

Laporan Praktek Kerja Lapangan

**ANALISIS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA SEMARANG**

TAHUN 2015-2019



Disusun Oleh :

Ariance Tri Febrianty Djaramamo

17.H1.0095

PROGRAM STUDI PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG

2021

Laporan Praktek Kerja Lapangan

**ANALISIS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DALAM
MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA SEMARANG**

TAHUN 2015-2019

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya
Pada Program Studi Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Katolik Soegijapranata Semarang



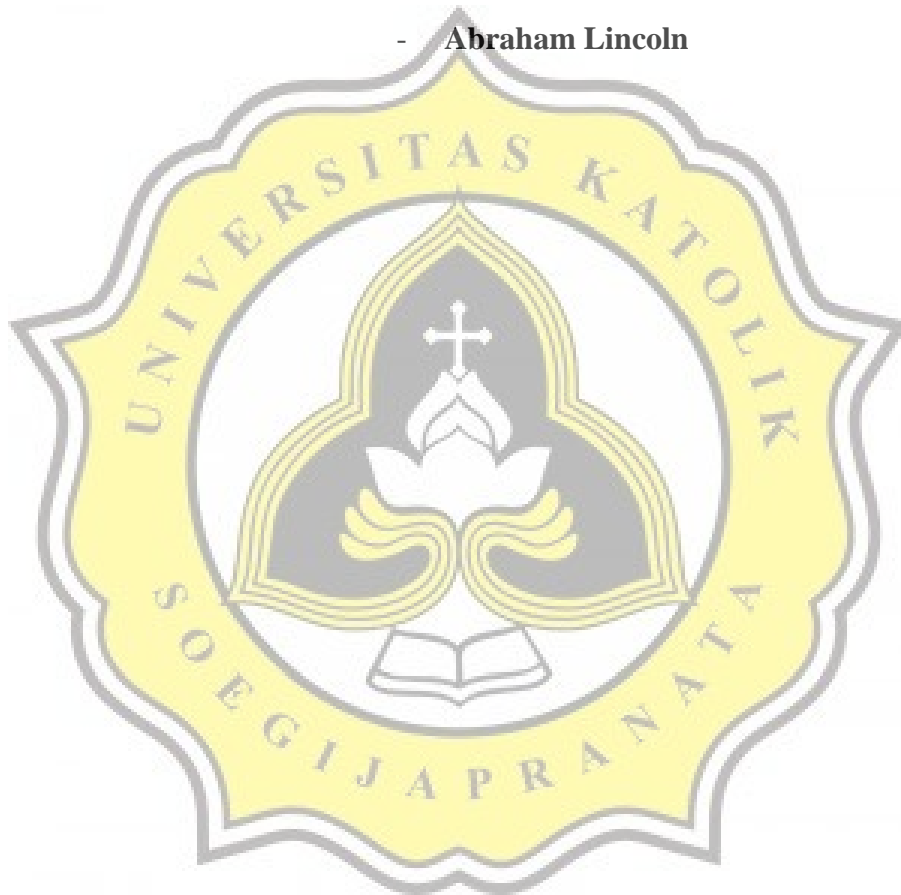
Disusun Oleh :
Ariance Tri Febrianty Djaramamo
17.H1.0095

PROGRAM STUDI PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2021

Motto

*Better to remain silent and be thought a fool than to
Speak out and remove all doubt.*

- Abraham Lincoln



HALAMAN PERSEMBAHAN

Laporan Praktik Kerja Lapangan dengan judul "**Analisis Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dalam meningkatkan pendapatan asli daerah di Kota Semarang**" Ini saya persembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus
2. Orang Tua , serta kedua kakak saya
3. Keluarga di Semarang
4. Universitas Katolik Soegijapranata
5. Program Studi D3 Perpajakan
6. Para Dosen Pengajar di Program Studi Perpajakan
7. Dosen Pembimbing Ibu Shandy Jannifer Matitaputty, .SE, .Msi



HALAMAN PERSETUJUAN LAPORAN PRAKTEK KERJA LAPANGAN

Nama : **Ariance Tri Febrianty Djaramamo**

NIM : **17.H1.0095**

Fakultas : **Ekonomi dan Bisnis**

Program Studi : **Perpajakan**

Judul : **Analisis Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan
Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota
Semarang Tahun 2015- 2019**

Disetujui di Semarang, 13 Januari 2021

Dosen Pembimbing,

(Shandy Jannifer Matitaputty, SE, Msi)

HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir: : Analisis Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan
Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah
Kota Semarang Tahun 2015-2019

Diajukan oleh : Ariance Tri Febrianty

NIM : 17.H1.0095

Tanggal disetujui : 25 November 2020

Telah setuju oleh

Pembimbing : Shandy Jannifer Matitaputty S.E., M.Si.

Penguji 1 : Paulina Rini Hastuti S.E.Akt., M.Si.

Penguji 2 : Agnes Arie Mientarry Christie
SE,MSi,Akt,BKP,CA

Penguji 3 : Shandy Jannifer Matitaputty S.E., M.Si.

Ketua Program Studi : Shandy Jannifer Matitaputty S.E., M.Si.

Dekan : Drs. Theodorus Sudimin M.S.

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=17.H1.0095

**HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ariance Tri Febrianty Djaramamo

Program studi : D3 / Perpajakan

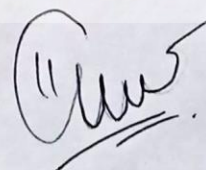
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Jenis Karya : Tugas Akhir

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneksklusif atas karya ilmiah yang berjudul **“ANALISIS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA SEMARANG TAHUN 2015-2019”** . Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 13 Januari 2021



Ariance Tri Febrianty Djaramamo

PERNYATAAN KEASLIAN LAPORAN PRAKTEK KERJA LAPANGAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Ariance Tri Febrianty Djaramamo

Nim : 17.H1.0095

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Jurusan : Perpajakan

Menyatakan bahwa laporan Tugas Akhir ini adalah benar hasil karya saya sendiri. Apabila di kemudian hari ditemukan adanya plagiasi, manipulasi, dan atau bentuk kecurangan lainnya, saya bersedia menerima sanksi, dalam bentuk apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Semarang, 13 Januari 2021



Ariance Tri Febrianty Djaramamo

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, karena dengan berkat serta bimbingan-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktik Kerja Lapangan yang berjudul "**Analisis Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dalam meningkatkan pendapatan asli daerah di Kota Semarang Tahun 2015-2019**". Pada tugas akhir ini penulis membahas mengenai analisis penerimaan PBB di kota Semarang secara umum sesuai dengan data yang telah diperoleh dari badan penerimaan asli daerah, sehingga nantinya dapat mengevaluasi lagi untuk meningkatkan penerimaan PBB di kota Semarang

Di kesempatan kali ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

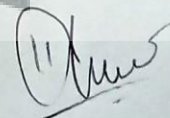
1. Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat serta bimbingan-Nya dalam proses menyelesaikan Laporan Praktik Kerja Lapangan
2. Bapak Drs. Theodorus S, MS selaku Dekan fakultas ekonomi dan bisnis universitas Soegijapranata
3. Ibu Shandy Jannifer Matitaputty, SE, Msi selaku ketua progdi sekaligus dosen pembimbing dalam penyusunan tugas akhir ini
4. Bapak Ibu selaku dosen pengajar di Program Studi Perpajakan Universitas Katolik Soegijapranata
5. Mamah saya, serta kedua kakak yang senantiasa selalu memberikan doa, semangat, serta dukungan dalam setiap penyelesaian tugas akhir ini
6. Keluarga di semarang yang senantiasa memberi tumpangan tempat tinggal dan motivasinya

7. Dina Nur Melinda selaku sepupu yang selalu menemani dan memberikan dukungan
8. Vina Julina selaku teman dan sahabat yang selalu membantu dalam proses penyelesaian tugas akhir ini
9. Para sahabat Berliana, Avie, Reysa, Sherly, Siska, yang selalu mendukung pada setiap proses yang telah dijalani dalam menyelesaikan tugas akhir ini
10. Kepada Alexander Bernhard Bo yang selalu mendukung, menemani, menyemangati dan memotivas untuk dapat menyelesaikan tugas akhir ini serta segala perhatiannya
11. Teman kerja Mas Putro, Billy, Mba Anna, yang ikut berpartisipasi dalam memberikan semangat serta motivasi
12. Serta seluruh pihak yang telah terlibat dalam proses penyelesaian tugas akhir ini.

Semoga laporan praktik kerja Lapangan ini dapat memberikan manfaat dan informasi bagi peneliti selanjutnya.

Semarang, 13 Januari 2021

Penulis,



Ariance Tri Febrianty Djaramamo

ABSTRAKSI

Pajak Bumi dan Bangunan merupakan penerimaan pajak yang cukup besar dalam Penerimaan pendapatan asli daerah. Pendapatan asli daerah bersumber dari penerimaan pajak daerah, retribusi daerah serta Pendapatan asli daerah lainnya yang bertujuan untuk pembangunan serta meningkatkan Kota Semarang. Tujuan dilakukannya penelitian ini untuk mengetahui besarnya kontribusi pajak Bumi dan bangunan terhadap kontribusi daerah kota Semarang. Peneliti menggunakan data primer dan sekunder dalam pembahasannya, serta menggunakan metode analisis kualitatif dan kuantitatif. Kontribusi pajak Bumi dan Bangunan memberikan tingkat capaian kisaran 100%. Kontribusi pajak bumi dan bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah sudah baik, dalam penerimaannya pajak Bumi dan bangunan memiliki potensi yang sangat besar dalam pembangunan infrastruktur Kota Semarang.

Kata Kunci : Pajak Bumi dan Bangunan, Realisasi, Pendapatan Asli Daerah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN MOTTO	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN ...	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vii
HALAMAN KEASLIAN LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAKSI	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Sistematika Penulisan	4
BAB 2 LANDASAN TEORI	
2.1 Pengertian Pajak	6
2.2 Fungsi Pajak	6
2.3 jenis-jenis pajak	7
2.4 Tinjauan Umum Pajak Daerah.....	8
2.4.1 Istilah-istilah Dalam Pajak Daerah.....	8
2.4.2 Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah	9
2.4.3 Jenis Pajak Daerah Kota Semarang	10
2.5 Pajak Bumi dan Bangunan	11
2.5.1 Objek Pajak.....	11
2.5.2 Subjek Pajak	13
2.5.3 Dasar Pengenaan	13
2.5.4 Tarif Pajak	13
2.5.5 Perhitungan Pajak	13
2.5.6. Pelaporan dan Pembayaran Pajak	14
BAB 3 GAMBARAN DAN METODE PENELITIAN	
3.1 Gambaran Umum Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang.....	16
3.2 Visi dan Misi Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang.....	17
3.3 Tugas Pokok dan Fungsi Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang...	18

3.4 Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang	20
3.5 Metode Penelitian	29
3.5.1 Jenis Data.....	29
3.5.2 Metode Pengumpulan Data	29
3.5.3 Metode Analisis Data	30
BAB 4 PEMBAHASAN	
4.1 Target dan Realisasi Pendapatan Daerah.....	32
4.1.1 Perkembangan Penerimaan Target dan Realisasi Pendapatan Daerah Kota Semarang	32
4.2 Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan	34
4.3 Faktor Penghambat yang dihadapi BAPENDA Kota Semarang	34
4.4 Upaya yang dilakukan BAPENDA Kota Semarang dalam meningkatkan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	37
4.5 Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap PAD Kota Semarang Tahun 2015-2019.....	39
BAB 5 PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	41
5.2 Saran	41
DAFTAR PUSTAKA	43
DAFTAR GAMBAR	
Gambar 3.1 BADAN ORGANISASI BADAN PENDAPATAN DAERAH KOTA SEMARANG TAHUN 2019	28

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Target dan Realisasi Pendapatan Daerah Kota Semarang Tahun 2015-2019.....	33
Tabel 4.2 Data Wajib Pajak	35
Tabel 4.3 Kontribusi Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Realisasi PAD Tahun 2015-2019.....	40

