

**SKRIPSI**

**PENGARUH PERPUTARAN PERSEDIAAN, PERPUTARAN PIUTANG,  
PERPUTARAN MODAL KERJA DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN  
TERHADAP PROFITABILITAS PADA SEKTOR PROPERTY DAN REAL  
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE  
2014 – 2018**



**Disusun oleh :**

**Fryda Fauzianurvanda**

**16.D1.0257**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG**

**2021**

**SKRIPSI**

**PENGARUH PERPUTARAN PERSEDIAAN, PERPUTARAN PIUTANG,  
PERPUTARAN MODAL KERJA DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN  
TERHADAP PROFITABILITAS PADA SEKTOR PROPERTY DAN REAL  
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE  
2014 – 2018**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan**

**Program Sarjana (S1) Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis**

**Universitas Katolik Soegijapranata**



**Disusun oleh :**

**Fryda Fauzianurvanda**

**16.D1.0257**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

**SEMARANG**

**2021**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

### HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fryda Fauzianurvanda

NIM : 16.D1.0257

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul :

**“PENGARUH PERPUTARAN PERSEDIAAN, PERPUTARAN PIUTANG, PERPUTARAN MODAL KERJA DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2014 – 2018”** merupakan data yang sebenarnya dan telah di setujui oleh dosen pembimbing. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isi sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan kebenarannya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Semarang, 4 Agustus 2021

Yang Menyatakan



( Fryda Fauzianurvanda )

# HALAMAN PENGESAHAN

## HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir: : Pengaruh Perputaran Persediaan, Perputaran Piutang, Perputaran Modal Kerja  
Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Profitabilitas Pada Sektor Property  
Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2018

Diajukan oleh : Fryda Fauzianurvanda

NIM : 16.D1.0257

Tanggal disetujui : 25 Agustus 2021

Telah setuju oleh

Pembimbing : Dra. Lucia Hari Patworo P.MSI.

Penguji 1 : Drs. B. Junianto Wibowo M.S.M.

Penguji 2 : Dr. Widuri Kurniasari S.E., M.Si.

Penguji 3 : Dra. Lucia Hari Patworo P.MSI.

Ketua Program Studi : Dr. Widuri Kurniasari S.E., M.Si.

Dekan : Drs. Theodorus Sudimin M.S.

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

[sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi?id=16,D1.0257](http://sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi?id=16,D1.0257)

## HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Fryda Fauzianurvanda

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Jenis Karya : Karya Ilmiah

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneksklusif atas karya ilmiah yang berjudul Pengaruh Perputaran Persediaan, Perputaran Piutang, Perputaran Modal Kerja dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Profitabilitas pada sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014 – 2018 beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 4 Agustus 2021

Yang menyatakan,



( Fryda Fauzianurvanda )

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO

“Tidak ada manusia yang diciptakan gagal, yang ada hanyalah mereka gagal memahami potensi diri dan gagal merancang kesuksesannya. Tiada yang lebih berat timbangan Allah pada akhir akhirat nanti, selain bertaqwa dan akhlak yang mulia seperti wajah dipenuhi senyum untuk kebaikan dan tidak menyakiti sesama.”(HR. Tirmidzi)

Oleh karena itu

***“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan.”***

***(Q.S Al-Insyirah : 6)***

### PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persambahkan untuk :

Allah SWT yang utama dari semuanya atas kelancaran dan kekuatan yang diberikan kepada penulis hingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Mama dan Papa karena mereka adalah orang tua yang selalu memberikan kekuatan, doa dan dukungan sebesar mungkin yang mereka bisa untuk penulis selama ini.

## **KATA PENGANTAR**

Segala Puji dan Syukur kehadirat Allah SWT atas berkah, rahmat dan hidaya-Nya yang senantiasa dilimpahkan kepada penulis, sehingga bisa menyelesaikan proposal skripsi ini dengan judul **“PENGARUH PERPUTARAN PERSEDIAAN, PERPUTARAN PIUTANG, PERPUTARAN MODAL KERJA DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2014-2018”**

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa kelancaran, keberhasilan dan terselesaikannya skripsi ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan serta motivasi dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan kali ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Drs. Theodorus Sudimin, MS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
2. Dra. Lucia Hari Patworo, M.Si selaku Dosen Pembimbing, yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan arahan selama penyusunan skripsi.
3. Seluruh jajaran Dosen dan Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata Semarang yang telah memberikan bekal ilmu serta motivasi bagi penulis hingga penulis dapat menyusun skripsi ini.
4. Kedua Orang tua beserta kakak yang telah membantu dalam doa dan memberikan dukungan secara material maupun non-material

5. Semua teman-temanku yang selalu memberikan semangat, dukungan, dan doa selama ini.
6. Kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penelitian ini, baik secara langsung maupun tak langsung.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang di miliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritikan yang membangun dari berbagai pihak. Semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak.

Semarang, 4 Agustus 2021

Yang menyatakan,



( Fryda Fauzianurvanda )



## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh Pengaruh Perputaran Persediaan, Perputaran Piutang, Perputaran Modal Kerja Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Profitabilitas Pada Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014 – 2018. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan Property Dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2014 - 2018 yang memiliki laporan keuangan yang lengkap. Sedangkan Sampel pada penelitian ini adalah perusahaan Property Dan Real Estate yang telah menerbitkan laporan keuangan selama empat tahun, yaitu tahun 2014 sampai dengan 2018.

Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah: 1) Uji Statistik Deskriptif, 2) Uji Asumsi Klasik yang terdiri dari Uji Normalitas, Uji Multikolinearitas, Uji Heteroskedastisitas, dan Uji Autokorelasi 4) Regresi Linear Berganda, 5) Uji Hipotesis yang terdiri dari Uji Statistik T, dan Koefisien Determinasi.

Hasil Dari Penelitian Ini Menunjukkan Bahwa Perputaran Modal Dan Pertumbuhan Penjualan Tidak Berpengaruh Terhadap Profitabilitas. Sedangkan Perputaran Piutang Dan Perputaran Persediaan Berpengaruh Terhadap Profitabilitas.

**Kata kunci:** Perputaran Persediaan, Perputaran Piutang, Perputaran Modal Kerja, Profitabilitas

## DAFTAR ISI

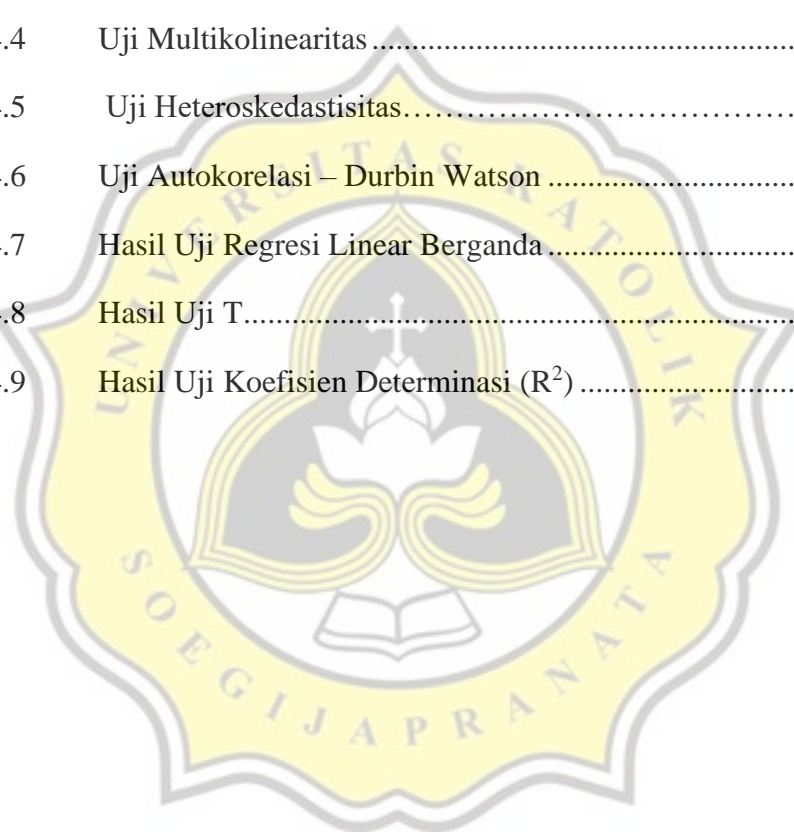
<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI.....</b>	<b>v</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>1. PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
<b>2. TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....</b>	<b>10</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	10
2.1.1 Teori Signalling.....	10
2.1.2 Profitabilitas.....	11
2.1.3 Perputaran Persediaan .....	12
2.1.4 Perputaran Piutang .....	13
2.1.5 Perputaran Modal Kerja .....	14
2.1.6 Pertumbuhan Penjualan.....	16
2.1.7 Penelitian Terdahulu.....	16

2.3 Kerangka Pikir Penelitian.....	18
2.4 Pengembangan Hipotesis.....	19
2.5 Definisi Operasional.....	22
2.5.1 Return On Asset (ROA).....	22
2.5.2 Perputaran Persediaan .....	23
2.5.3 Perputaran Piutang.....	23
2.5.4 Perputaran Modal Kerja.....	23
2.5.5 Pertumbuhan Penjualan.....	24
<b>3. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>25</b>
3.1 Populasi, Sampel dan Teknik Sampling.....	25
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	26
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	26
3.4 Pengumpulan Data .....	26
3.5 Analisis Data .....	26
3.6 Analisis Statistik Deskriptif .....	26
3.7 Uji Asumsi Klasik.....	27
3.7.1 Uji Normalitas.....	27
3.7.2 Uji Multikolinieritas.....	27
3.7.3 Uji Heterokedastisitas .....	28
3.7.4 Uji Autokorelasi .....	28
3.8 Pengujian Hipotesis.....	29
3.8.1 Analisis Regresi Berganda .....	29
3.8.2 Uji Signifikan Parameter Individual (Uji t) .....	29
3.8.3 Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	30
<b>4. HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>31</b>

4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian .....	31
4.2	Analisis Statistik Deskriptif .....	32
4.3	Uji Asumsi Klasik .....	33
4.3.1	Uji Normalitas .....	33
4.3.2	Uji Multikolinearitas .....	34
4.3.3	Uji Heteroskedastisitas .....	34
4.3.4	Uji Autokorelasi .....	35
4.4	Uji Hipotesis .....	36
4.4.1	Analisis Linier Berganda .....	36
4.4.2	Uji T .....	38
4.4.3	Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	39
4.5	Pembahasan .....	40
4.5.1	Pengaruh Perputaran Persediaan Terhadap Profitabilitas .....	40
4.5.2	Pengaruh Perputaran Piutang Terhadap Profitabilitas .....	40
4.5.3	Pengaruh Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas .....	41
4.5.4	Pengaruh Pertumbuhan Penjualan Terhadap Profitabilitas .....	42
<b>5.</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>43</b>
5.1	Kesimpulan .....	43
5.2	Saran .....	43
5.3	Implikasi Bagi Penelitian Selanjutnya .....	44
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>45</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Pengambilan Sampel.....	25
Tabel 4.1	Sampel Perusahaan .....	31
Tabel 4.2	Uji Statistik Deskriptif .....	32
Tabel 4.3	Uji Normalitas.....	33
Tabel 4.4	Uji Multikolinearitas.....	34
Tabel 4.5	Uji Heteroskedastisitas.....	35
Tabel 4.6	Uji Autokorelasi – Durbin Watson .....	35
Tabel 4.7	Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	36
Tabel 4.8	Hasil Uji T.....	38
Tabel 4.9	Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	39



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran.....	18
------------	-------------------------	----

