

LAMPIRAN

Lampiran 1

Tabel Persyaratan Ruang

No	Nama Ruang	Aspek														
		Pencapaian		Kebisingan		Pengawasan		Keamanan			Kesehatan					
		Alami	Buatan	Normal	Tenang	Alami	Buatan	Tinggi	Normal	Rendah	Tinggi	Normal	Rendah	Tinggi	Normal	Rendah
1	Lobby	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
2	Lounge	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
3	Receptionis	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
4	Restaurant	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
5	Café & BAR	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
6	Hall	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
7	Kolam Renang	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
8	Sunset View	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
9	Tempat Bermain	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
10	ATM Centre	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
11	Area Penitipan Barang	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
12	Toko Obat	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
13	Toko Souvenir	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
14	Sitting Group	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
15	Poliklinik	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
16	Unit Cottage	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

17	Unit Kamar	•	•		•	•	•	•			•				•
18	Ruang Owner	•	•		•	•	•	•			•				•
19	Ruang Manager Utama	•	•		•	•	•	•			•				•
20	Ruang Sekretaris	•	•		•	•	•	•			•				•
21	Ruang Manager Divisi	•	•		•	•	•	•			•				•
22	Ruang Rapat		•	•			•		•		•				•
23	Ruang Tamu	•	•	•		•	•		•			•			•
24	Ruang Ganti	•	•	•		•	•		•		•				•
25	Ruang Staff	•	•	•		•	•		•		•				•
26	Ruang Front Office	•	•	•		•	•		•		•				•
27	Ruang CCTV		•		•	•	•		•						•
28	Ruang Security	•	•	•		•	•	•				•			•
29	Dapur Kantor		•		•	•	•		•						•
30	Sitting	•	•	•		•	•		•		•				•
31	Entrance	•	•	•		•	•		•		•				•
32	Exit	•	•	•		•	•		•		•				•
33	Drop Off	•	•	•		•	•		•		•				•
34	Area Parkir Mobil	•	•	•		•			•			•			•
35	Area Parkir Motor	•	•	•		•			•			•			•
36	Area Parkir Bus	•	•	•		•			•			•			•
37	Ruang		•	•					•		•				•
38	Ruang		•	•					•		•				•
39	Ruang Genset		•	•					•		•				•
40	Mushola	•	•		•	•	•		•		•				•

41	Janitor		•	•			•		•			•			•	
42	Toilet	•	•	•		•			•			•			•	
43	Laundry	•	•	•		•	•		•			•			•	



Lampiran 2

Tabel Presentasi Sirkulasi Ruang

No	Presentase	Keterangan
1	5% - 10%	Standar Minimum
2	20%	Kebutuhan Keluasan Sirkulasi
3	30%	Kebutuhan Kenyamanan Fisik
4	40%	Kebutuhan Kenyamanan Psikologis
5	50%	Tuntutan Spesifik Kegiatan
6	70% - 100%	Keterkaitan dengan Banyak Kegiatan

Sumber : The Saver Standart for Building Type 2nd Edition 1987



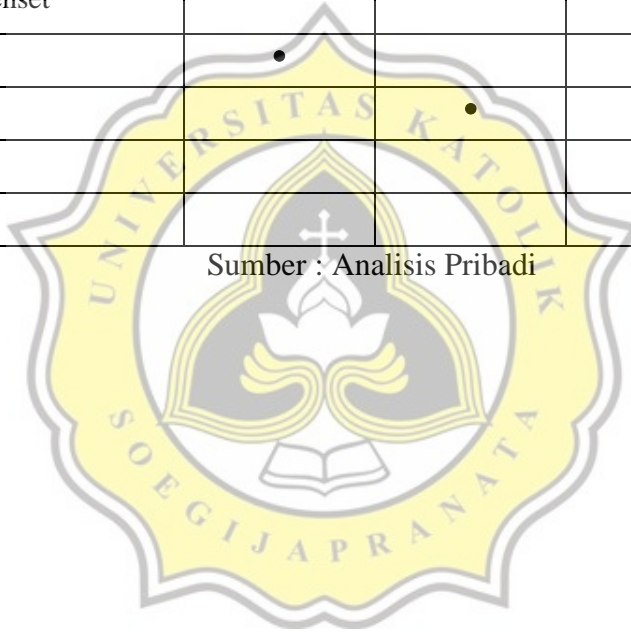
Lampiran 3

Tabel Sifat Ruang Dalam

No	Nama Ruang	Sifat			
		Publik	Semi Publik	Privat	Servis
1	Lobby	•			
2	Lounge	•			
3	Receptionist	•			
4	Restaurant	•			
5	Café & BAR	•			
6	Hall		•		
7	Kolam Renang	•			
8	Sunset View	•			
9	Tempat Bermain Anak	•			
10	ATM Centre	•			
11	Area Penitipan Barang	•			
12	Toko Obat	•			
13	Toko Souvenir	•			
14	Sitting Group	•			
15	Poliklinik	•			
16	Unit Cottage			•	
17	Unit Kamar			•	
18	Ruang Owner			•	
19	Ruang Manager Utama			•	
20	Ruang Sekretaris Eksklusif			•	
21	Ruang Manager Divisi			•	
22	Ruang Rapat		•		
23	Ruang Tamu		•		
24	Ruang Ganti			•	
25	Ruang Staff		•		
26	Ruang Front Office			•	
27	Ruang CCTV			•	

28	Ruang Security		•		
29	Dapur Kantor		•		
30	Entrance	•			
31	Exit	•			
32	Drop Off	•			
33	Area Parkir Mobil	•			
34	Area Parkir Motor	•			
35	Area Parkir bus	•			
36	Ruang MEE				•
37	Ruang Pompa				•
38	Ruang Genset				•
39	Mushola	•			
40	Janitor		•		
41	Toilet				•
42	Laundry				•

Sumber : Analisis Pribadi



Lampiran 4

Hasil Survey

Hotel Novotel Lombok



Gambar 66. Entrance Hotel Novotel Lombok

Sumber : Dokummenasi Pribadi, 2019

Nama : Hotel Novotel Lombok

Lokasi : Jl. Mandalika Resort, Pantai Putri Nyale, Kuta Lombok, Indonesia

Pemilik : Accor Group

Survey dilakukan dengan pengamatan langsung. Hotel Novotel ini adalah sebuah fasilitas yang memiliki tujuan untuk mewedahi tamu yang akan menginap di Lombok khususnya di Kuta Mandalika. Hotel Novotel Lombok termasuk dalam klasifikasi hotel bintang 4.

Tabel 25. Fasilitas Hotel Novotel Lombok

No	Fasilitas	No	Fasilitas
1	Restaurant	8	Fitness dan SPA
2	Café/bar	9	Area Pantai
3	Supermarket	10	Transportasi antar jemput bandara
4	Tradisional Sasak Market	11	ATM Centre
5	Kid's Club	12	Beauty Services
6	Ruang Bermian	13	Olahraga Air
7	Kolam Renang	14	CCTV di beberapa daerah

Sumber : Analisis Pribadi



Gambar 67. Area Pantai

Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2019

Pantai sangat datar, pada sekitar pukul 07.00 pantai masih surut sehingga bias berjalan-jalan agak ketengah laut, air mulai pasang pada sekitar pukul 10.00. Di sekitar pantai, diberi tempat-tempat duduk ataupun tempat berjemur untuk wisatawan yang berkunjung.



Gambar 68. Ayunan Di Pantai

Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2019

Untuk menambah minat wisatawan, dibuatlah sebuah ayunan menghadap laut sehingga sangat terasa alami dan asli. Ini dijadikan sebuah ikon bahwa telah meengunjung pantai dan Hotel Novotel di Lombok .

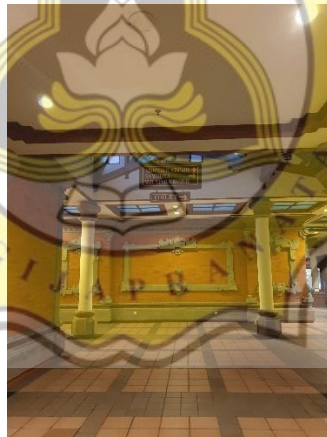


Gambar 69. Masterplan Hotel Novotel Lombok

Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2019

Diatas adalah masterplan dari Hotel Novotel dimana terlihat bagaimana penataan massa pada tapak. Tidak hanya Hotel high rise yang ada Hotel Novotel, juga memberikan fasilitas unit-unit cottage.

Hotel Ayodya Bali



Gambar 70. Lobby Hotel Ayodya

Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2019

Nama : Hotel Ayodya Nusa Dua, Bali
 Lokasi : Jl. Pantai Mengiat, Nusa Dua, Bali, Indonesia
 Pemilik : PT. Banigati Betegak

Survey dilakukan dengan pengamatan langsung ke Hotel Resort Ayodya, dengan jarak tempuh 12 km dari Bandara Ngurah Rai. Merupakan hotel dengan klasifikasi hotel bintang 5 yang berdiri di tanah seluas 11,5 ha. Hotel Ayodya ini memiliki 541 jumlah kamar.

Tabel 26. Jumlah Kamar Hotel Ayodya

Tipe Kamar	King	Twin	Jumlah
Deluxe Garden View	156	176	332
Grande Garden View	64	52	116
Grande Ocean View	8	0	8
Grande Honeymoon	6	0	6
Ayodya Garden View	24	17	41
Ayodya Honeymoon	10	2	12
Ayodya Suite Garden	4	0	4
Ayodya Suite Ocean	7	2	9
Saraswati Suite	2	0	2
Mandavi Suite	2	2	4
Baratha Suite	1	0	1
Rama Shinta Suite	1	0	1
Dasaratha Suite	3	0	3
Kausalya Suite	1	0	1
Total	290	251	541

Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2019



Gambar 71. Welcome Drink

Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2019

Pada saat tamu masuk untuk cek in, akan mendapatkan *welcome drink* yang telah disiapkan oleh pihak hotel.



Gambar 72. Akses dari lobby menuju gedung hotel dan Bentuk dari hotel

Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2019

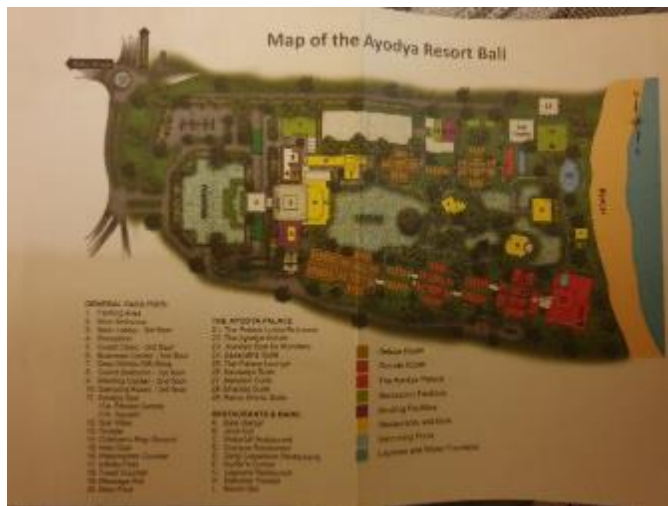


Gambar 73. Interior dari kamar di Hotel Ayodha

Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2019

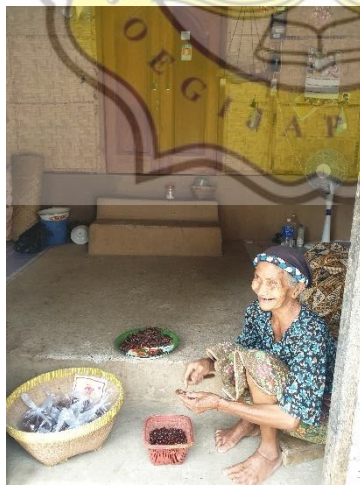
Hotel Ayodya memiliki beberapa restaurant, diantaranya adalah waterfall restaurant dibuka selama 24 jam, octopus restaurant and sport bar dibuka pukul 06.00 pagi hingga pukul 12.00 malam, genji restaurant dibuka pada pukul 06.00 sore hingga 12.00 malam, surfer corner, lagoon restaurant, rama lounge and java hut, dan Balinese theater.

Fasilitas penunjang berupa SPA, Health Club, Laundry, Gift and Drug Shop, klinik, camp Ananda, transportasi service dan shopping centre.



2. Survey Tapak







6.8% PLAGIARISM
APPROXIMATELY

Report #9881638

BAB 1 PENDAHULUAN Latar Belakang Pulau Lombok merupakan salah satu pulau di Indonesia yang selalu menampilkan banyak destinasi yang menarik untuk dikunjungi. Kepopuleran wisata di Lombok sudah banyak dikenal hingga mancanegara. Lombok memiliki banyak destinasi wisata mulai dari pantai, gili, air terjun, hingga jalur pendakian. Keindahan alam di Lombok sudah banyak dibicarakan, salah satunya Pantai Kuta Lombok Mandalika. Pantai Kuta Lombok Mandalika terletak di Lombok Tengah ini memiliki air yang jernih sehingga terumbu karang dapat terlihat dari permukaan. Selain Pantai Kuta, adapun Pantai Tanjung Aan yang keindahannya juga sudah dibicarakan hingga ke mancanegara. Pantai Tanjung Aan masih terbilang sepi, lebih banyak turis mancanegara dibandingkan turis lokal. Dari jauh, Pantai Tanjung Aan terlihat seperti kolam renang pribadi karena dikelilingi oleh perbukitan hijau dan alamnya masih terasa sangat lestari. Selain terkenal dengan wisata pantainya, Lombok juga sangat dikenal dengan kebudayaannya yang masih sangat kental. Kebudayaan yang sangat populer terletak di Suku Desa Sasak Sade, merupakan perkampungan yang penghuninya merupakan masyarakat asli Lombok. Saat mengunjungi desa ini, di pintu utama akan disambut dengan tari tradisional dan pertunjukan musik. Setiap desa di Pulau Lombok memiliki ciri khas masing-masing yang tidak akan