

BAB 4

Penelusuran Masalah

4.1 Analisa Masalah

4.1.1 Masalah Fungsi Bangunan dengan Aspek Pengguna

A. Fungsi bangunan terhadap Karakteristik Pengguna

Selayaknya apartemen merupakan salah satu tempat hunian yang tenang. Namun dengan karakteristik mahasiswa fungsi dari bangunan itu sendiri diharuskan dapat menampung keinginan mahasiswa dalam hal rekreasi dan sosialisai. Hal ini diharuskan terjadi di satu bangunan. Hal ini perlu diperhatikan agar fungsi dan kenyamanan utama dari apartemen dapat terjaga.

B. Tampilan Bangunan dengan fungsi Pengguna

Tampilan bangunan harus memiliki kesan yang memiliki aspek menenangkan. Kembali ke alam dapat menjadi salah satu solusi desain yang mencampurkan kehidupan manusia dan alam sehingga tidak hanya sebagai hunian semata-mata namun tempat ini nyaman bagi penggunanya.

C. Analisa Potensi Pengguna:

Potensi yang didapat dari pengguna bangunan:

- a. Memberi rasa aman terhadap pengguna hunian dengan keamanan yang lebih dan terjamin dengan lingkungan yang terkontrol.
- b. Menjadi tempat untuk berkumpul dan melepas penat untuk menghilangkan kejenuhan dari kepadatan di universitas.
- c. Meningkatkan daya tarik dari luar daerah bagi mahasiswa yang berada di luar daerah untuk menempuh pendidikannya di kota Semarang.

D. Analisa Kendala Pengguna:

Kendala yang didapat dari pengguna bangunan:

- a. Mengatasi kebutuhan mahasiswa tanpa mengorbankan nyaman dari fungsi utama bangunan.
- b. Penggunaan listrik yang cukup besar untuk pendinginan serta penerangan bangunan.

4.1.2 Masalah Fungsi Bangunan dengan Tapak

A. Analisis Potensi Fungsi Bangunan Terhadap Tapak:

- a. Fungsi bangunan akan menarik perhatian lingkungan sekitar. Hal ini akan menambah daya tarik pengguna untuk berkeliling di sekitar tapak

B. Analisis Kendala Fungsi Bangunan Terhadap Tapak:

- a. Fungsi bangunan akan meningkatkan kebisingan di sekitar tapak.
- b. Fungsi bangunan akan menggunakan energi yang cukup besar

4.1.3 Masalah Fungsi Bangunan dengan Lingkungan di Luar Tapak

- A. **Analisi Potensi Fungsi Bangunan dengan Lingkungan di Luar Tapak:**
Bangunan memiliki fungsi hunian dan rekreasi. Penggunaan lahan akan sangat diperhatikan dan dimaksimalkan untuk penghijauan di tapak sehingga bangunan yang akan dibangun tidak memiliki dampak merusak lingkungan yang besar.
- B. **Analisis Kendala Fungsi Bangunan dengan Lingkungan di Luar Tapak:**
Bangunan akan tampil mecolok bila dibandingkan dengan lingkungan sekitarnya.

4.1.4 Masalah Fungsi Bangunan, Lingkungan, Tapak dan Topik atau Tema yang akan diangkat

Fungsi Bangunan menggunakan pendekatan “Arsitektur Hijau untuk Bangunan Bertingkat”, pendekatan ini diambil untuk mengurangi efek negative pada lingkungan sekitar.

A. **Analisa Potensi Fungsi Bangunan Terhadap Topik Pendekatan:**

- a. Alternatif desain akan memaksimalkan daerah resapan air di sekitar tapak untuk mengurangi penggunaan air bersih. Air yang ditampung ini digunakan untuk mengurangi air bersih yang digunakan untuk utilitas bangunan.
- b. Menggunakan desain yang berfokus kepada pengurangan energi listrik yang digunakan. Fungsi bangunan akan berjalan dibantu dengan energi alternatif yang dikumpulkan dari alam.

B. **Analisa Kendala Fungsi Bangunan Terhadap Topik Pendekatan:**

- a. Penggunaan Topik Pendekatan harus memperhatikan keadaan lingkungan sekitar, serta memperhitungkan keadaan di sekitar tapak agar pendekatan arsitektur ini tidak sia-sia.

4.2 Identifikasi Permasalahan

Berdasarkan analisis fungsi bangunan terhadap pengguna, tapak, dan lingkungan di luar tapak berikut permasalahan yang ditemukan di dalamnya:

1. **Tata Ruang**, Peletakan tata ruang perlu diperhatikan apabila ingin menggabungkan fungsi umum dengan fungsi hunian
2. **Sistem Pemanfaatan dan Reduksi Sumber Daya Alam**, Fungsi hunian apartemen membutuhkan energi yang cukup besar untuk pengoperasiannya. Solusi desain sistem bangunan harus mengurangi penggunaan utilitas public sehingga mengurangi adanya ketergantungan.

4.3 Pernyataan Masalah

Berdasarkan hasil dari identifikasi masalah, dapat dirumuskan bahwa yang menjadi pernyataan dari bangunan apartemen mahasiswa ini adalah:

1. Bagaimana **Tata ruang** yang baik, yang dapat mendukung fungsi utama dari bangunan tanpa mengorbankan fungsi pendukung dari bangunan?
2. Bagaimana cara **pemanfaatan dan pengurangan** sumber daya alam yang digunakan di dalam bangunan untuk mengurangi energi yang digunakan di dalam bangunan sesuai dengan teori Arsitektur Hijau yang ada?