

LAPORAN SKRIPSI

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI
BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2015-2018**



JURUSAN MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

2021

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SUB SEKTOR
PROPERTY DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2015-2018**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan

Mencapai derajat Sarjana S-1

Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Katolik Soegijapranata

Semarang



Fandi Wira Laksita

15.D1.0079

**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG**

2021

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fandi Wira Laksita

NIM : 15.D1.0079

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul **“Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan pada Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2018”** adalah hasil penelitian saya dengan supervise dosen pembimbing, dan bukan hasil plagiat. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak mana pun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Semarang, 12 Februari 2020



Fandi Wira Laksita

HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir: : PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, dan UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SUB
SEKTOR PROPERTY dan REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2015-2018

Diajukan oleh : Fandi Wira Laksita

NIM : 15.D1.0079

Tanggal disetujui : 08 April 2020

Telah setuju oleh

Pembimbing : Y. Wisnu Djati Sasmito S.E., M.Si.

Penguji 1 : Dr Widuri Kurniasari S.E., M.Si.

Penguji 2 : Ricky Dwi Budi Harsono S.E., M.Si.

Penguji 3 : Y. Wisnu Djati Sasmito S.E., M.Si.

Ketua Program Studi : Dr Widuri Kurniasari S.E., M.Si.

Dekan : Drs. Theodorus Sudimin M.S.

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=15.D1.0079

**HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini : Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fandi Wira Laksita

Program Studi : Management

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Jenis Karya : Skripsi

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneklusif atas karya ilmiah yang berjudul “Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan pada Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia” beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 12 Februari 2020

Yang menyatakan



Fandi Wira Laksita

KATA PENGANTAR

Puji Syukur peneliti haturkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat dan anugerah-Nya, peneliti akhirnya berhasil menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan pada Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2018”** ini. Skripsi ini diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana S-1 pada fakultas ekonomi dan bisnis, jurusan manajemen, Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Dalam menyelesaikan skripsi ini tidak sedikit hambatan yang dialami oleh penulis, oleh sebab itu dukungan dari berbagai pihak sangat dibutuhkan. Maka pada kesempatan ini pulalah penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus karena penyertaan dan tuntunanNya kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Papi, mami, cici, koko yang selalu memberi dukungan doa, motivasi, materi dan semangat bagi penulis untuk dapat menyelesaikan pendidikan dan penulisan skripsin ini
3. Bapak Y. Wisnu Djati S., SE., M.Si. selaku dosen pembimbing yang dengan penuh perhatian dan sabar telah membimbing, memberikan petunjuk, saran, dan waktu luangnya kepada peneliti hingga terselesaikannya skripsi ini.

4. Bapak dan ibu dosen beserta staff dan karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
5. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu hingga tersusunnya skripsi ini.

Seperti kata peribahasa ”Tiada Gading yang Tak Retak”, begitu pula dengan skripsi ini, mengerjakan sesuatu yang sukar hendaklah sabar, sehingga mencapai kejayaan. Maka peneliti meminta kritik dan saran yang membangun. Semoga skripsi ini dapat berguna bagi berbagai pihak yang membutuhkan.



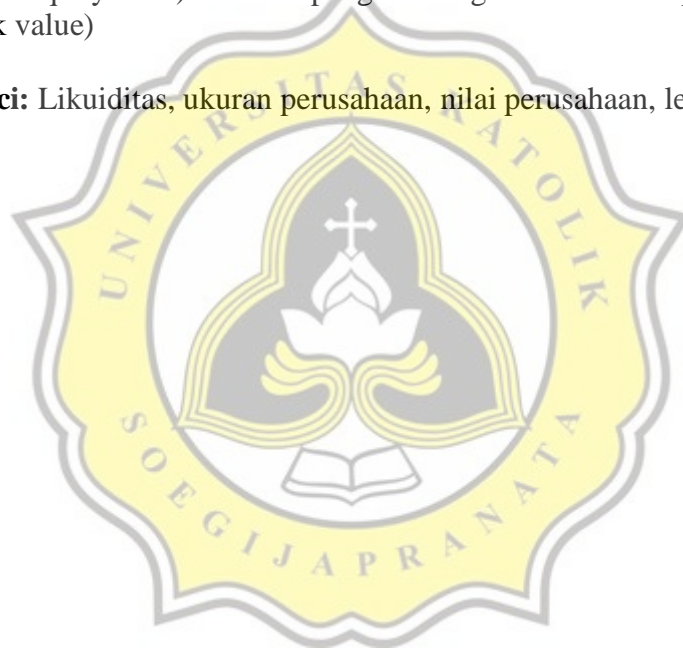
Semarang, 12 Februari 2020

Fandi Wira Laksita

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh struktur modal terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, untuk mengetahui pengaruh likuiditas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sub sektor *proeprty* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, dan untuk mengetahui pengaruh ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.. Hasil analisis dari penelitian ini adalah Likuiditas (*current ratio*) berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan (*price book value*), ukuran perusahaan (*firm size*) berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan (*price book value*), dan leverage (*long term debt to equity ratio*) tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan (*price book value*)

Kata Kunci: Likuiditas, ukuran perusahaan, nilai perusahaan, leverage.



ABSTRACT

This study aims to determine the effect of capital structure on firm value in property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange, to determine the effect of liquidity on company value in the property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange, and to know the effect of company size on the value of the property and real estate sub sector listed on the Indonesia Stock Exchange. The results of the analysis of this study are liquidity (current ratio) has a positive and significant effect on firm value (price book value), firm size (firm size) has a positive and significant effect on firm value (price book value), and leverage (long term debt to equity ratio) has no significant effect on firm value (price book value)

Keywords: Liquidity, company size, company value, leverage.



DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	18
1.3. Tujuan Masalah.....	18
1.4. Manfaat Masalah.....	18
BAB II LANDASAN TEORI	20
2.1. Tinjauan Pustaka	20
2.1.1. <i>Signalling Theory</i>	20
2.1.2. <i>Trade-Off Theory</i>	21
2.1.3. Nilai Perusahaan.....	27
2.1.4. Likuiditas	36
2.1.4.1. Pengertian Likuiditas.....	36
2.1.4.2. Tujuan dan Manfaat Likuiditas	37
2.1.4.3. Metode Pengukuran Likuiditas	38
2.1.5. Ukuran Perusahaan.....	41
2.1.5.1. Definisi Ukuran Perusahaan	41
2.1.5.2. Klasifikasi Ukuran Perusahaan	42
2.1.5.3. Jenis-jenis Pengukuran Perusahaan.....	43
2.1.6. Struktur Modal	44
2.1.6.1. Pengertian Struktur Modal.....	44
2.1.6.2. Komponen Stuktur Modal	45
2.1.6.3. Teori Struktur Modal	48
2.1.6.4. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Keputusan Struktur Modal ...	50
2.1.6.5. Rasio Struktur Modal	54
2.2. Penelitian Terdahulu	55
2.3. Kerangka Pemikiran.....	60
2.4. Hipotesis	61

BAB III METODE PENELITIAN	64
3.1. Populasi dan Sampel Penelitian	64
3.2. Teknik Pengumpulan Data	65
3.3. Teknik Analisis Data	65
3.3.1. Statistik Deskriptif	65
3.3.2. Uji Asumsi Klasik	66
3.3.2.1. Uji Normalitas	66
3.3.2.2. Autokorelasi	66
3.3.2.3. Heteroskedastisitas	67
3.3.2.4. Multikolinieritas	68
3.4. Uji Hipotesis	69
3.4.1.1. Analisis Regresi Linier Berganda	69
3.4.1.2. Koefisien Determinasi (R^2)	69
3.5.1.3. Uji t statistic (uji regresi)	70
 BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	 72
4.1. Analisis Statistik Deskriptif	72
4.1.1. Nilai Perusahaan	72
4.1.2. Ukuran Perusahaan	73
4.1.3. Rasio likuiditas	73
4.1.4. Struktur modal	74
4.2 Hasil Uji Asumsi Klasik	75
4.2.1. Uji normalitas	75
4.2.2. Uji autokorelasi	77
4.2.3. Uji heteroskedastisitas	78
4.2.4. Uji multikolinearitas	78
4.3. Uji Hipotesis	79
4.3.1. Regresi Linier Berganda	80
4.3.2. Koefisien Determinasi (R^2)	80
4.3.3. Uji t statistic (uji regresi parsial)	81
4.3.3.1. Pengujian Hipotesis Pertama (H1)	82

4.3.3.2. Pengujian Hipotesis Kedua (H2).....	82
4.3.3.3. Pengujian Hipotesis Ketiga (H3).....	82
4.4. Pembahasan	82
4.4.1. Pengaruh Likuiditas (<i>current ratio</i>) terhadap Nilai Perusahaan (PBV) ...	82
4.4.2. Pengaruh Ukuran perusahaan (<i>firm size</i>) terhadap nilai perusahaan (<i>price book value</i>).....	84
4.4.3. Pengaruh Leverage (<i>long term debt to equity ratio</i>) terhadap nilai perusahaan (<i>price book value</i>).....	85
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	 88
5.1. Kesimpulan.....	88
5.2. Saran.....	88
5.3 .Implikasi Manajerial	89
 DAFTAR PUSTAKA.....	 90



DAFTAR GAMBAR

Grafik 1.1. Jumlah penduduk Indonesia	3
Grafik 1.2. GDP / Produk Domestik Bruto	7
Grafik 1.3. Perkembangan Indeks Harga Property Residensial (IHPR)	9
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	61



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Standar Industri Rasio Likuiditas.....	41
Tabel 2.2. Kriteria Ukuran Perusahaan.....	43
Tabel 4.1. Hasil Statistik Deskriptif.....	72
Tabel 4.2.1. Hasil Uji Normalitas Awal.....	76
Tabel 4.2.2. Hasil Uji Normalitas Akhir.....	76
Tabel 4.3. Hasil Uji Autokorelasi.....	77
Tabel 4.4. Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	78
Tabel 4.5. Hasil Uji Multikolinearitas.....	79
Tabel 4.6. Hasil Regresi Linier Berganda.....	80
Tabel 4.7. Hasil Koefisien Determinasi (R^2).....	80
Tabel 4.8. Uji t statistic.....	81

