

## BAB IV

### PENELUSURAN MASALAH

#### 4.1 Analisis Masalah

Pada analisis masalah ini bertujuan untuk mencari masalah atau konflik yang terjadi antara fungsi bangunan pondok pesantren ini dengan pengguna, tapak, dan juga lingkungan sekitar sehingga masalah-masalah ini bisa diselesaikan dan memberikan kenyamanan kepada para penghuninya.

##### 4.1.1 Masalah fungsi Bangunan dengan Aspek Pengguna

Pada bangunan pondok pesantren ini memiliki beberapa pengguna yang berbeda-beda baik itu santri, ustadz, Kyai dan lain-lain yang mana mereka ini memiliki aktivitasnya masing-masing dan juga aktivitas bersama seperti belajar mengajar yang dikerjakan pada pondok pesantren ini. Dari aktivitas-aktivitas ini membutuhkan ruang-ruang untuk menampung aktivitas yang sedang dilakukan, dari ruangan-ruangan ini terdapat hubungan antara ruang yang satu dengan yang lainnya karena para pengguna ini tidak melakukan 1 aktivitas saja melainkan melakukan aktivitas-aktivitas lainnya sehingga hubungan antara ruang ini sangat penting, akan tetapi yang menjadi masalah disini adalah bagaimana hubungan antara ruang ini bisa memiliki hubungan ruang yang mudah untuk diakses dan juga fleksibel yang mana ini bertujuan kepada kenyamanan untuk pengguna dalam sirkulasinya dan juga kemudahan dalam melakukan aktivitas dari ruang satu ke ruang lainnya terutama pada penyandang disabilitas, karena mereka perlu diperjatkan agar mudah dan juga nyaman dalam melakukan aktivitasnya.

##### 4.1.2 Masalah fungsi bangunan dengan tapak

- Potensi

Tapak yang digunakan untuk bangunan pondok pesantren ini masih rimbun oleh vegetasi berupa pepohonan sehingga vegetasi-vegetasi ini bisa dimanfaatkan sebagai peneduh, area hijau pada pondok pesantren dan juga sebagai penyediaan udara bersih yang mana sangat bagus untuk area hunian.

- Kendala

Pada tapak ini selain memiliki potensi terdapat kendala juga yang mana pada tapak kelembabannya cukup tinggi karena berada pada iklim tropis dan juga lingkungan yang masih di tumbuh oleh pepohonan, dengan kelembaban yang tinggi ini bisa berpengaruh terhadap bangunan pondok pesantren yang mana bisa memengaruhi kepada struktur bangunan yang menjadi tidak awet. Selain itu juga pada tapak ini tidak memiliki saluran drainase yang berguna untuk pembuangan limbah air kotor. Lalu masalah lainnya yaitu bagaimana bangunan pondok pesantren ini tidak merusak lingkungan yang masih bagus ini.

#### **4.1.3 Masalah fungsi bangunan dengan lingkungan di luar tapak**

##### **- Potensi**

Potensi yang dimiliki dari lingkungan ini adalah pada lingkungan ini udaranya cukup bersih dari polusi karena pada lingkungan ini tidak terlalu sering untuk dilalui oleh kendaraan bermotor, selain itu juga lingkungan ini masih banyak ditumbuhi oleh pepohonan sehingga udara menjadi lebih bersih dan bagus untuk sebuah bangunan hunian karena berguna untuk para penghuninya.

##### **- Kendala**

Kendala yang ada pada lingkungan ini adalah tidak adanya transportasi umum yang lewat sehingga apabila ada orang tua santri yang ingin menjenguknya dengan menggunakan transportasi umum akan kesulitan untuk datang ke pondok ini.

#### **4.2 Identifikasi Permasalahan**

Setelah melakukan analisis masalah di atas antara fungsi bangunan dengan pengguna, tapak dan lingkungan sekitar didapat point-point masalah yang muncul. Masalah-masalah ini perlu diselesaikan agar bangunan pondok pesantren ini bisa berfungsi dengan baik, baik itu dari segi kenyamanan, keamanan, kesehatan dan juga keselamatan. Point-point permasalahan ini diantaranya yaitu :

- Pada pondok pesantren ini perlu adanya hubungan ruang yang jelas dan juga mudah agar sehingga bisa memberi kenyamanan dan kemudahan terhadap penghuni pondok seperti santri, Kyai, ustadz dan lain-lain.
- Perlu diperhatikan kelembaban pada tapak yang digunakan ini cukup tinggi sehingga bisa berpengaruh terhadap kesehatan penghuni dan juga kesehatan bangunan.
- Perlu diperhatikan bagaimana bangun pondok pesantren ini tidak merusak lingkungan yang terjaga sehingga manfaat dari lingkungan ini masih bisa digunakan untuk pondok pesantren ini
- Dibutuhkan bangunan yang bisa merespon terhadap lingkungan yang berada pada iklim tropis agar bangunan bisa digunakan dengan baik.
- Transportasi umum yang tidak melewati tapak yang digunakan pondok pesantren ini akan membuat sulit orang tua santri yang menggunakan kendaraan umum.

#### **4.3 Pernyataan Masalah**

Dalam menentukan pernyataan masalah ini dipilih dari segi masalah yang urgensi dan juga dari segi keterkaitannya dalam bidang arsitektur, karena dari masalah-masalah ini akan menentukan atau menghasilkan desain baru dan juga unik tanpa melupakan permasalahan yang terjadi. Berikut adalah pernyataan masalah:

1. Bagaimana bangunan pondok pesantren ini bisa mengatasi kelembaban yang tinggi agar kesehatan bangunan dan kesehatan pengguna bisa terjaga?
2. Bagaimana pengaturan tata ruang untuk kemudahan sirkulasi dalam pencapaian kesetiap tempat?
3. Bagaimana merancang bangunan tanpa merusak alam yang ada ditapak?