

## BAB 4

### PENELUSURAN MASALAH

#### 4.1 Analisa Masalah

##### 1. Analisis Masalah Kasus Studi

###### a. Lingkungan Fisik Wilayah, Kawasan dan Lingkungan di sekitar tapak

- § Sebuah destinasi wisata pastinya akan menimbulkan masalah terkait kepadatan lalu lintas terutama saat akhir pekan
- § Kendaraan yang sering lewat jalan ini sendiri adalah truk muatan kecil/ truk pasir dan mobil serta motor.
- § Dikarenakan sering ada truk muatan pasir yang lewat menyebabkan polusi udara didaerah sekitar.
- § Merupakan Kawasan campuran Perdagangan dan jasa, dan Kawasan pemukiman

###### b. Lingkungan masyarakat

- § Lingkungan masyarakatnya sendiri rata rata merupakan masyarakat berpenghasilan menengah.
- § Lingkungan penduduknya tidak terlalu padat karena sebagian besar lokasi site merupakan lahan kosong.

##### 2. Analisis Masalah Pengguna

no	Aspek kenyamanan	Persyaratan	Masalah
1	Pandangan	-Pencahayaannya baik	-Untuk taman hiburan memerlukan pencahayaan alami yang baik dikarenakan sebagian besar ruang merupakan tempat terbuka. -Untuk galeri dan museum memerlukan pencahayaan buatan yang baik sehingga pengunjung dapat terfokus pada apa yang dipamerkan.
2	Pendengaran	ketenangan	-Untuk galeri dan museum membutuhkan ketenangan yang baik agar pengunjung dapat mendengarkan info penting menyangkut dengan hal yang dipamerkan
3	Penciuman	Bau limbah tidak mengganggu	-limbah atau sampah dari pengunjung santri dan kyai tidak boleh diletakan di tempat yang

			berdekatan dengan taman hiburan dan pengelola.
4	Pernafasan	Kebutuhan udara segar	Udara segar dibutuhkan bagi seluruh ruang seperti taman hiburan dan galeri.
5	suhu	-Kebutuhan suhu ruang yang ideal	
6	Kelembaban	Kebutuhan kelembaban di seluruh ruangan	-
7	Bencana alam	-System sirkulasi diperlukan supaya mempermudah dalam proses evakuasi -mendesain pintu dengan arah mebuca ke luar agar mempermudah orang dalam evakuasi	-
8	kebakaran	System sirkulasi diperlukan supaya mempermudah dalam proses evakuasi -mendesain pintu dengan arah mebuca ke luar agar mempermudah orang dalam evakuasi	-
9	Gangguan kejahatan	-Karena taman hiburan memiliki jumlah pengunjung yang banyak maka tindak kejahatan seperti pencurian dapat terjadi	-

Tabel 14. Analisis Masalah Pengguna

Sumber :Analisis Pribadi

### 3. Analisis Masalah Tapak

no	Aspek fungsi	Lingkungan Fisik buatan	Lingkungan fisik Alami	Kebencanaan
1	Kenyamanan	-	Pada musim penghujan dapat mengganggu kenyamanan pada sebuah taman	Daerah yang dekat dengan sungai berpotensi menyebabkan banjir
2	Keselamatan	Pengguna jalan yang memiliki kecepatan rata rata 60km/jam berpotensi	-	Daerah yang dekat dengan sungai berpotensi menyebabkan banjir

		terjadinya kecelakaan		
3	Kesehatan	Bau limbah tidak mengganggu	-	-
4	Kemudahan	-	Udara segar dibutuhkan bagi seluruh ruang seperti taman, galeri dan perkantoran	Kemudahan untuk akses antisipasi bencana kebakaran
5	Bentuk	Menyesuaikan dengan lingkungan sekitar tapak	-	-
6	Kualitas Ruang	-	-beberapa ruangan seperti galeri dan perkantoran membutuhkan suhu yang ideal agar menambah kenyamanan pengguna	-

Tabel 15. Analisis Masalah Tapak

Sumber : Analisis Pribadi

#### 4. Analisis Masalah Bangunan

no	Aspek fungsi	Bentuk dan Luas	Topografi	Lingkungan Alami
1	Kenyamanan	-	-	Lingkungan tropis curah hujan yang tinggi berpotensi mengganggu kenyamanan pengunjung di taman
2	Keselamatan	-	-	Lokasi site yang dekat dengan sungai
3	Kesehatan	-	-	-
4	Kemudahan		Udara segar dibutuhkan bagi seluruh ruang seperti taman, galeri dan perkantoran	
5	Bentuk	Bentuk site yang trapesium	Menyesuaikan lahan tapak yang datar dengan kemiringan 0 – 3%	-
6	Kualitas Ruang	-	-	Membutuhkan kualitas udara yang baik

Tabel 16. Analisis Masalah Bangunan

Sumber : Analisis Pribadi

no	Aspek fungsi	Lingkungan Buatan	Posisi Tapak Thd Lingkungan
1	Kenyamanan		Posisi tapak yang dekat dengan sungai

2	Keselamatan	Mebutuhkan jalur evakuasi yang tidak membuat	-
3	Kesehatan	-	-
4	Kemudahan	Mebutuhkan pola penataan ruang yang tidak menimbulkan kepadatan	Kemudahan jalur masuk dan keluar yang tidak menimbulkan kemacetan
5	Bentuk	Bentuk menyesuaikan tapak yang berbentuk trapesium	-
6	Kualitas Ruang	Mebutuhkan sirkulasi udara yang baik	-

#### 4.2 Identifikasi Permasalahan

Permasalahan utama yang muncul berdasarkan Analisa masalah yaitu :

1. Memerlukan penghawaan alami yang baik khususnya pada wahana permainan dimana posisinya berada di tengah massa bangunan
2. Memerlukan pencahayaan buatan yang baik khususnya pada area galeri dan museum.
3. Penempatan massa bangunan yang tidak mengganggu fungsi bangunan yang lain.

#### 4.3 Pernyataan Masalah

Pernyataan masalah utama yang muncul berdasarkan Analisa masalah yaitu :

1. Bagaimana merancang penghawaan alami yang baik khususnya pada wahana permainan dimana posisinya berada di tengah massa bangunan ?
2. Bagaimana merancang pencahayaan buatan yang baik khususnya pada area galeri dan museum?
3. Bagaimana merancang penempatan massa bangunan yang tidak mengganggu fungsi bangunan yang lain?