

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

AGRO RESORT BANYUWANGI DENGAN PENDEKATAN EKOLOGIS



Disusun oleh :

Achmad Nur Rofiq (16.A1.0136)

Dosen Pembimbing :

Ir. FX Bambang Suskiyatno, MT

NIDN: 05811992124

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

2021

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

AGRO RESORT BANYUWANGI DENGAN PENDEKATAN EKOLOGIS



Disusun oleh :

Achmad Nur Rofiq (16.A1.0136)

Dosen Pembimbing :

Ir. FX Bambang Suskiyatno, MT

NIDN: 05811992124

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

2021

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Achmad Nur Rofiq

NIM : 16.A1.0136

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Arsitektur dan Desain

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Projek Akhir Arsitektur tahap Landasan Teori dan Program dengan judul “Agro Resort Banyuwangi Dengan Pendekatan Ekologi” ini benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan tata cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh, apabila di kemudian hari dalam Projek Akhir Arsitektur tahap Landasan Teori dan Program ini terbukti adanya peniruan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 23 Maret 2021
yang menyatakan



Achmad Nur Rofiq
16.A1.0136

HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir: : AGRO RESORT BANYUWANGI DENGAN
PENDEKATAN EKOLOGIS

Diajukan oleh : Achmad Nur Rofiq

NIM : 16.A1.0136

Tanggal disetujui : 23 Maret 2021

Telah setuju oleh :

Pembimbing : Ir. F X. Bambang Suskiyatno M.T.

Penguji 1 : Christian Moniaga S.T., M. Ars

Penguji 2 : Ir. Afriyanto Sofyan St. B. M.T.

Penguji 3 : Ir. Edy Prawoto M.T.

Ketua Program Studi : Christian Moniaga S.T., M. Ars

Dekan : Dr. Dra. B. Tyas Susanti M.A.

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=16.A1.0136

HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Achmad Nur Rofiq
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Arsitektur dan Desain
Jenis Karya : Laporan Perancangan

Menyetujui / Tidak Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah yang berjudul “Agro Resort Banyuwangi Dengan Pendekatan Ekologi” beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 23 Maret 2021
yang menyatakan



Achmad Nur Rofiq
16.A1.0136

PRAKATA

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan berkatnya kepada penulis , sehingga Landasan Teori dan Program Arsitektur Proyek Akhir Arsitektur 79 yang berjudul Agro Resort Banyuwangi Dengan Pendekatan Ekologi dapat diselesaikan. Penulisan Landasan Teori dan Program ini untuk memenuhi syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Arsitektur. Penulis mengetahui bahwa penyusunan ini tidak dapat diselesaikan tanpa bantuan dan dukungan dari Pihak-pihak yang telah membantu, diantaranya :

1. Ibu Dra. B. Tyas Susanti, MA., PhD., Selaku Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Soegijapranata Semarang.
2. Bapak Christian Moniaga, ST., M. Ars., Selaku Ketua Program Studi Arsitektur.
3. Ibu Ir. Yulita Titik S., MT. Selaku kordinator PAA 79
4. Bapak Ir. FX Bambang Suskiyatno, MT Selaku Dosen Pembimbing yang telah membantu dan juga memberikan solusi pada setiap permasalahan dalam penyusunan LTP.
5. Teman-teman yang telah membantu
6. Orang tua yang selalu mendoakan dan mendukung dalam penyusunan LTP

Semarang, 23 Maret 2021
yang menyatakan



Achmad Nur Rofiq
16.A1.0136

ABSTRAK

Untuk menunjang pariwisata di daerah Banyuwangi yang merupakan salah satu daerah yang sangat strategis bagi wisatawan lokal maupun wisatawan mancanegara, yang mana wisatawan membutuhkan tempat yang nyaman dan strategis untuk sekedar berwisata maupun sekedar bersantai. AgroResort di kabupaten Banyuwangi dengan pendekatan Ekologis, merupakan bangunan yang penginapan maupun sekedar berkunjung sekaligus menyediakan fasilitas wisata agro. Dalam perencanaannya digunakan pendekatan Arsitektur Ekologi, yaitu pendekatan desain yang melakukan penyelesaian dengan mengutamakan keselarasan dengan alam, melalui pemecahan secara teknis dan ilmiah, sehingga mampu membantu mengurangi dampak pemanasan global. dan bentuk yang dihasilkan dipengaruhi iklim, lingkungan dan budaya setempat dan mengutamakan penyesuaian terhadap keadaan alam, lingkungan, penguasaan secara fungsional, bahan material dan efisiensi energi. Dengan pendekatan ekologi diharapkan dapat menghasilkan bangunan yang merespon kondisi alam dan lingkungan dimana dalam konteks ini pesisir pantai dengan pertimbangan orientasi bangunan terhadap arah lintasan matahari, sirkulasi udara pada bangunan, desain dengan lokalitas setempat dan mengoptimalkan efisiensi material dan energi.

Kata Kunci : Agrowisata, Resort, Banyuwangi

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI	iv
PRAKATA	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
BAB I	
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan	2
1.3 Tujuan	3
1.4 Orisinalitas	3
BAB II	
GAMBARAN UMUM	4
2.1 Gambaran Umum Resort.....	4
2.1.1 Terminologi	4
2.1.2 Penggolongan Resort	5
2.2 Gambaran Umum Fungsi	6
2.2.1 Karakteristik Bangunan	6
2.3 Gambaran Umum Topik	7
2.3.1 Pengertian Agrowisata.....	7
2.3.2 Prinsip Agrowisata.....	8
2.3.3 Pengertian Ekologi.....	9
2.3.4 Prinsip Ekologi	9
2.4 Gambaran Umum Wilayah	10
2.4.1 Keadaan Geografi	10
2.4.2 Iklim.....	12
2.4.3 Lansekap.....	12
2.4.4 Gambaran Umum Lokasi.....	13
2.4.5 Pemilihan Lokasi dan Tapak.....	14
2.5 Gambaran Umum Lokasi di Luar Tapak.....	15

2.5.1	Regulasi Peraturan	15
BAB III		
ANALISIS DAN PEMROGRAMAN ARSITEKTUR		17
3.1	Analisis Dan Pemrograman Arsitektur	17
3.1.1	Kapasitas dan Karakteristik Pengguna	17
3.1.2	Kapasitas Pengguna.....	18
3.1.3	Pola Pergerakan Ruang	24
3.1.4	Kegiatan Yang Terjadi	32
3.1.5	Persyaratan Ruang.....	44
3.1.6	Analisa Besaran Ruang	48
3.1.7	Analisa Besaran Ruang Luar	51
3.1.8	Dimensi Ruang.....	55
3.1.9	Besaran Ruang.....	57
3.1.10	Struktur Ruang	67
3.2	Analisis Lingkungan Buatan	70
3.3	Analisis Lingkungan Alami	72
BAB IV		
PENELUSURAN MASALAH		73
4.1	Analisa masalah	73
4.1.1	Masalah Fungsi Bangunan Dengan Aspek Pengguna	73
4.1.2	Masalah Fungsi Bangunan Dengan Tapak	73
4.1.3	Masalah Fungsi Bangunan Dengan Lingkungan Tapak.....	76
4.1.4	Masalah Fungsi Bangunan, Lingkungan, Tapak Dengan Arsitektur Berkelanjutan.....	
4.2	Identifikasi Permasalahan	78
4.3	Pernyataan Masalah	79
BAB V		
LANDASAN TEORI		80
5.1	Arsitektur Ekologi.....	80
5.2	Kenyamanan Ruang	82
5.3	Alur Pikir.....	84
BAB VI		
PENDEKATAN DAN PERANCANGAN.....		85
6.1	Penetapan Pendekatan Desain.....	85
6.1.1	Pendekatan Perancangan Bangunan di Lerengan	85
6.1.2	Struktur Pada Bangunan di Lerengan	86

6.2	Penetapan Arsitektur Ekologis pada Desain	87
BAB VII		
LANDASAN PERANCANGAN		94
7.1	Landasan Perancangan Bentuk Bangunan	94
7.1.1	Pendekatan Lingkungan Fisik	94
7.1.2	Pendekatan Lingkungan Sosial Budaya	95
7.2	Landasan Perancangan Struktur Bangunan	96
7.2.1	Sub Strcuture	96
7.3	Landasan Perancangan Struktur Bambu	99
7.4	Landasan Perancangan Pelingkup Bangunan	103
7.4.1	Penutup Atap	103
7.4.2	Pelingkup Dinding	104
7.4.3	Pelingkup Lantai	106
7.4.4	Penutup Plafon	107
7.4.5	Material Bukaan	108
7.5	Landasan Perancangan Wajah Bangunan	109
7.6	Landasan Perancangan Tata Ruang Tapak	109
7.6.1	Agrowisata	110
7.6.2	Taman	111
7.7	Landasan Perancangan Teknologi	112
7.7.1	CCTV	112
7.7.2	Solar Water Heater	112
7.7.3	Card Lock	112
7.8	Landasan Perancangan Utilitas	112
7.8.1	Sistem Penghawaan	112
7.8.2	Sistem Pencahayaan	112
7.8.3	Sistem Distribusi Air Bersih	112
7.8.4	Sistem Pengolahan Air Limbah	112
7.8.5	Sistem Kebakaran	112
7.8.6	Sistem Jaringan Listrik	112
7.8.7	Sistem Jaringan Fiber Optik Atau Internet	112
7.8.8	Sistem Sirkulasi Kolam Renang	112
7.9	Landasan Perancangan Transportasi	116
DAFTAR PUSTAKA		118
LAMPIRAN		121

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Wilayah Kota dan Kabupaten Banyuwangi	11
Gambar 2. Foto Satelit Lokasi Area Tapak	13
Gambar 3. Lokasi Tapak di Kalipuro	13
Gambar 4. Area Sekeliling Tapak Kalipuro	14
Gambar 5. Zonasi Ruang	67
Gambar 6. Organisasi Ruang	68
Gambar 7. Organisasi Ruang	69
Gambar 8. Organisasi Ruang	69
Gambar 9. Lingkungan Buatan Bangunan Sekitar	70
Gambar 10. Lingkungan Buatan Transportasi	71
Gambar 11. Lingkungan Buatan vegetasi sawah	71
Gambar 12. Lingkungan vegetasi alami	72
Gambar 13. Lingkungan Alami Lansekap Gunung.....	72
Gambar 14. Pemandangan Arah Timur Tapak.....	74
Gambar 15. Pemandangan Arah Barat Tapak.....	74
Gambar 16. Jalan Raya Pantura	77
Gambar 17. System Bangunan diterengkan.....	85
Gambar 18. System Pondasi Pada lerengan.....	86
Gambar 19. Sitstem Pondasi Bambu Pada Lerengan.....	86
Gambar 20. Grass Block	88
Gambar 21. Secondary Skin	89
Gambar 22. System Pemanen Air Hujan	91
Gambar 23. Resort Danau Toba, Sumatra Utara	94
Gambar 24. Rumah Banyuwangi	95
Gambar 25. Jiwa Jawa Resort	95
Gambar 26. Pondasi Talud	96
Gambar 27. Pondasi Cakar Ayam	97
Gambar 28. Pondasi Batu Kali	98
Gambar 29. Kolom dan Slab Bambu	99
Gambar 30. Tralis Bambu	100
Gambar 31. Tangga Bambu	100
Gambar 32. Railing Bambu	101
Gambar 33. Sambungan Pada Kolom	101

Gambar 34. Sambungan Bambu	102
Gambar 35. Sambungan Horizontal	102
Gambar 36. Pondasi Umpak pada Konstruksi Bambu	103
Gambar 37. Atap Alang-Alang	103
Gambar 37. (Kiri) Dinding Bambu, (Kanan) Anyaman Bambu	104
Gambar 38. Pagar Roster	105
Gambar 39. Dinding Bata Permainan Bayangan	106
Gambar 40. Parket Kayu Outdoor	106
Gambar 41. Penerapan Batu	107
Gambar 42. Plafond Bambu	107
Gambar 43. Kusen ALuminium	108
Gambar 44. Jendela Bambu	108
Gambar 45. (Kiri) cottage; (Kanan) modern Resort	109
Gambar 46. Agrowisata Resort	110
Gambar 47. Taman Di Sekitar Cottage	111
Gambar 48. Alur Air Bersih Sumber Sumur	114
Gambar 49. Proses Pengolahan Air Limbah	114
Gambar 50. Detail Kolam Renang Sistem Overflow	116
Gambar 51. Ramp Outdoor	116
Gambar 52. Tangga Bambu	117



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Wisata Dikabupaten Banyuwangi, 2010-2019	2
Tabel 1.2	Keaslian Penelitian	3
Tabel 1.3	Perbandingan Pengunjung Resort	21
Tabel 1.4	Pendekatan Pengunjung Resort	22
Tabel 1.5	Kebutuhan, Sifat Dan Tipe Ruang Penghuni	32
Tabel 1.6	Kebutuhan, Sifat Dan Tipe Ruang Penghuni	33
Tabel 1.7	Kebutuhan, Sifat Dan Tipe Ruang Penghuni	34
Tabel 1.8	Kebutuhan, Sifat Dan Tipe Ruang Penghuni	43
Tabel 1.9	Kebutuhan Ruang	43
Tabel 2.0	Persyaratan Resort Bintang 5	44
Tabel 2.1	Persyaratan Resort Bintang 5	46
Tabel 2.2	Perbandingan Kamar Bintang Dan Mergo Utomo	48
Tabel 2.3	Kebutuhan Lahan Mobil Pengunjung	51
Tabel 2.4	Kebutuhan Lahan Parkir Pengelola	52
Tabel 2.5	Jumlah Pengunjung Resort	52
Tabel 2.6	Kebutuhan Ruang Luar	54
Tabel 2.7	Studi Ruang Khusus 1	55
Tabel 2.8	Studi Ruang Khusus 2	55
Tabel 2.9	Studi Ruang Khusus 3	56
Tabel 3.0	Studi Ruang Khusus 4	56
Tabel 3.1	Besaran Ruang Fasilitas Privat Tamu	57
Tabel 3.2	Besaran Ruang Fasilitas Publik Tamu	57
Tabel 3.3	Besaran Ruang Fasilitas Privat Pengelola	58
Tabel 3.4	Besaran Ruang Fasilitas Servis	63
Tabel 3.5	Total Jumlah Luas	65
Tabel 3.6	Klasifikasi Material Ekologi	82
Tabel 3.7	Standar Kenyamanan	83