

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan Kabupaten Kendal ditandai dengan munculnya sektor industri yaitu Kendal Industrial Park. *Kendal Industrial Park* (KIP) merupakan pengembangan kota industri terbesar di Jawa Tengah dengan ukuran total pengembangannya 2.200 hektar. KIP yang merupakan perusahaan patungan antara dua pengembang industri di Asia Tenggara yang menunjuk *Sembcorp Development Ltd* dan PT Jababeka Tbk. Proyek ini sangat didukung pemerintah Indonesia dan Singapura yang secara resmi dibuka pada 16 November 2016 diresmikan oleh Presiden Jokowi dan PM Lee Hsien Loong. Hingga saat ini *Kendal Industrial Park* telah berhasil menarik lebih dari 50 penyewa dari berbagai industri seperti makanan furniture, alat tulis, bahan bangunan, pergudangan dan sebagainya. Dan tepat pada akhir tahun 2019 kemarin, *Kendal Industrial Park* resmi menjadi Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) yang tertera pada Peraturan Pemerintah (PP) No. 85 Tahun 2019 tentang Kawasan Ekonomi Khusus Kendal.

Sejalan dengan dibukanya kawasan industri terbesar di Jawa Tengah ini, maka diperlukan sumber daya handal dan berkualitas untuk menunjang industri maupun perkembangan kawasan *Kendal Industrial Park*. Sumber daya manusia yang handal dapat diperoleh dengan histori pendidikan dan pengalaman kerja dari calon karyawan. Dari perundingan yang dilakukan oleh dua pengembang *Kendal Industrial Park* yaitu *Sembcorp Development Ltd* dan PT Jababeka Tbk mengenai peningkatan sumber daya manusia handal dan berkualitas yang siap kerja. Maka terbentuk kesepakatan tentang berdirinya sebuah yayasan yang membawahi Politeknik Elektro Kendal dengan menggandeng kerja sama dengan perguruan tinggi asing yaitu *Diploma In Electrical & Electronic Engineering Singapore Polytechnic* dan perusahaan dibidang kelistrikan yaitu PT. Indonesia Power.

Menurut Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2014 tentang penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi, berikut

pengertian dari pendidikan tinggi dan perguruan tinggi : Politeknik adalah Perguruan Tinggi yang menyelenggarakan pendidikan vokasi dalam berbagai rumpun ilmu pengetahuan dan/atau teknologi dan jika memenuhi syarat, Politeknik dapat menyelenggarakan pendidikan profesi. Kemudian guna menunjang kebutuhan perkembangan Kawasan Ekonomi Khusus dan perindustrian, bidang ilmu pengetahuan berbasis vokasi professional yang dibutuhkan adalah teknik elektro. Teknik elektro adalah salah satu bidang ilmu teknik mengenai aplikasi listrik untuk memenuhi kebutuhan masyarakat maupun industri. Teknik elektro melibatkan konsep, perancangan, pengembangan, dan produksi perangkat listrik dan elektronik yang dibutuhkan oleh masyarakat maupun industri. Dengan demikian perlu mendirikan sebuah instansi pendidikan tinggi berbasis vokasi dalam kawasan industri tersebut. Maka Politeknik Elektro Kendal ini didirikan guna mempersiapkan sumber daya manusia yang dapat menjadi tenaga ahli baik di industri maupun perkembangan kawasan *Kendal Industrial Park* ini.

Politeknik Elektro dengan fokus pendidikan teknik listrik jelas sangat bermanfaat untuk kebutuhan sumber daya manusia pada kawasan industri. Politeknik menciptakan lulusan bergelar Diploma tiga (III), menyiapkan sumber daya manusia yang siap kerja sehingga dapat memenuhi aspek kebutuhan tenaga kerja ahli dibidang kelistrikan untuk menunjang operasional industri-industri di *Kendal Industrial Park*.

1.2 Pernyataan Masalah

- 1 Bagaimana menciptakan tata ruang (tata ruang dalam dan luar di dalam tapak) yang dapat mengakomodasi secara optimal fungsi sarana perguruan tinggi berbasis vokasi elektro (politeknik elektro)?
- 2 Bagaimana merancang desain bangunan perguruan tinggi berbasis vokasi elektro (politeknik elektro) yang menjadi simbolisasi dari sebuah teknologi?
- 3 Bagaimana memanfaatkan utilitas bangunan pada perguruan tinggi berbasis vokasi elektro (politeknik elektro) agar dapat menjadi media pembelajaran untuk mahasiswa?

1.3 Tujuan dan Manfaat

Tujuan dari proyek perancangan dengan judul “Politeknik Elektro Kendal” ini adalah dapat terwujudnya bangunan sesuai fungsi perguruan tinggi berbasis vokasi yang dengan mencerminkan simbolisasi dari sebuah teknologi, dan dapat memanfaatkan utilitas ataupun equipment pada bangunan menjadi sebuah media pembelajaran pengguna pada bangunan. Kemudian manfaat yang ingin dicapai adalah:

1 Manfaat Akademik (Bidang Arsitektur)

Mengimplementasikan desain arsitektur dengan fungsi bangunan Politeknik Elektro yang dapat mencerminkan perkembangan teknologi.

2 Manfaat Bagi Masyarakat

Manfaat Pendidikan politeknik ini bagi masyarakat di Kabupaten Kendal adalah untuk membantu masyarakat dalam meningkatkan mutu dan juga minat Pendidikan. Yang juga dapat menunjang perkembangan dunia Industri di Kabupaten Kendal.

3 Manfaat Bagi Pemerintah

Membantu pemerintah dalam mencetak sumber daya manusia yang ahli pada bidang teknologi elektro sehingga dapat bersaing dengan kemajuan global.

1.4 Orisinalitas

Berikut adalah proyek yang mempunyai kemiripan judul terhadap judul Proyek Akhir Arsitektur “Politeknik Elektro Kendal”, untuk membuktikan orisinalitas proyek maka berikut dilampirkan proyek dan pendekatan serta penulis.

Tabel 1. Tinjauan Pustaka
Sumber : data pribadi

No	Judul Proyek	Topik / pendekatan yang diangkat	Nama Penulis
1	Perancangan Politeknik Negeri Madura	<i>Smart Building</i>	Asfal Afidah
2	Sekolah Tinggi Sinematografi Bandung	Penerapan Metafora Roll Film	Avinda Paramitha
3	Sekolah Tinggi Kesenian Di Manado	Purisme Dalam Arsitektur	-Sonya Anatasya Gabriela -Alvin J. Tinangon

			-Fella Warouw
4	Politeknik Elektro Kendal	<i>High - Tech Architechure</i>	Aglie Karzeinda Julian

