

BAB 3 ANALISIS DAN PEMOGRAMAN ARSITEKTUR

3.1 Analisis dan Program Fungsi Bangunan

3.1.1 Kapasitas dan Karakteristik Pengguna

a. Kapasitas

Pendekatan tamu yang datang ke Resort di Getasan ini dengan melakukan perbandingan terhadap jumlah wisatawan di Kawasan Kab.Semarang pada tahun 2015-2019, dimana jumlah tersebut hasilnya akan dilakukan prediksi tamu wisata Getasan 20 tahun mendatang. Setelahnya akan dilakukan perhitungan jumlah wisatawan yang menginap di Resort Getasan. Berikut merupakan jumlah wisatawan yang ada di Kabupaten Semarang :

Tabel 3. 1 Jumlah Wisatawan Kabupaten Semarang

Tahun	Jumlah Pengunjung Domestik dan Asing
2015	104.052
2016	94.052
2017	186.191
2018	226.260
2019	211.353

Sumber : Dinas Pariwisata Kabupaten Semarang

1. Perhitungan Pertumbuhan Wisatawan

Dilakukan dengan perhitungan rumus (Parker, 2002) :

$$\text{Tahun} = \frac{\text{TB}-\text{TA}}{\text{TA}} \times 100\%$$

Keterangan :

TA : Tahun pertama

TB : Tahun kedua

$$\text{Tahun 2015-2016} = \frac{94.052 - 104.052}{104.052} \times 100\% = -0,096\%$$

$$\text{Tahun 2016-2017} = \frac{186.191 - 94.052}{94.052} \times 100\% = 0,97\%$$

$$\text{Tahun 2017-2018} = \frac{226.260 - 186.191}{186.191} \times 100\% = 0,21\%$$

$$\text{Tahun 2018-2019} = \frac{211.353 - 226.260}{226.260} \times 100\% = -0,065\%$$

Rata – rata presentase kenaikan wisatawan dari tahun 2015-2019 = 1,019%.

Selanjutnya jumlah peningkatan dari 2015-2019 akan ditambahkan dengan 20 tahun kedepan hingga tahun 2040.

$$Tp = To (1 + R)^a$$

Keterangan :

Tp : Tahun Prediksi

To : Tahun Dasar

R : Rata-rata kenaikan

^a : Jarak tahun prediksi dan tahun dasar

Berikut adalah perhitungan hingga 20 tahun kedepan (2040)

$$\begin{aligned} \text{Tahun 2036} &= 211.353 \times (1+0,01019)^{20} \\ &= 211.353 \times 1,224 \\ &= 258.696 / \text{tahun} \end{aligned}$$

Jadi selama 20 tahun jumlah wisatawan yakni 258.696 wisatawan. Jadi wisatawan yang akan datang ke Kopeng :

- Dalam setiap harinya :
 $258.696 = 709$ wisatawan / hari
- Asumsi lonjakan wisatawan saat weekend dan long weekend
 $709 \times 3 = 2127$ wisatawan

Presentase wisatawan menginap :

$$\begin{aligned} &= \frac{2.862.146}{865.558} \times 100\% \\ &= 5 \times 100\% \\ &= 5\% \end{aligned}$$

- Asumsi wisatawan yang menginap di Resort

$5\% \times 2127 = 106$ orang / hari dibulatkan menjadi 110 orang/hari.

Kamar yang disediakan untuk 110 orang yang menginap :

Kapasitas 2 orang = 35 unit

Kapasitas 4 orang = 10 unit

b. Karakteristik Pengguna

Berikut merupakan Karakteristik pengguna Resort :

1. Pengunjung

Dalam hal ini sasaran utama pengguna resort merupakan keluarga / pasangan / perseorangan dengan memiliki tujuan dan perjalanan tertentu dengan tingkat ekonomi menengah ke atas. Pengunjung bisa berupa pengunjung lokal dan non lokal (mancanegara). Dimana pengunjung dibagi menjadi 2 yaitu :

➤ Pengunjung Menginap

Merupakan pengunjung yang datang untuk menyewa kamar dan menginap dan menggunakan fasilitas resort tersebut, dimana pengunjung membutuhkan privasi yang tinggi.

➤ Pengunjung Tidak Menginap

Merupakan pengunjung yang datang tidak menginap dan menggunakan fasilitas yang ada di resort tanpa menyewa / membayar kamar seperti restoran, kolam renang dsb.

2. Pengelola

Merupakan pihak yang bertanggungjawab dengan pengelolaan resort dengan semua fasilitas yang terdapat pada resort agar berjalan dengan baik dan lancar. Berikut merupakan pengelola resort beserta tugas dan tanggungjawabnya :

a. Direktur Utama

Yakni pimpinan dari keseluruhan pengelola yang bertanggungjawab dengan kemajuan resort.

b. General Manager

Yakni pimpinan yang bertanggungjawab mengenai pengelolaan serta pengawasan yang berhubungan dengan kegiatan, operasional dan pegawai / staff.

c. Assisten general manager

Yakni memiliki tanggungjawab untuk membantu tugas general manager dalam mengelola resort.

d. Marketing Departement

Yakni bertanggungjawab untuk mempromosikan resort yang terdiri dari *marketing manager* dan *staff*.

e. HRD Department

Yakni bertanggungjawab mengenai kepegawaian resort yang terdiri dari *personal manager*.

f. Accounting Manager

Yakni bertanggungjawab di bidang administrasi dan keuangan resort yang membuat laporan dan memeriksa pembukuan pada resort yang terdiri dari *accounting manager, cashier and purchasing* dan *cost control*.

g. Front Office Departement

Yakni bertanggungjawab melayani informasi tamu, pemesanan kamar dan pembayaran yang terdiri dari *front office departement manager, resepsionist, reservation*, dan *bell man*.

h. Food and Baverage Department

Yakni bertanggungjawab mengenai pelayanan penyediaan makanan dan minuman tamu yang terdiri dari *food serving manager, chef, waiters* dan *bartender*.

i. House Keeping Department

Yakni bertanggungjawab dibidang kebersihan pada kamar, kamar mandi, restoran dan beberapa fasilitas yang ada di resort yang terdiri dari *manager, houseman* dan *laundry staff*.

j. Electrical Department

Yakni bertanggungjawab untuk memelihara, memeriksa, mengawasi dan memperbaiki fasilitas villa yang terdiri dari *Chief engineer* dan *electrical mechanical*.

k. Securirty Department

Yakni bertanggungjawab pada bidang ketertiban dan kemanan pada resort.

l. Staff Gym & Fitness Centre

Yakni bertanggungjawab untuk melatih pada fasilitas *gym* dan *fitness centre* atau, biasa disebut *trainer*.

m. Staff Shop

Yakni bertanggungjawab untuk menjaga dan melayani pembelian pada fasilitas toko pada resort.

n. Staff Swimming Pool

Yakni bertanggungjawab mengenai peminjaman handuk, memberi informasi dan fasilitas lain pada kolam renang.

o. Staff Restaurant

Yakni bertanggungjawab untuk melayani penyediaan makanan seperti *chef*, asisten chef, cuci piring, kasir, bartender, dan *waiters*.

p. Staff SPA

Yakni bertanggungjawab untuk melayani pemijatan pada Spa atau biasa disebut dengan terapis.

Berikut merupakan tabel pendekatan jumlah pengelola pada resort ini :

Tabel 3. 2 Jumlah Pengelola Resort

Pelaku	Jumlah
Direktur	1
Manager	1
Front Office	
- Kepala Front Office	1
- Receptionist	2
- Reservasi	1
- Bell Boy	4
Accounting And Cashier	
- Manager	1
- Kasir	1
Food & Beverege	
- Manager	1
- Cook	4
- Bartender	6
- Staff	2
- Waiters	2
Engineering	
- Electrical Mechanical	1
- Chief Engineering	1

- Staff	2
Housekeeping	
- Manager	1
- Cleaning Service	10
- Laundri	6
- Housekeeping	6
- Linen	4
Marketing	
- Manager	1
- Staff	3
HRD	
- Manager	1
Security	4
Staff SPA	8
Staff Swimming Pool	2
Staff Gym & Fitness Centre	2
Klinik	3
Staff Shop	2
Staff Restaurant	8
CCTV	2
Jumlah	94

Sumber : Analisis Pribadi

3.1.2 Aktivitas Pengguna

Pengelompokan ruang berdasarkan aktivitas pelaku didalam bangunan sebagai berikut:

- Kelompok Kegiatan penerima
Befungsi sebagai area penerima tamu dan pengunjung
- Kelompok Kegiatan Utama
Terdiri dari berbagai kegiatan yang paling banyak dilakukan dan sebagai fungsi utama villa tersebut.

➤ Kelompok Kegiatan Penunjang

Terdiri dari kegiatan yang berfungsi sebagai penunjang pada kegiatan utama.

➤ Kelompok Kegiatan Pengelola

Terdiri dari aktivitas pada pengelolaan villa demi kenyamanan pengunjung dan kegiatan yang berada di dalamnya berjalan dengan baik. Seperti kegiatan administrasi dan pemeliharaan.

➤ Kelompok Kegiatan Servis

Terdiri dari berbagai kegiatan servis yang memberikan kegiatan pelayanan yang ditujukan kepada pengunjung misalnya penyediaan ruang tidur, makan/minum dsb.

Berikut merupakan tabel kebutuhan ruang mengenai pengelompokan kegiatan dan aktivitas pada pelaku :

Tabel 3. 3 Aktivitas Pelaku

KEGIATAN PENERIMA				
Pelaku	Aktivitas	Kebutuhan Ruang	Persyaratan	Tipe Ruang
Pengunjung Menginap / Tidak Menginap	Datang / pergi	Lobby	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
	Duduk / menunggu	Lounge	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
	Mencari Informasi, Memesan Kamar	Front Office Desk	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Pengelola Front Office	Memberi informasi, melayani tamu	Resepsionis	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
	Melayani penanganan barang tamu	Penitipan Barang	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor

Security	Menjaga keamanan dan ketertiban	Pos Keamanan, keliling	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor, Outdoor
KEGIATAN UTAMA				
Pelaku	Aktivitas	Kebutuhan Ruang	Persyaratan	Tipe Ruang
<i>Menginap</i>				
Pengunjung menginap	Tidur, istirahat	Ruang Tidur	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Pengunjung menginap	Mandi / BAB / BAK	Lavatory	Area bersih, pencahayaan baik	Indoor
	Bersantai menikmati view	Teras	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor / Semi Indoor
House Keeping	Room Service	Ruang Tidur, Lavatory, Teras	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
<i>SPA</i>				
Pengunjung Menginap	Informasi dan menunggu	Lounge	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
	Pemijatan	Ruang Spa	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
	Berganti Pakaian	Ruang Ganti	Sirkulasi sesuai, bersih, pencahayaan baik	Indoor

	Mandi dan berendam	Ruang Spa	Sirkulasi sesuai, bersih, pencahayaan baik	Indoor
	Mandi dan bilas	Lavatory	Sirkulasi sesuai, bersih, pencahayaan baik	Indoor
Terapis	Melayani tamu	Ruang Spa	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
	Menyimpan alat dan bahan perawatan	Ruang Penyimpanan	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman, suhu stabil	Indoor
	Beristirahat	Ruang Istirahat	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Pengunjung Menginap dan Pengelola	Pendaftaran dan Transaksi pembayaran	Resepsionis	Area bersih, pencahayaan baik	Indoor
Pengunjung Menginap dan Pengelola	BAB/BAK	Lavatory	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
KEGIATAN PENUNJANG				
Pelaku	Aktivitas	Kebutuhan Ruang	Persyaratan	Tipe Ruang
<i>Restaurant</i>				
	Makan dan Minum	Ruang Makan	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor

Pengunjung Menginap	Bersantai, mengobrol, menikmati makanan dan minuman	Bar	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Bartender	Membuat dan menyajikan minuman		Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Cheff	Memasak dan menyajikan makanan	Kitchen	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Waiters	Mengantar makanan dan minuman	Ruang makan	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
	Menyimpan barang operasional restoran	Gudang	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Karyawan	Mencuci peralatan makan dan peralatan memasak	Tempat cuci	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Kasir	Melayani pembayaran	Kasir	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Pengunjung dan pengelola	BAB/BAK	Lavatory	Area bersih, pencahayaan baik	Indoor
<i>Kolam Renang</i>				
Pengunjung	Meminjam handuk dan membutuhkan handuk	Ruang informasi	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
	Berenang	Kolam Renang	Kedalaman disesuaikan	Outdoor

			dengan pengguna	
	Mandi, ganti	Ruang Bilas	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
	Menyimpan barang	Loker	Aman, bersih, pencahayaan baik	Indoor
Staff	Memberi informasi (loker, handuk, ruang ganti, bilas dsb)	Ruang Informasi	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Pengunjung dan pengelola	BAB/BAK	Lavatory	Area bersih, pencahayaan baik	Indoor
<i>Gym And Fitness Centre</i>				
Pengunjung	Olahraga	Ruang Gym	Sirkulasi sesuai, luas, pencahayaan cukup, suhu stabil	Indoor
	Menyimpan barang	Ruang Loker	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Trainer	Istirahat	Ruang Trainer	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Pengunjung dan pengelola	BAB/BAK	Lavatory	Area bersih, pencahayaan baik	Indoor
<i>Ruang Serbaguna</i>				

Pengunjung	Menghadiri acara	Ruang serbaguna	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Operator	Mengontrol Acara	Ruang Operator	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Operator	Menyimpan barang dan peralatan	Gudang	Sirkulasi menyesuaikan, pencahayaan baik, bersih	Indoor
Pengunjung dan pengelola	BAB/BAK	Lavatory	Area bersih, pencahayaan baik	Indoor
<i>Shop</i>				
Pengunjung	Melihat produk	Diplay	Sirkulasi menyesuaikan, pencahayaan baik, bersih, nyaman	Indoor
Pramuniaga	Memperhatikan stok barang, mengambil dan memeriksa	Storage	Sirkulasi menyesuaikan, bersih, pencahayaan cukup baik	Indoor
	Istirahat	Ruang Karyawan	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
	Melayani pembayaran	Kasir	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor

Pengunjung dan pengelola	BAB/BAK	Lavatory	Area bersih, pencahayaan baik	Indoor
<i>Mushola</i>				
Pengunjung dan pengelola	Berwudhu	Tempat Wudhu	Area bersih, pencahayaan baik	Indoor
	Beribadah	Ruang Sholat	Sirkulasi menyesuaikan, pencahayaan baik, bersih, nyaman	Indoor
	BAB/BAK	Lavatory	Area bersih, pencahayaan baik	Indoor
<i>Klinik Kesehatan</i>				
Pengunjung	Menunggu	Ruang Tunggu	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
	Beristirahat	Ruang Pasien	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Staff	Memeriksa pasien	Ruang konsultasi	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
	Mengambil dan menyimpan obat	Ruang Obat	Sirkulasi menyesuaikan, pencahayaan baik, suhu stabil	Indoor
Pengunjung dan pengelola	BAB/BAK	Lavatory	Area bersih, pencahayaan baik	Indoor

KEGIATAN PENGELOLA				
Pelaku	Aktivitas	Kebutuhan Ruang	Persyaratan	Tipe Ruang
Direktur Utama	Bertanggungjawab mengecek laporan dan kinerja karyawan	Ruang Direktur	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
General Manager	Bertanggungjawab secara keseluruhan operasional villa	Ruang General manager	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Assisten Manager	Membantu general manager dalam mengerjakan tugas	Ruang Asisten Manager	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Food Serving Manager	Mengatur dan bertanggungjawab dalam penyediaan makanan dan minuman villa	Ruang departemen food and beverages	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Personal Manager	Bertanggungjawab pada perekrutan tenaga kerja	Ruang HRD	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
-Marketing manager -Staff	Mengurus administrasi villa	Ruang Departemen Marketing	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
-Accounting Manager - Cashier & Purchasing - Cost Control	Bertanggungjawab mengenai laporan pembukuan	Ruang Departemen Accounting	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
-Chief Engineering -	Memelihara dan merawat maintenance villa	Ruang Departemen	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor

Electrical Engineering		Engineering Room		
House Keeping Manager	Mengatur pembagian housekeeping villa	Ruang Departemen Housekeeping	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
Semua Pengelola	Menerima Tamu	Ruang Tamu	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
	Rapat	Ruang Rapat	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
	BAB/BAK	Lavatory	Area bersih, pencahayaan baik	Indoor
	Membuat minum	Pantry	Sirkulasi menyesuaikan, pencahayaan baik, bersih	Indoor
KEGIATAN PELAYANAN				
Pelaku	Aktivitas	Kebutuhan Ruang	Persyaratan	Tipe Ruang
Housekeeping	Menyimpan operasional pelayanan kamar tamu, mencatat barang hilang / ditemukan	Linen Housekeeping	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	
	Melayani Laundry	Ruang laundry	Area bersih, pencahayaan baik	Indoor

	Menyimpan alat kebersihan	Janitor	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
	Ruang Ganti dan Instirahat	Ruang Housekeeping	Area bersih, pencahayaan baik, nyaman	Indoor
	BAB/BAK	Lavatory	Area bersih, pencahayaan baik	Indoor
Engineer	Memelihara dan merawat maintenance resort	Ruang panel	Area luas, bersih, menyesuaikan kebutuhan, pencahayaan baik	Indoor
		Ruang Pompa		
		Ruang Genset		
Staff	Mengambil dan menyimpan barang	Loading dock	Area luas, bersih, menyesuaikan kebutuhan, suhu stabil	Indoor
		Gudang penerima Gudang kering Gudang sayur Gudang peralatan dapur Gudang minuman Gudang alat		
	Memeriksa melalui CCTV dan berkeliling	Ruang CCTV	Area bersih, pencahayaan baik	indoor
Cheff dan Staff	Melayani semua yang berhubungan dengan kebutuhan makanan dan minuman villa	Dapur utama	Area luas, bersih, menyesuaikan kebutuhan,	Indoor

			pencahayaan baik	
--	--	--	---------------------	--

Sumber : Analisis Pribadi

3.1.3 Analisis Besaran Ruang

Studi besaran ruang menggunakan literatur dan analisa pribadi sebagai dasar perhitungan. Berikut merupakan standar perhitungan sirkulasi berdasarkan Time Saver Standart :

- Standart minimum : 5-10 %
- Standar Keleluasaan : 20 %
- Kenyamanan Fisik : 30%
- Kegiatan Spesifik : 50%
- Efisien Sirkulasi Kendaraan : 100%
- Sirkulasi Kendaraan : 150 %

Keterangan:

- Data Arsitektur (DA)
- Hotel and Resort Planning Design and Refurbishment (HRP)
- Time Saver Standart (TSS)
- Analisis Pribadi (AP)
- SK Dinas Pariwisata No.14/U/1988 (SK)
- Studi Ruang Khusus (SRK)

Tabel 3. 4 Analisis Besaran Ruang

Jenis Kegiatan	Kebutuhan Ruang	Kapasitas	Jumlah Ruang	Standar	Sumber	Analisis Ruang	Luas Total
Kegiatan Penerima	Lobby	20 orang	1	1m ² /kamar	HRP	Perabot :- Sirkulasi : 1 m ² + 100% = 2 x 20 = 40m ²	40m ²
	Lounge	8 orang	1	0,4 m ² /kamar	HRP	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sofa 2 orang = @1,26 x 4 unit = 5,04m² ➤ Sofa 1 orang = @0,36 x 8 unit = 2,88 m² ➤ Meja = @ 0,72 x 4 unit = 2,88m² Sirkulasi : <ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 m² + 100% = 2 x 8 orang = 16 m² 	28,8 m ²
	Front Office Desk	5 orang	1	0,65 m ² /orang	TSS	Perabot :	8,7 m ²

					<ul style="list-style-type: none"> ➤ Meja resepsionis 1 x (@1.08 m²) ➤ Kursi resepsionis 3 x (@0,16 m²) = 0.48 m² ➤ Kursi bell boy @0.16 x 4 = 0,64 m² <p>Sirkulasi :</p> <p>1 m² + 30% = 1.3 x 5 orang = 6,5 m²</p>		
	Lavatory	1 orang	4		<p>Perabot :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Closet = @0,20 m² x 4 unit = 7,8 m² ➤ Wastafel @0,45 m² <p>Sirkulasi :</p> <p>1 m² + 30% = 1,3 m² x 1 = 1,3 m²</p>	1,95 m ²	
Jumlah							195,3 m ²

							Sirkulasi 20%	39,6 m ²
							Luas Total	243,3 m ²
Kegiatan Utama	Deluxe room (hotel)	2 orang	24 unit		AP	Perabot : *Ruang Tidur ➤ King Size @4 m ² ➤ Nakas @0,375 m ² x 2 unit = 0,75 m ² ➤ Meja TV @0.675 m ² ➤ Sofa double @1.44 m ² ➤ Meja kecil @0.8 m ² ➤ Wardrobe @0.9 m ² ➤ Meja @0.72 m ² ➤ Kursi @0.16 m ² Jumlah : 9.44 m ² Sirkulasi : 9.44 m ² x 100%orang x 2 orang = 18.88 m ²	48,022 m ² x 15 unit = 1152 m ²	



						<p>Total : 28.32 m²</p> <p>*Lavatory :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Closet @0,35 m² ➤ Shower @1 m² ➤ Wastafel @0.9 m² ➤ Bathup @1.26 m² <p>Jumlah : 3.51 m²</p> <p>Sirkulasi : 3.51 m² x 50% orang = 1.75 m² Total : 5.26 m</p> <p>*Teras :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kursi @0.16 m² x 2 unit = 0.32 \ ➤ Meja Kecil @0.8 m² <p>Jumlah : 1.12 m²</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--



					<p>Sirkulasi : $1.12 \text{ m}^2 \times 100\% \text{ orang} \times 2 \text{ orang} = 2.24 \text{ m}^2$</p> <p>Total : 3.36 m^2</p> <p>Total : 36.94 m^2</p> <p>Total Sirkulasi : $36.94 \text{ m}^2 + 30\% = 11.082 \text{ m}^2$</p>	
	Deluxe Room (double bed villa)	2 orang	4 unit	AP	<p>Perabot :</p> <p>*Ruang Tidur</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ King Size @4 m^2 ➤ Nakas @$0,375 \text{ m}^2 \times 2 \text{ unit} = 0,75 \text{ m}^2$ ➤ Meja TV @0.675 m^2 ➤ Sofa double @1.44 m^2 ➤ Meja kecil @0.8 m^2 ➤ Wardrobe @0.9 m^2 ➤ Meja @0.72 m^2 ➤ Kursi @0.16 m^2 	<p>48,022</p> <p>$\text{m}^2 \times 4 \text{ unit} = 192 \text{ m}^2$</p>

					<p>Jumlah : 9.44 m² Sirkulasi : 9.44 m² x 100% orang x 2 orang = 18.88 m² Total : 28.32 m²</p> <p>*Lavatory :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Closet @0,35 m² ➤ Shower @1 m² ➤ Wastafel @0.9 m² ➤ Bathup @1.26 m² <p>Jumlah : 3.51 m Sirkulasi : 3.51 m² x 50% orang = 1.75 m² Total : 5.26 m</p> <p>*Teras :</p>
--	--	--	--	--	---



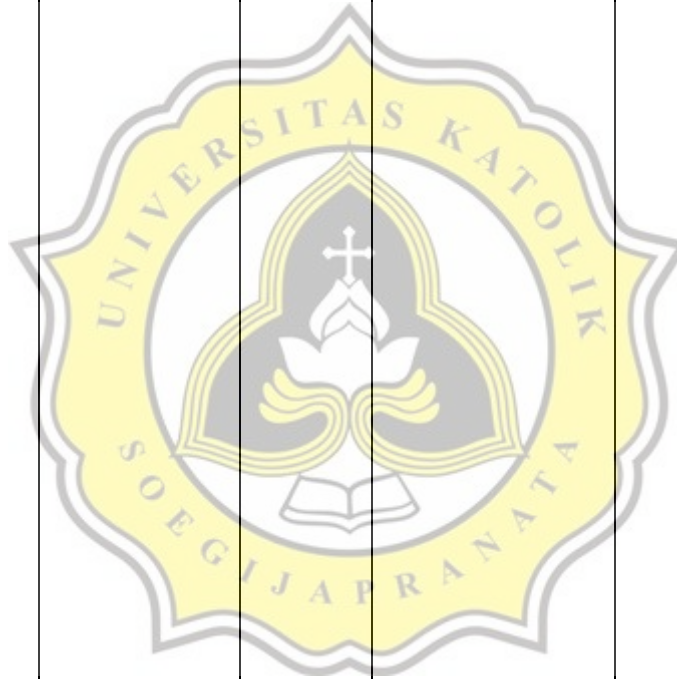
					<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kursi @0.16 m² x 2 unit = 0.32 \ ➤ Meja Kecil @0.8 m² <p>Jumlah : 1.12 m² Sirkulasi : 1.12 m² x 100% orang x 2 orang = 2.24 m</p> <p>Total : 3.36 m²</p> <p>Total : 36.94 m Total Sirkulasi : 36.94 m² + 30% = 11.082 m²</p>	
	Deluxe Room (Twin Bed Villa)	2 orang	3 unit	AP	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Bed @2.4 m² x 2 unit = 4.8 m² ➤ Nakas @0.375 m² x 2 unit = 0.75 m² ➤ Meja TV @0.675 m² 	51,142 x 3 unit = 153 m ²

					<ul style="list-style-type: none"> ➤ Sofa double @1.44 m² ➤ Meja kecil @0.8 m² ➤ Wardrobe @0.9 m² ➤ Meja @0.72 ➤ Kursi @0.16 <p>Jumlah : 10.24 m² Sirkulasi : 10.24 m² x 200% = 20.48 m</p> <p>Total : 30.72 m²</p> <p>*Lavatory :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Closet @0,35 m² ➤ Shower @1 m² ➤ Bathup @1.26 m² ➤ Meja Wastafel @0.9 m² <p>Jumlah : 3.51 m² Sirkulasi : 3.51 m² x 50% orang = 1.75 m²</p>	
--	--	--	--	--	---	--



					<p>Total : 5.26 m²</p> <p>*Teras :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kursi @0.16 m² x 2 unit = 0.32 ➤ Meja Kecil @0.8 m² <p>Jumlah : 1.12 m² Sirkulasi : 1.12 m² x 100% orang x 2 orang = 2.24 m²</p> <p>Total : 3.36 m² Total : 39.34 m² Total Sirkulasi : 39.34 m²+ 30% = 11.802 m²</p>	
	One bedroom villa with private pool	2 orang	4 unit	AP	<p>Perabot :</p> <p>*Ruang Tidur</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ King Size @4 m² ➤ Nakas @0.375 m² x 2 unit = 0.75 m² 	92,07 m ² x 4 unit = 368 m ²

					<ul style="list-style-type: none"> ➤ Meja TV @0.675 m2 ➤ Sofa 3 orang @1.56 m2 ➤ Meja kecil @0.8 m2 ➤ Wardrobe @0.9 m2 ➤ Meja @0.72 ➤ Kursi @0.16 <p>Jumlah : 9.56 m2 Sirkulasi : 9.56 m2 x 200% = 19.12 m2</p> <p>Total : 28.68 m2</p> <p>*Kitchen :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kitchen set @1.8 m2 ➤ Meja makan kecil @0.5 m2 ➤ Kursi @0.16 m2 x 2 unit = 0.32 m2
--	--	--	--	--	--



					<p>Jumlah : 2.62 m2 Sirkulasi : 2.62 m2 x 80% = 2.09 m2 Total : 4.71 m2</p> <p>*Lavatory :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Closet @0,35 m2 ➤ Shower @1 m2 115 ➤ Bathup @1.26 m2 ➤ Meja Wastafel @0.9 m2 <p>Jumlah : 3.51 m2 Sirkulasi : 3.51 m2 x 50% = 1.75 m2 Total : 5.26 m2</p> <p>*Teras :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sofa double @1.44 m2
--	--	--	--	--	---



					<p>➤ Meja Kecil @0.8 m2</p> <p>Jumlah : 2.24 m2</p> <p>Sirkulasi : 2.24 m2 x 100%</p> <p>= 2.24 m2</p> <p>Total : 4.48 m2</p> <p>*Private Pool</p> <p>➤ Kolam Renang @12 m2</p> <p>➤ Gazebo @4 m2</p> <p>➤ Kursi Santai @1.23 m2 x 2 unit = m2</p> <p>Jumlah : 2.47 m2</p> <p>Sirkulasi : 18.47 m2 x 150% = 27.70 m2</p> <p>Total : 27.70 m2</p> <p>Total : 70.83 m2</p> <p>Total Sirkulasi : 70.83 m2 +</p>
--	--	--	--	--	---



						30% = 21.24 m ²	
	Two bedroom (hotel)	4 orang	6 unit		AP	Perabot : *Ruang Tidur (1) <ul style="list-style-type: none"> ➤ King Size @4 m² ➤ Nakas @0.375 m² x 2 unit = 0.75 m² ➤ Meja TV @0.675 m² ➤ Sofa 2 orang @1.44 m² ➤ Meja kecil @0.8 m² ➤ Wardrobe @0.9 m² ➤ Meja @0.72 ➤ Kursi @0.16 Jumlah 9.44 m ² Sirkulasi : 9.44 m ² x 200% = 18.89m ² Total 28.33 m² *Ruang Tidur (2) <ul style="list-style-type: none"> ➤ King Size @4 m² ➤ Nakas @0.375 m² 	113,087 m ² x 4 unit = 678 m ²



					<p>x 2 unit = 0.75 m²</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Meja TV @0.675 m² ➤ Sofa 2 orang @1.44 m² ➤ Meja kecil @0.8 m² ➤ Wardrobe @0.9 m² ➤ Meja @0.72 ➤ Kursi @0.16 <p>Jumlah : 9.44 m²</p> <p>Sirkulasi : 9.44 m² x 200% = 18.89 m²</p> <p>Total : 28.33 m²</p> <p>*Living Room</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sofa 1 orang @0.36 ➤ Sofa 3 orang @1.56 m² ➤ Meja @0.72 ➤ Meja TV @0.675 m² <p>Jumlah : 3.31 m²</p> <p>Sirkulasi : 3.31 m² x 100% = 3.31 m²</p> <p>Total : 6.62 m²</p>	
--	--	--	--	--	--	--



					<p>*Kitchen :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kitchen set @1.8 m² ➤ Meja makan 4 orang @1 m² ➤ Kursi @0.16 m² x 4 unit = 0.64 m² <p>Jumlah : 3.44 m²</p> <p>Sirkulasi : 3.44 m² x 80% =</p> <p>2.75 m²</p> <p>Total : 6.19 m²</p> <p>*Lavatory (1) :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Shower @1 m² ➤ Closet @0,35 m² ➤ Bathup @1.26 m² ➤ Meja Wastafel @0.9 m² <p>Jumlah : 3.51 m²</p> <p>Sirkulasi</p> <p>:3.51m²x50% orang =1.75 m²</p> <p>Total : 5.26 m²</p>	
--	--	--	--	--	--	--

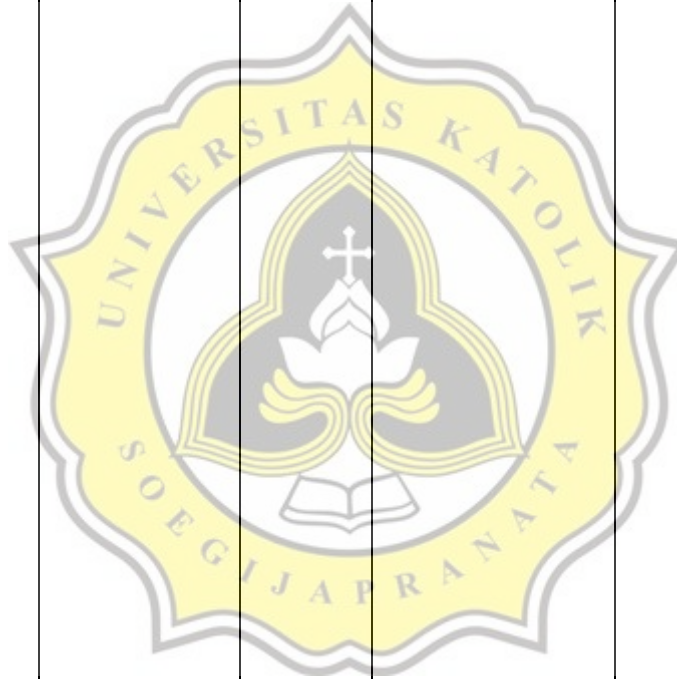


					<p>*Lavatory (2) :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Shower @1 m² ➤ Closet @0,35 m² ➤ Bathup @1.26 m² ➤ Meja Wastafel @0.9 m² <p>Jumlah : 3.51 m²</p> <p>Sirkulasi : 3.51m²x 50%orang = 1.75 m²</p> <p>Total : 5.26 m²</p> <p>Total : 86,99 m²</p> <p>Total Sirkulasi : 86,99 m² + 30 % = 26.097 m²</p>	
	Two bedroom villa with private pool	4 orang	4 unit	AP	<p>Perabot :</p> <p>*Ruang Tidur (1)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ King Size @4 m² ➤ Nakas @0.375 m² x 2 unit = 0.75 m² ➤ Meja TV @0.675 	171,96 m ² x 10 unit = 684 m ²

					<p>m²</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sofa 2 orang @1.44 m² ➤ Meja kecil @0.8 m² ➤ Wardrobe @0.9m² ➤ Meja @0.72 ➤ Kursi @0.16 <p>Jumlah 9.44 m²</p> <p>Sirkulasi : 9.44 m² x 200% = 18.89 m²</p> <p>Total 28.33 m2</p> <p>*Ruang Tidur (2)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ King Size @4 m² ➤ Nakas @0.375 m² x 2 unit = 0.75 m² ➤ Meja TV @0.675 m² ➤ Sofa 2 orang @1.44 m² ➤ Meja kecil @0.8 m² ➤ Wardrobe @0.9 m² 	
--	--	--	--	--	--	--



					<ul style="list-style-type: none"> ➤ Meja @0.72 ➤ Kursi @0.16Jumlah : 9.44 m² <p>Sirkulasi : 9.44 m² x 200% =18.89 m²</p> <p>Total : 28.33 m²</p> <p>*Living Room</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sofa 1 orang @0.36 ➤ Sofa 3 orang @1.56 m² ➤ Meja @0.72 ➤ Meja TV @0.675 m² Jumlah : 3.31 m² <p>Sirkulasi : 3.31 m² x 100% = 3.31 m²</p> <p>Total : 6.62 m²</p> <p>*Kitchen :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kitchen set @1.8 m² ➤ Meja makan 4 orang @1 m² ➤ Kursi @0.16 m² x 4 unit = 0.64 m² 	
--	--	--	--	--	---	--



					<p>Jumlah : 3.44 m²</p> <p>Sirkulasi : 3.44 m² x 80% =2.75 m²</p> <p>Total : 6.19 m²</p> <p>*Lavatory (1) :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Shower @1 m² ➤ Closet @0,35 m² ➤ Bathup @1.26 m² ➤ Meja Wastafel @0.9 m² <p>Jumlah : 3.51 m²</p> <p>Sirkulasi : 3.51 m² x 50% orang = 1.75 m²</p> <p>Total : 5.26 m²</p> <p>*Lavatory (2) :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Shower @1 m² ➤ Closet @0,35 m² ➤ Bathup @1.26 m² ➤ Meja Wastafel @0.9 m² <p>Jumlah : 3.51 m²</p>	
--	--	--	--	--	---	--



					<p>Sirkulasi: 3.51 m^2 x 50% orang = 1.75 m^2</p> <p>Total : 5.26 m^2</p> <p>*Private Pool</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kolam Renang @ 12 m^2 ➤ Gazebo @ 4 m^2 ➤ Kursi Santai @ 1.23 m^2 x 4 unit = 4.92 m^2 <p>Jumlah : 20.92 m^2 Sirkulasi : 20.92 m^2 x 150% = 31.38 m^2</p> <p>Total : 52.3 m^2</p> <p>Total : 132.29 m^2</p> <p>Total Sirkulasi : $132.29 \text{ m}^2 + 30\% = 39.67 \text{ m}^2$</p>	
--	--	--	--	--	--	--



							Jumlah	3.227 m ²
							Sirkulasi Ruang 20%	645,4 m ²
							Luas Total	3.872,4 m ²
Kegiatan	SPA							
Penunjang								
	Lobby	5 orang	1	1 m ² / orang	AP	Sirkulasi :	7,5 m ²	
						$1 \text{ m}^2 + 50\% = 1.5 \text{ m}^2 \times 5 = 7.5 \text{ m}^2$		
	Resepsionis	2 orang	1	1 m ² / orang	AP	Perabot : ➤ Kursi 3 x (@0.16 m ²) = 0.48 m ² ➤ Meja Resepsionis @1.08 m ² Sirkulasi : $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 2 = 2.6 \text{ m}^2$	4,16 m ²	
	Ruang Tunggu	6 orang	1	1 m ² / orang	AP	Perabot : ➤ Sofa 3 orang = @1.26	8,34 m ²	

						<ul style="list-style-type: none"> ➤ Sofa 1 orang =@0.36 ➤ Meja = @0.72 <p>Sirkulasi : $1 \text{ m}^2 + 100\% = 1$ $\times 6 \text{ orang} = 6 \text{ m}^2$</p>	
Ruang Spa	2 orang	4	1 m ² / orang	DA	<p>Perabot</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Massage Bed @1.8 m² x 8 = 14.4m² ➤ Bathup @1.08 m² x 4 = 7.2 m² ➤ Wastafel @0.45 m² x 8= 3.6 m² ➤ Cabinet @0.7 m² x 8 = 5.6 m² ➤ Kursi Perawatan Kaki @0.225 m² x 8 = 1.8 m² <p>Sirkulasi : $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2$ $\times 8 = 10.4 \text{ m}^2$</p>	43 m ²	
Ruang Loker dan Ganti	6 orang	2	1.5 m ² / orang	DA	<p>Perabot :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Loker @0.225 x 6 = 1.8 m² x 6 	27,6 m ² x 2 unit	

						$=10.8 \text{ m}^2$ ➤ Ruang Ganti @1 $\text{m}^2 \times 6 = 6 \text{ m}^2$ Sirkulasi : $1.5 \text{ m}^2 + 30\% = 1.8 \text{ m}^2 \times 6$ $= 10,8 \text{ m}^2$	$= 55,5$ m^2
Ruang Bilas	1 orang	6	1 m ² / orang	DA	Perabot : - Sirkulasi : $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 6$ $= 7.8 \text{ m}^2$	7,8 m ²	
Ruang Penyimpanan alat dan bahan	2 orang	1	1 m ² / orang	AP	Perabot : ➤ Rak penyimpanan @1.65 m ² x 2unit = 3.3 m ² Sirkulasi : $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 2$ $= 2.6 \text{ m}^2$	5,9 m ²	
Ruang Istirahat Terapis	10 orang	1	1 m ² / orang	AP	Perabot : ➤ Meja @1 m ² x 2 unit = 2 m ²	18.76 m ²	

						<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kursi @0.16 m² x 10unit = 1.6 m² ➤ Cabinet @1.08 m² x 2 unit = 2.16 m² Sirkulasi : $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 10 = 13 \text{ m}^2$	
	Lavatory	1 orang	5	1 m ² / orang	DA	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Wastafel @0.45 ➤ Closet @0,20 m² Sirkulasi : $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 1 = 1.3 \text{ m}^2$	7.5 m ² + 1.35 m ² = 8,85 m ²
Total Luas							159,81 m ²
Function Room							
	Function room	100 orang	1	2,5 m ² / orang	HRP	Perabot Sirkulasi : $2.5 \text{ m}^2 + 30\% = 2.8 \text{ m}^2 \times 100 = 280 \text{ m}^2$	280 m ²

	Ruang persiapan	5 orang	1	30% function room	HRP	$30\% \times 280 \text{ m}^2 = 84 \text{ m}^2$	84 m ²
	Stage	10 orang	1	2 m ² / orang	AP	Sirkulasi : $2 \text{ m}^2 + 30\% = 2.3 \text{ m}^2 \times 10 = 23 \text{ m}^2$	23 m ²
	Pantry	2 orang	1	1 m ² / orang	AP	Perabot : ➤ Kitchen Set @1.50 m ² Sirkulasi : $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 2 = 2.6 \text{ m}^2$	4,1 m ²
	Ruang operator	2 orang	1	15 m ³ /unit	HRP		15 m ²
	Gudang peralatan		1		AP		10 m ²
	Lavatory	1 orang	4	1 m ² / orang	DA	Perabot : ➤ Wastafel @0.45 m ² ➤ Closet @0,20 m ² Sirkulasi : $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 4 = 5.2 \text{ m}^2$	5,85 m ²
	Total Luas						421,95 m ²

Shop						
Ruang display	10 orang	1	8 m ²	AP	Perabot ➤ Rak display @1.06 m ² x 6 = 6.36 m ² Sirkulasi 1 m ² + 30% = 1.3 m ² x 10 = 13 m ²	19,36 m ²
Storage	1 orang	1	1m ² /orang	AP	Perabot ➤ Rak penyimpanan @1.8 m ² x 2 unit = 3.6 m ² Sirkulasi 1 m ² + 30% = 1.3 m ² x 1 = 1.3 m ²	4,9 m ²
Kasir	2 orang	1	1 m ² /orang	AP	Perabot : ➤ Kursi = @0.16 m ² x 2 unit =0.32 m ² ➤ Meja Kasir =0.72 m ² Sirkulasi :	3,64 m ²

						$1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 2 = 2.6 \text{ m}^2$	
Ruang Karyawan	2 orang	1	1 m ² /orang	AP	Perabot ➤ Meja @0,8 m ² ➤ Kursi @0,16 m ² x 2 kursi = 0.32 m ² Sirkulasi $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 2 = 2.6 \text{ m}^2$	3,72 m ²	
Lavatory	1 orang	1	1 m ² /orang	DA	Perabot : ➤ Closet = @0,20 m ² Sirkulasi $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 1 = 1.3 \text{ m}^2$	1,5 m ²	
Total Luas							33,16 m ²
Restaurant							
Ruang Utama	50 % pengunjung = 50% x 250	1	1,5 m ² / orang	DA	Perabot ➤ Meja makan kapasitas 4 orang	177,4 m ²	

		orang = 125 orang				<p>@1 m² x 15 unit = 15 m²</p> <p>➤ Meja makan kapasitas 2 orang @0.56 x 10 unit = 5.6 m²</p> <p>➤ Kursi @0.16 m² x 80 = 12.8 m²</p> <p>Sirkulasi 1.5 m² + 30% = 1.8 m² x 80 = 144 m²</p>	
Kitchen / dapur	1/3 ruang makan	1	1		DA	177,4 m ² x 1/3 = 59.1 m ²	60 m ²
Linen food and baverage	1 orang	1	1 m ² /orang		AP	<p>Perabot</p> <p>➤ Rak penyimpanan @1.8 m²</p> <p>Sirkulasi 1 m² + 30% = 1.3 m² x 1 = 1.3 m²</p>	3,1 m ²

	Bar	2 orang	1	5 m ² / orang	DA	Perabot : ➤ Kursi @0.16 m ² x 2 = 0.32 m ² ➤ Meja Bar @2.7 x 2 unit = 5.4 m ² Sirkulasi : 5 m ² + 30% = 5,3 m ² x 2 = 10.6 m ²	16,32 m ²
	Mini stage	5 orang	1	1.5 m ² / orang	AP	1.5 m ² + 30% = 1.8 m ² x 5 = 9 m ²	9 m ²
	Kasir	2 orang	1	m ² /orang	AP	Perabot : ➤ Kursi = @0.16 m ² x 2 unit =0.32 m ² ➤ Meja Kasir =0.72 m ² Sirkulasi : 1 m ² + 30% = 1.3 m ² x 2 = 2.6m ²	3,64 m ²

	Lavatory	1 orang	4	1 m ² /orang	DA	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Closet = @0,20 m² ➤ Wastafel @0.45 m² 2 Sirkulasi 1 m ² + 30% = 1.3 m ² x 1 = 1.3 m ²	1,95 m ² x 4 unit = 7,8 m ²
Total Luas							277,26 m ²
Gym and Fitness Center							
	Ruang Latihan	5% pengunjung = 5% x 250 orang = 13 orang	1	4,7 m ² / orang	DA	Perabot – Sirkulasi 4.7 m ² + 30% = 5 m ² x 13 =65 m ²	65 m ²
	Trainer	2 orang	1	1 m ² / orang	AP	Perabot <ul style="list-style-type: none"> ➤ Meja @0,8 m² ➤ Kursi @0,16 m² x 2 kursi = 0.32 m² Sirkulasi	3,72 m ²

						$1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 2 = 2.6 \text{ m}^2$	
Loker dan ruang ganti	10 orang	1	1.5 m ² / orang	DA	Perabot : ➤ Loker @0.225 x 10 = 2.25 m ² sirkulasi $1.5 \text{ m}^2 + 30\% = 1.8 \text{ m}^2 \times 10 = 18 \text{ m}^2$	20,25 m ²	
Lavatory	1 orang	4	1 m ² /orang	DA	Perabot : ➤ Closet = @0,20 m ² ➤ Wastafel @0.45 m ² 2 Sirkulasi $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 1 = 1.3 \text{ m}^2$	1,95 m ² x 4 unit = 7,8 m ²	
Total Luas							96,77 m ²
Kolam Renang							
Ruang informasi	2 orang	1	1 m ² / orang	AP	Perabot ➤ Meja @0,8 m ²	3,72 m ²	

						<p>➤ Kursi @0,16 m² x 2 kursi = 0.32 m²</p> <p>Sirkulasi 1 m² + 30% = 1.3 m² x 2 = 2.6 m²</p>	
	Kolam renang dewasa	40 orang	1		AP	15 m x 25 m = 375 m ²	375 m ²
	Area bersantai dan berjemur	20 orang	1	30% area air	AP	375 m ² x 30% = 112.5 m ²	112,5 m ²
	Loker dan ruang ganti	20 orang	2	1.5m ² / orang	DA	<p>Perabot :</p> <p>➤ Loker @0.225 x 20 = 4.5 m²</p> <p>Sirkulasi :</p> <p>1.5 m² + 30% = 1.8 m² x 20 = 3.6 m²</p>	16,2 m ²
	Ruang bilas	8 orang	2	1 m ² / orang	DA	<p>Perabot :</p> <p>➤ Shower @3 m²</p> <p>Sirkulasi : 1 m² + 30% = 1.3 m² x 6 = 7.8 m²</p>	21,6 m ²

Lavatory	1 orang	4	1 m ² /orang	DA	Perabot : ➤ Closet = @0,20 m ² ➤ Wastafel @0.45 m ² 2 Sirkulasi 1 m ² + 30% = 1.3 m ² x 1 = 1.3 m ²	1,95 m ² x 4 unit = 7,8 m ²
Total luas						533,1 m ²
Musholla						
Ruang shalat	25 orang	1	1 m ² / orang	TSS	Perabot : ➤ Rak (2) = @1.08 m ² x 2 = 2.16 m ² Sirkulasi : 1 m ² + 30% = 1.3 m ² x 25 = 46,6 m ²	46,6 m ²
Tempat wudhu	4 orang	2	1 m ² / orang	AP	Perabot : ➤ Tempat wudhu 5 x 0.7 = 3.5 m ² Sirkulasi : 1 m ² + 30% = 1.3 m ² x 4 = 5,2 m ²	17,4 m ²

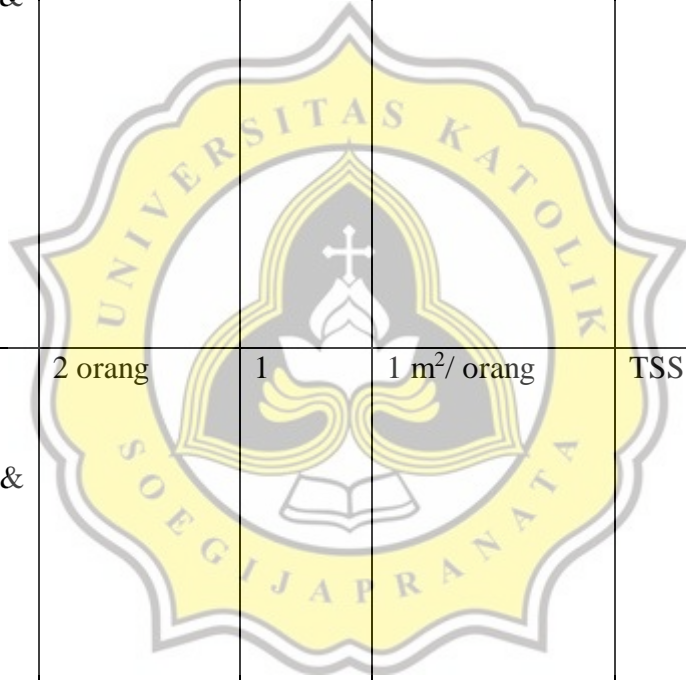
	Lavatory	1 orang	4	1 m ² /orang	DA	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Closet = @0,20 m² ➤ Wastafel @0.45 m² 2 Sirkulasi $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 1 = 1.3 \text{ m}^2$	1,95 m ² x 4 unit = 7,8 m ²
Total Luas							71,8 m ²
Klinik kesehatan							
	Ruang tunggu	2 orang	1	0,6 m ² / orang	AP	Perabot <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kursi tunggu @1,25 Sirkulasi $0.6 \text{ m}^2 + 30\% = 0.8 \text{ m}^2 \times 2 = 1.6 \text{ m}^2$	2,85 m ²
	Ruang Pasien	2 orang	1	1 m ²	DA	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Cabinet @0.16 m² x 2 unit = 3.2m² ➤ Bed @1.8 m² x 2 	9,4 m ²

						unit = 3.6 m ² Sirkulasi : $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 2 = 2.6 \text{ m}^2$	
	Ruang obat	1 orang	1	1 m ² / orang	AP	Perabot : ➤ Almari Obat @0.8 m ² Sirkulasi : $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 1 = 1.3 \text{ m}^2$	2,1 m ²
	Lavatory	1 orang	2	1 m ² /orang	DA	Perabot : ➤ Closet = @0,20 m ² ➤ Wastafel @0.45 m ² Sirkulasi $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 1 = 1.3 \text{ m}^2$	1,95 m ² x 2 unit = 3,9 m ²
Luas Total							18,25 m ²
Jumlah							1.612,1 m ²
Sirkulasi Ruang 20%							322,42 m ²

							Luas Total	1.934,52 m ²
Kegiatan Pengelola	Ruang Manager							
	Ruang direktur	1 orang	1	1 m ² / orang	TSS	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sofa 3 orang = 1.26 m² ➤ Sofa 1 orang = (2) = 0.72 m² ➤ Kabinet = 1.08 m² ➤ Meja tamu = 0.72 m² ➤ Meja kerja = 1.08 m² ➤ Kursi kerja = 0.36 m² Sirkulasi 4 tamu, 1 m ² + 30% = 1.3 m ² x 5 = 6.5 m ²	11,72 m ²	
	General Manager	1 orang	1	1 m ² / orang	TSS	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sofa 3 orang = 1.26 m² ➤ Sofa 1 orang = (2) = 0.72 m² ➤ Kabinet = 1.08 m² ➤ Meja tamu = 0.72 m² ➤ Meja kerja = 1.08 m² ➤ Kursi kerja = 0.36 	11,72 m ²	

						m^2 Sirkulasi 4 tamu, $1 m^2 + 30\% = 1.3 m^2$ $m^2 \times 5 = 6.5 m^2$	
Asisten Manager	1 orang	1	1 m ² / orang	TSS	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Meja kerja = 1.08 m² ➤ Kursi kerja = 0.36 m² ➤ Kabinet = 1.08 m² ➤ Sofa 1 orang = (2) = 0.72 m² Sirkulasi 2 tamu, $1 m^2 + 30\% = 1.3 m^2$ $m^2 \times 3 = 3.9 m^2$	7,14 m ²	
Ruang Divisi							
Ruang Departemen Front Office	1 orang	1	1 m ² / orang	TSS	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Meja kerja = 1.08 m² ➤ Kursi kerja = 0.36 m² ➤ Kabinet = 1.08 m² ➤ Sofa 1 orang = (2) = 0.72 m² Sirkulasi	7,14 m ²	

						2 tamu, $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2$ $\text{m}^2 \times 3 = 3.9 \text{ m}^2$	
	Ruang Departemen Accounting & Cashier	2 orang	1	$1 \text{ m}^2/\text{orang}$	TSS	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Meja kerja = $1.08 \text{ m}^2 \times 2 = 2.16 \text{ m}^2$ ➤ Kursi kerja = $0.36 \text{ m}^2 \times 2 = 0,72 \text{ m}^2$ ➤ Kabinet = 1.08 m^2 ➤ Sofa 1 orang = (2) = 0.72 m^2 Sirkulasi 2 tamu, $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2$ $\text{m}^2 \times 2 = 2.6 \text{ m}^2$	7,28 m ²
	Ruang Departemen Food & Beverage	2 orang	1	$1 \text{ m}^2/\text{orang}$	TSS	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Meja kerja = $1.08 \text{ m}^2 \times 2 = 2.16 \text{ m}^2$ ➤ Kursi kerja = $0.36 \text{ m}^2 \times 2 = 0,72 \text{ m}^2$ ➤ Kabinet = 1.08 m^2 ➤ Sofa 1 orang = (2) = 0.72 m^2 Sirkulasi 2 tamu, $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2$ $\text{m}^2 \times 2 = 2.6 \text{ m}^2$	7,28 m ²



Ruang Departmen Engineering	4 orang	1	1 m ² / orang	TSS	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Meja kerja = 1.08 m² x 4 = 4.32 m² ➤ Kursi kerja = 0.36 m² x 4= 1.44 ,m² ➤ Kabinet = 1.08 m² x 2 = 2.16 m² Sirkulasi 1 m ² + 30% = 1.3 m ² x 4 orang = 5.2 m ²	13,12 m ²
Ruang Departmen Housekeeping	1 orang	1	1 m ² / orang	TSS	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Meja kerja = 1.08 m² ➤ Kursi kerja = 0.36 m² ➤ Kabinet = 1.08 m² ➤ Sofa 1 orang = (2) = 0.72 m² Sirkulasi 2 tamu, 1 m ² + 30% = 1.3 m ² x 3 = 3.9 m ²	7,14 m ²
Ruang Departmen Marketing	4 orang	1	1 m ² / orang	TSS	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Meja kerja = 1.08 m² x 4 = 4.32 m² ➤ Kursi kerja = 0.36 m² x 4= 1.44 ,m² ➤ Kabinet = 1.08 m² x 2 = 2.16 m² 	13,12 m ²

						<p>Sirkulasi $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 4 \text{ orang} = 5.2 \text{ m}^2$</p>	
	Ruang Departmen HRD	1 orang	1	1 m ² / orang	TSS	<p>Perabot :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Meja kerja = 1.08 m² ➤ Kursi kerja = 0.36 m² ➤ Kabinet = 1.08 m² ➤ Sofa 1 orang = (2) = 0.72 m² <p>Sirkulasi 2 tamu, $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 3 = 3.9 \text{ m}^2$</p>	7,14 m ²
	Ruang Tamu	6 orang	1	1 m ² / orang	TSS	<p>Perabot :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sofa 4 orang @1.26 m² = 5.04 m² ➤ Sofa 2 orang 1.44 m² <p>Sirkulasi $1 \text{ m}^2 + 30\% = 1.3 \text{ m}^2 \times 6 \text{ orang} = 7.8 \text{ m}^2$</p>	14,28 m ²

Meeting Room	10 orang	1	1 m ² / orang	TSS	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Meja rapat = 2.1 m² ➤ Kursi (10) = 0.36 m² x 10 = 4.3 m² sirkulasi 2 tamu, 1 m ² + 30% = 1.3 m ² m ² x 10 orang = 13 m ²	19,42 m ²
Ruang shalat	10 orang	1	1 m ² / orang	TSS	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Rak (1) = @1.08 m² Sirkulasi : 1 m ² + 30% = 1.3 m ² x 10 = 13 m ²	14,08 m ²
Tempat wudhu	4 orang	2	1 m ² / orang	AP	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Tempat wudhu 5 x 0.7 = 3.5 m² Sirkulasi : 1 m ² + 30% = 1.3 m ² x 4 = 5,2 m ²	17,4 m ²
Ruang Makan	20 orang	1	1,5 m ² / orang	DA	Perabot: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kursi = @0.16 x 20 = 32 m² ➤ Meja Makan 	83,6 m ²

						<p>kapasitas 4 orang @1 m² x 10 unit = 10 m² Meja</p> <p>Makan kapasitas 2 orang @0.56 x 10 unit = 5.6 m²</p> <p>Sirkulasi : 1.5 m² + 30% = 1.8 m² x 20 = 36 m²</p>	
Dapur	1/3 ruang makan	1	1 unit	DA	1/3 x 83.6 m ²	25,08 m ²	
Pantry	4 orang	1	1 m ² / orang	TSS	<p>Perabot :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kitchen Set @1.80 m² ➤ Kursi @0.16 m² x 4 unit = 0.64 m² ➤ Meja @0.90 m² <p>Sirkulasi : 1 m² + 30% = 1.3 m² x 4 = 5.2 m²</p>	8,54 m ²	

	Lavatory	1 orang	4	1 m ² /orang	DA	Perabot : ➤ Closet = @0,20 m ² ➤ Wastafel @0.45 m ² 2 Sirkulasi 1 m ² + 30% = 1.3 m ² x 1 = 1.3 m ²	1,95 m ² x 4 unit = 7,8 m ²
Jumlah							283 m ²
Sirkulasi Ruang 20%							56,6 m ²
Luas Total							339,6 m ²
Kegiatan Pelayanan	Laundry	6 orang	1	1 m ² / orang	AP	4 m x 5m = 20 m ² Sirkulasi 1 m ² + 50% = 1.5 m ² x 1 = 1.5m ²	21,5 m ²
	Janitor	1 orang	2	4m ² /unit	AP	4 m ² x 2 unit = 8 m ² Sirkulasi 1 m ² + 50% = 1.5 m ² x 1 = 1.5m ²	9,5 m ²

Linen House keeping	2 orang	1	0.4 m ² / kamar	DA	0.4 x 105 kamar = 42m ² Sirkulasi : 1 m ² + 50% = 1.5 m ² x 2 = 3 m ²	45 m ²
Lost and found room	1 orang	1	1 m ² / orang		Perabot : ➤ Rak penyimpanan 1.65 m ² ➤ Meja 0.72 m ² ➤ Kursi 0.16 Sirkulasi 1 m ² + 30% = 1.3 m ² x 1 = 1.3 m ²	3,83 m ²
Ruang Office Boy	10 orang	1	1 m ² / orang	AP	Perabot : ➤ Loker @0.225 x 10= 2.2 m ² Sirkulasi : 1 m ² + 30% = 1.3 m ² x 10 = 13 m ²	15,2 m ²
Loading dock		1unit	Sirkulasi 150%	AP	5 m x 8m = 40 m ² sirkulasi 150% x 40 m = 60 m ²	100 m ²

	Dapur Utama			0.9 m ² x jumlah kamar	SK	0.9 m ² x 105 kamar = 94.5 m ² Sirkulasi: 50% x 94.5 = 47.25 m ²	142,75 m ²
	Gudang		1 unit	Sirkulasi 50%	AP	5 m x 4 m = 20 m ² Sirkulasi 50% x 20 m ² = 10 m ²	30 m ²
	Ruang CCTV	4 orang	1	1 m ² / orang	TSS	Perabot : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kursi = @0.36 m² x 2 unit = 0.72 m² ➤ Meja Komputer = @0.72 m² x 2 unit = 1.44 m² Sirkulasi : 1 m ² + 30% = 1.3 m ² x 4 orang = 5.2 m ²	7,36 m ²
	Ruang Panel	4 orang	1	1 m ² / orang	AP	Perabot : -	10 m ²

	Ruang Genset	5 orang	1	1 m ² / orang	AP	Perabot : ➤ Mesin genset = 30 m ² Sirkulasi : $1 \text{ m}^2 + 50\% = 1.5 \text{ m}^2 \times 5$ orang = 7.5 m ²	37,5 m ²
	Ruang Pompa	4 orang	1	1 m ² / orang	AP	Perabot : ➤ Mesin pompa = 30 m ² Sirkulasi : $1 \text{ m}^2 + 50\% = 1.5 \text{ m}^2 \times$ 4 orang = 6 m ²	36 m ²
Jumlah							458,64 m ²
Sirkulasi Ruang 20%							91,72 m ²
Luas Total							550,36 m ²

Sumber : Analisis Pribadi

3.1.4 Luas Total Bangunan

Dari analisis besaran ruang diatas maka diperoleh luasan total rang pada bangunan sebagai berikut :

Tabel 3. 5 Luas Ruang Dalam

No.	Nama kegiatan	Luas
1	Keg. Penerimaan	234,36 m ²
2	Keg. Utama	3872,4 m ²
3	Keg. Penunjang	1934,52 m ²
4	Keg. Pengelola	339,6 m ²
5	Keg.Pelayanan	550,36 m ²
Total Luas Ruang Dalam		6931,24 m ²

Sumber : Analisis Pribadi



3.1.5 Persyaratan ruang

1. Berikut merupakan tabel analisis persyaratan ruang :

Tabel 3. 6 Persyaratan Ruang

No	Nama Ruang	Akustik		Pencahayaan		Penghawaan		Keamanan					Kesehatan				
		Normal	Tenang	Alami	Buatan	Alami	Buatan	Kebakaran			Keamanan		Kelembaban				
								Tinggi	Normal	Rendah	Tinggi	Normal	Rendah	Polusi	Tinggi	Normal	Rendah
1	Lobby	√		√	√	√	√			√						√	
2	Lounge	√		√	√	√	√			√						√	
3	Resepsionis	√		√	√	√	√			√						√	
4	Ruang Tidur		√	√	√	√	√	√			√					√	
5	Teras	√		√	√	√	√			√		√				√	
6	Retail Display	√		√	√		√			√						√	
7	Bar	√		√	√		√			√						√	

8	Ruang SPA		√	√	√	√	√			√	√				√		
9	Ruang Ganti & Loker	√			√	√				√	√					√	
10	Ruang Penyimpanan Alat & Bahan	√			√	√				√	√				√		
11	Ruang Staff	√			√	√				√			√			√	
12	Ruang GYM	√		√	√	√				√			√			√	
13	Ruang Makan	√		√	√	√				√			√			√	
14	Kitchen	√			√	√	√			√						√	
15	Pantry	√			√	√	√			√	√					√	
16	Tempat Cuci	√			√	√	√			√	√					√	
17	Linen Food & Beverage	√			√	√	√			√	√				√		
18	Ruang Serbaguna		√		√	√	√			√	√					√	
19	Ruang Operator	√			√	√	√			√	√					√	

20	Mushola	√			√	√				√			√			√	
21	Klinik Kesehatan	√			√		√			√			√			√	
22	Kantor Direktur		√		√	√	√			√		√				√	
23	Kantor General Manager		√		√	√	√			√		√				√	
24	Kantor Assisten Manager		√		√	√	√			√		√				√	
25	Kantor Bagian Departemen		√		√	√	√			√		√				√	
26	Ruang Tamu	√			√	√	√			√			√			√	
27	Ruang Rapat		√		√	√	√			√		√				√	
28	Kantin Karyawan	√		√	√	√	√			√	√					√	
29	Ruang CCTV	√			√	√	√			√	√					√	
30	Ruang Security	√			√	√	√			√	√					√	
31	Laundry	√			√	√	√			√			√			√	
32	Lavatory	√			√	√	√			√			√			√	

33	Linen Housekeeping	√			√		√			√	√				√		
34	<i>Lost and Found Room</i>	√			√	√	√			√	√					√	
35	Janitor	√			√	√				√			√			√	
36	Ruang Housekeeper	√			√	√	√			√			√			√	
37	Gudang	√			√	√				√			√			√	
38	Ruang Penel	√			√	√	√			√					√		
39	Ruang Genset	√			√	√	√			√					√		
40	Ruang Pompa	√			√	√	√			√					√		

Sumber : Analisis Pribadi

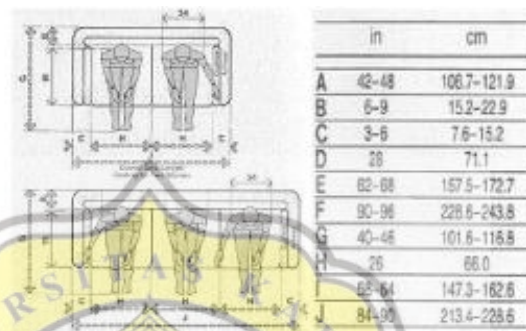
2. Analisis Persyaratan Ruang

1. Lobby

Merupakan ruang yang berada di bagian paling depan pada villa sebagai ruang sirkulasi utama. *Lobby* mempresentasikan mengenai suasana villa yang ada didalamnya. *Lobby* terdiri dari *lounge* dan resepsionis.

2. Lounge

Merupakan ruang yang berfungsi sebagai penerima tamu yang digunakan saat menunggu proses *check in* ataupun *check out* pada villa.

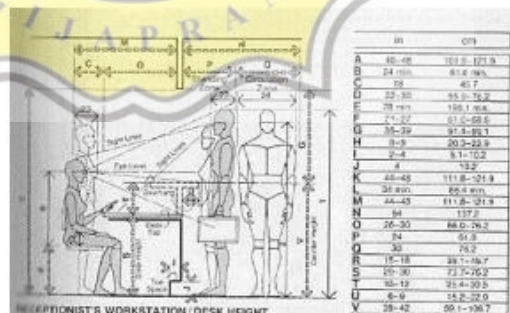


Gambar 3. 1 Standar Sofa Lounge

Sumber : Human Dimension & Interior Space

3. Resepsionis

Merupakan ruang bagian dari lobby yang berfungsi sebagai ruang informasi, melayani tamu yang menginap ataupun tidak, dan melayani proses pemesanan hingga pembayaran pada villa.



Gambar 3. 2 Standar Meja Resepsionis

Sumber : Human Dimension & Interior Space

4. Kamar

Merupakan jenis-jenis kamar dimana disetiap tipe memiliki ukuran tempat tidur yang berbeda.

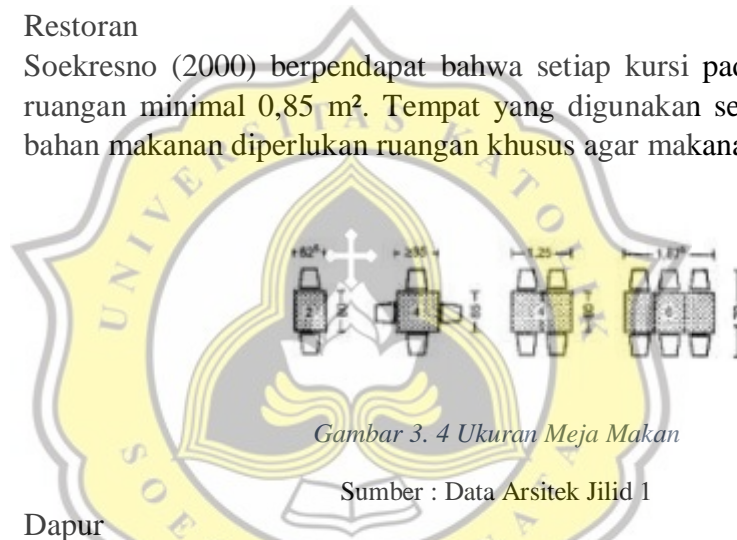


Gambar 3. 3 Ukuran Standar Kamar Tidur Hotel

Sumber : Data Arsitek Jilid 2

5. Restoran

Soekresno (2000) berpendapat bahwa setiap kursi pada resto memiliki ruangan minimal 0,85 m². Tempat yang digunakan sebagai penyediaan bahan makanan diperlukan ruangan khusus agar makanan tidak tercemar.



Gambar 3. 4 Ukuran Meja Makan

Sumber : Data Arsitek Jilid 1

6. Dapur

Soekresno (2000) berpendapat bahwa dapur memiliki luas minimal 40% luas ruang makan / 27% luas bangunan. Dimana seluruh atap dapur tertutup, langit-langit memiliki warna terang serta mudah dibersihkan. Penghawaan pada dapur harus memiliki exhauster dengan tinggi 2m dan kapasitasnya disesuaikan dengan bangunan.

Gambar 3. 5 Penempatan Bagian Dapur



Sumber : Data Arsitek Jilid 2

7. Gudang penyimpanan makanan

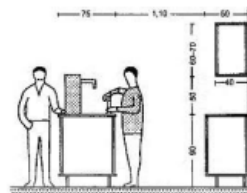
Ukuran gudang makanan disesuaikan dengan bahan yang disimpan dan dibutuhkan. Gudang makanan tidak dianjurkan untuk menyimpan bahan lain selain makanan, dimana pencahayaan yang ada harus diperhatikan.

8. Area Karyawan

Neufert (2002) berpendapat dalam buku Data Arsitek 2, 10-14% dapur digunakan sebagai kantor dan ruang karyawan seperti ruang ganti, toilet dan kamar mandi.

9. Bar

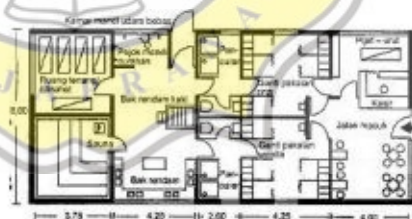
Area bar di villa terdapat di restoran dimana pengunjung dapat menikmati pemandangan dan melakukan pemesanan minuman pada bar tersebut.



Gambar 3. 6 Ukuran Bar
Sumber : Data Arsitek Jilid 2

10. Ruang Spa

Berdasarkan Peraturan Menteri Kesehatan nomer 1205/MENKES/Per/X/2004 (Menteri Kesehatan Republik Indonesia, n.d.), pada ruang SPA memiliki ventilasi sebesar 20% dari luas bangunan. Pada kegiatan yang memerlukan tingkat ketelitian tinggi membutuhkan intensitas cahaya 200-300 lux. Pada area kamarmadni menggunakan bahan lantai yang tidak licin, memiliki permukaan rata dan mudah dalam pembersihan. Suhu ruangan 18 hingga 20°C, kelembaban 40-70% dan kebisingan yang tidak lebih dari 85db.



Gambar 3. 7 Skema Ruang Spa

Sumber : Data Arsitek Jilid 2

11. Kolam Renang

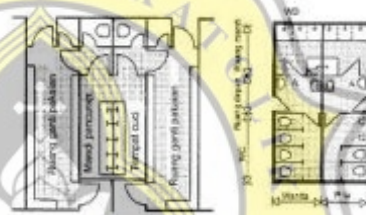
Kolam anak-anak:	Bidang air dari 100 – 400 m ² kedalaman air 0,00 sampai 0,50 m, penggolongan di atas 200 m dalam kolam-kolam yang lebih banyak dengan kedalaman yang berbeda.		
Kolam untuk bukan perenang:	Bidang air 500 – 1200 m ² , kedalaman air 0,50/0,60 – 1,35 m, bisa juga penggolongan pada kolam-kolam yang lebih banyak dengan kedalaman yang berbeda.		
Kolam untuk perenang:	Bidang air: 417 – 1250 m ² , kedalaman air 1,80 m, besar bak kolam menurut jumlah jalur renang.		
	Jalur renang	Lebar kolam	Panjang kolam
	6	16,66 m	25,00 m ²
	6	16,66 m	50,00 m ²
	8	21,00 m	50,00 m ²
	10	25,00 m	50,00 m ²
Kolam bergelombang: (airnya)	Lebar bak: 16,66 m; 21,00 m; 25,00 m Panjang bak: 50 m, minimal 33,00 m Dalam air untuk awal kolam: 0,00 m Dalam air untuk bagian akhir kolam: menurut pemakaian kolam dan jenis mesin gelombang.		

Gambar 3. 8 Standar Kolam Renang

Sumber : Data Arsitek Jilid 2

12. Ruang Ganti dan Ruang Bilas

Area ganti dianjurkan untuk berada dalam satu level yang sama dengan kolam renang agar memudahkan pengunjung.

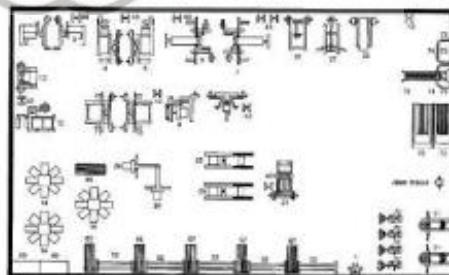


Gambar 3. 9 Contoh Ruang Bilas dan Ruang Ganti

Sumber : Data Arsitek Jilid 2

13. Gym & Fitness Center

Pada buku Data Arsitek 2 menjelaskan bahwa ruang fitness harus memiliki luas minimal 6m dengan ukuran panjang ruangan ≤ 15 m. Ukuran ruangan minimal luasnya adalah 40m² untuk 12 pengguna.



Gambar 3. 10 Ruang Gym

Sumber : Data Arsitek Jilid 2

14. Ruang pengelola

Ruang pengelola memiliki sirkulasi gerak yang nyaman dan tidak bising, memiliki akses yang mudah dan memerlukan penghawaan alami dan pencahayaan yang cukup.

15. Function Room

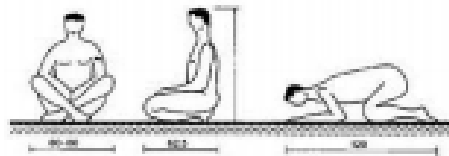
Sesuai dengan buku data arsitek jilid 2, ruang pendukung ruang utama memiliki luas 1/3 dari luas ruang serbaguna. Memiliki pengurangan peredaman suara hingga 45-50 Db. Disediakan pintu masuk yang terpisah untuk peralatan dan tamu.

16. Retail

Merupakan bangunan yang berfungsi untuk menjual souvenir dan oleh-oleh dari lokasi setempat.

17. Musholla

Resort menyediakan ruang ibadah bagi pengunjung yang dilengkapi dengan tempat wudhu.



Gambar 3. 11 Standart Orang Melakukan Ibadah Shalat
Sumber : Data Arsitek Jilid 2

18. Laundry Room

Berdekatan dengan lokasi penginapan agar karyawan housekeeping dapat menjangkau lokasi dengan cepat, area untuk menjemur harus berada di area yang terkena sinar matahari, menggunakan material yang kedap suara agar suara mesin cuci tidak mengganggu kenyamanan pengunjung.

19. Linen Housekeeping

Berhubungan dengan kebersihan resort dan bertanggungjawab dengan kebersihan kamar, fasilitas untuk pengunjung.

20. Klinik

Berada di tempat yang mudah dijangkau oleh pengunjung agar mudah diakses dari berbagai sisi. Ruangan membutuhkan kebersihan dan terdapat penyimpanan obat agar saat pengambilan obat untuk pasien lebih efektif.

21. Lavatory

Pada setiap ruang dibedakan menjadi 2 yakni lavatory wanita dan pria untuk meningkatkan kenyamanan pengunjung.

3.1.6 Pengelompokan Ruang

Pengelompokan ruang dapat dibagi menjadi :

Tabel 3. 7 Pengelompokan Ruang

Kegiatan Penerima	Lobby	Kegiatan Utama	Hotel	Kegiatan Penunjang	Gym Fitness Centre	Kegiatan Pengelola	Ruang Direktur	Kegiatan servis	Ruang Laundry
	Front Office Desk		Villa		SPA		Ruang General Manager		Ruang Linen Hpusekeeping
	Lounge		Swimming Pool		Ruang Asisten Manager		Ruang Lost and Found		
	Reservation		Restaurant		Ruang Departemen Food & Beverage		Janitor		
	Pos Keamanan		Bar		Ruang HRD		Ruang Housekeeping		
	R.Informasi		Shop		Ruang Departemen Accounting		Gudang		
			Function Room		Ruang departemen Engineering		Lavatory		
			Mushola		Ruang Departmrn Housekeeping		Ruang CCTV		
			Klinik Kesehatan		Ruang Tamu		Dapur Utama		
					Ruang Rapat		Ruang Panel		

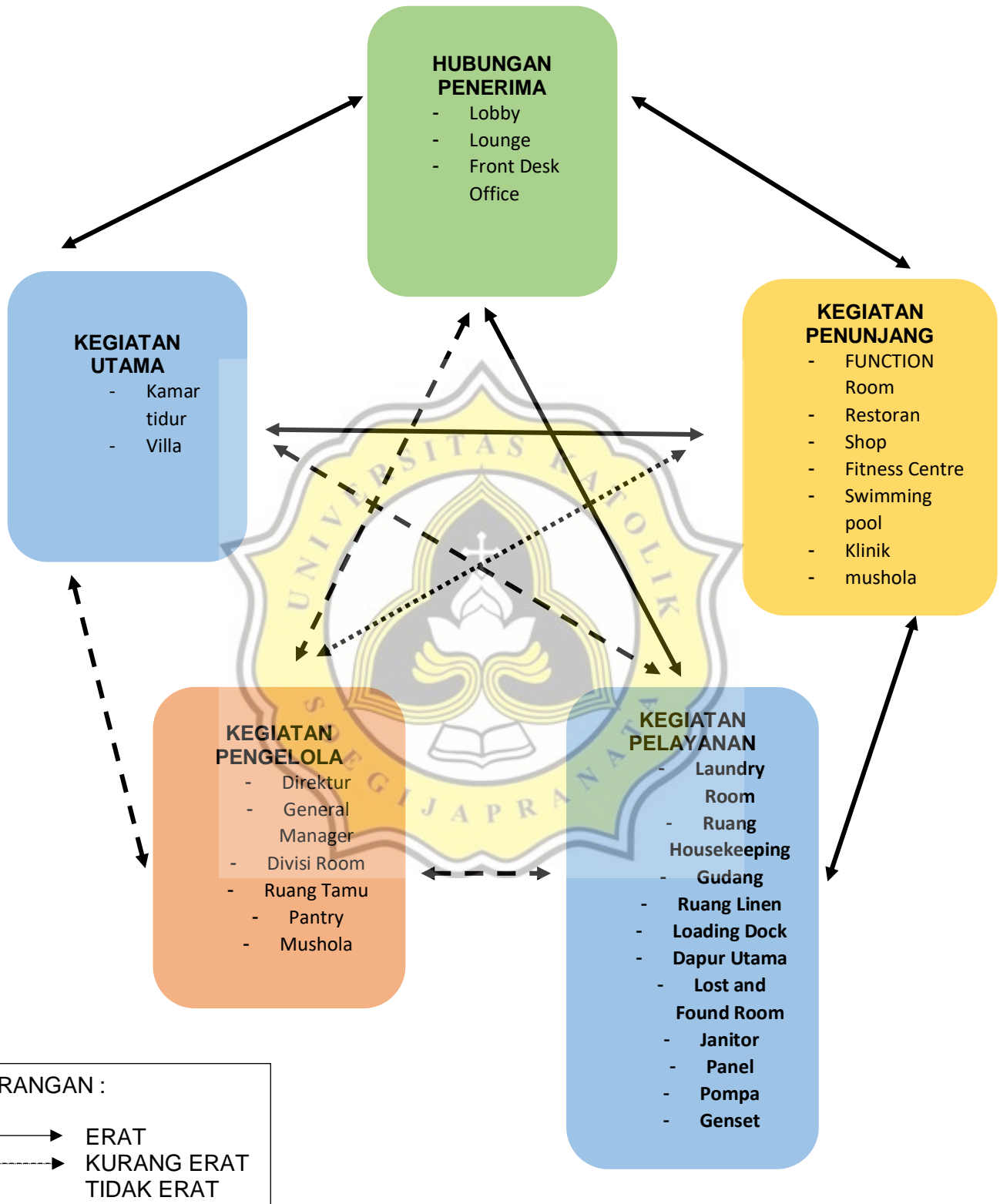
									Ruang Genset
									Ruang Pompa

Sumber : Analisis Pribadi



3.1.7 Hubungan ruang

Berikut merupakan hubungan ruang pada resort :



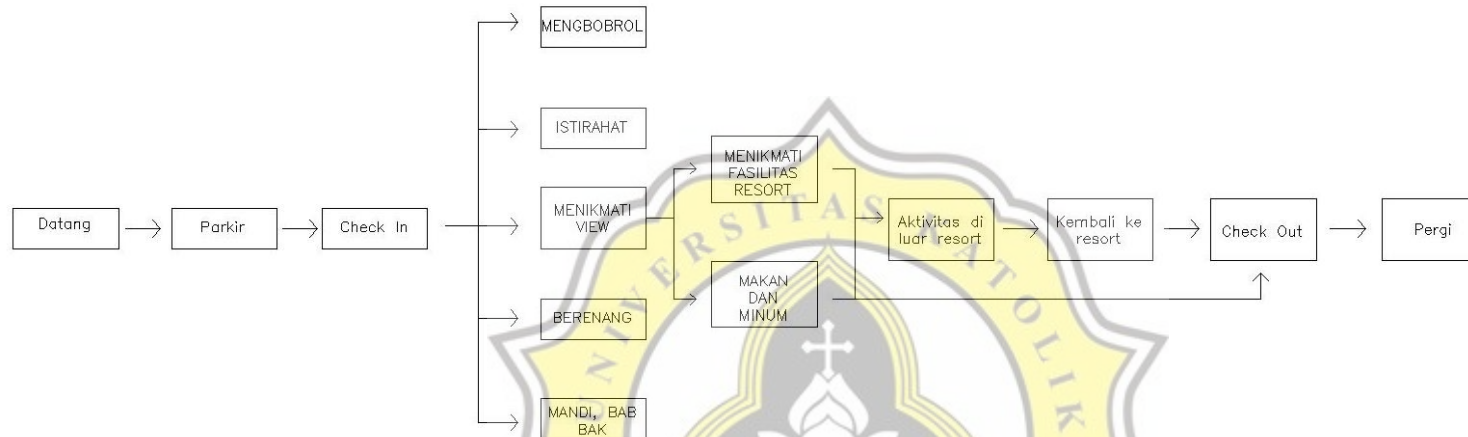
Gambar 3. 12 Hubungan Diagram Ruang

Sumber : Analisis Pribadi

3.1.8 Alur Pergerakan

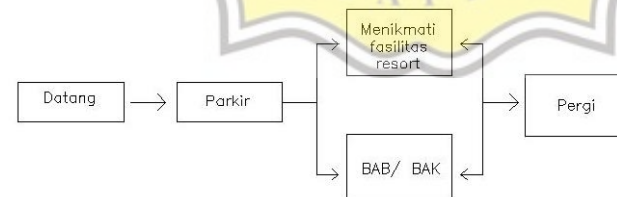
Berikut merupakan pola alur pergerakan pengunjung, pengelola serta staff yang beraktivitas di resort :

1. Pola Aktivitas Pengunjung Yang Menginap



Gambar 3. 13 Pola Aktivitas Pengunjung Menginap
Sumber : Analisis Pribadi

2. Pola Aktivitas Pengunjung Tidak Menginap



Gambar 3. 14 Pola Aktivitas Pengunjung Tidak Menginap

Sumber : Analisis pribadi

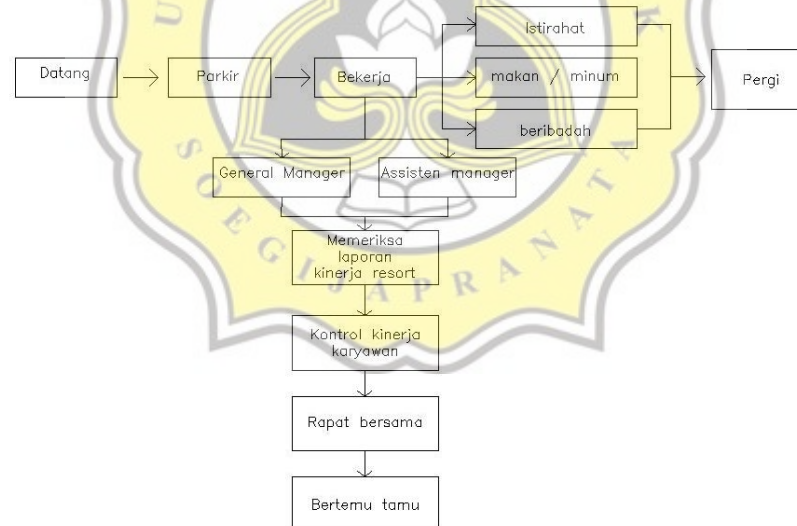
3. Pola Aktivitas Direktur Utama



Gambar 3. 15 Pola Aktivitas Direktur Utama

Sumber : Analisis Pribadi

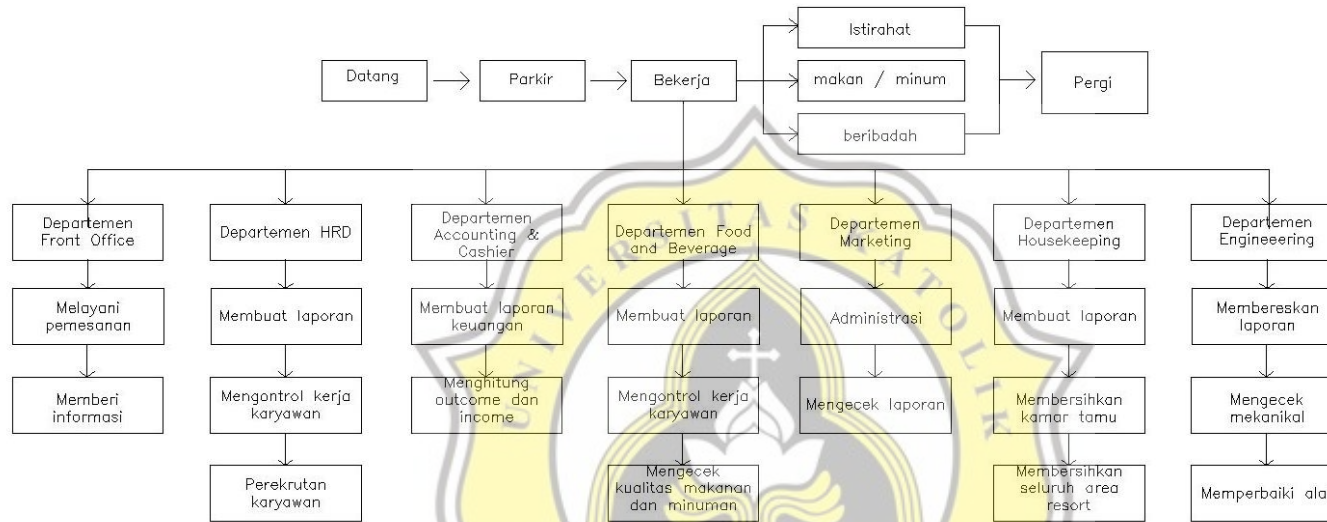
4. Pola Aktivitas General Manager dan Asisten Manager



Gambar 3. 16 Pola Aktivitas General manager & Asisten Manager

Sumber : Analisis pribadi

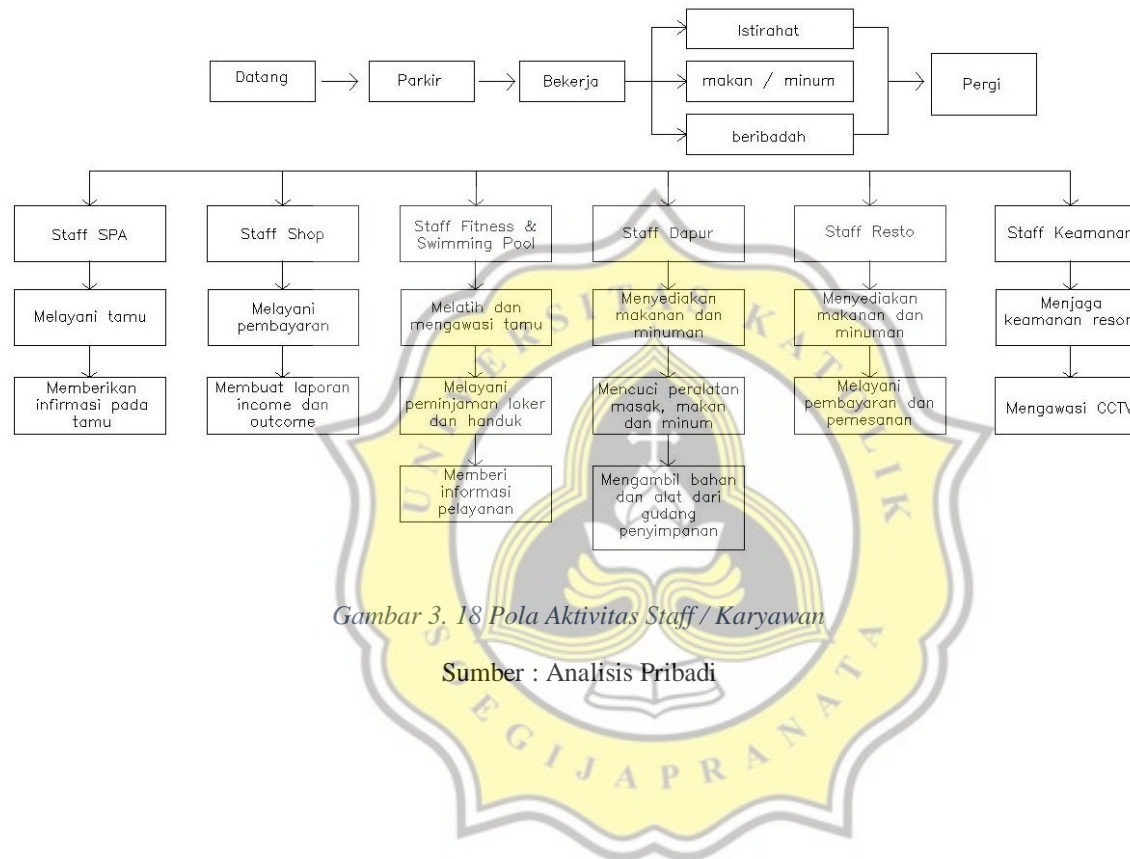
5. Pola Aktivitas Pengelola Bagian Departemen



Gambar 3. 17 Pola Aktivitas Pengelola Bagian Departemen

Sumber : Analisis Pribadi

6. Pola Aktivitas Staff / Karyawan



Gambar 3. 18 Pola Aktivitas Staff / Karyawan

Sumber : Analisis Pribadi

3.2 Analisis dan Program Tapak

a. Analisis Kebutuhan Ruang Luar

Berisi mengenai kebutuhan lahan parkir pengunjung dengan pengelola resort dengan menggunakan asumsi dari kualitatif untuk Pengunjung menginap (1 unit = 1 mobil) dan bagian pengelola (mobil 20%, motor 80%) pengunjung umum (mobil 30%, motor 50%, bus pariwisata 20%).. Maka akan dianalisis sebagai berikut :

1. Pengunjung Tamu Resort

Kapasitas 2 orang = 35 unit

Kapasitas 4 orang = 10 unit

Maka didapatkan hasil sebagai berikut :

- Pengunjung menggunakan mobil
=105 unit x 30%
=31,5 = 32 mobil
- Pengunjung menggunakan motor
=105 unit x 50%
=52,5 = 53 motor
- Pengunjung menggunakan bus
=45 unit x 20%
=9 bus

Tabel 3. 8 Parkir Pengunjung

No	Klasifikasi	Standar	Jumlah	Sumber	Total
1	Mobil	12,5 m ²	14	SRP	175 m ²
2	Motor	1,5 m ²	23	SRP	34,5 m ²
3	Bus Pariwisata	42,5 m ²	9	SRP	382,5 m ²
Jumlah					592 m ²
Sirkulasi 100%					592 m ²
Total					1184 m ²

Sumber : Analisis Pribadi

2. Pengelola Resort

- Pengelola Menggunakan Mobil
= 20% x 94 orang
= 18,8 = 19 orang
- Pengelola Menggunakan Motor
= 80% x 94 orang
= 75,2 = 75 orang

Tabel 3. 9 Parkir Pengelola Resort

No	Klasifikasi	Standar	Jumlah	Sumber	Total
1	Mobil	12,5 m ²	19	SRP	225 m ²
2	Motor	1,5 m ²	75	SRP	112,5 m ²
Jumlah					337,5 m ²
Sirkulasi 100%					337,5 m ²
Total					675 m ²

Sumber : Analisis Pribadi

b. Analisis Dimensi Ruang Luar

Kebutuhan parkir keseluruhan :

- Parkir Pengunjung = 1184 m²
- Parkir Pengelola = 675 m²

Jadi, total lahan parkir adalah sebesar 1859 m²

c. Luas Lahan Efektif

Ruang Dalam = 6931,24 m²

Ruang Luar = 1859 m²

1. Kebutuhan Luas Lahan

$$\begin{aligned} &= (\text{Luas total bangunan : KLB}) + \text{Luas Ruang Luar} \\ &= (6931,24 \text{ m}^2 : 1,6) + 1859 \text{ m}^2 \\ &= 4332,02 + 1859 \text{ m}^2 \\ &= 6191,02 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

2. Luas Lantai Dasar
 - = KDB x Luas Kebutuhan Tapak
 - = 40% x 6191,02 m²
 - = 2476,41 m²
3. Ruang Terbuka Hijau
 - = 30% x (Luas area luar + Luas lantai dasar)
 - = 30% x 4335,41 m²
 - = 1300,62 m²
4. Total Kebutuhan Lahan
 - = Luas lantai dasar + luas lahan luar + luas lahan terbuka hijau
 - = 2476,41 m² + 1859 m² + 1300,62 m²
 - = 5636,03 m²

3.3 Analisis Lingkungan Buatan

3.3.1 Analisis Bangunan Sekitarnya

Kawasan tapak merupakan Kecamatan Getasan merupakan daerah yang didominasi oleh desa dimana didalamnya terdapat lahan pertanian dan peternakan. Lokasi tapak terletak di desa Sumogawe, dimana di desa tersebut banyak masyarakat yang bermatapencaharian sebagai petani, pekerja pabrik, dan peternak sapi susu perah. Dimana setiap harinya, desa ini mampu menghasilkan 25ribu liter susu per hari. Disekitar desa Sumogawe terdapat beberapa tempat wisata seperti wisata dusun bambu, gua maria pereng Salatiga, dan wisata alam lainnya. Jalan menuju tapak tergolong baik dengan finishing aspal dan lebar jalan ±6m. Dimana jalan tersebut dapat di akses oleh kendaraan pribadi maupun kendaraan umum sehingga akan memudahkan aksesibilitas pengunjung dalam menjangkau lokasi tapak.



Gambar 3. 19 Jalan Menuju Akses Tapak

Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2021

3.3.2 Analisis Transportasi, Utilitas Kota

1. Transaportasi

Lokasi tapak dapat dijangkau dengan menggunakan kendaraan pribadi, baik roda 2 ataupun roda 4 dan dapat dijangkau oleh kendaraan umum. Jalan yang berada di lokasi tapak berupa jalan beraspal dan tidak rusak. Tapak terletak di Jalan Salatiga-Sumogawe, sehingga intensitas kendaraan tidak terlalu ramai karena jalan tersebut merupakan jalan kolektor primer yang melayani kendaraan pribadi dan transportasi lokal seperti bus (Salatiga-Kopeng-Magelang) dengan lebar jalan ± 6 m dengan 2 jalur.

2. Utilitas

Pada lokasi tapak terdapat utilitas yang kurang memadai. Hanya terdapat tiang listrik dan penerangan jalan. Tidak terdapat selokan air sehingga ketika terjadi hujan maka air akan mengalir dari tempat yang tinggi menuju tempat yang rendah dengan sendirinya (tidak pada selokan).



Gambar 3. 20 Tidak Terdapat Saluran Air Pada Lokasi Tapak

Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2021

Pada lokasi tapak dilalui oleh jaringan listrik dan hal tersebut dapat berfungsi dengan baik. Maka tidak terdapat kendala pada jaringan listrik pada lokasi tapak tersebut.



Gambar 3. 21 Terdapat Jaringan Listrik Pada Lokasi Tapak

Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2021

3.3.3 Analisis Vegetasi

Disepanjang jalan sekitar tapak, terdapat vegetasi berupa pepohonan dan rumput liar. Pohon-pohon tersebut tumbuh subur. Pada lokasi tapak terdapat vegetasi berupa rumput gajah, pohon pisang dan beberapa pohon yang tersebar di titik-titik tertentu.



Gambar 3. 22 Vegetasi Yang Ada Didalam Lokasi Tapak

Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2021

3.4 Analisis Lingkungan Alami

3.4.1 Analisis Klimatik

Suhu rata-rata yang ada dilokasi tapak yaitu berkisar antara 16°C hingga 27° menyesuaikan dengan cuaca pada hari tersebut. Kelembaban udara mencapai 60% hingga 90%. Curah hujan pada lokasi tersebut juga cukup tinggi, yakni dengan rata-rata hingga 1.659 mm selama satu tahun.

3.4.2 Analisis Lansekap

Lokasi tapak yang berada dipegunungan merupakan suatu kelebihan karena tanahnya yang subur. Selain itu terdapat view yang dapat memanjakan mata dan kesejukan udaranya yang tidak dapat ditemui di pusat kota. Akan tetapi terdapat kelemahan yakni rawan terjadinya longsor, sehingga diperlukan vegetasi untuk menahan air tanah.