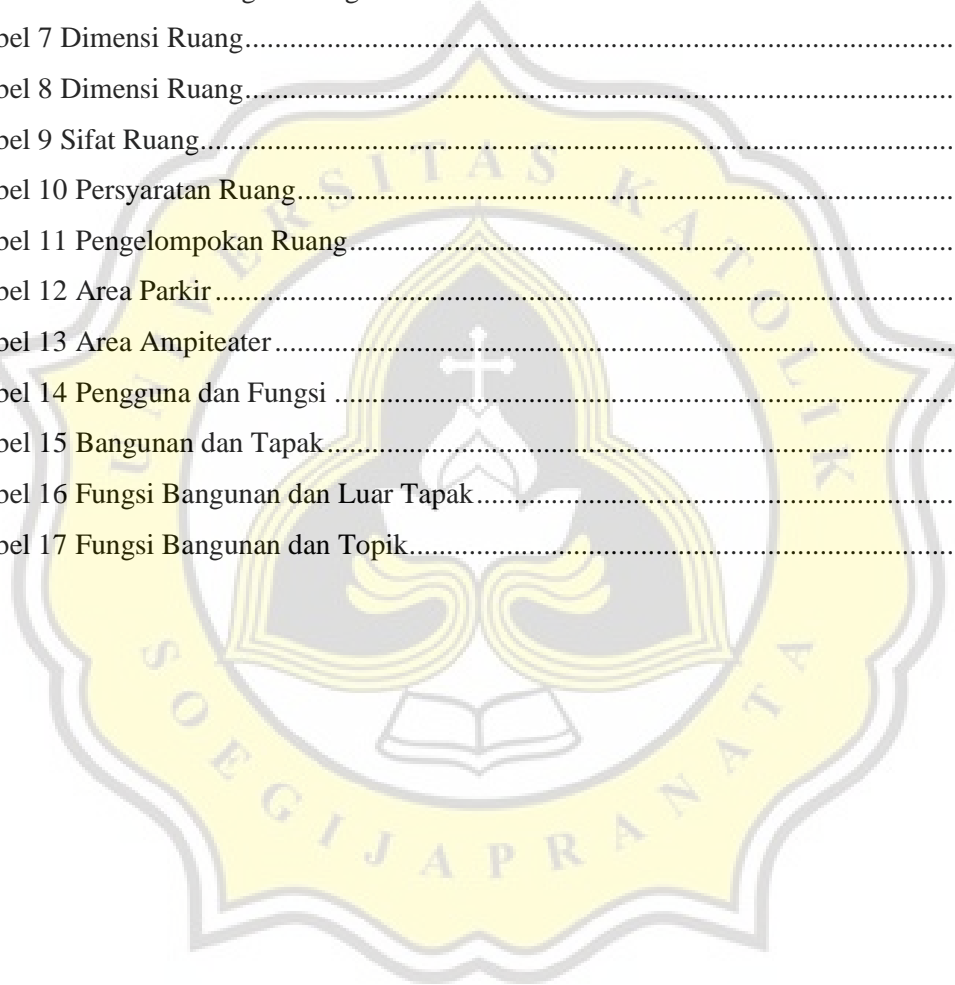
2.3.1	Pemilihan Lokasi & Tapak	26
2.3.2	Gambaran Umum Lokasi di Luar Tapak	32
2.3.3	Gambaran Umum Tapak	37
BAB 3	ANALISA DAN PEMROGRAMAN ARSITEKTUR	39
3.1	Analisan dan Program Fungsi Bangunan	39
3.1.1	Analisa Karakteristik Pengguna Dan Kapasitas Pengguna	39
3.1.2	Pola Pergerakan Ruang	42
3.1.3	Kebutuhan Ruang Dalam	44
3.1.4	Struktur Ruang	70
3.2	Analisa dan Program Tapak	76
3.2.1	Jenis Ruang Luar	76
3.2.2	Zonasi Ruang Luar	78
3.2.3	Luas Lahan Efektif	78
3.3	Analisa Lingkungan Buatan	78
3.3.1	Analisa bangunan sekitarnya	78
3.3.2	Analisa transportasi	79
3.3.3	Utilitas kota	80
3.3.4	Analisa vegetasi	81
3.4	Analisa Lingkungan Alami	81
3.4.1	Analisa klimatik	81
3.4.2	Analisa lansekap	82
BAB 4	PENELUSURAN MASALAH	84
4.1	Analisa Masalah	84
4.1.1	Masalah fungsi bangunan dengan aspek pengguna	84
4.1.2	Masalah Fungsi Bangunan Dengan Tapak	85
4.1.3	Masalah fungsi bangunan dengan lingkungan di luar tapak	86

4.1.4	Masalah Fungsi Bangunan Dengan Topik Yang Akan Diangkat.....	88
4.2	Identifikasi Pernyataan Masalah.....	88
4.3	Pernyataan Masalah.....	89
BAB 5	LANDASAN TEORI.....	91
5.1	Landasan Teori Pemecahan Masalah Desain 1.....	91
5.1.1	Integritas Bangunan dan Ruang Luar	91
5.2	Landasan Teori Pemecahan Masalah Desain 2.....	94
5.3	Landasan Teori Pemecahan Masalah Desain 3.....	94
BAB 6	PENDEKATAN PERANCANGAN.....	97
6.1	Pendekatan Konsep Umum	97
6.1.1	Pendekatan Mutualisme.....	97
6.1.2	Pendekatan Arsitektur Green Building.....	97
6.1.3	Penerapan Konsep Green Building.....	98
DAFTAR PUSTAKA.....		99



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Klasifikasi Akomodasi Pariwisata.....	22
Tabel 2 Kriteria Pemilihan Tapak	29
Tabel 3 Kriteria Pemilihan Tapak.....	31
Tabel 4 Kriteria Pemilihan Tapak	32
Tabel 5 Kapasitas Pengelola Resort	41
Tabel 6 Kebutuhan Fungsi Ruang	44
Tabel 7 Dimensi Ruang.....	49
Tabel 8 Dimensi Ruang.....	50
Tabel 9 Sifat Ruang.....	59
Tabel 10 Persyaratan Ruang.....	62
Tabel 11 Pengelompokan Ruang.....	70
Tabel 12 Area Parkir	77
Tabel 13 Area Ampiteater	77
Tabel 14 Pengguna dan Fungsi	84
Tabel 15 Bangunan dan Tapak.....	85
Tabel 16 Fungsi Bangunan dan Luar Tapak.....	86
Tabel 17 Fungsi Bangunan dan Topik.....	88



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2-1 Peta Administrasi Kabupaten Gunung Kidul.....	27
Gambar 2-2 Alternatif Tapak 2	30
Gambar 2-3 Alternatif Tapak 3	31
Gambar 2-4 Topologi Bangunan Sekitar.....	33
Gambar 2-5 Jalan Pantai selatan jawa	33
Gambar 2-6 Suhu, Temperatur	34
Gambar 2-7 Suhu, Temperatur	34
Gambar 2-8 Karakteristik Kemiringan	35
Gambar 2-9 Peta Topografi.....	36
Gambar 2-10 Peta Jenis Tanah.....	36
Gambar 2-11 Tapak	37
Gambar 2-12 Potongan Kontur Pada Tapak.....	38
Gambar 2-13 Tabel Presentase Kemiringan Tapak	38
Gambar 3-1 Pengunjung	40
Gambar 3-2 Pola Aktivitas Pengunjung Menginap	43
Gambar 3-3 Pola Aktivitas Pengunjung Tidak Menginap	43
Gambar 3-4 Kedatangan Pengelola	43
Gambar 3-5 Aktivitas Pengunjung Menginap	43
Gambar 3-6 Aktivitas Pengunjung	43
Gambar 3-7 Aktivitas Pengelola Resort	44
Gambar 3-8 Organisasi Ruang	74
Gambar 3-9 Pola Kedatangan Pengunjung Menginap	75
Gambar 3-10 Pola Kedatangan Pengunjung Tidak Menginap.....	75
Gambar 3-11 Pola Kedatangan Pengelola	75
Gambar 3-12 Aktivitas Pengunjung Menginap	75
Gambar 3-13 Aktivitas Pengunjung	76
Gambar 3-14 Aktivitas Pengelola Resort	76
Gambar 3-15 Topologi Bangunan Sekitar.....	79
Gambar 3-16 Akses jalan	79
Gambar 3-17 Jarak antar obyek wisata	80
Gambar 3-18 Akses jalan	80
Gambar 3-19 Kondisi vegetasi	81

Gambar 3-20 Data Curah Hujan.....	82
Gambar 3-21 Potongan Kontur Pada Tapak.....	83
Gambar 5-1 Ruang Hidup dan Ruang Mati.....	92
Gambar 5-2 Plaza Sebagai Ruang Terbuka.....	92
Gambar 5-3 Ruang Negatif dan Positif	93
Gambar 5-4 Texture Primer dan Sekunder.....	93
Gambar 6-1 Pendekatan Konsep Umum	97



ABSTRAK

Kabupaten Gunungkidul merupakan salah satu kabupaten yang terletak di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta (DIY). Kabupaten Gunung Kidul memiliki sektor pariwisata sebagai salah satu sektor utama. Sektor pariwisata ini banyak memberikan kontribusi besar dalam meningkatkan perekonomian daerah. Kabupaten Gunung Kidul juga termasuk kedalam salah satu daerah tujuan wisata. Menurut Perda No.6 Recana Tata Ruang Kabupaten Gunung Kidul tahun 2011, kawasan pesisir Kabupaten Gunung Kidul sudah masuk dalam pengembangan kawasan wisata yang dialokasikan. Oleh karena itu, pariwisata yang cukup terkenal di Kabupaten Gunung Kidul adalah pariwisata yang terletak di pantai dan pesisir.

Sebagai daerah tujuan wisata, Kabupaten Gunung Kidul meningkatkan dan menjaga kualitas wisata yang ada di wilayahnya. Selain itu, Kabupaten Gunung Kidul juga tidak menutup adanya tempat wisata baru di wilayahnya. Pemerintah Gunung Kidul juga tidak hanya memperhatikan tempat wisata, namun juga utilitas bagi para wisatawan. Utilitas bagi para wisatawan antara lain tempat fasilitas umum dan penginapan. Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk merancang *Resort* di pesisir Kabupaten Gunung Kidul. *resort* yang dirancang sesuai dengan potensi pariwisata dan kondisi iklim serta kondisi geologi di Kabupaten Gunung Kidul. Perancangan *resort* di pesisir Kabupaten Gunung Kidul memperhatikan pendekatan *Green* Arsitektur. Sehingga, bangunan yang dirancang memperhatikan potensi, kondisi iklim serta kondisi geologi dari Kabupaten Gunung Kidul.

Kata Kunci : Kabupaten Gunung Kidul, Pariwisata, *Resort*, *Green* Arsitektur.