

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR
PERIODE LXXVIII, Semester Genap, Tahun 2020/2021

LANDASAN TEORI DAN PEMROGRAMAN

Apartemen Hotel di Semarang

Diajukan untuk memenuhi persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur



Dosen Pembimbing :
MD. Nestri Kiswari,ST .,MSc
NIDN : 0627097502 NPP/NIP: 05812013285

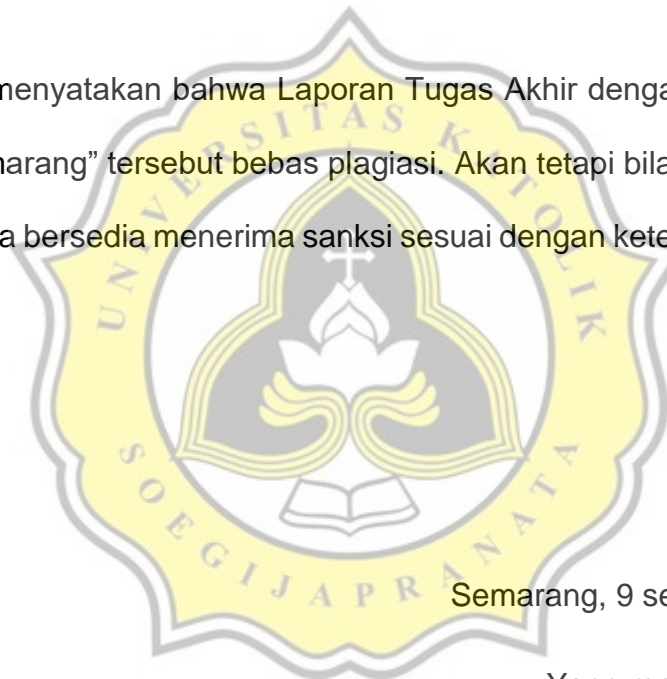
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
2020-2021

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertnda tangan di bawah ini :

Nama : Daniel Christanto
NIM : 20.A1.0105
Progdi / Konsentrasi : Arsitektur
Fakultas : Asitektur dan Desain

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir dengan judul “Apartemen Hotel di Semarang” tersebut bebas plagiasi. Akan tetapi bila terbukti melakukan plagiasi maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.



Semarang, 9 september 2020

Yang menyatakan



Daniel Christanto



HALAMAN PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir: : Apartemen Hotel Di Semarang
Diajukan oleh : Daniel Christanto
NIM : 20.A1.0105
Tanggal disetujui : 18 Februari 2020
Telah setuju oleh
Pembimbing : Maria Damiana Nestri Kiswari S.T., M.Sc.
Penguji 1 : Prof.Dr-Ing.Ir. L. M. F. Purwanto
Penguji 2 : Dr. Ir. Antonius Ardiyanto M.T.
Penguji 3 : Gustav Anandhita S.T., M.T.
Ketua Program Studi : Christian Moniaga S.T., M. Ars
Dekan : Dr. Dra. B. Tyas Susanti M.A.

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=20.A1.0105

HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Daniel Christanto
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Asitektur dan Desain
Jenis karya : Tugas Akhir

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Nonekklusif atas karya ilmiah yang berjudul “Apartemen Hotel di Semarang” beserta perangkat yang ada. Dengan Hak Bebas Royalti Nonekklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkala data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 9 september 2020

Yang menyatakan,



Daniel Christanto

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan berkat, rahmat, dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal ini yang berjudul Apartemen Hotel di Semarang. Menyelesaikan Proyek Akhir Arsitektur guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur di Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Dalam penyusunan Laporan Perancangan Proyek Akhir Arsitektur periode 78 telah mendapat banyak bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak terkait, dengan kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. MD. Nestri Kriswari, ST., MSc. Selaku dosen pembimbing yang banyak memberikan saran, kritik, dan masukan
2. Ir. Yulita Titik S, MT Selaku dosen Koordinator untuk Proyek Akhir Arsitektur 78
3. Dosen-dosen pembimbing Proyek Akhir Arsitektur 78
4. Orang tua, keluarga, sahabat dan teman-teman penulis yang selalu mendukung dan mendoakan untuk keberhasilan dan kelancaran dalam menyelesaikan Proyek Akhir Arsitektur ini.

Harapan penulis dengan adanya Laporan Perancangan ini dapat memberikan gambaran dan maksud dari sebuah gagasan dan opini mengenai Proyek Akhir Arsitektur Periode 78, dengan Judul "Apartemen Hotel di Semarang". Dan diharapkan kritik dan saran yang membangun guna mengarahkan sang penulis. Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh dosen, keluarga, teman, sahabat yang membantu.

Semarang, 9 September 2020



Daniel Christanto

ABSTRAK

Saat ini jumlah penduduk di Kota Semarang Semarang cenderung mengalami peningkatan setiap tahun ke tahun dan itu tidak bisa di pungkiri, kenaikan jumlah penduduk di Semarang tiap tahunnya menaik hingga mencapai 1%. Maka dari itu kemacetan dan kepadatan penduduk menjadi sebuah permasalahan di Kota-kota besar.

Perekonomian Kota Semarang saat ini, secara global juga mengalami perkembangan yang berdampak pada peningkatan daya tarik investor dalam negeri maupun luar negeri. Hal yang sama juga terjadi pada pengusaha-pengusaha ekonomi kuat yang terus mengalami peningkatan jumlah dalam tiap tahunnya. Seiring dengan berkembangnya ekonomi perusahaan yang ada di Kota Semarang. Seiring bertambahnya investor, mahasiswa, pekerja baru yang datang ke Semarang, dimana tidak semua berasal dari kota ini. Kebutuhan akan tempat tinggal pun menjadi semakin bertambah.

Seperti yang kita ketahui, masyarakat Indonesia sekarang ini memiliki pola pikir untuk berinvestasi, berinovasi dan selalu mengikuti tren yang terjadi di dalam masyarakat dan sekelilingnya. Dan dengan pola pikir dan gaya hidup modern dan praktis untuk mengikuti segala kegiatan Kampus, kegiatan kerja, kegiatan dinas, dsb.

Melihat dari segi perkembangan properti di kota Semarang dan banyaknya pembangunan apartemen dan hotel di kota Semarang ini. Dari berita suara merdeka, senin 14 januari 2019, Kepala Dinas Penanaman Modal Perizinan Terpadu Satu Pintu, oleh Ulfi Imran B mengatakan “sejumlah proyek investasi akan di bangun taun ini di kota Semarang, proyek tersebut menyebar di berbagai wilayah, terutama di wilayah bagian barat dan bagian timur”

kata kunci :

[perkembangan kota Semarang pada sektor properti, pertumbuhan penduduk kota Semarang,]

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

HALAMAN PENGESAHAN i

PRAKATA..... ii-iii

DAFTAR ISI iv-v

DAFTAR GAMBAR vi

DAFTAR TABEL..... vii

DAFTAR DIAGRAM vii

BAB 1: PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1

1.1.1 Urgency 2

1.1.2 Issu..... 2

1.2 Rumusan Masalah 3

1.3 Tujuan dan Manfaat 3-4

1.4 Orisinilitas..... 4

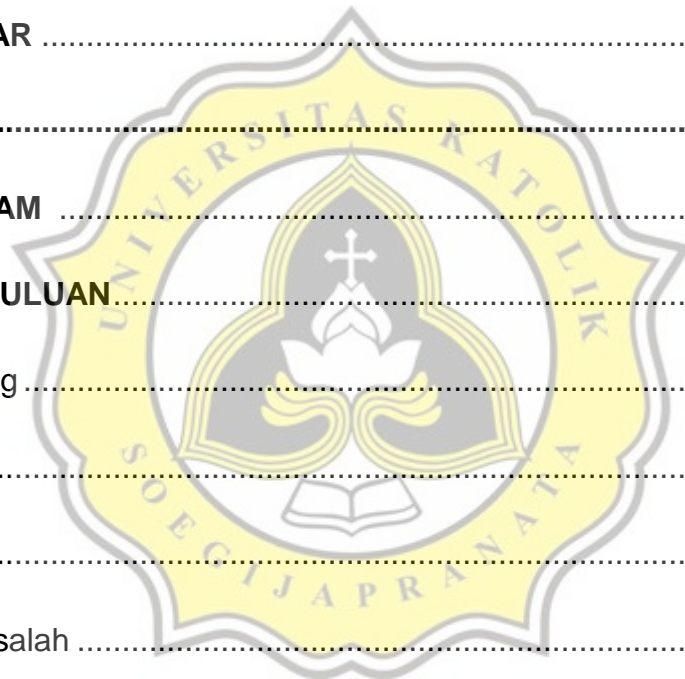
BAB 2 : GAMBARAN UMUM 6

2.1 GAMBARAN UMUM PROYEK..... 6

2.1.1 Perngertian Apartemen 6

2.1.2 Pengertian Hotel..... 6

2.1.3 Pengertian Apartemen Hotel 7



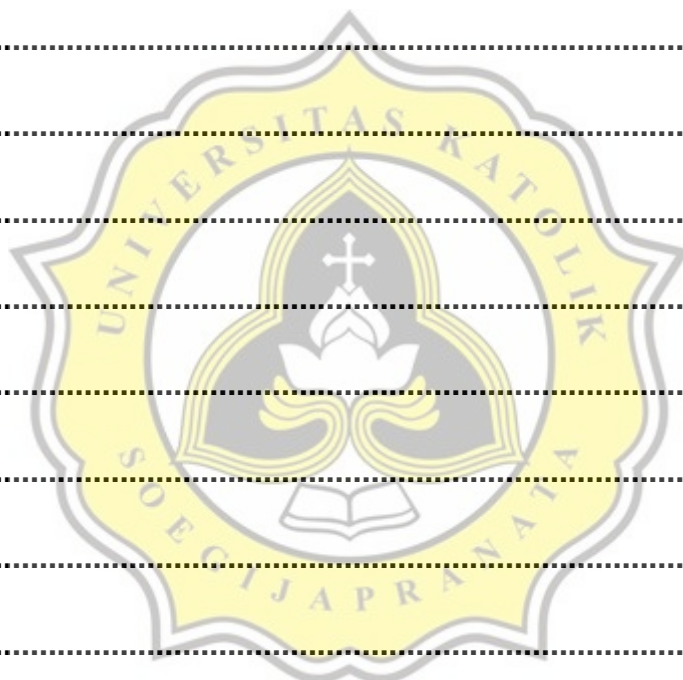
2.1.4 Klasifikasi apartemen berdasarkan ketinggian bangunan ...	7
2.2 GAMBARAN UMUM TOPIK.....	8
2.2.1. Tipe-tipe hunian hotel apartemen.....	8
2.2.2. Pengertian Fasade Bangunan.....	8
2.2.3. Teknologi Fasade Bangunan.....	11
2.2.4. Double skin Fasade bangunan.....	14
2.3. Gambaran Umum lokasi.....	16
BAB 3 :Metode Pendekatan dan Strategi Desain	24
3.1 Analisa dan Program Fungsi Bangunan.....	24
3.2 Analisa dan Program Tapak.....	66
3.3 Analisa lingkungan buatan	67
3.4 Analisa lingkungan alami.....	67
BAB 4 : Penelusuran Masalah.....	68
4.1 Analisa masalah	68
4.2 Identifikasi Masalah.....	69
4.3 Peryantaan masalah	69
Bab 5 : Landasan Teori.....	70
5.1 Landasan teori penekanan desain.....	70
5.2 Pengertian arsitektur kontemporer.....	70
5.3 Green building	72
5.4analisa sistem struktur bangunan.....	75
5.5 fasilitas keamanan dan sistematika keamanan	78

Bab 6 : Pendekatan perencanaan	82
6.1 Pendekatan desain.....	82
6.2 Strategi desain	83
6.3 Alur kerangka pola pikir desain	84
Bab 7 : Landasan perancangan	85
7.1 Landasan studi perancangan	85
7.2 Penerapan teori dalam desain kontemporer	88
DAFTAR PUSTAKA	89-91

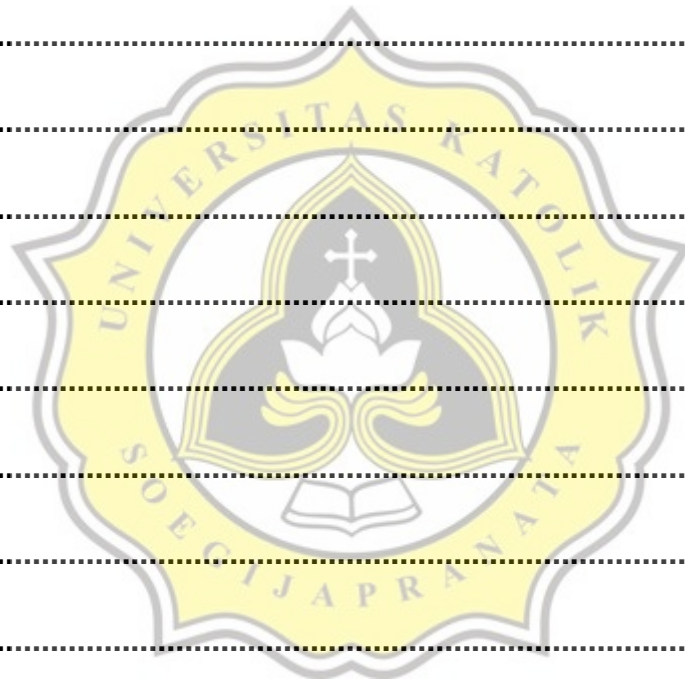


Daftar Gambar

Gambar 1.....	8
Gambar 2.....	9
Gambar 3	9
Gambar 4.....	10
Gsmbar 5.....	11
Gambar 6.....	11
Gambar 7.....	12
Gambar 8.....	12
Gambar 9.....	13
Gambar10.....	13
Gambar11.....	14
Gambar 12.....	16
Gambar 13.....	18
Gambar 14.....	19
Gambar 15.....	20
Gambar 16.....	21
Gambar 17.....	21
Gambar 18.....	22



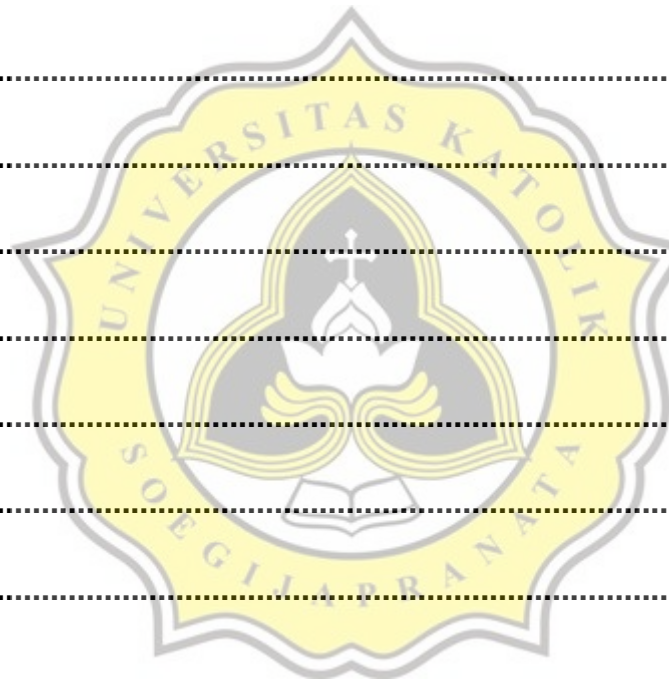
Gambar 19.....	22
Gambar 20.....	22
Gambar 21.....	23
Gambar 22.....	52
Gambar 23.....	53
Gambar 24.....	54
Gambar 25.....	55
Gambar 26.....	56
Gambar 27.....	57
Gambar 28.....	62
Gambar 29.....	62
Gambar 30.....	63
Gambar 31.....	67
Gambar 32.....	78
Gambar 33.....	78
Gambar 34.....	79
Gambar 35.....	79
Gambar 36.....	80
Gambar 37.....	81
Gambar 38.....	81
Gambar 39.....	85
Gambar 40.....	86



Gambar 41.....	86
Gambar 42.....	87
Gambar 43.....	87

Daftar Tabel

Tabel 1	4
Tabel 2.....	24
Tabel 3.....	24
Tabel 4.....	25
Tabel 5.....	33
Tabel 6.....	34
Tabel 7.....	35
Tabel 8.....	36
Tabel 9.....	36
Tabel 10.....	37-45
Tabel 11.....	45-52
Tabel 12.....	58
Tabel 13.....	59
Tabel 14.....	64
Tabel 15.....	77
Tabel 16.....	83



Daftar diagram

Diagram 1	27
Diagram 2.....	29
Diagram 3.....	30
Diagram 4.....	31
Diagram 5.....	32
Diagram 6.....	61
Diagram 7.....	65
Diagram 8.....	65
Diagram 9.....	84

