

BAB 4 PENELUSURAN MASALAH

4.1 Analisa Masalah

4.1.1 Fungsi bangunan dengan aspek pengguna

Pada fungsi bangunan klinik hewan, pengguna yang diutamakan adalah hewan peliharaan anjing dan kucing, dimana perilaku dan aktivitas dari anjing dan kucing mempunyai karakter masing – masing sehingga dapat menimbulkan permasalahan yaitu : (lampiran 8.1.1.)

- Pembagian zona antara hewan peliharaan yang berbeda – beda.
- Kebisingan yang berasal dari suara hewan peliharaan
- Perilaku hewan peliharaan yang terkandung buang air besar/kecil secara sembarangan
- Peletakan barang yang tidak mudah jatuh dan jauh dari jangkauan hewan peliharaan
- Pengunjung datang membawa hewan peliharaan yang sedang sakit
- Kemudahan pencapaian untuk pengguna disabilitas
- Pergerakan yang luas untuk hewan peliharaan
- Material yang mudah dibersihkan dan tidak meninggalkan bekas

4.1.2 Fungsi bangunan dengan tapak

Pada fungsi bangunan klinik hewan, dengan tapak yang berada di dekat dengan pantai marina dapat menyebabkan beberapa masalah muncul (lampiran 8.1.2.):

Tabel 13. Analisis masalah fungsi bangunan dengan tapak
Sumber : analisis pribadi

Potensi	Kendala
<ul style="list-style-type: none">• View pada tapak dekat dengan pantai• Kemudahan untuk diakses oleh semua kategori kendaraan umum dan pribadi	<ul style="list-style-type: none">• Permukaan tapak yang tidak datar• Iklim tapak yang dapat mencapai 26⁰C• Tapak yang dekat dengan pantai• Pengolahan utilitas yang mudah dibersihkan terutama limbah medis• Garis tapak yang kurang teratur• Pengaturan ruang / taman bermain yang nyaman

	<ul style="list-style-type: none"> • Peletakkan ruang yang sesuai untuk kesehatan (X-Ray, isolasi) dengan ruangan yang lain (tempat penitipan,grooming) • Pembagian zonasi sesuai dengan kondisi ruang terutama ruang pelayanan medis • Perancangan bentuk bangunan yang menunjukkan fungsi bangunan
--	--

4.1.3 Fungsi Bangunan dengan Lingkungan Fisik Wilayah, Kawasan dan Lingkungan Di Sekitar Tapak

Pada fungsi bangunan klinik hewan, dengan keadaan sekitar luar tapak dapat menyebabkan beberapa masalah muncul (lampiran 8.1.3.) :

Tabel 14. Analisis fungsi bangunan dengan lingkungan fisik wilayah, kawasan, dan lingkungan di sekitar tapak
Sumber : analisis pribadi

Potensi	Kendala
<ul style="list-style-type: none"> • Tapak berada di dekat kawasan perumahan • Terdapat jalur drainase kota didepan tapak • Kemudahan aksesibilitas oleh kendaraan umum • Vegetasi di sekitar tapak yang cukup rindang • Tinggi bangunan maksimal 3 lantai 	<ul style="list-style-type: none"> • Tidak ada fasilitas kebakaran (hydrant) • Tapak termasuk daerah yang mudah banjir

4.1.4. Fungsi Bangunan dengan Lingkungan Masyarakat

Pada fungsi bangunan klinik hewan, dengan lingkungan masyarakat di tapak yang sudah dipilih terdapat masalah yang muncul yaitu tapak yang terpilih berada di daerah yang tidak ramai sehingga dapat menimbulkan masalah keamanan pada perancangan. (lampiran 8.1.4.)

4.1.5. Fungsi Bangunan dengan Langgam/Topik/Tema

Pada fungsi bangunan klinik hewan, dengan pendekatan yang dipilih yaitu arsitektur ekologis terdapat beberapa potensi dan kendala yang muncul adalah (lampiran 8.1.5) :

- Kenyamanan sirkulasi udara yang dapat masuk ke dalam bangunan.
- Pengolahan sampah medis pada klinik agar tidak menimbulkan polusi pada bangunan dan lingkungan sekitarnya.

4.2 Identifikasi Permasalahan

Setelah melakukan analisis fungsi bangunan dengan beberapa aspek muncul masalah – masalah dalam perancangan yang sudah dibagi menjadi beberapa permasalahan yaitu lips service, ill problem, inheren dan masalah utama :

Tabel 15. Identifikasi Permasalahan
Sumber : analisis pribadi

Masalah	Lips Service	Ill Problem	Masalah Inheren	Masalah Utama
Pembagian zona antara hewan peliharaan yang berbeda – beda.				✓
Kebisingan yang berasal dari suara hewan peliharaan				✓
Perilaku hewan peliharaan yang terkandung buang air besar/kecil secara sembarangan			✓	
Peletakan barang yang tidak mudah jatuh dan jauh dari jangkauan hewan peliharaan			✓	
Pengunjung datang membawa hewan			✓	

peliharaan yang sedang sakit				
Kemudahan pencapaian untuk pengguna disabilitas			✓	
Kemudahan pergerakan yang luas untuk hewan peliharaan			✓	
Material yang mudah dibersihkan dan tidak meninggalkan bekas			✓	
Permukaan tapak yang tidak datar			✓	
Iklim tapak yang dapat mencapai 26oC			✓	
Tapak yang dekat dengan pantai			✓	
Garis tapak yang kurang teratur			✓	
Pengaturan ruang / taman bermain yang nyaman			✓	
Kemudahan sirkulasi untuk membedakan ruang yang sesuai untuk kesehatan (X-Ray, isolasi) dengan ruangan yang lain (tempat penitipan,grooming)			✓	
Pembagian zonasi sesuai dengan kondisi ruang terutama ruang pelayanan medis			✓	

Perancangan bentuk bangunan yang menunjukkan fungsi bangunan				✓
Tidak ada fasilitas kebakaran (hydrant)		✓		
Tapak termasuk daerah yang mudah banjir			✓	
Tapak berada di daerah yang tidak ramai			✓	
Kenyamanan sirkulasi udara yang masuk pada bangunan			✓	
Pengolahan sampah medis pada klinik			✓	

4.3 Pernyataan Masalah

Dari poin – poin yang diatas dapat menentukan masalah utama adalah :

1. Bagaimana dalam pembagian zona antara hewan peliharaan yang berbeda – beda sehingga tidak menimbulkan ketidaknyamanan ?
2. Bagaimana merancang bangunan agar dapat menahan dan mengurangi kebisingan yang berasal dari suara hewan peliharaan ?
3. Bagaimana merancang bentuk fasad bangunan yang menunjukkan fungsi klinik hewan ?