

BAB 4. PENELUSURAN MASALAH

4.1 Analisis Masalah

Aspek aspek yang di pertimbangan dalam penelusuran masalah sebagai berikut :

4.1.1 Masalah fungsi bangunan dengan aspek pengguna

Bila di kaitkan dengan aspek pengguna dapat di bagi menjadi orang yang datang dari hotel resort dan dari luar tapak

Dari dalam site		
Kategori	Analisis	Masalah
Bayi Balita	Mebutuhkan keamanan dan kemananan di saat orangtua berekreasi maupun beristirahat	Mebutuhkan area maupun furniture khusus agar aman dan nyaman
Anak	Rasa penasaran tinggi dan mudah tersesat	Mudah tersesat dan bahaya bila masuk ke area terlarang pantai
Remaja pemuda	Suka berpetualang di area yang tidak semestinya dan mudah bosan	Mudah bosan terhadap suatu spot
Dewasa	Kritis terhadap kebutuhan space, membutuhklan rasa aman dan nyaman	berekreasi bersama keluarga dengankebutuhan rasa aman nyaman dan bersih

Lansia	Lebih suka beristirahat daripada rekreasi.	Sitting grup dan akses yang ada harus aman dan aman, area licin taam dan lain sebagainya serta penerangan yang memadai
Difabel	Mebutuhkan aksesibilitas yang aman nyaman dan mudah di gunakan	area luas harus membutuhkan akses yang paling optimal bagi difabel

Tabel 11. Masalah fungsi bangunan dalam aspek pengguna 9 analisis pribadi)

Dikarenakan area pantai adalah area umum maka ada orang datang dari luar site melalui pantai, dan berdasarkan hasil pengamatan penulis pelaku terdiri dari anaka anak dan remaja semi pemuda

Dari luar site		
Kategori	Analisis	Masalah
Anak	Rasa penasaran benar tinggi	Berbahaya jika masuk melauai area yang tidak semestinya
Remaja pemuda	Suka berpetualang dan memanfaatkan kesempatan	Mengambil spot duduk orang yang masuk hotel resort secara resmi

Tabel 12 masalah fungsi bangunan dengan aspek pengguna dari luar 9 analisis pribadi)

4.1.2 Masalah fungsi bangunan dengan tapak



Gambar 43. Area tapak terpilih (citra google)

Aspek	Analisis	masalah
Lahan	Area tapak merupakan bekas persawahan, dengan kontur landai, terdapat view pantai di barat dan gunung muria di timur.	Membutuhkan pendekatan struktur khusus
Akses	Lebar jalan hanya selebar 3,5 m	Hanya bisa rooda 4 dan 2 serta minibus
Vegetasi	Vegetasi yang ada gersang.	Vegetasi asli sangat minim

Tabel 13. Masalah fungsi bangunan dengan tapak (analisis pribadi)

Area lahan yang dapat di gunakan merupakan area bekas persawahan yang membuthkan pendekatan khusus serta vegetasi asli yang ada sangat gersang

4.1.3 Masalah fungsi bangunan dengan lingkungan di luar tapak



Aspek	Analisis	masalah
Iklm	Pagi = Hangat Siang = Panas berangin Sore = Cukup Panas Malam = Dingin	Memerlukan pengadaan vegetasi yang
Transportasi	Lebar jalan yang tersedia sebesar 3.5m dan untuk 2 jalur	Hanya bisa rooda 4 dan 2 serta minibus
Lingkunugan sekitar	Area pantai merupakan area milik umum Vegetasi yang ada gersang.	Pengunjung yang bukan berasal dari resort bisa masuk ke dalam site, keamanan. Vegetasi asli sangat minim

Tabel 14. Masalah fungsi bangunan dan lingkungan luar tapak (analisis pribadi)

Site yang di pilih dan tersedia area pantainya adalah area umum maka ada orang yang bisa masuk tanpa terdata terutama di era pandemi seperti sekarang ini menjadi bahaya karena perlunya pendataan yang lebih.

4.1.4 Masalah fungsi bangunan, lingkungan, tapak dantopik atau tema yang akan diangkat

aspek	tema arsitektur vernakular yang bioklimatis	masalah
bangunan	Pendekatan arsitektur bioklimatik memiliki sifat memanfaatkan iklim asli area yang akan di bangun, dengan iklim asli: Pagi = Hangat, Siang = Panas berangin, Sore = Cukup Panas, Malam = Dingin yang menghasilkan solusi desain berdasarkan karakteristik tapak, konteks lingkungan sekitar, iklim lokal dan topografi. Penggunaan sifat/ karakter bangunan vernakular untuk merespon iklim yang ada.	Bentuk bangunan harus menciptakan kenyamanan, kemananan terhadap kondisi hangat di pagi hari, panas berangin di siang hari, cukup panas di sore hari serta angin dingin di malah hari
lingkungan	Arsitektur vernakular syarat dengan memanfaatkan material setempat. Pendekatan arsitektur bioklimatik menggunakan konteks liingkungan sekitar serta iklim asli	Harus menunjukkan konteks lingkungan dalam hal material dan lain sebagainya

	Sarana menginap sekitar site masih berupa homestay	
tapak	<p>Pendekatan arsitektur vernakular yang bioklimatis berkonsep “<i>satisfaction</i>” yang mana berdasarkan kebutuhan untuk mendapatkan kondisi tempat tinggal yang optimal dengan ide-ide brilian.</p> <p>Dan konsep “<i>limits</i>” yang mana membatasi pengolahan lingkungan untuk kedepannya, dan membuat lebih ramah lingkungan dan rendah biaya.</p>	Harus merancang dengan kondisi lingkungan yang ada secara maksimal serta memperhatikan pengolahan lingkungan untuk kedepannya .
View	Terdapat pantai bondo dengan pasir putih, ombak mati di arah timur dan view kejauhan gunung muria di aarah barat.	Membuat bentuk bangunan yang berespon 2 view dari arah berbeda

Tabel 15. Masalah fungsi bangunan, lingkungan, tapak dantopik (analisis pribadi)

4.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan aspek-aspek analisis masalah di atas maka dapat diidentifikasi dan menghasilkan 3 permasalahan utama yang di angkat ke dalam desain sebagai berikut:

1. Terkait topik fungsi bangunan terhadap aspek pengguna. Pendekatan fungsi bangunan harus bisa mencakup segala umur dan kondisi baik itu dari bayi sampai lansia yang dalam keadaan normal maupun dalam keadaan khusus dalam beristirahat maupun berekreasi di hotel resort. serta keamanan penghuni hotel resort terhadap pengunjung tidak di undang,
2. Berkaitan dengan topik permasalahan dari dalam maupun luar tapak, maka perlu di perhatikan struktur yang di gunakan terhadap kondisi site bekas persawahan, serta aksesibilitas yang optimal di dalam site baik untuk kendaraan maupun manusia.
3. Hasil identifikasi terhadap masalah fungsi bangunan, lingkungan, tapak dan topik atau tema yang akan diangkat yaitu harus menunjukkan konteks Vernakular lingkungan setempat dalam hal material dan lain sebgainya serta harus merancang dengan kondisi iklim asli yang ada serta menunjukkan view potensial yang ada secara maksimal serta memperhatikan pengolahan lingkungan untuk kedepannya .

4.3 Pernyataan Masalah

Pernyataan Masalah Desain :

4. Bagaimana perencanaan fungsi dan bentuk bangunan terhadap kebutuhan sirkulasi segala jenis usia serta kondisi yang efektif, efisien, nyaman dan aman dalam hotel resort di pantai bondo?
5. Bagaimana perencanaan hotel resort di pantai bondo dengan kondisi site bekas persawahan serta memanfaatkan material sekitar?
6. Bagaimana penerapan pendekatan Arsitektur Vernakular yang Bioklimatik di Pantai Bondo Jepara terhadap view pantai bondo dan

gunung muria serta memperhatikan pengolahan lingkungan untuk ke depannya?

