

**PENGARUH RASIO LAPORAN KEUANGAN TERHADAP  
RETURN SAHAM PADA SUBSEKTOR  
REAL ESTATE DAN PROPERTI  
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2013-2017**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar Sarjana  
Ekonomi pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan  
Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata



Lauw Yoel Aldorino Putra

15.D1.0111

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG  
2020**

**Program Studi Manajemen FEB UNIKA Soegijapranata**

**PENGARUH RASIO LAPORAN KEUANGAN TERHADAP  
RETURN SAHAM PADA SUBSEKTOR REAL ESTATE DAN  
PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2013-2017**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar Sarjana  
Ekonomi pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan  
Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata



Lauw Yoel Aldorino Putra

15.D1.0111

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG  
2020**

### HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Lauw Yoel Aldorino Putra

NIM : 15.D1.0111

Progdi / Konsentrasi : Manajemen / Keuangan

Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir "PENGARUH RASIO LAPORAN KEUANGAN TERHADAP RETURN SAHAM PADA SUBSEKTOR REAL ESTATE DAN PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2013-2017" tersurat bebas plagiasi. Akan tetapi bila terbukti melakukan plagiasi maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Semarang, 25 September 2020

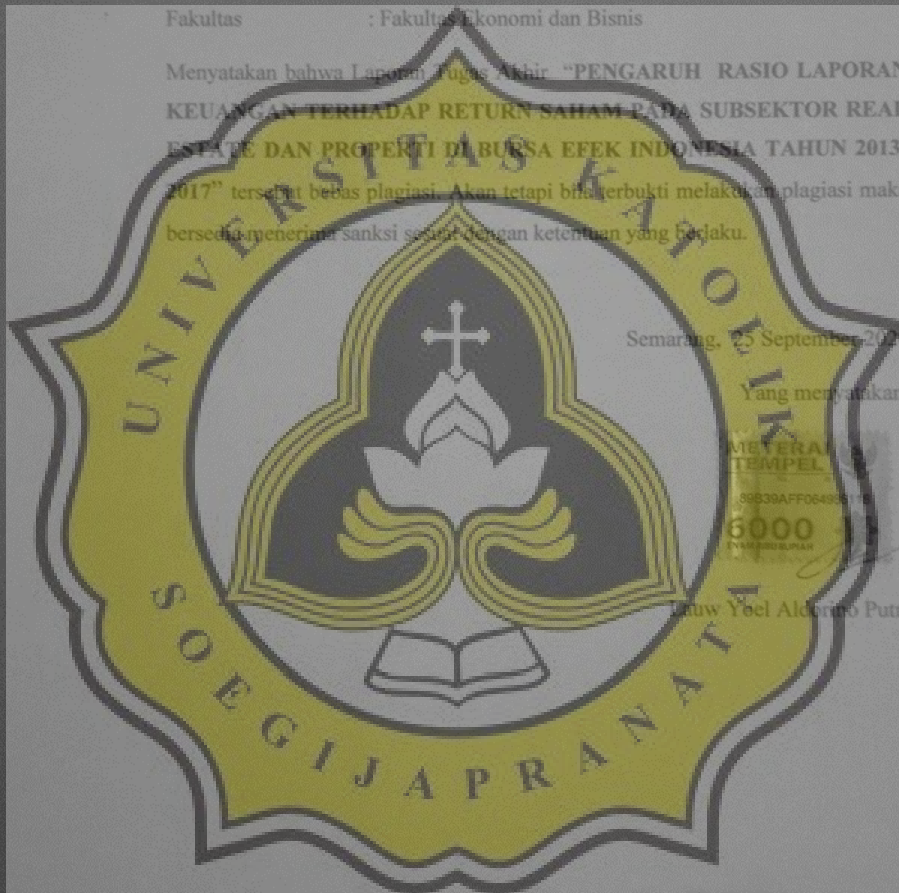
Yang menyatakan,

MEYERAN  
TEMPEL

98839AFF06493

6000

Lauw Yoel Aldorino Putra



**HALAMAN PENGESAHAN**

Judul Tugas Akhir : **PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP RETURN SAHAM  
PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR REAL ESTATE DAN  
PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2013 2017**

Diajukan oleh : Lauw Yoel Aldorino Putra  
NIM : 15.D1.0111  
Tanggal disetujui : 25 September 2020  
Telah setuju oleh  
Pembimbing : Eny Trimeiningrum S.E., M.S.I.  
Penguji 1 : Dr Widuri Kurniasari S.E., M.Si.  
Penguji 2 : Y. Wisnu Djati Sasmito S.E., M.Si.  
Penguji 3 : Eny Trimeiningrum S.E., M.S.I.  
Ketua Program Studi : Dr Widuri Kurniasari S.E., M.Si.  
Plt. Dekan : Yusni Warastuti S.E., M.Si.

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

[sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=15.D1.0111](http://sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=15.D1.0111)

**HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Lauw Yoel Aldorino Putra

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Jenis Karya : Tugas Akhir

Meyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneksklusif atas karya ilmiah yang berjudul "Pengaruh Rasio Laporan Keuangan Terhadap Return Saham Pada Subsektor Real Estate Dan Properti Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2019" beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyebarkan, mengaitkan media/formasi, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 25 September 2020

Yang menyatakan

Lauw Yoel Aldorino Putra

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya naikkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah melimpahkan berkat dan kemurahan-Nya kepada saya, sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh Rasio Laporan Keuangan Terhadap Return Saham Dan Nilai Perusahaan Pada Subsektor Real Estate Dan Properti Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2017”

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata Semarang, dan dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis mendapatkan banyak sekali bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak, sehingga dalam kesempatan ini penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih kepada pihak-pihak yang terlibat dalam proses penyusunan skripsi ini :

1. Bapak Dr. Oct. Digdo Hartomo, SE., MSi selaku Dekan FEB UNIKA Soegijapranata yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk berkuliah di FEB UNIKA Soegijapranata hingga terselesaikannya skripsi ini;
2. Ibu Dr. Widuri Kurniasari, SE., M.Si selaku Ketua Program Studi Manajemen yang telah memudahkan segala perizinan dalam menyelesaikan skripsi;
3. Ibu Dr.Dra.MY.Dwi Hayu Agustini, MBA selaku Dosen Wali yang selalu memberi bimbingan, masukan dan waktunya untuk membimbing penulis;
4. Ibu Eny Trimeiningrum, SE., M,Si. selaku Pembimbing yang selalu memberi bimbingan, masukan dan waktunya untuk membimbing penulis;
5. Ibu Dr. Widuri Kurniasari, M.Si. selaku Penguji I yang telah memberi masukan dan waktunya untuk menguji penulis;
6. Bapak Y. Wisnu Jati Sasmito SE., M,Si. selaku Penguji II yang telah memberi masukan dan waktunya untuk menguji penulis;
7. Mamah dan Papah Tercinta, Ibu Sutarti Mastik Tugianto, Bapak Lauw Suhartono yang telah memberikan dorongan materil, doa dan kasih sayangnya serta pelajaran hidup yang bermakna selama ini;

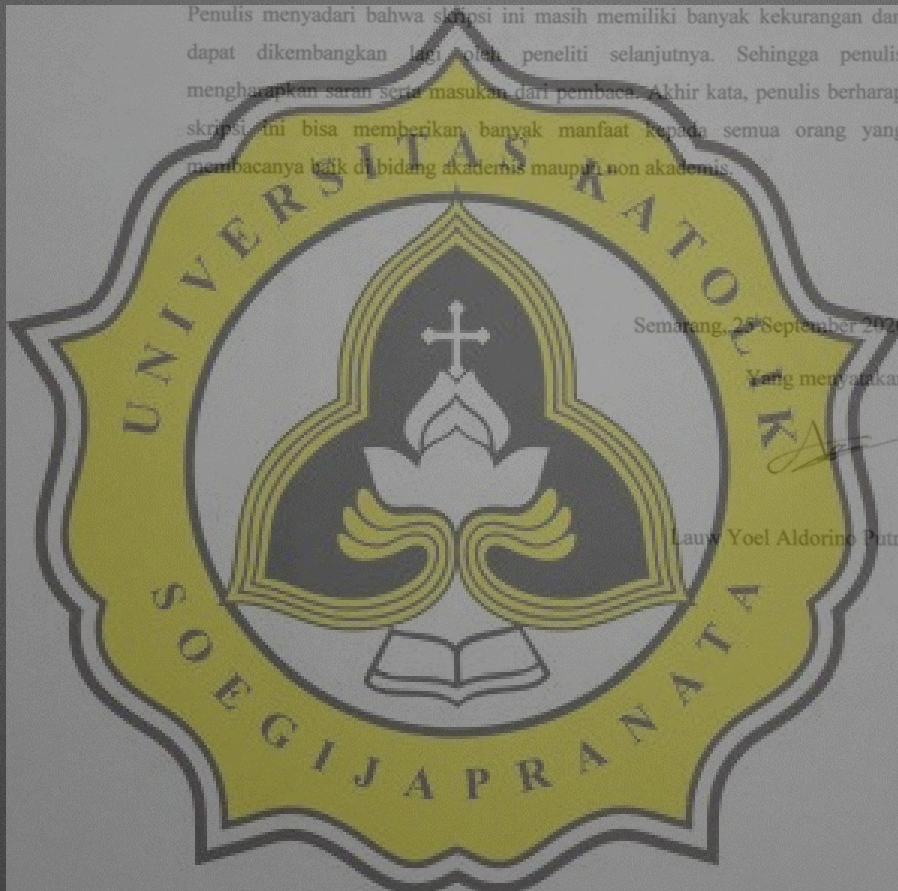
8. Kakak tersayang, Lauw Kefas Yonas Putra yang telah memberikan doa dan membagikan pengalamannya;
9. Teman-teman Mahasiswa, Adonia Kevin Pratama, Yohanes Denny Tugiono, dan Andreas Stevan Handoko yang telah turut serta memberikan motivasi dan bantuan kepada penulis sehingga bisa menyelesaikan skripsi sampai akhir.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan dan dapat dikembangkan lagi oleh peneliti selanjutnya. Sehingga penulis mengharapkan saran serta masukan dari pembaca. Akhir kata, penulis berharap skripsi ini bisa memberikan banyak manfaat kepada semua orang yang membacanya baik di bidang akademis maupun non akademis.

Semarang, 25 September 2020

Yang menyatakan

Lauw Yoel Aldorino Putra



### **Abstrak**

Tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk menguji teori-teori dan hasil penelitian sebelumnya mengenai bagaimana pengaruh rasio laporan keuangan terhadap Return Saham. Rasio keuangan yang digunakan adalah Current Ratio, Total Asset Turn Over, Debt to Equity Ratio, Debt To Asset Ratio, Return On Asset, Return On Equity, Return On Investment, dan Price to Earning Ratio. Penelitian ini dilakukan terhadap 30 perusahaan subsektor Real Estate dan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini menggunakan data sekunder yaitu data laporan keuangan perusahaan terkait pada tahun 2013-2017. Dari data laporan keuangan tersebut rasio-rasio keuangan dihitung dan juga return saham serta nilai perusahaan. Hasil pada penelitian ini adalah Current Ratio, Total Asset Turn Over, Debt to Equity Ratio, Return On Equity, Return On Investment, dan Price to Earning Ratio berpengaruh terhadap Return Saham.

Kata kunci : Rasio Keuangan dan Return Saham.





## Abstract

The purpose of this writing is to examine theories and results of previous research about how financial ratio influence to Stock Return. Financial ratio which used is Current Ratio Total Asset Turn Over, Debt to Equity Ratio, Debt To Asset Ratio, Return On Asset, Return On Equity, Return On Investment, and Price to Earning Ratio. This writing use 30 company with subsector property and real estate which is listed in Indonesia Stock Exchange. This writing use secondary data which is financial reports of the company listed in 2013-2017 period. From the financial reports, financial ratio calculated also Stock Return and Company Performance. The result of this writing is Current Ratio otal Asset Turn Over, Debt to Equity Ratio, Return On Equity, Return On Investment, dan Price to Earning Ratio have influence to Stock Return.

Keyword : Financial Ratio and Stock Return.



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>Abstrak.....</b>	<b>vi</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2. Rumusan Masalah.....</b>	<b>5</b>
<b>1.3. Tujuan.....</b>	<b>5</b>
<b>1.4. Manfaat penelitian .....</b>	<b>5</b>
<b>BAB II.....</b>	<b>7</b>
<b>2.1. Manajemen Keuangan.....</b>	<b>7</b>
<b>2.2. Laporan Keuangan.....</b>	<b>7</b>
<b>2.3. Rasio Keuangan.....</b>	<b>8</b>
<b>2.4. Fungsi Manajemen Keuangan.....</b>	<b>12</b>
<b>2.5. Saham.....</b>	<b>13</b>
<b>2.6. Sektor Property dan Real Estate.....</b>	<b>14</b>
<b>2.8. Penelitian Terdahulu .....</b>	<b>14</b>
<b>2.9. Kerangka Pikir.....</b>	<b>16</b>
<b>2.10. Hipotesis.....</b>	<b>17</b>
<b>2.11. Definisi Operasional.....</b>	<b>17</b>
<b>BAB III.....</b>	<b>20</b>
<b>3.1. Objek Penelitian .....</b>	<b>20</b>
<b>3.2. Populasi dan Sampel.....</b>	<b>20</b>
<b>3.3. Jenis dan Sumber Data.....</b>	<b>20</b>
<b>3.4. Teknik Pengumpulan Data .....</b>	<b>20</b>
<b>3.5. Alat Analisis Data.....</b>	<b>21</b>
<b>BAB IV .....</b>	<b>25</b>
<b>4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian.....</b>	<b>25</b>
<b>4.2. Analisis dan Pembahasan.....</b>	<b>27</b>

<b>BAB V</b> .....	37
<b>5.1 Kesimpulan</b> .....	37
<b>5.2 Saran</b> .....	39
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	40
<b>LAMPIRAN</b> .....	44



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 : Kerangka Pikir Penelitian ..... 16



## DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Daftar Perusahaan .....	44
-----------------------------------	----

