

LAMPIRAN

Studi Preseden

Sekuro Village Beach Resort, Jepara



Gambar. 57 Sekuro Village Beach Resort

Sumber : Observasi Lapangan, 2020

Lokasi : Jalan Jepara-Bangsri RT.33/RW.7 Kiyang Sari Sekuro, Pantai Blebak, Kec. Mlonggo, Kabupaten Jepara, Jawa Tengah

Luas Resort : ± 5 hektar

Sekuro Village Beach Resort merupakan kategori resort yang terletak dipinggir bibi pantai. Resort ini masuk dalam kategori bintang 3, resort ini mulai dibangun pada tahun 2011, masa pengerjaan dilakukan dalam 3 tahun hal ini dikarenakan kondisi eksisting resort adalah rawa-rawa.

Tabel. 30 Jenis Kamar di Sekuro Village Beach Resort

Sumber : Observasi Lapangan, 2020

Fasilitas Resort	Jumlah	Kapasitas
Meeting Room	4	220 org
Restoran	2	80 org
SPA	1	3 org
Kolam Renang	1	
Area Parkir	1	30 mobil 50 motor
Kamar	75 kamar	190 orang

Dari observasi yang sudah dilakukan untuk analisa penentuan jumlah kamar dengan memperhatikan empat faktor diantaranya :

1. Luas Tanah

Luas tanah menjadi penentu utama dimana penentuan jumlah kamar disesuaikan dengan memperhatikan fasilitas penunjang serta fasilitas ruang luar.

2. Budget Investor

Budget Investor merupakan perancangan awal dari sebuah projek, budget dari investor akan disesuaikan dengan kebutuhan dari fasilitas utama, fasilitas penunjang serta biaya operasional pembangunan.

3. Segmen Pasar

Segmen Pasar menjadi sasaran utama dalam penentuan jenis kamar, segmen pasar akan mempengaruhi kriteria bintang suatu resort,

4. Besaran Bintang

Besaran bintang ditentukan berdasarkan kriteria apa aja yang sudah dicapai suatu resort yang sudah ditetapkan oleh peraturan pemerintah.

Tabel. 31 Jenis Kamar di Sekuro Village Beach Resort

Sumber : Observasi Lapangan, 2020

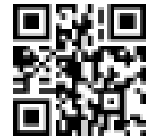
Jenis Kamar	Jumlah Kamar	Kapasitas Pengunjung
Residence Villa	9 kamar	4 org dewasa 2 orang anak
Family Suite	1 kamar	4 org dewasa
Junior Suite Room	2 kamar	3 org dewasa
Suite Room	28 Kamar	2 org dewasa
	17 Kamar	2 org dewasa
Studio Room	18 Kamar	2 org dewasa
Total Jumlah Kamar	75 kamar	
Total Pengunjung <i>*saat full booking</i>		190 orang

Tabel. 32 Kondisi Eksisting Sekuro Village Beach Resort
Sumber : Observasi Lapangan, 2020

Kondisi Eksisting	
 <p>Meeting room kapasitas 40 orang</p>	 <p>Area bermain anak-anak</p>
 <p>Residence Villa dengan penataan organisasi terklaster</p>	 <p>Area drop off yang digabungkan dengan resepsionis</p>
 <p>Fasilitas Parkir</p>	 <p>Fasilitas SPA</p>
 <p>Ruang terbuka tepi pantai</p>	 <p>Fasilitas Kolam renang</p>

LOKASI WISATA KABUPATEN WONOSOBO

NO	LOKASI WISATA				PENGELOLA	NAMA PENGELOLA	FASILITAS						KET	POTENSI/FASILITAS	GRADE	
	KECAMATAN	NAMA WISATA	NO	ALAMAT			TOILET	MUSHOLA	RUANG RAPAT	PARKIR	GAZEBO	LAIN				
1	KEAJAJAR	TELAGA WARNA	1	Ds. DIENG	BKSDA		*	*		*	*			SARANA PRASARANA	B	
		TELAGA PENGILON	2	Ds. DIENG	BKSDA		*	*		*	*			SARANA PRASARANA	B	
		BATU RATAPAN ANGIN	3	Ds. DIENG	POKDARWIS PESONA BIMA	PARMAN		*			*	*			OUTBOND, MUSHOLA	C
		PETAK 9 DIENG	4	Ds. DIENG	POKDARWIS PESONA BIMA	PARMAN		*			*	*			SARANA PRASARANA	C
		BUKIT SIKUNIR	5	Ds. SEMBUNGAN	POKDARWIS CEBONG SIKUNIR	NGAIZUDIN		*	*		*	*			OUTBOND	C
		CURUG SIKARIM	6	Ds. SEMBUNGAN	POKDARWIS CEBONG SIKUNIR	NGAIZUDIN		*			*	*			SARANA PRASARANA	D
		GUNUNG PRAU	7	Ds. PATAK BANTENG	DESA			*	*		*	*				C
		KEBUN TEH TAMBI	8	Ds. TAMBI	PT. TAMBI			*	*	*	*	*				A
		WISATA AIR PANAS	9	Ds. CAMPURSARI	POKDARWIS	ANGGA		*	*	*	*	*				
		WISATA BUDAYA	10	Ds. IGIRMANAK	POKDARWIS	JOKO TRI		*	*		*	*			SARANA PRASARANA	
2	GARUNG	TELAGA MENJER	11	Ds. MARON	KABUPATEN		*	*	*	*	*			OUTBOND	A	
		WISATA ALAM SEROJA	12	Ds. TLOGO	POKDARWIS LEMBAH SEROJA	MUARIS, S.E		*		*	*			SARANA PRASARANA	C	
		BUKIT CINTA SEROJA	13	Ds. MARON	DESA	JAKI		*		*	*			SARANA PRASARANA	C	
		DESA BUDAYA	14	Ds. SENDANGSARI	POKDARWIS DEWI SRI	BIHUN, S.Pd.		*	*	*	*	*				A
		WISATA PARALAYANG	15	Ds. LENGKONG	DESA			*	*		*	*			SARANA PRASARANA	
3	MOJOTENGAH	WONOLAND	16	Ds. ANDONGSILI	SWASTA		*	*		*	*		R. RAPAT OUTDOOR			
4	WONOSOBO	TAMAN KALIANGET	17	Ds. KALIANGET	KABUPATEN		*	*	*	*	*			A		
5	KERTEK	GUA BUNDA MARIA	18	Ds. RECO	POKDARWIS MUTIARA SINDORO	TRI WARTI		*	*	*	*		R. RAPAT OUTDOOR			
6	SELOMERTO	DESA BUDAYA	19	Ds. KADIPATEN	POKDARWIS GERBANG DEWA	A. KUSNANTO		*	*	*	*					
		WISATA RELIGI	20	Ds. PLOBANGAN	POKDARWIS KERTORAHARJO			*	*	*	*					
		AGRO SENTRA DURIAN	21	Ds. WILAYU	POKDARWIS GAJAH MADA	M. THOLIB		*	*	*	*			R. RAPAT OUTDOOR		
7	SUKOHARJO	WISATA EDUKASI	22	Ds. MERGOSARI	DESA	FADIL		*	*	*	*					
8	KALIBAWANG	BUKIT GUNUNG LANANG	23	Ds. Mergolangu	POKDARWIS	BIRIN		*	*	*	*			R. RAPAT OUTDOOR		
		GUNUNG SARU	24	Ds. TEMPUR REJO	LMDH	BUDI		*	*	*	*					
9	WATUMALANG	BUKIT SEMBRANI	25	Ds. KRINJING	POKDARWIS BUKIT SEMBRANI	HARTOYO		*	*	*	*			SARANA PRASARANA	D	
10	KEPIL	BUKIT SELFIE	26	Ds. ROPOH, KEPIL	POKDARWIS MANDIRI SEJAHTERA	DEDY		*	*	*	*			R. RAPAT OUTDOOR		
11	KALIWIRO	CURUG WINONG	27	Ds. WINONGSARI	POKDARWIS BUMI LESTARI	UDIONO		*	*	*	*			SARANA PRASARANA	D	
		PUNCAK ASMARA	28	Ds. MEDONO	POKDARWIS	MALIKUN		*	*	*	*				A	
		WISATA RELIGI	29	Ds. SELOMANIK	DESA	SUPARDI		*	*	*	*				A	
		CURUG TRITIS SURGA	30	Ds. GUMELAR	DESA			*	*	*	*			SARANA PRASARANA		
12	WADASLINTANG	LUBANG SEWU	31	Ds. EROREJO	POKDARWIS LUBANG SEWU	ANAS		*	*	*	*			R. RAPAT OUTDOOR	B	
		PESONA KEMEJING	32	Ds. KEMEJING	POKDARWIS			*	*	*	*			SARANA PRASARANA		
		WISATA ALAM	33	Ds. PENERUSAN	LMDH			*	*	*	*			R. RAPAT OUTDOOR		
		PEMANDIAN AIR PANAS	34	Ds. SOMOGEDE	DESA			*	*	*	*					
		BENDUNGAN	35	Ds. KEMEJING	POKDARWIS	USWATUN.K.		*	*	*	*			R. RAPAT INDOOR	B	
13	LEKSONO	AGRO TOURISM	36	Ds. SAWANGAN	POKDARWIS	PUJIYO		*	*	*	*					
		WISATA BUDAYA	37	Ds. SELOKROMO	POKDARWIS SELONYAWIJI	NANIK		*	*	*	*					
		WISATA ALAM	38	Ds. LIPURSARI	POKDARWIS GENDIAN SARI	FERI		*	*	*	*					
14	SAPURAN	CURUG DRIMAS	39	Ds. KARANGSARI	POKDARWIS			*	*	*	*			SARANA PRASARANA		
		WISATA ALAM	40	Ds. PANTODOMAS	POKDARWIS PAKIS MENJANGAN			*	*	*	*			SARANA PRASARANA		
15	KALIKAJAR	WISATA EDUKASI	41	Ds. KLOWOH	POKDARWIS		*	*	*	*						

**7.39%** PLAGIARISM
APPROXIMATELY**0.04%** IN QUOTES 

Report #9868592

BAB IPENDAHULUAN Latar Belakang Semakin tingginya aktivitas manusia dalam menjalankan rutinitas setiap hari tentu memiliki batasannya, apabila manusia sudah mencapai titik jenuhnya maka secara sadar akan mencari aktifitas pengganti dengan pertimbangan sebuah kegiatan memberikan rasa senang dan mampu mengalihkan menghilangkan sejenak aktivitas rutinnnya. Dalam rangka memulihkan kesegaran jasmani maupun rohani muncul keinginan untuk mencari ketenangan dan menghindari hiruk pikuk keramaian kota. Tempat yang dituju biasanya biasanya tempat-tempat yang menyuguhkan keindahan pemandangan alam, tempat-tempat yang sejuk dan bebas dari polusi, contohnya seperti pegunungan, danau, perkebunan dan juga pantai. Salah satu kawasan yang menjadi favorit bagi kota-kota di Jawa Tengah untuk menghabiskan akhir pekan untuk berlibur dan berekreasi adalah Kabupaten Wonosobo. Kabupaten Wonosobo sendiri merupakan salah satu daerah yang memiliki banyak tempat wisata. Menurut data dari Dinas Pariwisata dan Kebudayaan kabupaten Wonosobo, jumlah destinasi mencapai 41 lokasi wisata diantaranya Batu Ratapan Angin, Telaga Cebong, Candi Dieng, Telaga Pengilon, Telaga Dringo, Telaga Warna, Telaga Menjer dan lainnya. Dengan jumlah destinasi yang cukup banyak menjadikan peluang jumlah wisatawan yang berkunjung juga banyak. Menurut