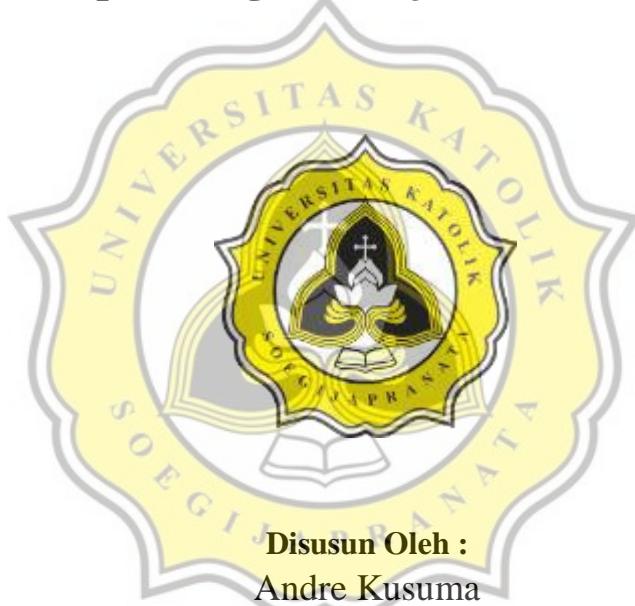


PROJEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LXXVII, Semester Genap, Tahun 2019/2020

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

PUSAT PERAWATAN dan PENITIPAN ANJING DI SEMARANG

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
Memperoleh gelar Sarjana Arsitektur**



Disusun Oleh :
Andre Kusuma
16.A1.0006

Dosen Pembimbing :
Ir.Etty.E.Listiati,MT
0617025701

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR,
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
FEBRUARI 2020**



HALAMAN PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir: : Pusat Perawatan Dan Penitipan Anjing Di Semarang

Diajukan oleh : Andre Kusuma

NIM : 16.A1.0006

Tanggal disetujui : 18 Februari 2020

Telah setujui oleh

Pembimbing : Ir. Etty Endang Listiati M.T.

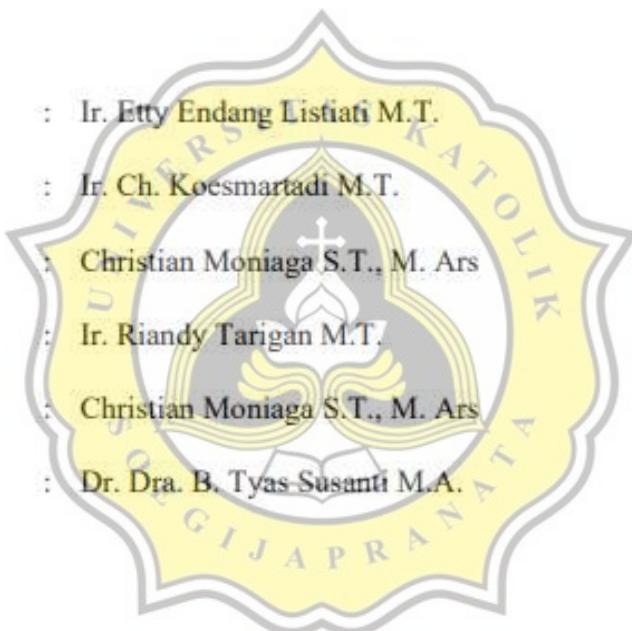
Pengaji 1 : Ir. Ch. Koesmartadi M.T.

Pengaji 2 : Christian Moniaga S.T., M. Ars

Pengaji 3 : Ir. Riandy Tarigan M.T.

Ketua Program Studi : Christian Moniaga S.T., M. Ars

Dekan : Dr. Dra. B. Tyas Susanti M.A.



Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=16.A1.0006

HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Nama : Andre Kusuma
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Arsitektur dan Desain
Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak bebas Royalti Noneksklusif atas karya ilmiah yang berjudul "Pusat Perawatan dan Penitipan Anjing di Semarang" beserta perangkat yang ada jika diperlukan. Dengan hak bebas royalti noneksklusif ini universitas katolik soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan, media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 17 Februari 2020

Yang menyatakan,



Andre Kusuma

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Andre Kusuma
NIM : 16.A1.0006
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Arsitektur dan Desain
Universitas : Universitas Katolik Soegijapranata

Mentayakan dengan sebenarnya bahwa Projek Akhir Arsitektur tahap Landasan Teori dan Program dengan judul “Pusat Perawatan dan Penitipan Anjing Di Semarang” ini merupakan hasil karya, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri, bebas dari plagiasi terhadap karya milik orang lain. Setiap kutipan pendapat maupun tulisan orang lain, saya akan mencantumkan sumber berdasar cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila dikemudian hari Projek Akhir Arsitektur tahap Landasan Teori dan Program ini terdapat ketidakbenaran dalam pernyataan keaslian, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan oleh pihak Universitas.

Semarang, 18 Februari 2020



Andre Kusuma

NIM : 16.A1.0006

PRAKATA

Puji dan Syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas kuasa dan rahmat yang Ia berikan. Karena-Nya penulis dapat mengumpulkan data yang penulis perlukan dan dapat menyelesaikan Laporan Perancangan yang diajukan sebagai persyaratan memperoleh gelar Sarjana Arsitektur periode PAA77 tahun ajaran 2019-2020 ini.

Terimakasih yang sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada:

1. Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Katolik Soegijapranata Semarang, Drs B Tyas Susanti MA, Phd
2. Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Katolik Soegijapranata Semarang, Christian Moniaga, ST. M.Ars
3. Dosen Koordinator PAA 77 Fakultas Arsitektur Unika Soegijapranata, Ir. Yulita Titik Sunarimahingsih, MT
4. Dosen Pembimbing PAA 77 Fakultas Arsitektur Unika Soegijapranata, Ir. Etty E Listiati.MT
5. Pemilik / manajerial Rumah Terraria , Bogor. Yth. Bapak. Yudi
6. Orang Tua, Keluarga, Rekan dan Sahabat Penulis

Karena telah membantu penulis dalam bimbingan, proses desain, pencarian data dan survei yang penulis lakukan selama ini. Karena bantuan moral dan mendampingi penulis selama proses penggeraan penulis dapat menyelesaikan dengan baik.

Mohon maaf apabila laporan ini masih belum sempurna dan memiliki banyak kekurangan. Semoga dapat menerima dengan baik hasil tulisan penulis. Terimakasih.

Semarang, 18 Februari 2020

Penyusun,



Andre Kusuma

16.A1.0006

ABSTRAK

Today not a few people who maintain dogs even have a relationship like a friend. With the close human relationship with their pets, animal lovers will take care of their pets with a maximum ranging from fur care, the best health care for their pets. At present the interest in hobbies in raising dogs has even spread to the City of Semarang. This can be seen from the many dog lover communities in Semarang. Like a big city, Semarang has deep potential development of the dog world. In Semarang, there are no pet shops or dog clinics with complete facilities where dog clinics, dog care, dog playgrounds are united in one location so that dog owners must move around when doing dog care or leave their dogs while traveling. This becomes very necessary because many dog lovers have to work so they do not have time to do dog care independently so that dog owners must use the services of a pet shop.

At present petshop which provides dog care facilities do not have adequate facilities. This can be seen where dog care is not a place to play for dogs and dogs are also placed in a jar. A dog care center, day care center is a place that has a variety of facilities that are related and needed by dogs.

Creating a dog center that can make visitor and dog lover trust to this facility. To build trust in this facility will have dog hotel with large room that can make dog happy and not feel like in a jail so that can reduces stress level that can happen in any dog. And than build dog center with complete facility like pet salon, grooming, pet clinic, pet shop and dog park. All of this facility will accomodating all the needs of dog lover. And build a dog center with large play area and safe for all dog lover and their dog. To make sure safety of the visitor and their dog this facility will devide the dog by each size from small, medium, big. Separate the size will make dog more safety.

Keyword : dog, safety , trus

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	i
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL	vii
Bab I. PENDAHULUAN.....	1
Bab II. GAMBARAN UMUM	5
2.1.1 Pengertian Pusat Perawatan ,Penitipan Anjing	5
2.1.2 Fungsi Bangunan.....	5
2.2 Aktivitas pada Pusat Penitipan dan Perawatan Anjing	6
2.2.1 Fasilitas Pada Pusat Perawatan dan Penitipan Anjing	7
2.3 Pelayanan Jasa Medik Veteriner.....	9
2.3.1 Kategori Pelayanan Veteriner.....	9
2.3.2 Klinik Hewan.....	11
2.4 Penitipan Anjing / <i>Dog daycare</i>	12
2.5 Gambaran Umum Pengguna	14
2.5.1 Sejarah Anjing	14
2.5.2 Klasifikasi Anjing	15
2.5.3 Sifat dan Tingkah laku umum anjing	19
2.5.4 Visual Mata Anjing	23
2.5.5 Gonggongan Anjing	24
2.6 Gambaran umum pemilik anjing	26
2.7 Gambaran Umum Topik	26
2.7.1 Pengertian Arsitektur Perilaku.....	26
2.8 Gambaran Umum lokasi	27
2.8.1 Gambaran Umum Lokasi Makro	27
2.8.2 Gambaran Umum Lokasi Mikro	29
2.9 Gambaran Umum Tapak.....	33

2.9.1	Alternatif Tapak 1	33
2.9.2	Alternatif Tapak 2	35
Bab III.	PEMROGRAMAN ARSITEKTUR	39
3.1	Analisa dan Program Fungsi Bangunan.....	39
3.1.1	Pengguna	39
3.1.2	Struktur Organisasi	41
A.	Kepala / Direktur.....	42
B.	Manager	42
C.	Pengunjung	42
D.	Petugas perawatan anjing	42
E.	Petugas penitipan anjing	42
F.	Dokter Hewan.....	43
G.	Petugas Klinik.....	43
3.1.3	Karakteristik Pengguna.....	43
3.2	Analisa Kebutuhan Ruang.....	44
3.2.1	Kapasitas Pengguna Penitipan Anjing	44
3.2.2	Kapasitas pengguna Dog Park	45
3.3	Pola Kegiatan.....	46
3.3.1	Pola Kegiatan Hewan	46
3.3.2	Pola Kegiatan Pengunjung	49
3.4	Anlisa Kebutuhan Ruang	53
3.4.1	Pengelompokan dan Sifat Ruang	55
3.4.2	Persyaratan Ruang.....	57
3.5	Dimensi Ruang Khusus Penitipan Anjing	59
3.5.1	Dimensi Ruang Klinik hewan.....	64
3.5.2	Dimensi Ruang perawatan Anjing	68
3.5.3	Analisa Besaran Ruang	70
3.5.4	Kebutuhan ruang luar / <i>outdoor</i>	74
3.5.5	Regulasi.....	76

3.6	Analisis Struktur Ruang Makro	76
3.6.1	Ruang Mikro Dog Hotel /Penitipan anjing.....	77
3.6.2	Ruang Mikro Pet Café	78
3.6.3	Ruang Mikro Pet Shop.....	78
3.6.4	Ruang Mikro Pet Grooming	78
3.6.5	Ruang Mikro Klinik Hewan	79
3.7	Analisis Tapak	79
3.7.1	Analisis Transportasi dan Utilitas Kota	79
3.8	Analisa Lingkungan Alami	80
3.8.1	Analisa Klimatik	80
3.8.2	Analisa Lansekap	80
3.9	Analisis Bangunan Sekitar	80
Bab IV.	PENELUSURAN MASALAH DESAIN.....	81
4.1	Analisa Masalah.....	81
4.2	Identifikasi Permasalahan	83
4.3	Pernyataan Masalah.....	83
Bab V.	LANDASAN TEORI.....	84
5.1	Teori Perilaku Anjing dan Pengelompokan Ruang.....	84
5.2	Teori penataan Ruang dan kebisingan.....	92
Bab VI.	PENDEKATAN PERANCANGAN	96
6.1	Pendekatan Arsitektur perilaku.....	96
Bab VII.	LANDASAN PERANCANGAN	98
7.1	Landasan Perancangan Zoning Ruang.....	98
7.1.1	Zoning Ruang Penitipan Anjing	98
7.1.2	Pengelompokan Ruang Dog Park	100
7.2	Landasan Perancangan Tata Ruang Bangunan.....	100
7.3	Landasan perancangan kandang/ area tidur anjing	104
7.4	Landasan Perancangan Bahan Bangunan Dog Hotel	105
7.4.1	Lantai	106

7.4.2	Dinding	107
7.4.3	Langit – Langit.....	107
7.5	Landasan Perancangan Bahan Bangunan Klinik dan Pet Shop.....	107
7.6	Landasan Perancangan Wajah Bangunan	111
7.7	Landasan Perancangan Utilitas Bangunan	111
7.7.1	Pencahayaan	111
7.7.2	Penghawaan.....	111
7.7.3	Keamanan.....	111
7.7.4	Kebakaran	112
7.7.5	Air Bersih dan Air Kotor	112
7.7.6	Elektrikal.....	112
7.8	Perancangan Kandang dog hotel.....	112
7.9	Pengolahan Limbah.....	113
7.9.1	Pengolahan Limbah Dog Hotel.....	113
7.9.2	Pengolahan Limbah Klinik Hewan	113
7.10	Landasan Perancangan Struktur Bangunan.....	115
	DAFTAR PUSTAKA	116
	LAMPIRAN	120
7.11	Hasil Observasi	120
7.12	Dog Hotel.....	121
7.13	Dog Park	125
7.14	Hasil Survey	125

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.Klasifikasi Anjing	18
Gambar 2.Agresi Anjing	20
Gambar 3.Perilaku anjing berdasarkan breed	22
Gambar 4.Permasalahan anjing	22
Gambar 5. Spektrum Warna.....	23
Gambar 6. Penglihatan Mata Anjing	23
Gambar 7. Batas Dengar	25
Gambar 8.Peta adminsitrasi kecamatan Gajah mungkur	28
Gambar 9.Pendapatan warga kecamatan Gajahmungkur	29
Gambar 10.Jumlah warga kecamtan Gajahmungkur	29
Gambar 11.Persebaran Petshop.....	29
Gambar 12.Kecamatan Gajahmungkur	30
Gambar 13. Peta Kelerengan.....	31
Gambar 14.Peta curah hujan	32
Gambar 15. Pemilihan Tapak.....	33
Gambar 16. Tapak 1.....	34
Gambar 17.Tapak 2.....	35
Gambar 18. Lingkungan Sekitar	36
Gambar 19. Potongan Lahan A-A'	37
Gambar 20. Potongan Lahan B-B'	37
Gambar 21. Kondisi Tapak	38
Gambar 22. Struktur Organisasi.....	41
Gambar 23.Percentase Jumlah anjing.....	44
Gambar 24.Pola Kegiatan anjing di pet salon	46
Gambar 25.Pola Kegiatan anjing di Klinik	47
Gambar 26.Pola kegiatan anjing di <i>Dog Hotel</i>	48
Gambar 27.Pola Kegiatan anjing di Dog Park	48
Gambar 28. Pola Kegiatan anjing di Kolam renang	49
Gambar 29.Pola Kegiatan anjing di Pelatihana anjing	49
Gambar 30. Pola kegiatan Pengunjung di Dog Grooming	50
Gambar 31. Pola Kegiatan Pengunjung di Klinik	50
Gambar 32. Pola Kegiatan Pengunjung di Dog Hotel	51
Gambar 33. Pola Kegiatan Pengunjung di Dog Park.....	51
Gambar 34. Pola Kegiatan Pengunjung di Pet Shop	52

Gambar 35.Pola Kegiatan Pengunjung di Pelatihan Anjing	52
Gambar 36.Pola Kegiatan Pengunjung di Dog Pool	53
Gambar 37. Ukuran Anjing.....	59
Gambar 38. Ukuran Tempat tidur Anjing	59
Gambar 39. Anjing trah Kecil	60
Gambar 40.Ukuran Ruang Tidur Anjing kecil	60
Gambar 41. Anjing Trah Sedang.....	61
Gambar 42. Ukuran Anjing Sedang	61
Gambar 43. Ruang Tidur Anjing Sedang	61
Gambar 44. Anjing Trah Besar	63
Gambar 45. Ukuran Anjing Besar.....	63
Gambar 46. Ukuran Ruang Tidur Anjing Besar.....	63
Gambar 47. Ukuran Ruang Tidur VIP	64
Gambar 48. Dimensi Anjing dan Manusia.....	64
Gambar 49. Ruang Tunggu	65
Gambar 50.Ruang Tunggu Umum	65
Gambar 51.Ruang Periksa Klinik Hewan	66
Gambar 52. Ruang Operasi	66
Gambar 53. Ruang X- Ray	67
Gambar 54. Ruang Rawat Inap Anjing	68
Gambar 55. Ruang Rawat Inap Anjing	68
Gambar 56. Ruang Wet Grooming	69
Gambar 57. Ruang Dry Grooming	69
Gambar 58. Pet Shop	70
Gambar 59. Struktur Ruang Makro.....	77
Gambar 60. Struktur Ruang Mikro Penitipan Anjing.....	77
Gambar 61. Struktur Ruang Mikro Pet Cafe	78
Gambar 62. Struktur Ruang Mikro Pet Shop	78
Gambar 63. Struktur Ruang Mikro Pet Grooming	78
Gambar 64. Struktur Ruang Mikro Klinik	79
Gambar 65. Trafo.....	79
Gambar 66. Vegetasi tapak	80
Gambar 67. Warna Fear Free Anjing dan Kucing	89
Gambar 68. Corridor Kennels	90
Gambar 69. Circular Kennels.....	91
Gambar 70. Run Access Kennels	91
Gambar 71. Reduksi Kebisingan.....	93

Gambar 72. Penataan Layout Bangunan	94
Gambar 73. Penghalang Buatan	95
Gambar 74. Zonasi Ruang	99
Gambar 75. Konsep Tatanan Ruang	100
Gambar 76. Zoning area	103
Gambar 77. Konsep Kandang Anjing	104
Gambar 78. Konsep Kandang anjing	104
Gambar 79. Sistem Penghawaan dan Sistem Pencahayaan	106
Gambar 80. Penutup Lantai	106
Gambar 81. Penutup Lantai Penyerap Suara	107
Gambar 82. Penutup Plafon	107
Gambar 83. Klinik / Veteriner	108
Gambar 84. Lantai Parket	108
Gambar 85. Konsep Dinding Hebel dan kaca	109
Gambar 86. Pet Cafe Indoor	109
Gambar 87. Pet Cafe Outdoor	110
Gambar 88. Dog Park	110
Gambar 89. Orientasi Wajah Bangunan	111
Gambar 90. Kandang Dog hotel	112
Gambar 91. Proses Pengolahan Limbah Dog Hotel	113
Gambar 92. Alat Pembuat Kompos	113
Gambar 93. Cara Menangani Sampah Medis	114
Gambar 94. Alat Penghancur Limbah Medis	114
Gambar 95. Contoh Limbah Medis	115

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Orisinalitas	4
Tabel 2. Standar ukuran Kandang	13
Tabel 3. Standar Ruang Gerak anjing	14
Tabel 4. Klasifikasi Anjing	15
Tabel 5. Sifat Agresi Anjing	20
Tabel 6. Alternatif Tapak	33
Tabel 7. Data Tapak 2	35
Tabel 8. Pembagian Ukuran Anjing	39
Tabel 9. Pengelompokan Psikologis anjing	40
Tabel 10. Jumlah Anjing Jabodetabek	44
Tabel 11. Kapasitas penitipan anjing	44
Tabel 12. Persentase penggolongan anjing	45
Tabel 13. Perhitungan kapasitas penitipan anjing	45
Tabel 14. Analisa Kebutuhan Ruang	53

Tabel 15. Pengelompokan Ruang.....	55
Tabel 16. Besaran Ruang Pet Shop	70
Tabel 17. Besaran Ruang Area Perawatan	70
Tabel 18. Besaran Ruang Pengelola.....	71
Tabel 19. Perbandingan Staf dengan Anjing	71
Tabel 20. Besaran Ruang Penitipan Anjing	72
Tabel 21. Besaran Ruang Pet Cafe.....	73
Tabel 22. Besaran Ruang Area Klinik.....	73
Tabel 23. Besaran Ruang Servis	74
Tabel 24. Parkir Pengelola	75
Tabel 25. Parkir Pengunjung.....	75
Tabel 26. Agresifitas Anjing	84
Tabel 27. Standar Minimal Kandang Anjing.....	87
Tabel 28. Tingkat Kebisingan	92

