

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXXIX, Semester Genap, Tahun 2020/2021

**LANDASAN TEORI DAN PROGRAM
PANTI REHABILITASI SOSIAL
PENYALAHGUNAAN NARKOBA DENGAN
PENDEKATAN *HEALING ENVIRONMENT* DI
KOTA CIREBON**



Disusun oleh :

Novena

17.A1.0093

Dosen Pembimbing :

Ratih Dian Saraswati, S.T., M.Eng

NIDN : 0617058702

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

2021

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXXIX, Semester Genap, Tahun 2020/2021

**LANDASAN TEORI DAN PROGRAM
PANTI REHABILITASI SOSIAL
PENYALAHGUNAAN NARKOBA DENGAN
PENDEKATAN *HEALING ENVIRONMENT* DI
KOTA CIREBON**

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



Disusun oleh :

Novena

17.A1.0093

Dosen Pembimbing :

Ratih Dian Saraswati, S.T., M.Eng

NIDN : 0617058702

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

2021

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Novena
NIM : 17.A1.0093
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Arsitektur dan Desain

Menyatakan bahwa karya ilmiah Proyek Akhir Arsitektur periode 79 Semester Genap Tahun Akademik 2020/2021 Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Katolik Soegijapranata Semarang

Judul : Panti Rehabilitasi Sosial Penyalahgunaan Narkoba Dengan Pendekatan *Healing Environment* Di Kota Cirebon

Pembimbing : Ratih Dian Saraswati, S.T., M.Eng

Adalah bukan karya plagiasi dan jika dikemudian hari ditemukan suatu tindak plagiasi dalam penyusunan karya ilmiah, maka saya menyatakan siap untuk menerima dari konsekuensinya.

Semarang, 22 Maret 2021

Penyusun,



Novena



HALAMAN PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir: : Panti Rehabilitasi Sosial Penyalahgunaan Narkoba dengan Pendekatan
Healing Environment di Kota Cirebon

Diajukan oleh : Novena

NIM : 17.A1.0093

Tanggal disetujui : 22 Maret 2021

Telah setuju oleh

Pembimbing : Ratih Dian Saraswati S.T., M.Eng.

Penguji 1 : Dr. Ir. Antonius Ardiyanto M.T.

Penguji 2 : Ir. Ety Endang Listiati M.T.

Penguji 3 : Ir. Riandy Tarigan M.T.

Ketua Program Studi : Christian Moniaga S.T., M. Ars

Dekan : Dr. Dra. B. Tyas Susanti M.A.



Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=17.A1.0093

HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

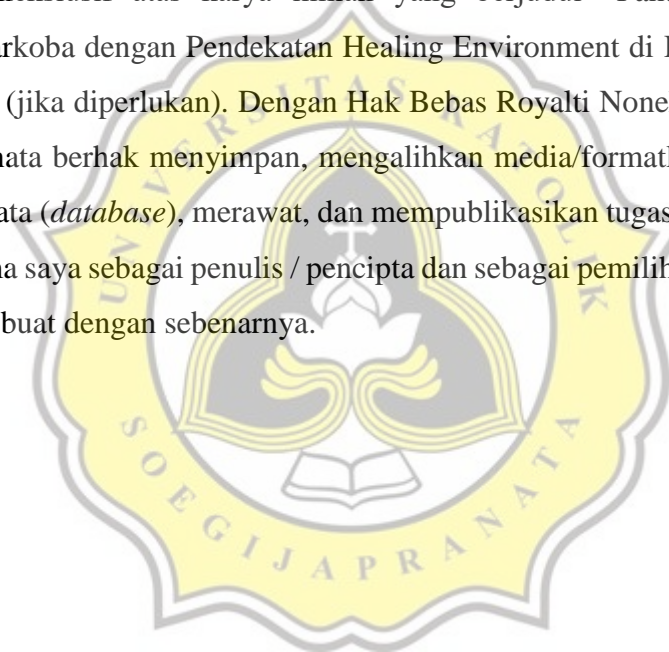
Nama : Novena

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Arsitektur dan Desain Jenis

Karya : Landasan Teori dan Program

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneksklusif atas karya ilmiah yang berjudul “Panti Rehabilitasi Sosial Penyalahgunaan Narkoba dengan Pendekatan Healing Environment di Kota Cirebon” beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilih Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.



Semarang, 22 Maret 2021

Penyusun

Novena

Kata Pengantar

Puji syukur Penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan penyertaannya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Landasan Teori dan Program berjudul “Panti Rehabilitasi Sosial Penyalahgunaan Narkoba dengan Pendekatan *Healing Environment* di Kota Cirebon” tepat pada waktunya sebagai persyaratan Proyek Akhir Arsitektur 79.

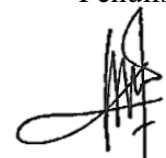
Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang sudah membantu dan memberikan dukungan sehingga Landasan Teori dan Program ini dapat selesai. Ucapan terima kasih ini penulis tujukan kepada:

1. Ir.Yulita Titik Sunarimahingsih, MT selaku Dosen Koordinator PAA 79.
2. Ratih Dian Saraswati, S.T., M.Eng selaku Dosen Pembimbing Penulis.
3. Kedua orang tua dan nenek penulis yang selalu memberikan doa serta dukungan sehingga penulis bisa dititik ini.
4. Civan yang selalu memberikan pengetahuan mengenai psikologi dan memberikan semangat kepada penulis.
5. Ketiga adik penulis dan keluarga besar yang selalu memberikan doa dan semangat.
6. Teman-teman serta pihak-pihak yang telah memberikan doa, semangat serta bantuan selama proses penyusunan.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan Landasan Teori dan Program ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca sehingga dapat memperbaiki kekurangannya. Akhir kata, penulis ucapkan terima kasih, semoga Landasan Teori dan Program ini dapat menggambarkan proyek arsitektur penulis dengan baik dan memberikan wawasan serta ilmu baru bagi para pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan.

Cirebon, Maret 2021

Penulis



Noveha

NIM : 17.A1.0093

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iiiv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR TABEL DAN DIAGRAM	viii
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pernyataan Masalah.....	3
1.3. Tujuan.....	3
1.4. Orisinalitas	3
BAB II GAMBARAN UMUM	5
2.1. Gambaran Umum Proyek.....	5
2.1.1. Terminologi Proyek.....	5
2.1.2. Gambaran Umum Fungsi Bangunan	5
2.2. Gambaran Umum Topik.....	6
2.3. Gambaran Umum Lokasi dan Tapak.....	7
2.3.1. Pemilihan Lokasi dan Tapak.....	7
2.3.2. Gambaran Umum Lokasi di Luar Tapak.....	8
2.3.3. Gambaran Umum Tapak	12
BAB III PEMROGRAMAN	13
3.1. Analisis dan Program Fungsi Bangunan	13
3.1.1. Karakteristik dan Kapasitas Pengguna	13
3.1.2. Studi Aktivitas.....	18
3.1.3. Kebutuhan Ruang Berdasarkan Karakter Ruang.....	24
3.1.4. Persyaratan Ruang.....	24
3.1.5. Dimensi Ruang	31
3.1.6. Struktur Ruang	35
3.2. Analisa dan Program Tapak	40
3.3. Analisa Lingkungan Buatan	42
3.4. Analisa Lingkungan Alami	44
BAB IV PENELUSURAN MASALAH	46
4.1. Analisa Masalah	46
4.1.1. Potensi dan Kendala	46
4.1.2. Masalah Fungsi Bangunan dengan Aspek Pengguna	46

4.1.3. Masalah Fungsi Bangunan dengan Tapak.....	47
4.1.4. Masalah Fungsi Bangunan dengan Lingkungan di Luar Tapak.....	47
4.2. Identifikasi Masalah.....	47
4.3. Pernyataan Masalah.....	47
BAB V LANDASAN TEORI	48
5.1. Relasi Masalah Utama dengan Landasan Teori	48
5.2. <i>Healing Environment</i>	48
5.2.1. Pendekatan dalam <i>Healing Environment</i>	49
5.2.2. Faktor Fisik pada <i>Healing Environment</i>	51
5.2. Kenyamanan Termal	53
BAB VI PENDEKATAN PERANCANGAN	56
6.1. Penetapan Pendekatan Perancangan.....	56
6.2. Pendekatan <i>Healing Environment</i>	56
6.3. Pendekatan Kenyamanan Termal dan Keamanan.....	56
BAB VII LANDASAN PERANCANGAN	58
7.1. Landasan Perancangan Tata Ruang Bangunan.....	58
7.2. Landasan Perancangan Bentuk Bangunan.....	59
7.3. Perancangan Struktur dan Teknologi Bangunan	59
7.4. Landasan Bahan Bangunan	59
7.5. Landasan Perancangan Wajah Bangunan.....	60
7.6. Landasan Tata Ruang Tapak	60
7.7. Landasan Perancangan Utilitas Bangunan	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN.....	61

DAFTAR TABEL DAN DIAGRAM

Tabel 1 1. Orisinalitas	3
Tabel 3. 1. Tabel Karakteristik Pengguna	15
Tabel 3. 2. Analisa Kapasitas Pengelola	18
Tabel 3. 3. Pengelompokan Aktivitas	19
Tabel 3. 4. Kebutuhan Ruang Berdasarkan Sifat Ruang	24
Tabel 3. 5. Dimensi Ruang Penerimaan	31
Tabel 3. 6. Dimensi Ruang Rehabilitasi Laki Laki	31
Tabel 3. 7. Dimensi Ruang Rehabilitasi Perempuan	32
Tabel 3. 8. Dimensi Ruang Asrama Laki Laki	32
Tabel 3. 9. Dimensi Ruang Asrama Perempuan	33
Tabel 3. 10. Dimensi Ruang Pengelola	33
Tabel 3. 11. Dimensi Ruang Penunjang	34
Tabel 3. 12. Dimensi Ruang Service	34
Tabel 3. 14. Total Dimensi Ruang	35
Tabel 3. 15. Kebutuhan Parkir Pengunjung	40
Tabel 3. 16. Kebutuhan Parkir Pengelola dan Tenaga Ahli	41
Tabel 4. 1. Potensi dan Kendala	46
Tabel Lampiran 1. Persyaratan Sarana Bangunan	69
Tabel Lampiran 2. Jadwal Harian Residen	87
Tabel Lampiran 3. Waktu Operasional Bangunan	89
Tabel Lampiran 4. Dimensi Ruang Penerimaan Awal	95
Tabel Lampiran 5. Dimensi Ruang Rehabilitasi Laki Laki	95
Tabel Lampiran 6. Dimensi Ruang Rehabilitasi Perempuan	96
Tabel Lampiran 7. Dimensi Ruang Asrama Laki Laki	97
Tabel Lampiran 8. Dimensi Ruang Asrama Perempuan	97
Tabel Lampiran 9. Dimensi Ruang Pengelola	98
Tabel Lampiran 10. Dimensi Ruang Penunjang	98
Tabel Lampiran 11. Dimensi Ruang Service	99
Tabel Lampiran 12. Analisis Masalah Pengguna	100
Tabel Lampiran 13. Analisa Masalah Tapak	105
Tabel Lampiran 14. Analisa Masalah Lingkungan di Luar Tapak	108
Tabel Lampiran 15. Analisa Permasalahan Utama	109
Diagram 3. 1. Alur Pergerakan Residen	35
Diagram 3. 2. Alur Pergerakan Pengelola	36
Diagram 3. 3. Alur Pergerakan Tenaga Ahli	36
Diagram 3. 4. Alur Pergerakan Pengunjung	36
Diagram 3. 5. Hubungan Ruang Makro	37
Diagram 3. 6. Hubungan Ruang Penerima	37
Diagram 3. 7. Hubungan Ruang Rehabilitasi	38

Diagram 3. 8. Hubungan Ruang Asrama 38
Diagram 3. 9. Hubungan Ruang Pengelola 39
Diagram 3. 10. Hubungan Ruang Service..... 39



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Peta Wilayah Kecamatan Beber	7
Gambar 2. 2. Kepadatan Rumah Warga	8
Gambar 2. 3. Rumah Warga	8
Gambar 2. 4. Jalan Warga	9
Gambar 2. 5. Jalan Beber Raya	9
Gambar 2. 6. Vegetasi di Luar Tapak	10
Gambar 2. 7. Kondisi Tanah	11
Gambar 2. 8. Keadaan Tapak	12
Gambar 2. 9. Kondisi Tapak	72
Gambar 2. 10. Fasilitas Outdoor	74
Gambar 3. 1. Analisa Bangunan Sekitar	43
Gambar 3. 2. Analisa Transportasi	43
Gambar 3. 3. Utilitas Kota	44
Gambar 3. 4. Utilitas Kota	44
Gambar 3. 5. Alur Pergerakan Matahari di Tapak	45
Gambar 5. 1. Healing Environment	48
Gambar 5. 2. Pengaruh Akses Alam dengan Penyembuhan	49
Gambar 5. 3. Indera dan Kesehatan	51
Gambar 5. 4. Interior Rumah Sakit Khoo Teck Puat, Singapore	53
Gambar 5. 5. Jenis Jenis Ventilasi Alami	54
Gambar 5. 6. Pengaruh Jarak Vegetasi dengan Bangunan	55
Gambar Lampiran 1. Alternatif Tapak1	71
Gambar Lampiran 2. Kondisi Tapak	71
Gambar Lampiran 3. Alternatif Tapak 2	71
Gambar Lampiran 4. Sister Margaret Smith Addictions Treatment Centre	72
Gambar Lampiran 5. Denah Sister Margaret Smith Addictions Treatment Centre	73
Gambar Lampiran 6. Ruang Spiritual	73
Gambar Lampiran 7. Ruang Outdoor	74
Gambar Lampiran 8. Fasilitas Lapangan Basket	74
Gambar Lampiran 9. Interior Bangunan	74
Gambar Lampiran 10. Suasana Outdoor	75
Gambar Lampiran 11. Redbridge Welcome Center	75
Gambar Lampiran 12. Interior bangunan	76
Gambar Lampiran 13. Potongan Bangunan	76
Gambar Lampiran 14. 3D Bangunan	77
Gambar Lampiran 15. Denah Bangunan	77
Gambar Lampiran 16. Denah Lt. 1 dan Denah Kamar	78
Gambar Lampiran 17. Fasad Bangunan	78
Gambar Lampiran 18. Kantilever pada Bangunan	79
Gambar Lampiran 19. Interior Bangunan	79
Gambar Lampiran 20. Interior Bangunan	80
Gambar Lampiran 21. Kesenambungan Antara Bangunan dan Alam	80
Gambar Lampiran 22. Konsep Bangunan	81

Gambar Lampiran 23. Panti Rehabilitasi Sekar Mawar	81
Gambar Lampiran 24. Fasilitas Panti	82
Gambar Lampiran 25. Babesrehab Lido	84
Gambar Lampiran 26. Bimbingan Residen	85
Gambar Lampiran 27. Kegiatan Residen di Asrama	85
Gambar Lampiran 28. Ruang Makan	85
Gambar Lampiran 29. Kegiatan Residen	86

