

Gambar 31. Lokasi vegetasi dalam tapak
Sumber : analisa pribadi

BAB 4

PENELUSURAN MASALAH

4.1. ANALISA MASALAH

Permasalahan umum untuk di lihat ke 10 tahun yang akan datang.

1. Kepadatan Kota Semarang menjadi sebuah permasalahan sosial , orang yang bertempat tinggal jauh dengan area kampus, kantor/kerjaan pastinya akan mengeluarkan kendaraan bermotor untuk transportasi mau itu motor ataupun mobil. Dilihat dari kenaikan jumlah penduduk di Semarang yang kian menaik per tahunnya, dapat dipastikan 5 tahun atau 10 tahun kedepan akan mengalami kemacetan didalam kota.
2. Pada desain bangunan sangatlah penting untuk menggambarkan sebuah gaya arsitektur yang mencerminkan sebuah *Apartemen Hotel*.
3. Perilaku manusia di dalam *Apartemen* yang akan menentukan desain layout ruang dari sebuah bangunan *Apartemen*, dikarenakan kesukaan tiap orang dan perilaku tiap orang berbeda maka dari itu sangatlah susah untuk menentukannya.
4. Lahan manakah yang akan di jadikan sebuah bangunan apartemen hotel, dan apakah letaknya strategis atau malah berjauhan terhadap fasilitas perkantoran, kampus, kawasan industri, perdagangan sekitar?
5. Perkembangan kota Semarang saat 10 tahun yang akan datang.

4.2.1. Dalam Tapak

1. Didalam tapak masih banyak pohon karet hampir 80%.

2. Kualitas tanah di BSB City tersebut adalah tanah merah, yang merupakan tempat rayap

3. Pada lahan tapak tersebut belum ada sistem drainase/ pembuangan air kotor

4.2.2. Luar Tapak

1. Berada di kawasan elite perumahan

2. Belum ada hotel dan apartemen di lokasi tersebut

4.2. IDENTIFIKASI MASALAH

4.2.1. Permasalahan di dalam tapak :

a. Di dalam tapak belum masih merupakan lahan pepohonan karet yang masih asri dan masih 80% yang masih ada pepohonannya.

b. Sistem pembuangan dalam tapak masih belum ada

c. Tipe tanah yang ada di situ adalah tipe tanah merah

4.2.2. Permasalahan di luar tapak

a. Lahan sekitar tapak merupakan pengembangan perumahan kawasan BSB City

b. Jalan yang sudah ada memiliki ukuran jalan dengan kapasitas mobil 1 dan 1 motor kira-kira sekitar 4 meter yang dijalan perumahannya.

c. Jalan besar memiliki lebar jalan 8 meter dengan akses utama yang akan mungkin bisa jadi terjadi kemacetan.

4.3. PERNYATAAN MASALAH

1. Bagaimana cara mendesain apartemen hotel yang sesuai dengan karakteristik dari sebuah apartemen hotel dan penghuni didalamnya?

2. Bagaimana mengolah lahan luar bangunan yang akan menjadi penunjang dari fasilitas apartemen hotel tersebut?