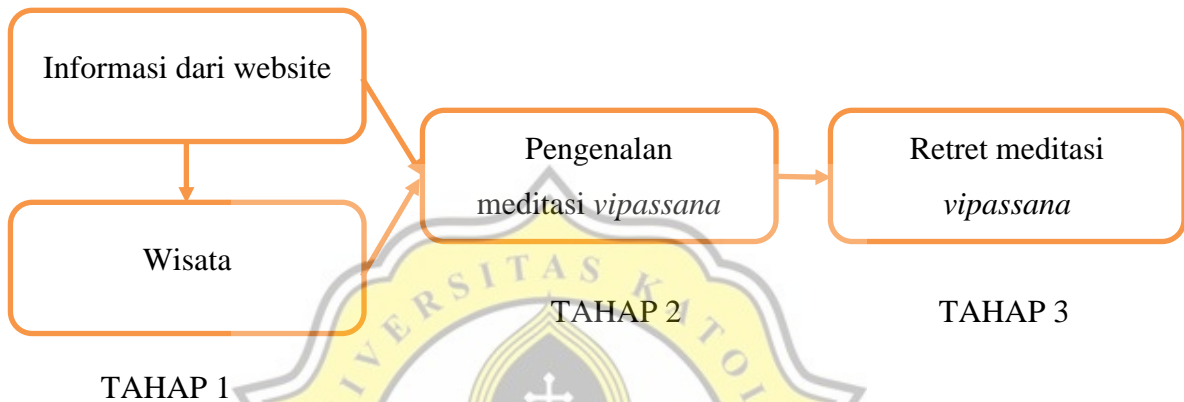


BAB 3. ANALISIS DAN PEMROGRAMAN ARSITEKTUR

3.1 Analisis dan Program Fungsi Bangunan

3.1.1 Pola Kegiatan

Dalam menjalankan kegiatannya dibagi menjadi beberapa tahap, dengan detail sebagai berikut:

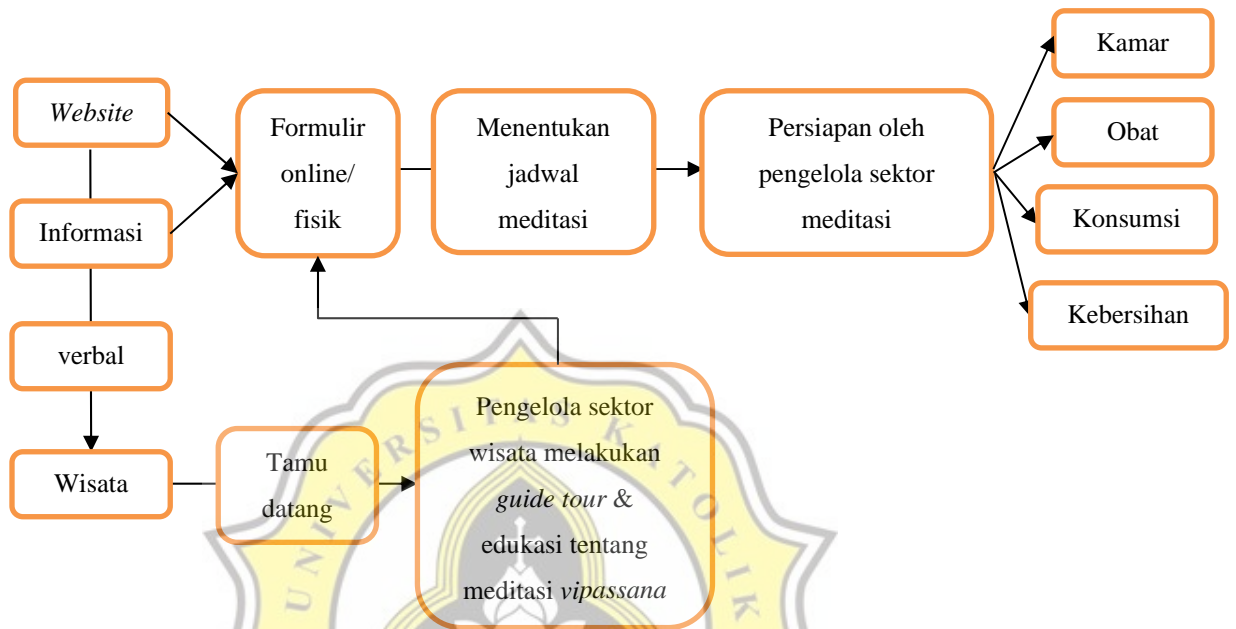


Gambar 3.1 Tahap Kegiatan (Analisis Pribadi)

a. Tahap 1 : Informasi online & Wisata

Untuk mengenalkan meditasi *vipassana*, maka dilakukan pengembangan *website* yang merupakan portal informasi awal dari apa itu meditasi *vipassana*, para peminat yang tertarik dapat mengisi formulir *online* yang ada pada *website*. Setelah mengisi formulir maka akan diteruskan kepada pengelola sektor meditasi untuk dipersiapkan jadwal dan keperluan meditasi, seperti kamar tidur, obat, kebersihan lingkungan, dan penyediaan makanan.

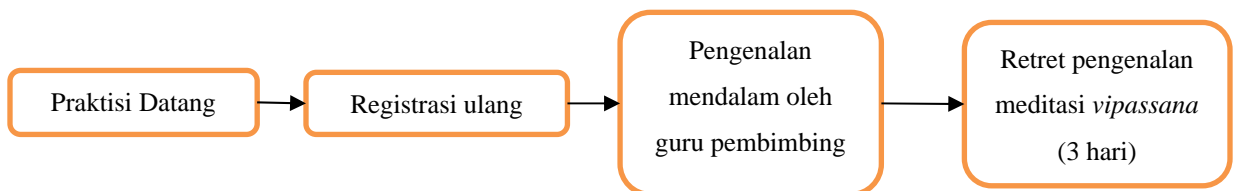
Untuk tahap awal pengenalan juga dari sektor wisata, sehingga terdapat inisiasi yang bisa menarik minat pengunjung untuk mencoba retreat meditasi *vipassana*, Informasi dapat dilihat dari *website* ataupun dari verbal pengunjung yang sudah pernah datang, dengan alur pengunjung datang. Pengelola sektor wisata memberikan *guide tour* dan edukasi awal terhadap kegiatan meditasi *vipassana* di kawasan pusat pelatihan meditasi ini, sehingga pengunjung dapat menikmati dan mengerti lebih dalam suasana dan kondisi pusat pelatihan meditasi beserta kegiatannya.



Gambar 3.2 Detail Tahap 1 (Analisis Pribadi)

b. Tahap 2 : Pengenalan Meditasi Vipassana

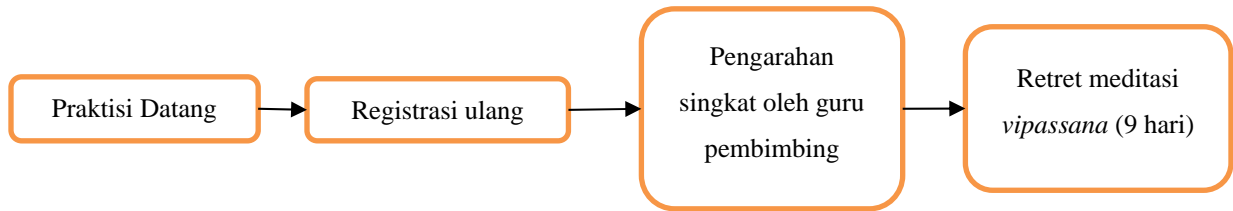
Pada tahap kedua, praktisi meditasi akan dikenalkan lebih mendalam tentang meditasi vipassana dengan arahan langsung oleh guru pembimbing / Bhante. Lama waktu pengenalan meditasi ini adalah 3 hari dengan mempraktekkan langsung teknik meditasi ini.



Gambar 3.3 Detail Tahap 2 (Analisis Pribadi)

c. Tahap 3 : Retret Meditasi *Vipassana*

Pada tahap ketiga, praktisi yang sudah melakukan pengenalan meditasi *vipassana* dan berniat untuk melanjutkan kembali ke tahap lebih serius yaitu retret meditasi *vipassana* dengan waktu 9 hari, akan dibimbing secara intens oleh guru pembimbing/ Bhante.



Gambar 3.4 Detail Tahap 3 (Analisis Pribadi)

3.1.2 Pengelompokan Aktivitas

a. Guru Pembimbing

Tabel 3.1 Aktivitas Guru Pembimbing

Sumber : Analisis Pribadi

No.	Pelaku	Jumlah	Aktivitas	Kebutuhan Ruang	Sifat
1	Guru Pembimbing	4 orang	Membimbing jalannya meditasi	Aula meditasi	Privat
			Mengkoordinasi kegiatan meditasi	Pondok meditasi	Privat
			Menyampaikan pengarahannya tentang meditasi	Kantor pengelola (ruang guru pembimbing)	Privat
				Aula meditasi	Privat
			Pondok meditasi	Privat	
			Beribadah	Vihara	Semi-publik
			Makan	Ruang Makan Guru / <i>Pantry</i>	Privat
			Istirahat	Hunian guru pembimbing	Privat
			BAB / BAK / Mandi	Toilet / Kamar mandi	Privat
			Rapat	R. Rapat Guru	Privat

b. Panitia / Pengelola

Tabel 3.2 Aktivitas Panitia / Pengelola

No.	Pelaku	Jumlah	Aktivitas	Kebutuhan Ruang	Sifat
1	Ketua Pengelola	1 orang	Bekerja	Kantor pengelola (ruang ketua)	Privat
			Rapat	Ruang rapat	Privat
			BAB / BAK	Toilet pengelola	Privat
			Makan	Kantin pengelola	Privat
			Beribadah	Vihara	Semi-publik
2	Sekretaris	1 orang	Bekerja	Kantor pengelola (ruang ketua)	Privat
			Rapat	Ruang rapat	Privat
			BAB / BAK	Toilet pengelola	Privat
			Makan	Kantin pengelola	Privat
			Beribadah	Vihara	Semi-publik
3	Pengelola Sektor Meditasi	2 orang	Mengkoordinasi persiapan meditasi	Ruang divisi meditasi	privat
			Rapat	Ruang rapat	Privat
			BAB / BAK	Toilet pengelola	Privat
			Makan	Kantin pengelola	Privat
			Beribadah	Vihara	Semi-publik
4	Pengelola Sektor Dana dan Keuangan	2 orang	Mengurus dana dan keuangan	Ruang sektor dana dan keuangan	Privat
			Rapat	Ruang rapat	Privat
			BAB / BAK	Toilet pengelola	Privat
			Makan	Kantin pengelola	Privat
			Beribadah	Vihara	Semi-publik

5	Pengelola Sektor Bursa	2 orang	Mengurus bursa pusat pelatihan meditasi	Ruang sektor bursa	Privat
			Rapat	Ruang rapat	Privat
			BAB / BAK	Toilet pengelola	Privat
			Makan	Kantin pengelola	Privat
			Beribadah	Vihara	Semi-publik
6	Pengelola Sektor Media Sosial & <i>Website</i>	2 orang	Mengurus sektor pengiklanan di media sosial dan <i>website</i>	Ruang sektor media sosial dan <i>website</i>	Privat
			Rapat	Ruang rapat	Privat
			BAB / BAK	Toilet pengelola	Privat
			Makan	Aula makan	Publik
			Beribadah	Vihara	Semi-publik
7	CSO (<i>Customer Service</i>)	2 orang	Menerima tamu	Ruang penerima	Publik
			Menerima surel	Ruang penerima	Publik
			Rapat	Ruang rapat	Privat
			BAB / BAK	Toilet pengelola	Privat
			Makan	Kantin pengelola	Privat
			Beribadah	Vihara	Semi-publik
8	Staff Lapangan (Kebersihan)	10 orang	Membersihkan ruangan meditasi	Aula meditasi Pondok meditasi	Privat
			Membersihkan toilet & kamar mandi	Toilet dan kamar mandi	Privat
			Menjaga kebersihan lingkungan taman	Area terbuka hijau / lapangan <i>outdoor</i> / taman	Publik
			BAB / BAK	Toilet pengelola	Privat
			Makan	Kantin pengelola	Privat
			Beribadah	Vihara	Semi-publik

9	Staff Lapangan (Sistem Bangunan)	3 orang	Mengecek dan melakukan perbaikan terhadap mekanikal dan elektrikal bangunan	Ruang Generator Shaft pipa Lampu taman	Servis
			BAB / BAK	Toilet pengelola	Privat
			Makan	Kantin pengelola	Privat
			Istirahat	Hunian pengelola	Privat
			Beribadah	Vihara	Semi-publik
10	Staff Lapangan (Keamanan)	5 orang	Berjaga	Pos satpam	Privat
			BAB / BAK / Mandi	Toilet pengelola	Privat
			Makan	Aula makan	Publik
			Istirahat	Kamar satpam	Privat
			Beribadah	Vihara	Semi-publik
			Memantau CCTV	Ruang CCTV	Privat
11	Staff Penyedia Makanan	5 orang	Mengelola distribusi bahan makanan	Dapur	Privat
			Memasak	Dapur	Privat
			Menyajikan makanan	Aula makan	Publik
			Makan	Kantin pengelola	Privat
			BAB / BAK	Toilet pengelola	Privat
			Beribadah	Vihara	Semi-publik
12	Staff Persiapan Meditasi	6 orang	Menyiapkan persiapan meditasi	Hunian pengunjung	Privat
			BAB / BAK	Toilet pengelola	Privat

			Makan	Kantin pengelola	Privat
			Istirahat	Hunian pengelola	Privat
			Beribadah	Vihara	Semi-publik

c. Relawan

Tabel 3.3 Aktivitas Relawan

Sumber : Analisis Pribadi

No.	Pelaku	Jumlah	Aktivitas	Kebutuhan Ruang	Sifat
1	Relawan	10 Orang	Membantu menyiapkan makanan	Dapur	Semi-publik
			Membantu menyiapkan keperluan meditasi	Gudang penyimpanan menuju hunian meditator	Privat
			Kebersihan lingkungan	Seluruh area lingkungan pusat pelatihan meditasi	Publik Privat
			Beribadah	Vihara	Semi-publik
			Makan	Aula makan	Semi-publik
			BAB / BAK / Mandi	Toilet / Kamar mandi	Privat

d. Yogi / Meditator

Tabel 3.4 Aktivitas Yogi / Meditator

Sumber : Analisis Pribadi

No.	Pelaku	Jumlah	Aktivitas	Kebutuhan Ruang	Sifat
1	Yogi / Meditator	120 orang	Melakukan aktivitas meditasi	Aula Meditasi	Privat
				Ruang Luar	
			Istirahat	Hunian Pengunjung	Privat
			Beribadah	Vihara	Semi-publik
			Makan	Aula makan	Semi-publik
			BAB / BAK / Mandi	Toilet / Kamar mandi	Privat

e. Tamu

Tabel 3.5 Aktivitas Tamu

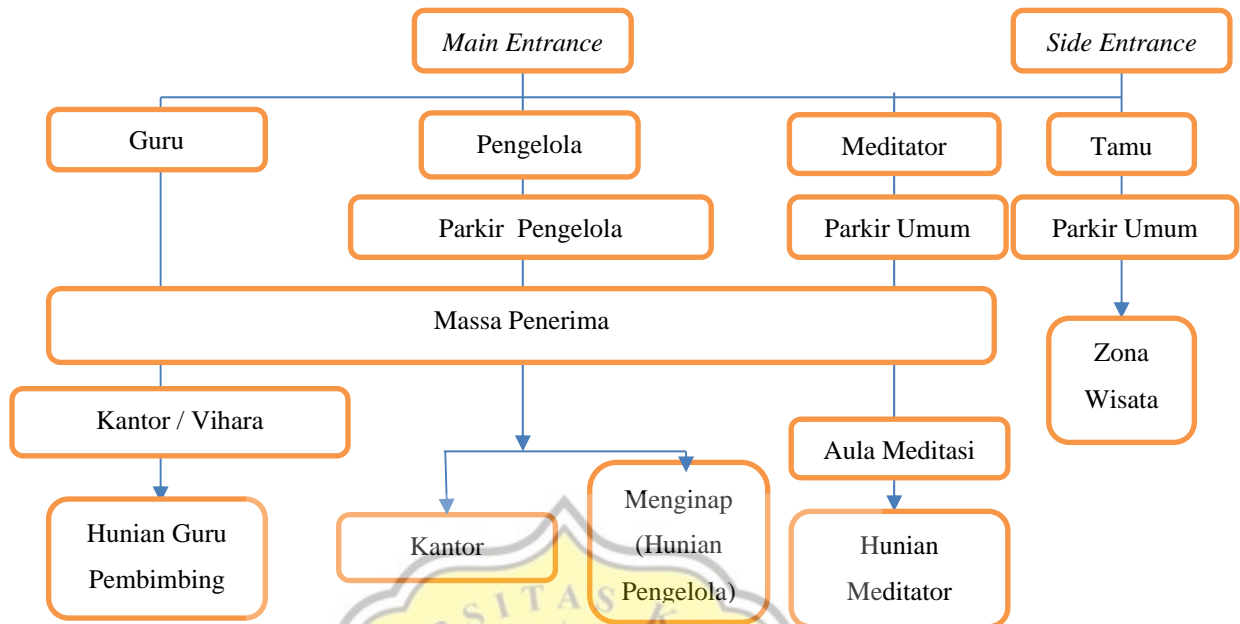
Sumber : Analisis Pribadi

No.	Pelaku	Jumlah	Aktivitas	Kebutuhan Ruang	Sifat
1	Tamu	30 orang	Melihat suasana pusat pelatihan meditasi dari zona pengunjung	Zona pengunjung	Publik
			Beribadah	Vihara	Semi-publik
			BAB / BAK	Toilet / Kamar mandi	Privat

3.1.3 Pola Kedatangan & Kepergian Pengunjung

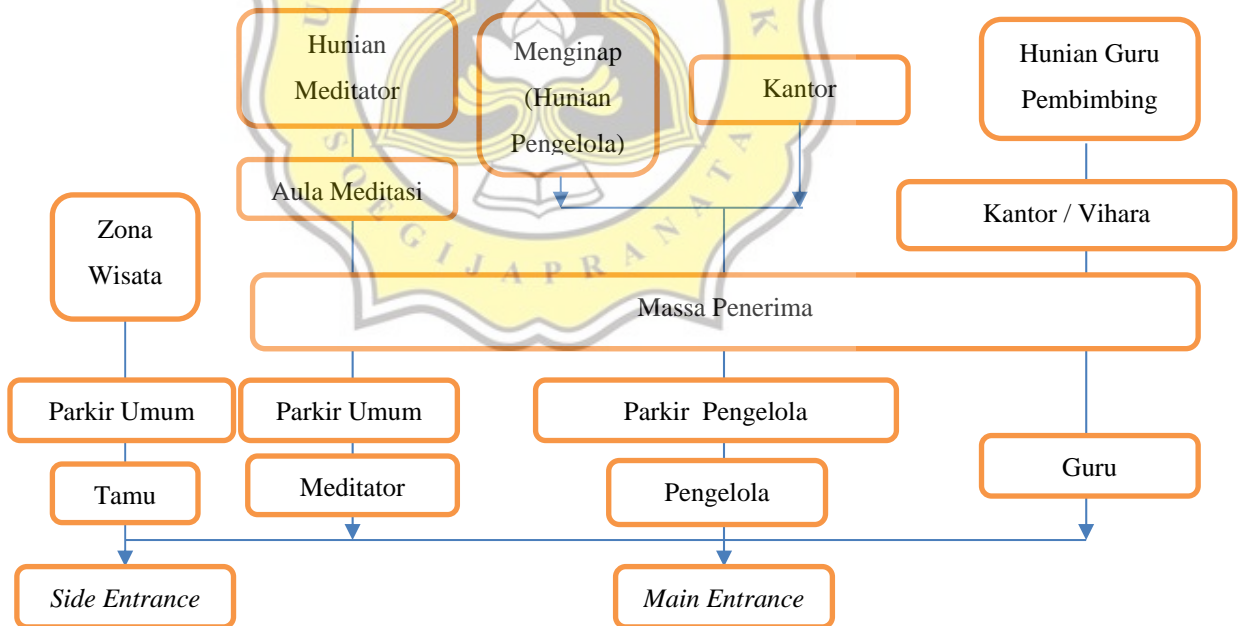
Dibagi menjadi 2 yaitu pola kedatangan dan pola kepulangan seperti yang ada pada gambar dibawah ini.

a. Pola Kedatangan Umum



Gambar 3.5 Pola Kedatangan Umum (Analisis Pribadi)

b. Pola Kepulangan Umum



Gambar 3.6 Pola Kepulangan Umum (Analisis Pribadi)

3.1.4 Persyaratan Ruang

a. Aula Meditasi

Tabel 3.6 Persyaratan Aula Meditasi

Sumber : Analisis Pribadi

No.	Nama Ruang	Kebutuhan									
		Penghawaan		Pencahaya-an		Keamanan		Akustik		Skala	
		Alami	Buatan	Alami	Buatan	CCTV	Kebakaran	Normal	Tenang	Normal	Monumental
1	Aula Meditasi	✓	Fan/ac	✓	✓	✓			✓		✓
2	Toilet	✓	Fan	✓	✓			✓		✓	
3	Gudang	✓		✓	✓	✓		✓		✓	
4	Ruang Panel	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	R. Kebersihan	✓		✓	✓			✓		✓	

b. Vihara

Tabel 3.7 Persyaratan Vihara

Sumber : Analisis Pribadi

No.	Nama Ruang	Kebutuhan									
		Penghawaan		Pencahaya-an		Keamanan		Akustik		Skala	
		Alami	Buatan	Alami	Buatan	CCTV	Kebakaran	Normal	Tenang	Normal	Monumental
1	Vihara	✓	Fan/ac	✓	✓	✓			✓		✓
2	Toilet	✓	Fan	✓	✓			✓		✓	
3	Gudang	✓		✓	✓	✓		✓		✓	
4	Ruang Panel	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	R. Kebersihan	✓		✓	✓			✓		✓	
6	R. Serbaguna	✓	Fan/ac	✓	✓	✓			✓	✓	

c. Aula Makan

Tabel 3.8 Persyaratan Aula Makan

Sumber : Analisis Pribadi

No.	Nama Ruang	Kebutuhan									
		Penghawaan		Pencahaya-an		Keamanan		Akustik		Skala	
		Alami	Buatan	Alami	Buatan	CCTV	Kebakaran	Normal	Tenang	Normal	Monumental
1	Aula Makan	✓	Fan/ac	✓	✓	✓	✓		✓		✓
2	Dapur	✓	Fan	✓	✓		✓	✓		✓	
3	R. Penyimpanan Bahan Makanan	✓	Fan	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	R. Persiapan Makanan	✓	Fan	✓	✓			✓		✓	
5	R. Kebersihan	✓		✓	✓			✓		✓	
6	Toilet	✓	Fan	✓	✓			✓		✓	
7	Ruang Panel	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	

d. Hunian Mediator

Tabel 3.9 Persyaratan Hunian Mediator

Sumber : Analisis Pribadi

No.	Nama Ruang	Kebutuhan									
		Penghawaan		Pencahaya-an		Keamanan		Akustik		Skala	
		Alami	Buatan	Alami	Buatan	CCTV	Kebakaran	Normal	Tenang	Normal	Monumental
1	Kamar Tidur	✓	Fan/ac	✓	✓	✓			✓		✓
2	Kamar Mandi / Toilet	✓	Fan	✓	✓			✓		✓	
3	Dapur Kecil	✓	Fan	✓	✓		✓	✓		✓	
4	Ruang Panel	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	R. Kebersihan	✓		✓	✓			✓		✓	

e. Hunian Pengelola

Tabel 3.10 Persyaratan Hunian Pengelola

Sumber : Analisis Pribadi

No.	Nama Ruang	Kebutuhan									
		Penghawaan		Pencahaya-an		Keamanan		Akustik		Skala	
		Alami	Buatan	Alami	Buatan	CCTV	Kebakaran	Normal	Tenang	Normal	Monumental
1	Kamar Tidur	✓	Fan/ac	✓	✓	✓			✓	✓	
2	Kamar Mandi / Toilet	✓	Fan	✓	✓			✓		✓	
3	Dapur Kecil	✓	Fan	✓	✓		✓	✓		✓	
4	Ruang Panel	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	R. Kebersihan	✓		✓	✓			✓		✓	

f. Hunian Guru Pembimbing

Tabel 3.11 Persyaratan Hunian Guru Pembimbing

Sumber : Analisis Pribadi

No.	Nama Ruang	Kebutuhan									
		Penghawaan		Pencahaya-an		Keamanan		Akustik		Skala	
		Alami	Buatan	Alami	Buatan	CCTV	Kebakaran	Normal	Tenang	Normal	Monumental
1	Kamar Tidur	✓	Fan/ac	✓	✓				✓	✓	
2	R. Meditasi	✓	Fan/ac	✓	✓				✓		✓
3	R. Rapat	✓	Fan/ac	✓	✓				✓	✓	
4	Kamar Mandi / Toilet	✓	Fan	✓	✓			✓		✓	
5	Pantry	✓	Fan	✓	✓		✓	✓		✓	
6	R. Makan	✓	Fan	✓	✓		✓	✓		✓	
7	Ruang Panel	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	

8	R. Kebersihan	✓		✓	✓			✓		✓	
---	---------------	---	--	---	---	--	--	---	--	---	--

g. Bangunan Pengelola

Tabel 3.12 Persyaratan Bangunan Pengelola

Sumber : Analisis Pribadi

No.	Nama Ruang	Kebutuhan									
		Penghawaan		Pencahaya-an		Keamanan		Akustik		Skala	
		Alami	Buatan	Alami	Buatan	CCTV	Kebakaran	Normal	Tenang	Normal	Monumental
1	R. Kepala Vihara	✓	Fan/ac	✓	✓			✓		✓	
2	R. Ketua Pengelola	✓	Fan/ac	✓	✓			✓		✓	
3	R. Sekretaris	✓	Fan/ac	✓	✓			✓		✓	
4	R. Pengelola Sektor Meditasi	✓	Fan/ac	✓	✓			✓		✓	
5	Pengelola Sektor Dana & Keuangan	✓	Fan/ac	✓	✓			✓		✓	
6	R. Pengelola Sektor Media Sosial & Website	✓	Fan/ac	✓	✓			✓		✓	
7	R. Rapat	✓	Fan/ac	✓	✓				✓	✓	
8	R. Arsip	✓	Fan	✓	✓	✓		✓		✓	
9	R. Customer Service	✓	Fan/ac	✓	✓			✓		✓	
10	Kantin Pengelola	✓	Fan	✓	✓		✓	✓		✓	
11	Dapur Pengelola	✓	Fan	✓	✓		✓	✓		✓	
12	Lobby Pengunjung	✓	Fan/ac	✓	✓	✓		✓		✓	
13	Toilet	✓	Fan	✓	✓			✓		✓	
14	R. Kebersihan	✓		✓	✓			✓		✓	
15	R. Panel	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	

h. Area Servis

Tabel 3.13 Persyaratan Area Servis

Sumber : Analisis Pribadi

No.	Nama Ruang		Kebutuhan									
-----	------------	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		Penghawaan		Pencahaya ayaan		Keamanan		Akustik		Skala	
		Alami	Buatan	Alami	Buatan	CCTV	Kebakaran	Normal	Tenang	Normal	Monumental
1	Ruang Generator	✓	Fan	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	Ruang Panel Induk	✓	Fan	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	Ruang Panel Telekomunikasi	✓	Fan	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	Pos Satpam	✓	Fan	✓	✓			✓		✓	
5	Ruang Tanki Air	✓	Fan	✓	✓			✓		✓	
6	Ruang Pompa	✓	Fan	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

i. Lansekap

Tabel 3.14 Persyaratan Lansekap

Sumber : Analisis Pribadi

No.	Nama Ruang	Kebutuhan									
		Perkerasan		Pencahaya ayaan		Keamanan		Akustik		Pernau ngan	
		<i>Soft material</i>	<i>Hard Materil</i>	Alami	Buatan	CCTV	Kebakaran	Normal	Tenang	Tidak perlu	Perlu
1	Pondok Meditasi		✓	✓	✓	✓			✓		✓
2	Kolam	✓	✓	✓	✓			✓		✓	
3	Sumur Resapan	✓	✓	✓	✓			✓		✓	
4	Parkir Umum & Pengelola		✓	✓	✓	✓		✓		✓	
5	Taman Aktif	✓	✓	✓	✓			✓		✓	

6	Taman Pasif	✓	✓	✓	✓			✓		✓
---	-------------	---	---	---	---	--	--	---	--	---

3.1.5 Penentuan Kapasitas Mandi, Cuci, Kakus

Menurut SNI 03-2399-2002 MCK / mandi, cuci, kakus adalah sarana umum yang dipakai beberapa orang, untuk keperluan mandi, cuci, dan buang air. Dalam menentukan kapasitas MCK dapat diketahui melalui tabel berikut.

Tabel 3.15 Tabel Kapasitas MCK

Sumber : SNI 03-2399-2002

Jumlah pemakai (orang)	Banyaknya ruangan		
	Mandi	Cuci	Kakus
10-20	2	1	2
21-40	2	2	2
41-80	2	3	4
81-100	2	4	4
101-120	4	5	4
121-160	4	5	6
161-200	4	6	6

Sehingga dalam menentukan jumlah kapasitas MCK pada Pusat Pelatihan Meditasi *Vipassana* dilihat dari aspek jumlah pengguna, sebagai berikut.

- a. Aula meditasi memiliki kapasitas 120 orang, dengan asumsi jumlah meditator pria 65% dan meditator wanita 35% dengan aktivitas cuci dan kakus maka kapasitas minimal MCK pria adalah 3 cuci dan 4 kakus. Sedangkan wanita 3 cuci dan 4 kakus.
- b. Vihara memiliki kapasitas 81 orang, dengan asumsi jumlah pengunjung pria 65% dan pengunjung wanita 35% dengan aktivitas cuci dan kakus maka kapasitas minimal MCK pria adalah 3 cuci dan 4 kakus. Sedangkan wanita 2 cuci dan 2 kakus.
- c. Aula makan memiliki kapasitas 125 orang, dengan asumsi jumlah pengunjung pria 65% dan pengunjung wanita 35% dengan aktivitas cuci dan kakus maka kapasitas minimal MCK pria adalah 4 cuci dan 4 kakus. Sedangkan wanita 3 cuci dan 4 kakus.
- d. Hunian meditator memiliki kapasitas 120 orang, dengan asumsi jumlah pengunjung pria 65% dan pengunjung wanita 35% dengan aktivitas mandi, cuci dan kakus maka

kapasitas minimal MCK pria adalah 2 mandi, 4 cuci dan 4 kakus. Sedangkan wanita 2 mandi, 3 cuci dan 4 kakus.

- e. Hunian pengelola memiliki kapasitas 9 orang, dengan aktivitas mandi, cuci dan kakus maka kapasitas minimal MCK adalah 2 mandi, 1 cuci dan 2 kakus
- f. Hunian guru pembimbing memiliki kapasitas 4 orang, dengan aktivitas mandi, cuci dan kakus maka kapasitas minimal MCK adalah 2 mandi, 1 cuci dan 2 kakus
- g. Bangunan pengelola memiliki kapasitas 11 orang, dengan asumsi jumlah pengelola pria 65% dan pengelola wanita 35% dengan aktivitas cuci dan kakus maka kapasitas minimal MCK pria adalah 1 cuci dan 2 kakus. Sedangkan wanita 1 cuci dan 2 kakus.

Aktivitas mandi, cuci, kakus memerlukan air, sehingga dalam menentukan kapasitas penampungan air dapat dilihat dari jumlah pengguna dalam bangunan.

- a. Minimal 20 liter/orang/hari/mandi
- b. Minimal 15 liter/orang/hari/cuci
- c. Minimal 10 liter/orang/hari/kakus

Jumlah pengguna dalam Pusat Pelatihan Meditasi Vipassana adalah sebagai berikut:

- a. Aula meditasi memiliki kapasitas 120 orang, dengan kebutuhan cuci dan kakus. Maka kapasitas minimal penampungan air adalah 3000 liter
- b. Vihara memiliki kapasitas 81 orang, dengan kebutuhan cuci dan kakus. Maka kapasitas minimal penampungan air adalah 2025 liter
- c. Aula makan memiliki kapasitas 125 orang, dengan kebutuhan cuci dan kakus. Maka kapasitas minimal penampungan air adalah 3125 liter
- d. Hunian meditator memiliki kapasitas 120 orang, dengan kebutuhan mandi, cuci dan kakus. Maka kapasitas minimal penampungan air adalah 6600 liter
- e. Hunian pengelola memiliki kapasitas 11 orang, dengan kebutuhan mandi, cuci dan kakus. Maka kapasitas minimal penampungan air adalah 605 liter
- f. Hunian guru pembimbing memiliki kapasitas 4 orang, dengan kebutuhan mandi, cuci dan kakus. Maka kapasitas minimal penampungan air adalah 220 liter

- g. Bangunan pengelola memiliki kapasitas 11 orang, dengan kebutuhan cuci dan kakus. Maka kapasitas minimal penampungan air adalah 275 liter

3.1.6 Penentuan Luas Sirkulasi Antar Ruang

Menurut survei persen sirkulasi antar ruang yang baik adalah 25-45 % dari luas total ruangan, angka tersebut digunakan sebagai luasan untuk perancangan ruangan yang kemungkinan ditambahkan pada masa yang akan datang. (U.S. General Services Administration,2012)



3.1.7 Ruang Dalam

Dimensi ruang terdapat di lampiran 1.

a. Aula Meditasi & Vihara

Tabel 3.16 Luas Aula Meditasi & Vihara

Sumber : Analisa Pribadi

Aula Meditasi				Vihara			
No.	Nama Ruang	Jumlah	Luas Total	No.	Nama Ruang	Jumlah	Luas Total
1	Aula Meditasi	3 ruang	459.105 m ²	1	Vihara	1 ruang	257.81 m ²
2	Toilet Pria	3 ruang	50.19 m ²	2	Toilet Pria	1 ruang	16.73 m ²
3	Toilet Wanita	3 ruang	50.19 m ²	3	Toilet Wanita	1 ruang	16.73 m ²
4	Toilet Difabel	3 ruang	10.29 m ²	4	Toilet Difabel	1 ruang	3.43 m ²
5	Gudang	3 ruang	10.32 m ²	5	Gudang	2 ruang	6.88 m ²
6	Ruang Panel	1 ruang	2.4 m ²	6	Ruang Panel	1 ruang	2.4 m ²
7	Janitor	3 ruang	10.2 m ²	7	Janitor	1 ruang	3.4 m ²

Total Luas	592.7 m ²	Total Luas	384.6 m ²
Sirkulasi	25 %	Sirkulasi	25 %
Total Luas + Sirkulasi	740.88 m²	Total Luas + Sirkulasi	480.75 m²

b. Aula Makan & Hunian Mediator

Tabel 3.17 Luas Aula Makan & Hunian Mediator

Sumber : Analisis Pribadi

Aula Makan				Hunian Mediator			
No.	Nama Ruang	Jumlah	Luas Total	No.	Nama Ruang	Jumlah	Luas Total
1	Aula Makan & Ruang Persiapan Makan	1 ruang	208.53 m ²	1	Kamar Tidur	120 ruang	1164 m ²
2	Tempat Penyimpanan Makanan	1 ruang	18.91 m ²	2	Toilet Pria	1 ruang	39.105 m ²
3	Dapur	1 ruang	39.12 m ²	3	Toilet Wanita	1 ruang	39.105 m ²
4	Toilet Pria	1 ruang	16.73 m ²	4	Toilet Difabel	1 ruang	3.43 m ²
5	Toilet Wanita	1 ruang	16.73 m ²	5	Dapur Kecil	1 ruang	13.913 m ²
6	Toilet Difabel	1 ruang	3.43 m ²	6	Ruang Panel	1 ruang	2.4 m ²
7	Janitor	1 ruang	3.4 m ²	7	Janitor	1 ruang	3.4 m ²
8	Ruang Panel	1 ruang	2.4 m ²				
Total Luas			309.25 m ²	Total Luas			1265.35 m ²
Sirkulasi			25 %	Sirkulasi			25 %
Total Luas + Sirkulasi			386.56 m²	Total Luas + Sirkulasi			1581.69 m²

c. Hunian Pengelola & Hunian Guru Pembimbing

Tabel 3.18 Luas Hunian Pengelola & Hunian Guru Pembimbing

Sumber : Analisis Pribadi

Hunian Pengelola				Hunian Guru Pembimbing			
No.	Nama Ruang	Jumlah	Luas Total	No.	Nama Ruang	Jumlah	Luas Total
1	Kamar Tidur	9 ruang	90.56 m ²	1	Kamar Tidur	4 ruang	52.52 m ²
2	Toilet + Janitor	1 ruang	17.11 m ²	2	R. Rapat	1 ruang	14.31 m ²
3	Dapur Kecil	1 ruang	13.913 m ²	3	R. Meditasi	1 ruang	36 m ²
4	Ruang Panel	1 ruang	2.4 m ²	4	Ruang Makan + Pantry	1 ruang	24.76 m ²
				5	Toilet + Janitor	1 ruang	20.93 m ²
				6	Ruang Panel	1 ruang	2.4 m ²

Total Luas	123.98 m ²	Total Luas	150.92 m ²
Sirkulasi	25 %	Sirkulasi	25 %
Total Luas + Sirkulasi	154.98 m²	Total Luas + Sirkulasi	188.64 m²

d. Bangunan Pengelola & Servis

Tabel 3.19 Luas Bangunan Pengelola & Servis

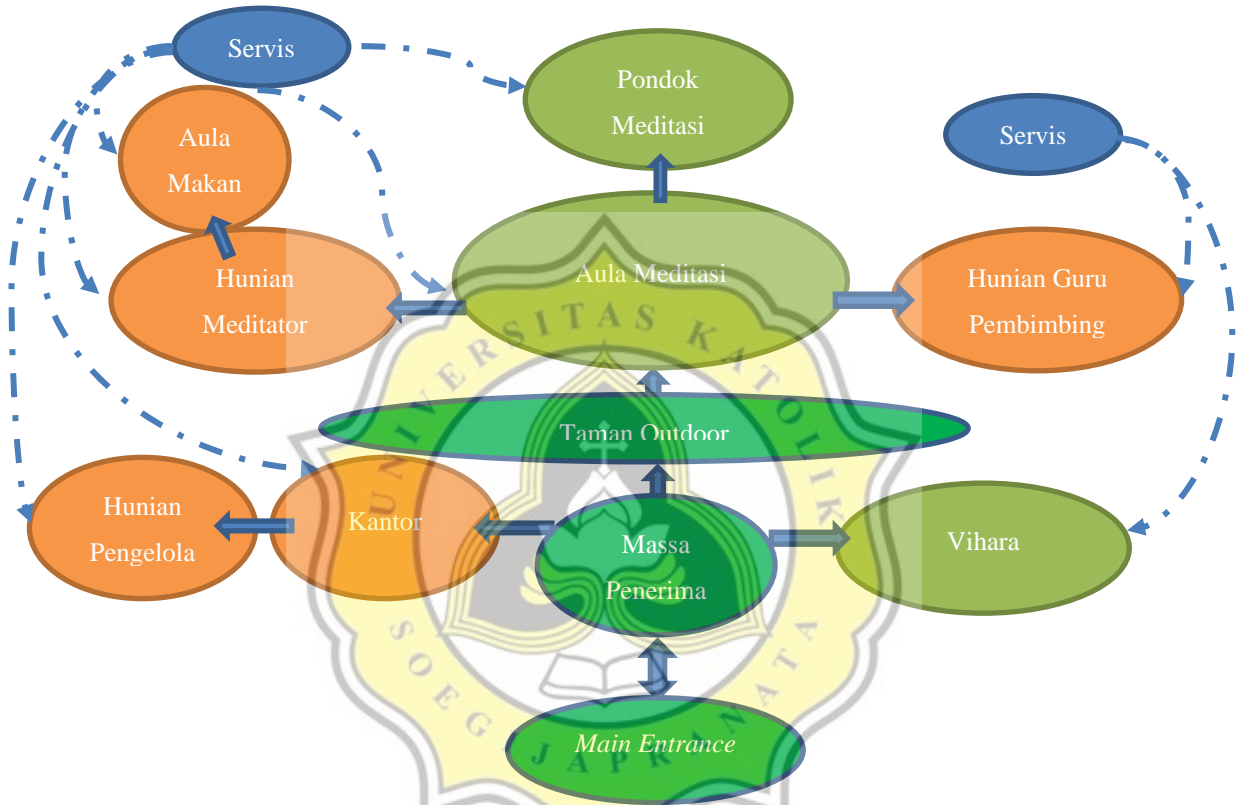
Sumber : Analisis Pribadi

Bangunan Pengelola				Servis			
No.	Nama Ruang	Jumlah	Luas Total	No.	Nama Ruang	Jumlah	Luas Total
1	R. Kepala Vihara & Ketua Pengelola	2 Ruang	30 m ²	1	R. Panel & Komunikasi	2 ruang	8.64 m ²
2	R. Sekretaris	1 ruang	9.65 m ²	2	Pos & Kamar Tidur Satpam	2 Ruang	30.37 m ²
3	R. Kantor Divisi	1 ruang	75.02 m ²	3	Tanki Air Hunian Aula Meditasi, Aula Makan & Vihara	3 ruang	16.16 m ²
4	R. Rapat	1 ruang	28.32 m ²	4	Tanki Air Hunian Mediator	1 ruang	9.15 m ²
5	R. Arsip	1 ruang	10.04 m ²	5	Tanki Air Hunian Pengelola	1 ruang	2.9 m ²
6	CSO + Lobby	1 ruang	28.03	6	Tanki Air Hunian Guru Pembimbing	1 ruang	2.28 m ²
7	Kantin Pengelola	1 ruang	51.15 m ²	7	Tanki Air Bangunan Pengelola	1 ruang	2.4 m ²
8	Dapur Pengelola	1 ruang	13.91 m ²	8	Ruang Generator	1 ruang	28.84
9	Toilet Pria	1 ruang	10.1 m ²				
10	Toilet Wanita	1 ruang	10.1 m ²				
11	Toilet Difabel	1 ruang	3.43 m ²				
12	Janitor	1 ruang	3.4 m ²				
13	Ruang Panel	1 ruang	2.4 m ²				
14	Ruang CCTV	1 ruang	9.02 m ²				
Total Luas			283.6 m ²	Total Luas			100.74
Sirkulasi			25 %	Sirkulasi			25 %
Total Luas + Sirkulasi			354.5 m²	Total Luas + Sirkulasi			125.93 m²

Total luas bangunan yang didapatkan dari hasil perhitungan adalah $740.88 + 480.75 + 386.56 + 1581.69 + 154.98 + 188.64 + 354.5 + 125.93 \text{ m}^2 = 4013.93 \text{ m}^2$

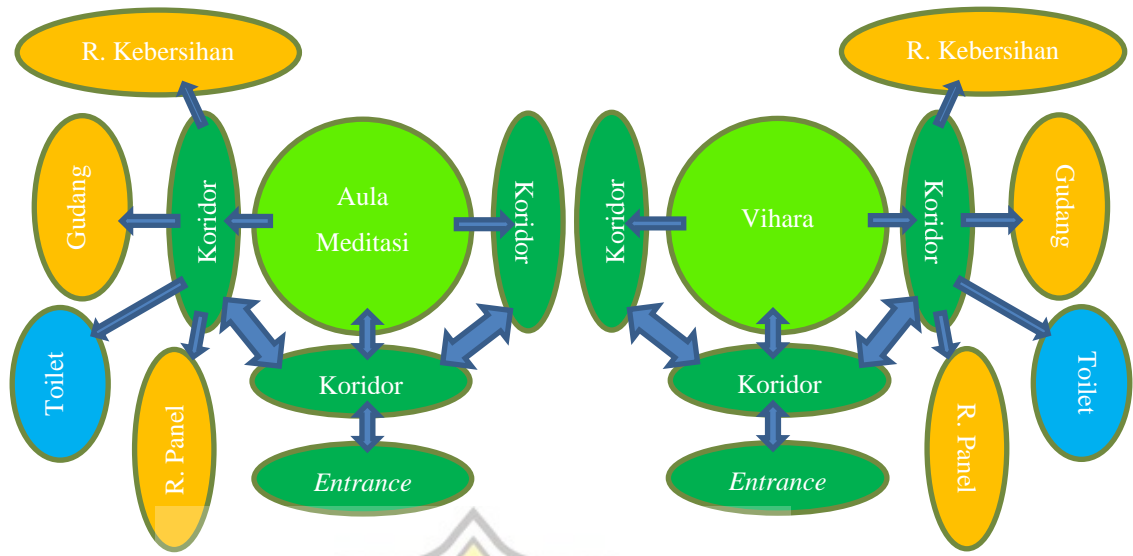
3.1.8 Struktur Ruang (pengelompokan ruang, zonasi, organisasi ruang)

a. Struktur Ruang Makro



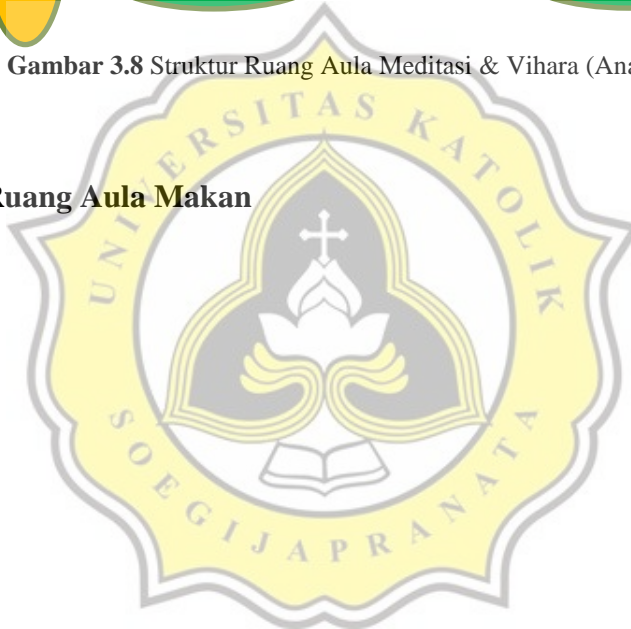
Gambar 3.7 Struktur Ruang Makro (Analisis Pribadi)

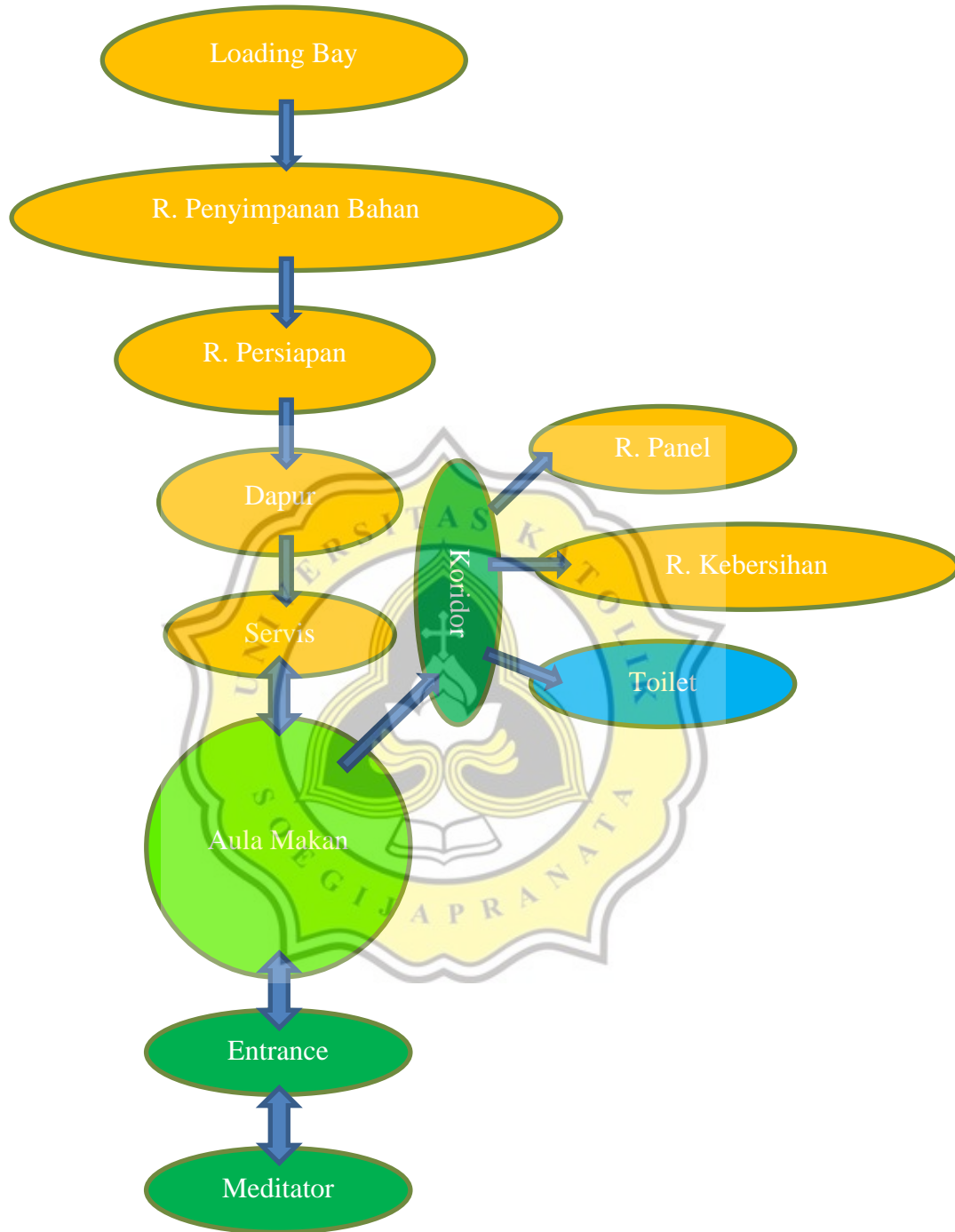
b. Struktur Ruang Aula Meditasi & Vihara



Gambar 3.8 Struktur Ruang Aula Meditasi & Vihara (Analisis Pribadi)

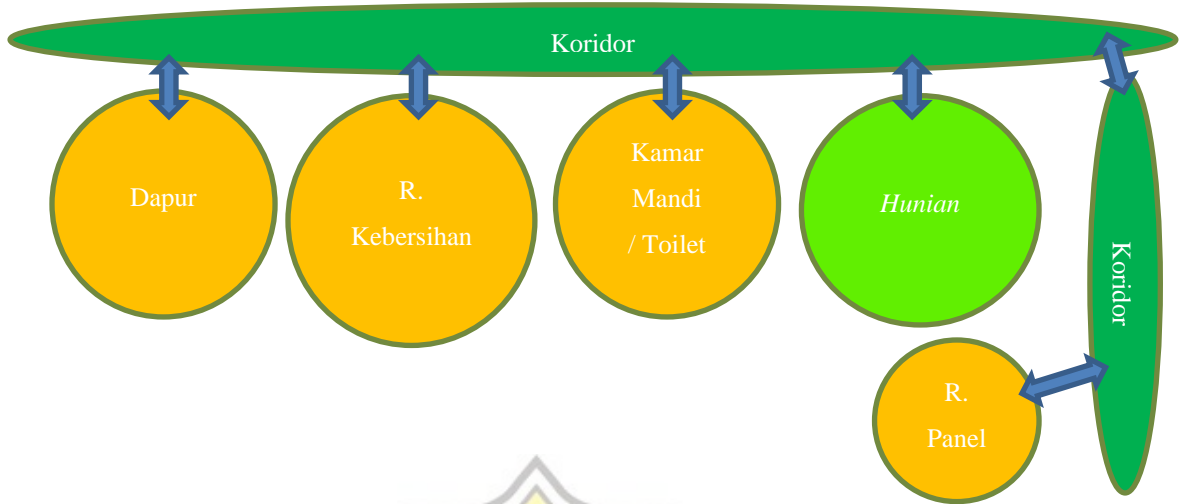
c. Struktur Ruang Aula Makan





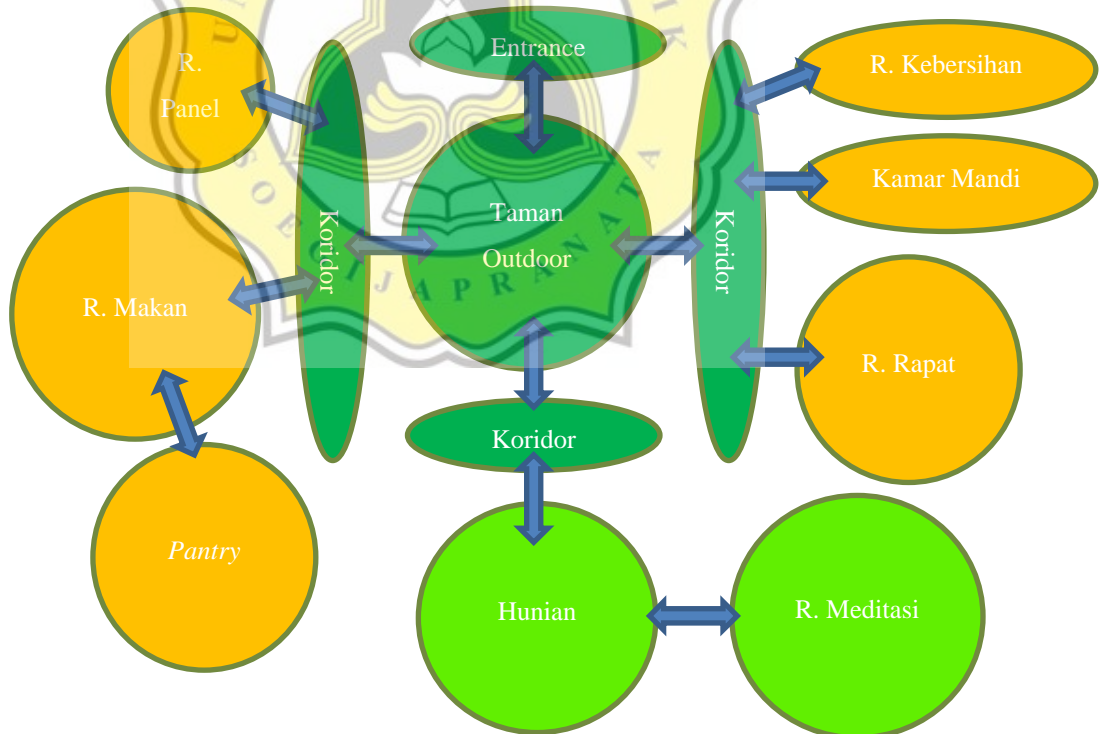
Gambar 3.9 Struktur Ruang Aula Makan (Analisis Pribadi)

d. Struktur Ruang Hunian Meditator dan Pengelola



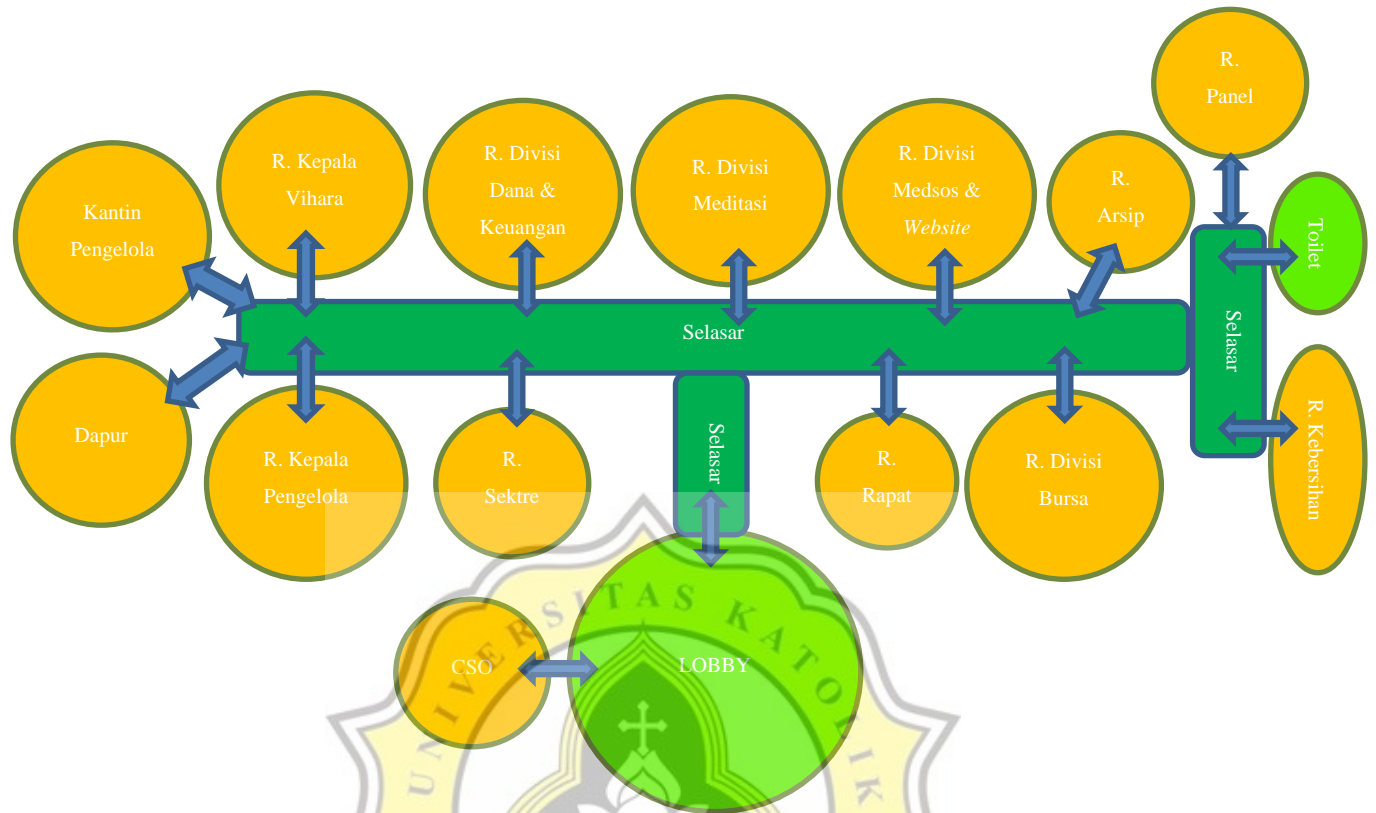
Gambar 3.10 Struktur Ruang Hunian Meditator & Pengelola (Analisis Pribadi)

e. Struktur Ruang Hunian Guru Pembimbing



Gambar 3.11 Struktur Ruang Hunian Guru Pembimbing (Analisis Pribadi)

f. Struktur Ruang Bangunan Pengelola



Gambar 3.12 Struktur Ruang Bangunan Pengelola (Analisis Pribadi)

3.2 Analisis & Program Tapak

a. Ruang Luar (Parkir)

Kebutuhan parkir untuk tamu wisata

Diasumsikan menggunakan kendaraan mobil, motor dan mini bus dengan jumlah tamu 30 orang :

- Mobil 30% = 9 orang

Diasumsikan 1 mobil memiliki kapasitas angkut 3 orang, maka dibutuhkan 3 parkir mobil

- Motor 20% = 6 orang

Diasumsikan 1 motor memiliki kapasitas angkut 2 orang, maka dibutuhkan 3 parkir motor

- Mini bus 50% = 15 orang

Diasumsikan minibus memiliki kapasitas angkut 15 orang, maka dibutuhkan 1 parkir minibus

Meditator

Diasumsikan menggunakan kendaraan mobil, motor dan bus dengan jumlah 120 orang :

- Mobil 30 % = 36 orang

Diasumsikan 1 mobil memiliki kapasitas angkut 3 orang, maka dibutuhkan 12 parkir mobil.

- Motor 10 % = 12 orang

Diasumsikan 1 motor memiliki kapasitas angkut 2 orang, maka dibutuhkan 6 parkir motor.

- Bus 60 % = 72 orang

Diasumsikan 1 bus memiliki kapasitas angkut 40 orang, maka dibutuhkan 2 parkir bus.

Vihara

Diasumsikan menggunakan kendaraan mobil dan motor dengan jumlah 80 orang :

- Mobil 30 % = 24 orang

Diasumsikan 1 mobil memiliki kapasitas angkut 3 orang, maka dibutuhkan 8 parkir mobil.

- Motor 60 % = 48 orang

Diasumsikan 1 motor memiliki kapasitas angkut 2 orang, maka dibutuhkan 24 parkir motor.

Pengelola, staff lapangan, panitia, relawan

Diasumsikan menggunakan kendaraan mobil dan motor dengan jumlah 46 orang :

- Mobil 40 % = 19 orang

Diasumsikan 1 mobil memiliki kapasitas angkut 2 orang, maka dibutuhkan 10 parkir mobil.

- Motor 60 % = 28 orang

Diasumsikan 1 motor memiliki kapasitas angkut 2 orang, maka dibutuhkan 14 parkir motor.

Tabel 3.20 Tabel Besar Satuan Ruang Parkir

Sumber : Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir (1996)

Jenis Kendaraan	Dimensi
Mobil	2.3 x 5.00 m
Motor	0.75 x 2.00 m
Mini Bus	3.00 x 5.00 m
Bus	3.40 x 12.50 m

Maka luas ruang parkir adalah sebagai berikut:

$$33 \text{ mobil} = 33 \times 2.3 \times 5.00 = 379.5 \text{ m}^2$$

$$1 \text{ mini bus} = 1 \times 3 \times 5 = 15 \text{ m}^2$$

$$2 \text{ bus} = 2 \times 3.4 \times 12.50 = 85 \text{ m}^2$$

$$47 \text{ motor} = 47 \times 0.75 \times 2.00 = 70.5 \text{ m}^2$$

$$\text{Luas total} = 550 \text{ m}^2 + 100\% \text{ (sirkulasi)} = 1100 \text{ m}^2$$

b. Luas Lahan Efektif

$$\text{Luas lantai Dasar} = \text{KDB} \times \text{Luas Tapak}$$

$$4013.93 = 20\% \times \text{Luas Tapak}$$

$$\text{Luas Tapak} = 100/20 \times 4013.93 \text{ m}^2 = 20069.65 \text{ m}^2$$

$$\text{Jadi luas tapak yang dibutuhkan} = 20069.65 \text{ m}^2$$

$$\text{Luas Tapak} = \text{Luas Lantai Dasar} + \text{Luas Ruang Terbuka (Hijau/Non-Hijau)}$$

$$100\% = 20\% + 80\%$$

$$20069.65 \text{ m}^2 = 4013.93 \text{ m}^2 + 16055.72 \text{ m}^2$$

$$\text{Luas untuk taman, parkir, kolam, resapan, lapangan dsb} = 16055.72 \text{ m}^2$$

3.3 Analisis Lingkungan Buatan

a. Analisis Bangunan Sekitar

Bangunan sekitar merupakan perumahan warga dengan bangunan yang masih menggunakan bata ekspos, akan tetapi beberapa rumah warga memiliki gaya arsitektur Jawa, selain itu terdapat wisata alam Umbul Sidomukti bangunan di kawasan tersebut banyak menggunakan material alam seperti batu, kayu dan besi.



Gambar 3.13 Bangunan di Sekitar Tapak (Dokumentasi Pribadi)

b. Analisis Transportasi & Utilitas Kota

Akses pada tapak merupakan jalan 2 arah yang memiliki lebar ± 4 meter, dapat dilewati oleh kendaraan seperti mobil, motor, bus pariwisata. Bahan penutup jalan menggunakan aspal yang kondisinya masih baik. Intensitas kendaraan di jalan ini tidak terlalu ramai bahkan cenderung sepi.

Pada tapak juga terdapat utilitas kota seperti listrik, telekomunikasi, air PAM, karena tapak berdekatan dengan permukiman warga, tapak berada di bagian tepian desa, sehingga masih terdapat utilitas kota.



Gambar 3.14 Kondisi Jalan & Utilitas Kota (Dokumentasi Pribadi)

3.4 Analisis Lingkungan Alami

a. Analisis Vegetasi

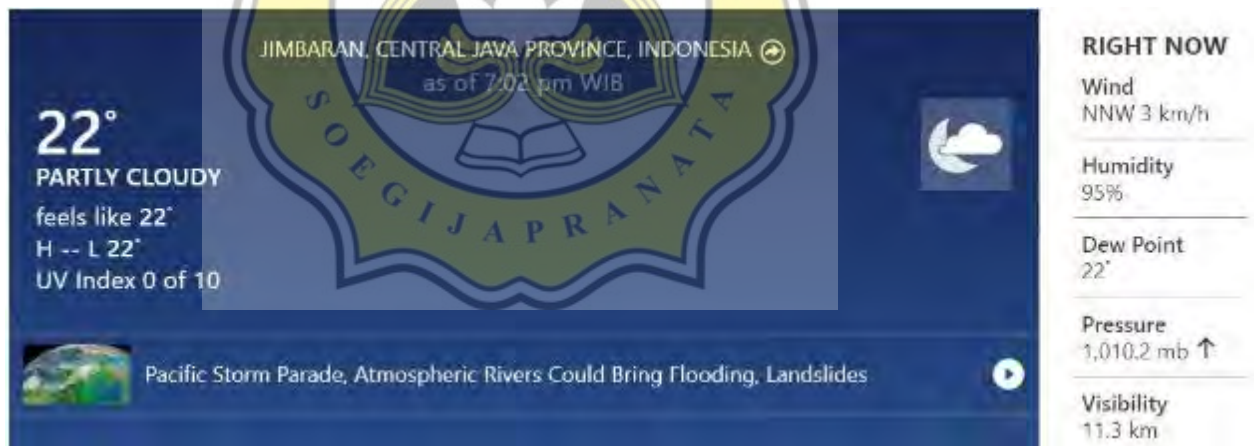
Tapak merupakan lahan perkebunan, vegetasi pada tapak hanya sebatas tanaman perkebunan, perdu, pepohonan pisang, dan beberapa pohon kelapa, tapak yang cukup rindang karena masih banyak vegetasi yang menutupi dan tidak ada perkerasan.



Gambar 3.15 Vegetasi Pada Tapak (Dokumentasi Pribadi)

b. Analisis Klimatik

Tapak berada di desa Jimbaran, Kecamatan Bandungan, Semarang, Jawa Tengah memiliki iklim yang sejuk, suhu berkisar 21-24 °C dengan suhu rata-rata tahunan 21.2 °C, merupakan suhu yang optimal dalam kenyamanan *thermal* di Indonesia yang memiliki iklim tropis basah.



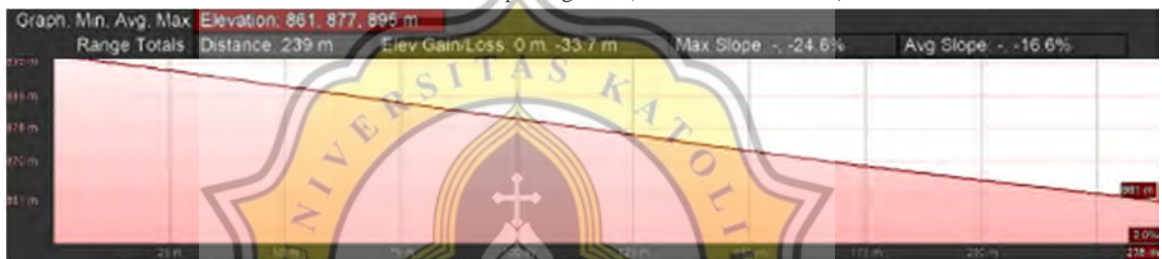
Gambar 3.16 Data Suhu Jimbaran (weather.com)

c. Analisis Lansekap

Pada tapak terdapat *view* yang bagus, seperti *view* dataran tinggi dan keindahan topografi pada bagian bawah dan suasana yang terasa lapang. Topografi pada tapak memiliki kemiringan rata-rata mencapai 16.6 %, termasuk zona rawan longsor tipe C. merupakan lahan berkontur dan merupakan lahan perkebunan.



Gambar 3.17 Lansekap Bangunan (Dokumentasi Pribadi)



Gambar 3.18 Grafik Kemiringan Tapak (google earth)

