

**LANDASAN TEORI DAN PROGRAM  
KLINIK HEWAN DI SEMARANG**



**Bella Arum Wibowo**

**17.A1.0010**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG**

**2021**

**LANDASAN TEORI DAN PROGRAM  
KLINIK HEWAN DI KOTA SEMARANG**

**Diajukan Dalam Rangka Memenuhi  
Salah Satu Persyaratan Memperoleh  
Gelar Sarjana Arsitektur**



**Bella Arum Wibowo**

**17.A1.0010**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG**

**2021**

## HALAMAN PERTNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Bella Arum Wibowo

NIM : 17.A1.0010

Progdi / Konsentrasi : Arstektur

Fakultas : Arsitektur dan Desain

Dengan ini menyatakan bahwa Landasan Teori dan Pemrograman judul Klinik Hewan di Semarang tersebut bebas plagiasi. Akan tetapi bila terbukti melakukan plagiasi maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.



Semarang, 22 Maret 2021

Yang menyatakan,



Bella Arum Wibowo

## HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir: : Klinik Hewan di Kota Semarang

Diajukan oleh : Bella Arum Wibowo

NIM : 17.A1.0010

Tanggal disetujui : 22 Maret 2021

Telah setuju oleh

Pembimbing : Ir. Ety Endang Listiati M.T.

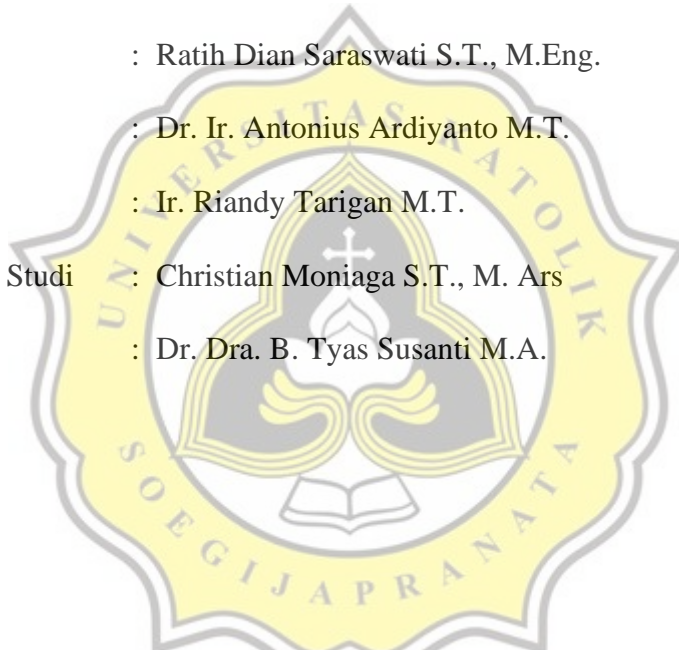
Penguji 1 : Ratih Dian Saraswati S.T., M.Eng.

Penguji 2 : Dr. Ir. Antonius Ardiyanto M.T.

Penguji 3 : Ir. Riandy Tarigan M.T.

Ketua Program Studi : Christian Moniaga S.T., M. Ars

Dekan : Dr. Dra. B. Tyas Susanti M.A.



Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini. [sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=17.A1.0010](http://sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=17.A1.0010)

## HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Bella Arum Wibowo

Progam Studi : Arsitektur

Fakultas : Arsitektur dan Desain

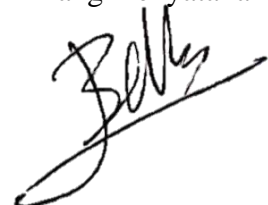
Jenis Karya : Laporan Akhir

Tidak menyetujui unujuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneksklusif atas karya ilmiah yang berjudul “ Klink Hewan di Semarang” beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama sayasebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 22 Maret 2021

Yang menyatakan,



Bella Arum Wibowo

## KATA PENGANTAR

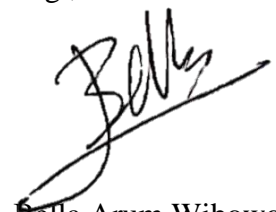
Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan rahmat-Nya yang telah membantu proses pembuatan landasan teori dan program dengan judul “ **Klinik Hewan di Kota Semarang** ” diajukan untuk tujuan memperoleh gelar Sarjana Arsitektur di Universitas Katolik Soegijapranata.

Saya mengucapkan terimakasih kepada pihak – pihak yang sudah membantu dan mendukung dalam pembuatan proposal ini :

1. Dra. B. Tyas Susanti, MA., Ph.D selaku Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain Unika Soegijapranata.
2. Christian Moniaga, ST. M.Ars selaku Ketua Program Studi Fakultas Arsitektur dan Desain Unika Soegijapranata.
3. Ir. Yulita Titik S, M.T. selaku dosen koordinator Proyek Akhir Arsitektur periode 79.
4. Ir. Etty Endang Listiati, M.T. selaku dosen pembimbing Proyek Akhir Arsitektur yang telah membimbing dari awal sampai saat ini.

Semoga laporan landasan teori dan program ini dapat diterima dan memberikan informasi dan wawasan untuk pembaca dalam landasan teori dan program yang sudah dibuat.

Semarang , 22 Maret 2021



Bella Arum Wibowo

## ABSTRAK

Sejak tahun 2016, jumlah pemilik yang mempunyai hewan peliharaan cukup banyak terutama anjing dan kucing. Tidak hanya itu saja tetapi ikan, hamster, kelinci, dan reptil pun juga semakin banyak. Salah satu klinik di Semarang menyampaikan bahwa selama 3 tahun buka, daftar hewan peliharaan yang tercatat mencapai jumlah  $\pm$  200 ekor. Keuntungan dalam memelihara hewan peliharaan sebagai hobi dapat memberikan hubungan antara pemilik dengan hewan peliharaannya semakin kuat dan pemilik merasa mempunyai pendukung sosial untuk meningkatkan kesehatan mental. Untuk memelihara hewan peliharaan tidak mudah karena pemilik harus memperhatikan perawatan kebersihan bulu, kesehatan hewan peliharaan secara berkala atau rutin karena tanpa disadari hewan peliharaan terkadang juga membawa virus untuk hewan peliharaan yang lain dan terkadang pemilik dapat terkena penyakit dari virus tersebut.

Karena itu, diperlukan sebuah klinik hewan yang mempunyai fasilitas untuk memenuhi keperluan – keperluan utama untuk hewan peliharaan yaitu pemeriksaan, perawatan dan penginapan seperti hotel. Klinik hewan ini tidak hanya untuk keperluan itu saja tetapi juga memberikan sebuah wadah untuk memberikan rasa nyaman dengan memperhatikan besaran ruang yang digunakan untuk hewan peliharaan dapat bergerak bebas terutama untuk anjing dengan ras besar. Selain itu, terdapat ruang terbuka berupa taman bermain untuk hewan peliharaan yang datang sehingga dapat merasakan kenyamanan dan tidak merasa cemas sebelum memasuki area klinik. Dalam perancangan terbagi menjadi 2 zona yaitu zona klinik hewan dan zona *pet shop* yang dihubungkan dengan lobi dan taman bermain yang terletak di antara kedua zona. Pada perancangan interior bangunan menggunakan sirkulasi linear untuk mempermudah pengunjung yang datang. Selain itu untuk memberikan kesan utama bangunan menggunakan pendekatan arsitektur metafora dengan menerapkan ke fasad utama bangunan yang membentuk mata dari anjing dan kucing. Fasad ini juga berfungsi sebagai peredam kebisingan dari dalam dan luar bangunan karena terkadang hewan peliharaan mempunyai suara yang cukup keras dan dapat mengganggu lingkungan diluar bangunan.

Kata kunci : Klinik Hewan, *Pet Shop*, Arsitektur Metafora.

## DAFTAR ISI

<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
<i>1.1 Latar Belakang Permasalahan</i> .....	<i>1</i>
<i>1.2 Pernyataan Masalah</i> .....	<i>3</i>
<i>1.3 Tujuan</i> .....	<i>3</i>
<i>1.4 Originalitas</i> .....	<i>4</i>
<b>BAB 2. GAMBARAN UMUM</b> .....	<b>5</b>
<i>2.1 Gambaran Umum Proyek</i> .....	<i>5</i>
2.1.1 Terminologi Proyek .....	5
2.1.2 Gambaran Umum Fungsi Bangunan.....	5
2.1.2.1 Karakteristik Bangunan .....	5
2.1.2.2 Fungsi Bangunan .....	6
2.1.2.3 Pengguna Bangunan.....	6
2.1.2.4 Aktivitas Bangunan.....	7
2.1.2.5 Fasilitas Bangunan .....	7
2.1.2.6 Jenis Persyaratan Bangunan.....	10
<i>2.2 Gambaran Umum Topik</i> .....	<i>13</i>
2.2.1 Arsitektur Ekologis .....	13
<i>2.3 Gambaran Umum Lokasi dan Tapak</i> .....	<i>14</i>
2.3.1 Pemilihan Lokasi dan Tapak.....	14
2.3.2 Kriteria dan Pemilihan Tapak .....	14
2.3.3 Gambaran Umum Lokasi di Luar Tapak .....	19
2.3.4 Gambaran Umum Tapak.....	21



2.3.4.1. Identitas Tapak ( luas, bentuk, tanah, tanaman, bangunan, batu) .....	21
2.3.4.2. Regulasi Tapak.....	21
2.3.4.3. Potensi dan Kendala Tapak.....	21
2.4 <i>Studi Preseden</i> .....	22
2.4.1 Drh. Nugroho Animal Center, Semarang .....	22
2.4.2. Lab. Klinik Hewan “Jogja” .....	27
2.4.3. Palm Spring Animal Care Facility, US.....	30
2.4.4. Dog Ministry, Jakarta.....	34
<b>BAB 3. PEMOGRAMAN RUANG .....</b>	<b>37</b>
3.1 <i>Analisa dan Progam Fungsi Bangunan</i> .....	37
3.1.1. Kapasitas dan Karakteristik Pengguna.....	37
3.1.2. Jam operasional.....	40
3.1.3 Kegiatan yang terjadi .....	41
3.1.3.1. Aktivitas dan Kebutuhan Ruang .....	41
3.1.4. Ruang Dalam .....	44
3.1.4.1. Persyaratan Ruang .....	44
3.1.4.2. Dimensi Ruang.....	52
3.1.5. Struktur Ruang .....	59
3.1.5.1. Pengelompokan ruang .....	59
3.1.5.2. Organisasi Ruang.....	60
3.2. <i>Analisa dan Progam Tapak</i> .....	61
3.2.1. Ruang Luar / Outdoor .....	61
3.2.2. Luas Lahan Efektif.....	62
3.3. <i>Analisa Lingkungan Buatan</i> .....	63
3.3.1. Analisa Bangunan Sekitar .....	63
3.3.2. Analisa Transportasi dan Utilitas Kota .....	64
3.3.3 Analisa Vegetasi .....	65
3.8.2. Analisa Klimatik .....	66
3.8.3. Analisa Lansekap .....	66
<b>BAB 4 PENELUSURAN MASALAH.....</b>	<b>74</b>
4.1 <i>Analisa Masalah</i> .....	74

4.1.1 Fungsi bangunan dengan aspek pengguna .....	74
4.1.2 Fungsi bangunan dengan tapak .....	74
4.1.3 Fungsi Bangunan dengan Lingkungan Fisik Wilayah, Kawasan dan Lingkungan Di Sekitar Tapak .....	75
4.1.4. Fungsi Bangunan dengan Lingkungan Masyarakat .....	75
4.1.5. Fungsi Bangunan dengan Langgam/Topik/Tema .....	76
4.2 Identifikasi Permasalahan .....	76
4.3 Pernyataan Masalah.....	78
<b>BAB 5 LANDASAN TEORI .....</b>	<b>79</b>
5.1 Landasan Teori.....	79
5.1.1. Tata Ruang Dalam .....	79
5.1.1.1. Pola Pergerakan .....	79
5.1.2. Akustika Bangunan.....	80
5.1.2.1. Asal mula kebisingan.....	80
5.1.2.1. Pencegahan kebisingan .....	81
5.1.3. Arsitektur Metafora.....	83
5.1.3.1. Arsitektur Berwujud atau <i>Tangible Metaphor</i> .....	84
<b>BAB 6 PENDEKATAN PERANCANGAN .....</b>	<b>85</b>
6.1 Arsitektur Ekologis.....	85
6.1.1. Penerapan Prinsip Arsitektur Ekologis .....	86
<b>BAB 7. LANDASAN PERANCANGAN .....</b>	<b>88</b>
7.1 Landasan Perancangan .....	88
7.1.1. Landasan Perancangan Tata Ruang Bangunan .....	88
7.1.2. Landasan Perancangan Bentuk Bangunan .....	88
7.1.3. Landasan Perancangan Struktur Bangunan .....	89
7.1.4. Landasan Perancangan Bahan Bangunan .....	89
7.1.5. Landasan Perancangan Wajah Bangunan .....	90
7.1.6. Landasan Perancangan Tata Ruang Tapak .....	90
7.1.7. Landasan Perancangan Utilitas Bangunan.....	90
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>92</b>

<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>94</b>
<i>8. 1. Analisis Masalah.....</i>	<i>94</i>
8.1.1. Fungsi Bangunan dengan Pengguna .....	94
8.1.2. Fungsi Bangunan dengan Tapak.....	96
8.1.3. Fungsi Bangunan dengan Lingkungan Fisik Wilayah, Kawasan dan Lingkungan Di Sekitar Tapak .....	98
8.1.4. Fungsi Bangunan dengan Lingkungan Masyarakat.....	99
8.1.5. Fungsi Bangunan dengan Langgam/Topik/Tema.....	99



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Kecamatan Semarang Barat .....	14
Gambar 2. Peta persebaran klinik hewan di Semarang .....	16
Gambar 3. Alternatif tapak 1 .....	17
Gambar 4. Alternatif tapak 2 .....	18
Gambar 5. Alternatif tapak 3 .....	18
Gambar 6. Kondisi jalan di luar tapak .....	20
Gambar 7. Perumahan di sekitar tapak .....	20
Gambar 8. Tapak terpilih .....	21
Gambar 9. Lokasi Drh. Nugroho Animal Center, Semarang.....	22
Gambar 10. Tampak depan Drh. Nugroho Animal Center .....	23
Gambar 11. Denah lantai 1 .....	24
Gambar 12. Pet Shop di Drh. Nugroho Animal Center .....	24
Gambar 13. Ruang isolasi di Drh. Nugroho Animal Center.....	25
Gambar 14. Sirkulasi dalam bangunan Drh. Nugroho Animal Center.....	25
Gambar 15. Ruang periksa, Ruang laboratorium, Ruang operasi di Drh. Nugroho Animal Center.....	26
Gambar 16. Utilitas pada Drh. Nugroho Animal Center .....	26
Gambar 17. Lokasi Lab. Klinik Hewan Jogja.....	27
Gambar 18. Tampak depan Lab. Klinik Hewan Jogja.....	27
Gambar 19. Ruang tunggu pada Lab. Klinik Hewan Jogja .....	28
Gambar 20. Ruang periksa di Lab. Klinik Hewan Jogja .....	28
Gambar 21. Ruang rawat inap/tempat penitipan di Lab. Klinik Hewan Jogja .....	29
Gambar 22. Laboratorium di Lab. Klinik Hewan Jogja .....	29
Gambar 23. Ruang operasi di Lab. Klinik Hewan Jogja .....	29
Gambar 24. Akses pintu samping di Lab. Klinik Hewan Jogja.....	30
Gambar 25. Eksterior Palm Spring Animal Center .....	31
Gambar 26. Ruang bermain di Palm Spring Animal Center .....	32
Gambar 27. Bagian shelter di Palm Spring Animal Center .....	32
Gambar 28. Taman bermain di Palm Spring Animal Center.....	33
Gambar 29. Tampak depan Palm Spring Animal Center .....	33
Gambar 30. Lokasi Dog ministry.....	34
Gambar 31. Tampak depan Dog Ministry .....	34

Gambar 32. Taman bermain outdoor .....	35
Gambar 33. Ruang tunggu Dog Ministry .....	36
Gambar 34. Hotel Dog Ministry .....	36
Gambar 35. Hewan peliharaan yang ada di klinik hewan .....	45
Gambar 36. Struktur makro perancangan fungsi bangunan.....	60
Gambar 37. Strukru mikro pada klinik hewan.....	60
Gambar 38. Struktur mirko pada pet shop .....	61
Gambar 39. Perumahan Taman Marina .....	63
Gambar 40. Pusat Terapi Terang Bangsa .....	63
Gambar 41. SMK Kristen Terang Bangsa .....	64
Gambar 42. Kolam renang dan Taman rekreasi Marina.....	64
Gambar 43. Material pada jalan di depan tapak .....	65
Gambar 44. Keadaan vegetasi tapak saat ini .....	65
Gambar 45. Keadaan vegetasi di sekitar depan tapak.....	65
Gambar 46 Data kecepatan angin, terang langit, dan kebisingan .....	66
Gambar 47. Kondisi topografi pada tapak .....	67
Gambar 48. Potongan tanah pada tapak.....	67
Gambar 49. Intimate zone, personal space, social zone .....	79
Gambar 50. Pola pergerakan linear.....	80
Gambar 51. Pola pergerakan cluster .....	80
Gambar 52. Perambatan airborne sound.....	81
Gambar 53. Perambatan structureborne sound.....	81
Gambar 54. Mengurangi kebisingan pada kantor .....	82
Gambar 55. Penghijauan pada dinding untuk mencegah kebisingan .....	83
Gambar 56. Penghijauan pada atap untuk mencegah kebisingan .....	83
Gambar 57. Pembagian antara lantai 1 dan 2 .....	88

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Tabel Originalitas .....	4
Tabel 2. Alternatif tapak .....	17
Tabel 3. Kapasitas pengguna .....	39
Tabel 4. Jam operasional Klinik Hewan .....	40
Tabel 5. Jam operasional pet shop .....	40
Tabel 6. Aktivitas Pelayan Medis .....	41
Tabel 7. Aktivitas Pengelola .....	42
Tabel 8. Aktivitas Service .....	43
Tabel 9. Aktivitas Pengunjung .....	44
Tabel 10. Standar sirkulasi ruang .....	52
Tabel 11. Dimensi Ruang Dalam .....	53
Tabel 12. Tabel Pengelompokan Ruang .....	59
Tabel 13. Analisis masalah fungsi bangunan dengan tapak .....	74
Tabel 14. Analisis fungsi bangunan dengan lingkungan fisik wilayah, kawasan, dan lingkungan di sekitar tapak .....	75
Tabel 15. Identifikasi Permasalahan .....	76
Tabel 16. Fungsi bangunan dengan pengguna .....	94
Tabel 17. Fungsi bangunan dengan tapak .....	96
Tabel 18. Fungsi bangunan dengan lingkungan fisik wilayah, kawasan dan lingkungan di sekitar tapak .....	98
Tabel 19. Fungsi bangunan dengan lingkungan masyarakat .....	99
Tabel 20. Fungsi bangunan dengan langgam/topik/tema .....	99