

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL,  
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN PROPORSI  
DEWAN KOMISARIS INDEPENDEN TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN PERUSAHAAN REAL ESTATE  
DAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA  
EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Prasyarat  
Untuk Mencapai Derajat Sarjana S-1  
Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Katolik Soegijapranata Semarang**



**VRIDA AYU MAHANANI  
16.D1.0124**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG  
2020**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Vrida Ayu Mahanani

NIM : 16.D1.0124

Progdi / Konsentrasi : Manajemen / Keuangan

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir dengan judul “Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional Dan Proporsi Dewan Komisaris Independen Terhadap Nilai Perusahaan Perusahaan Real Estate Dan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016 – 2018” tersebut bebas plagiasi. Akan tetapi bila terbukti melakukan plagiasi maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Semarang, 26 Juni 2020

Yang menyatakan,



Vrida Ayu Mahanani



## HALAMAN PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir : Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan  
Institusional Dan Proporsi  
Dewan Komisaris Independen Terhadap Nilai  
Perusahaan Perusahaan Real Estate Dan  
Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek  
Indonesia Periode 2016 - 2018

Diajukan oleh : Vrida Ayu Mahanani

NIM : 16.D1.0124

Tanggal disetujui : 21 Juli 2020

Telah setuju oleh  
Pembimbing : Y. Wisnu Djati Sasmito S.E., M.Si.

Penguji 1 : Dr Widuri Kurniasari S.E., M.Si.

Penguji 2 : Ricky Dwi Budi Harsono S.E., M.Si.

Penguji 3 : Y. Wisnu Djati Sasmito S.E., M.Si.

Ketua Program Studi : Dr Widuri Kurniasari S.E., M.Si.

Dekan : Dr Widuri Kurniasari S.E., M.Si.

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

[sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=16.D1.0124](http://sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=16.D1.0124)

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Katolik Soegijapranata, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Vrida Ayu Mahanani

NIM : 16.D1.0124

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Nonexclusive Royalty-Free Right*) atas skripsi yang berjudul: **"Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional Dan Proporsi Dewan Komisaris Independen Terhadap Nilai Perusahaan Perusahaan Real Estate Dan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016 – 2018"**. Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasi skripsi di atas dengan mencantumkan nama saya sebagai penulis. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 26 Juni 2020  
Yang menyatakan,

  
Vrida Ayu Mahanani

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

*If you look what you have in life, you'll always more. If you look at what you don't have in life, you'll never have enough*

- Oprah Winfrey -

### Skripsi ini kupersembahkan kepada:

- ❖ Ayah Mamahku tercinta Bapak Suratmin dan Ibu Dwi Susiloningdyah, Cintah kasih yang telah diberikan menjadi semangatku dalam meraih cita-cita. Terimakasih kuucapkan atas tetesan keringat dan perjuanganmu untuk memberikanku kehidupan yang penuh cinta dan kedamaian. Semoga karya ini menjadi suatu kebanggaan untukmu.
- ❖ Kakakku tercinta Hilda Ravitaningtyas. Terimakasih atas semangatnya yang telah diberikan dalam hidupku untuk menyelesaikan karya ini. Terimakasih atas tawa dan candamu yang selalu menjadi motivasi dalam pencapaian meraih masa depan.
- ❖ Teman-temanku tercinta yang selalu mendampingi dan memberikan dukungan dengan segala perhatian dan kasih sayangnya untuk tercapainya harapanku.

## ABSTRAKS

Hasil penelitian terdahulu yang telah dijelaskan sebelumnya menunjukkan hasil yang berbeda mengenai pengaruh *corporate governance* terhadap nilai perusahaan. Untuk itu diperlukan pengujian kembali mengenai pengaruh komponen *corporate governance* terhadap nilai perusahaan. Tujuan dalam penelitian ini adalah mengetahui pengaruh kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional dan proporsi dewan komisaris independen terhadap nilai perusahaan. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan populasi perusahaan sektor real estate dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan mengambil periode 2016-2018. Teknik sampel yang digunakan adalah *purposive sampling* dan didapatkan sebanyak 37 perusahaan. Hasil penelitian menyatakan bahwa kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional dan proporsi dewan komisaris independen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

**Kata Kunci:** kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, proporsi dewan komisaris independen, nilai perusahaan



## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas karunia dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN PROPORSI DEWAN KOMISARIS INDEPENDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018”**

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa kelancaran, keberhasilan dan terselesaikannya skripsi ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan serta motivasi dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan kali ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Octavianus D. Hartono, SE., M.Si., Akt selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
2. Y. Wisnu Djati Sasmito, SE., M.SI selaku dosen pembimbing, yang telah banyak membantu meluangkan waktu, tenaga, pikiran, serta membimbing dan memberikan motivasi kepada penulis. Sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian ini dengan baik.
3. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata Semarang yang telah memberikan bekal ilmu serta motivasi bagi penulis hingga penulis dapat menyusun proposal ini.

4. Kedua Orang tua yang telah membantu dalam doa dan memberikan dukungan secara material maupun non-material sehingga proposal penelitian ini dapat selesai tepat waktu.
5. Semua sahabat dan teman-temanku yang selalu memberikan semangat, dukungan, dan doa selama ini.
6. Kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan proposal penelitian ini, baik secara langsung maupun tak langsung.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Untuk itulah, kritik yang sifatnya mendidik serta dukungan atau saran yang membangun senantiasa penulis terima dengan lapang dada. Akhir kata penulis sampaikan, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Semarang, 26 Juni 2020

Penulis



Vrida Ayu Mahanani



## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
ABSTRAKS .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat penelitian.....	8
BAB II.....	9
2.1 Agency Theory.....	9
2.2 Nilai Perusahaan.....	11
2.3 Corporate Governance.....	13
2.3.1 Kepemilikan Manajerial.....	14
2.3.2 Kepemilikan Institusional .....	16
2.3.3 Proporsi Dewan Komisaris Independen.....	17
2.4 Penelitian Terdahulu.....	18
2.5 Kerangka Pemikiran .....	19
2.6 Definisi Operasional.....	20
2.7 Pengembangan Hipotesis .....	21
BAB III .....	23
3.1 Populasi dan Sampel .....	23

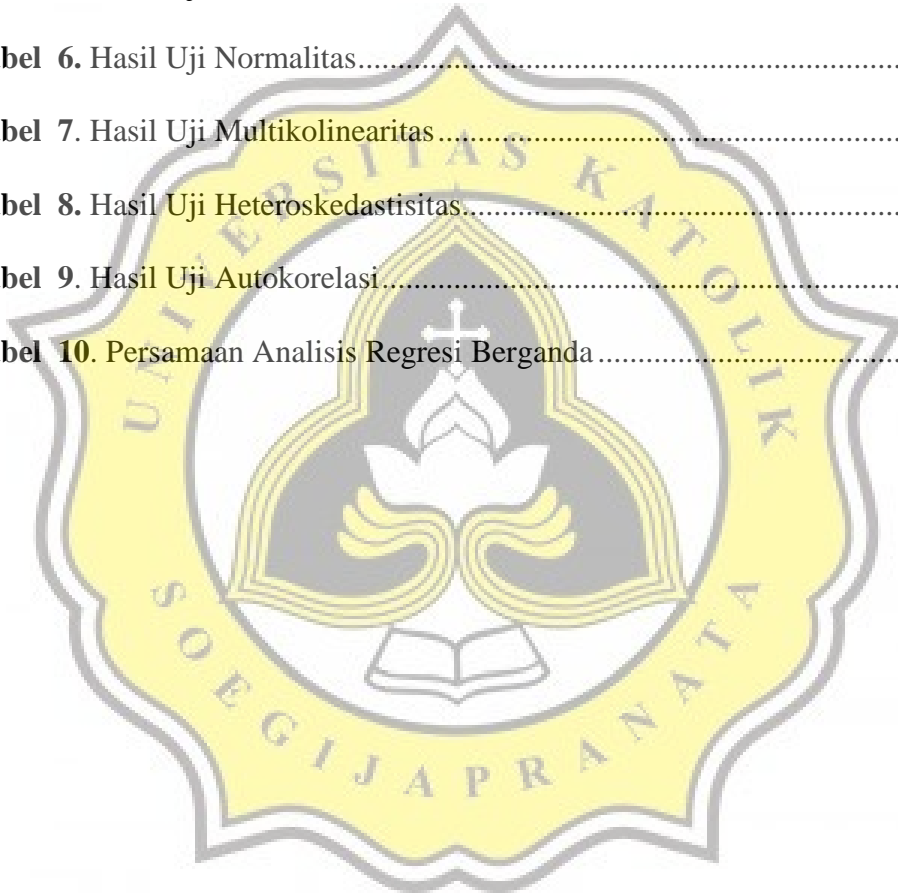
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	24
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	24
3.4 Teknik Analisis Data .....	24
3.4.1 Uji Asumsi Klasik .....	24
3.4.2 Statistik Deskriptif .....	25
3.4.3 Analisis Regresi Linier Berganda .....	26
3.4.4 Pengujian Hipotesis (Uji t).....	26
<b>BAB IV .....</b>	<b>31</b>
4.1 Statistik Deskriptif.....	31
4.2 Uji Asumsi Klasik.....	33
4.2.1 Uji Normalitas.....	33
4.2.2 Uji Multikolinieritas.....	35
4.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	35
4.2.4 Uji Autokorelasi.....	36
4.3 Pengujian Hipotesis.....	36
4.3.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Nilai Perusahaan.....	37
4.3.2 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Nilai Perusahaan .....	37
4.3.3 Pengaruh Proporsi Dewan Komisaris Independen terhadap Nilai Perusahaan.....	38
4.4 Pembahasan.....	38
4.4.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Nilai Perusahaan.....	38
4.4.2 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Nilai Perusahaan .....	40
4.4.3 Pengaruh Proporsi Dewan Komisaris Independen terhadap Nilai Perusahaan.....	41
<b>BAB V .....</b>	<b>44</b>

5.1 Kesimpulan.....	44
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	44
5.3 Saran.....	45
DAFTAR PUSTAKA .....	46
LAMPIRAN.....	47



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.</b> Sampel Penelitian .....	23
<b>Tabel 2.</b> Kriteria Autokorelasi.....	25
<b>Tabel 3.</b> Hasil Analisis Deskriptif Statistik Awal .....	31
<b>Tabel 4.</b> Hasil Analisis Deskriptif Statistik .....	33
<b>Tabel 5.</b> Hasil Uji Normalitas Awal.....	33
<b>Tabel 6.</b> Hasil Uji Normalitas.....	34
<b>Tabel 7.</b> Hasil Uji Multikolinearitas.....	35
<b>Tabel 8.</b> Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	35
<b>Tabel 9.</b> Hasil Uji Autokorelasi.....	36
<b>Tabel 10.</b> Persamaan Analisis Regresi Berganda.....	36



## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.</b> Kerangka Pemikiran .....	19
<b>Gambar 2.</b> Pertumbuhan Sektor Real Estate Property dilihat dari Pertumbuhan KPR Perbankan .....	39

