

BAB 4

PENELUSURAN MASALAH

4.1 Analisa Masalah

4.1.1 Masalah Fungsi Bangunan Dengan Aspek Pengguna

a. Analisa Potensi

Pengguna utama Politeknik Elektro Kendal yaitu mahasiswa yang ingin menempuh pendidikan vokasi dengan fokus Teknik Elektro. Dengan bentuk perguruan tinggi swasta yang bekerja sama dengan perguruan tinggi asing, membuat Politeknik Elektro Kendal tentu memfasilitasi pengguna (mahasiswa) dengan fasilitas yang berbasis internasional.

Dengan visi sebuah politeknik yaitu menciptakan tenaga ahli yang tentu saja diimbangi dengan kurikulum dan fasilitas yang baik tentu saja Politeknik Elektro Kendal dapat menjadi bagian dari perkembangan perindustrian pada Jawa Tengah yang berada Kabupaten Kendal.

b. Analisa Kendala

Tingkat peminat pada pendidikan politeknik masih minim dibandingkan dengan universitas. Meskipun pada kenyataannya jumlah lulusan politeknik lebih banyak diserap pada dunia kerja terus mengalami peningkatan. Upaya dalam membangun citra dan kualitas politeknik harus lebih keras agar bisa semakin dipercaya masyarakat.

Mengingat peran politeknik sangat strategis dalam mencetak sumber daya manusia terampil, siap kerja dan berkualitas.

4.1.2 Masalah Fungsi Bangunan Dengan Tapak

a. Analisa Potensi

Politeknik Elektro Kendal yang merupakan bangunan pendidikan berbasis vokasi elektro dengan kegiatan praktikum yang dapat menimbulkan limbah. Pengelolaan dan pembuangan limbah harus dipikirkan. Kondisi eksisting tapak sudah terdapat saluran drainase yang sudah di kelola dengan baik oleh pengelola kawasan sehingga dapat mengurangi pencemaran lingkungan.

Selain saluran drainase juga sudah terdapat utilitas kota lain seperti gardu / tiang listrik, lampu jalan, vegetasi dan pedestrian di depan tapak.

b. Analisa Kendala

Bangunan Politeknik Elektro Kendal akan memiliki dua hingga lima lantai guna menunjang semua fasilitas pada kegiatan di Politeknik Elektro Kendal. Kondisi tanah tapak merupakan tanah urug bekas sawah yang jenis tanahnya adalah asosiasi aluvial kelabu, merupakan jenis tanah endapan yang tergolong basah menjadi pertimbangan dalam perencanaan sistem *sub structure*. Serta kurangnya vegetasi pada tapak membuat suhu di tapak cenderung panas.

4.1.3 Masalah Fungsi Bangunan Dengan Lingkungan Di Luar Tapak

a. Analisa Potensi

Politeknik Elektro Kendal berada di dekat *Kendal Industrial Kendal* yang merupakan kawasan industri terbesar di Jawa Tengah. *Kendal Industrial Kendal* ini sendiri sudah menjadi Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) dalam bidang Industri.

Dengan dekatnya Politeknik Elektro Kendal pada sebuah kawasan industri ini, membuat pengadaptasian dalam dunia kerja menjadi lebih terbuka. Mahasiswa pada Politeknik Elektro Kendal juga akan lebih dan dekat untuk melakukan magang.

b. Analisa Kendala

Dengan posisi Politeknik Elektro Kendal yang berada di lingkungan industri dengan berbagai teknologi. Membuat Politeknik Elektro Kendal harus bisa mengoptimalkan penggunaan teknologi yang diaplikasikan ke dalam bangunan Politeknik Elektro Kendal

4.2 Identifikasi Permasalahan

Dari analisa yang telah dilakukan diatas didapatkan permasalahan utama yang harus diselesaikan sebagai berikut:

4.2.1 Arsitektur

Menciptakan sebuah perguruan tinggi berbasis vokasi elektro (politeknik elektro) yang menjadi simbolisasi dari teknologi dan dapat menjadi media pembelajaran untuk mahasiswa.

4.2.2 Bangunan

Menciptakan tatanan ruang yang dapat mengoptimalkan proses belajar mengajar pada politeknik.

4.2.3 Lingkungan

Kawasan industri lekat dengan teknologi, dengan menerapkan prinsip Arsitektur *High Tech* bertujuan tercipta bangunan yang kontekstual dengan lingkungan sekitar.

4.3 Pernyataan Masalah

- 1 Bagaimana menciptakan tata ruang (tata ruang dalam dan luar di dalam tapak) yang dapat mengakomodasi secara optimal fungsi sarana perguruan tinggi berbasis vokasi elektro (politeknik elektro)?
- 2 Bagaimana merancang desain bangunan perguruan tinggi berbasis vokasi elektro (politeknik elektro) yang menjadi simbolisasi dari sebuah teknologi?
- 3 Bagaimana memanfaatkan utilitas bangunan pada perguruan tinggi berbasis vokasi elektro (politeknik elektro) agar dapat menjadi media pembelajaran untuk mahasiswa?