

# **BAB 1. PENDAHULUAN**

## **1.1 Latar Belakang**

Di Indonesia pariwisata menjadi sektor ekonomi yang penting. Peran Pariwisata sangat berpengaruh pada kegiatan ekonomi seperti lapangan kerja, pendapatan masyarakat, pendapatan daerah, dan penerimaan devisa negara melalui upaya pengembangan berbagai potensi pariwisata nasional. Pengembangan terhadap sektor pariwisata terus dilakukan sebagai upaya memperkenalkan Indonesia ke berbagai negara di dunia untuk menarik minat wisatawan lokal maupun mancanegara. Indonesia dengan kekayaan sumber daya alam dan budayanya merupakan potensi yang menjadi dasar pengembangan pariwisata.

Kebijakan pemerintah daerah menjadi penting dalam mendukung upaya pengembangan pariwisata nasional. Pengembangan objek wisata tentu akan memberi kontribusi yang besar bagi pertumbuhan kawasan sekitar objek wisata tersebut. Peraturan daerah memberi kebebasan untuk mengelola sumber daya yang ada di daerahnya seperti sumber daya alam ataupun sumber daya manusia. Hal ini dimulai dengan mengenali wilayah yang memiliki potensi sebagai lokasi pariwisata. Hal ini dapat meningkatkan peran dan kesejahteraan masyarakat serta menyiapkan sumber daya manusia yang memiliki kompetensi tinggi di bidang pelayanan jasa kepariwisataan.

Kabupaten Karanganyar merupakan salah satu kabupaten di Provinsi Jawa Tengah. Kabupaten Karanganyar memiliki potensi dan sumber daya yang dapat dikembangkan untuk menunjang program daerah mengenai pengembangan di bidang pariwisata . Kabupaten Karanganyar memiliki sektor pariwisata yang potensial untuk dikembangkan dan dipasarkan seperti wisata alam, wisata budaya dan juga wisata rohani. Beragamnya obyek wisata ini dapat menjadi potensi dan investasi ekonomi yang besar

dimasa yang akan datang baik bagi pemerintah, swasta maupun masyarakat sekitar.

Bagi masyarakat yang hidup di perkotaan, bekerja merupakan hal yang menyita waktu, pikiran dan tenaga mereka. Kejenuhan akan hiruk pikuk perkotaan dan pekerjaan membawa mereka memilih menghabiskan waktu senggangnya di tempat yang jauh dari kebisingan kota. Mereka cenderung memilih tempat yang tenang, berhawa sejuk, dengan pemandangan alam yang indah untuk mengisi energi mereka kembali.

Kabupaten Karanganyar memiliki daerah pegunungan dengan panorama yang indah dan udara yang sejuk. Kebun Teh Kemuning merupakan salah satu potensi wisata alam pegunungan, yang menjadi daya tarik wisata utama. Kebun Teh ini sangat potensial untuk dijadikan tujuan wisata bagi kaum urban karena merupakan tempat yang tenang dengan pemandangan alam yang indah. Namun obyek wisata tersebut dapat dikatakan belum dioptimalkan oleh masyarakat sekitar, pengelola maupun pemerintah. Sarana dan prasarana yang dapat mendukung obyek wisata masih kurang seperti transportasi dari pusat kota menuju obyek wisata, tempat penginapan untuk wisatawan dan informasi. Fasilitas penunjang masih minim, diharapkan dengan adanya fasilitas ini dapat membantu pengembangan dalam meningkatkan pendapatan operasional pada obyek wisata di Karanganyar.

Menurut peraturan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Karanganyar, Kebun Teh Kemuning termasuk kedalam salah satu kawasan peruntukan pariwisata yang akan dikembangkan oleh pemerintah. Pada kawasan ini pemerintah merencanakan peningkatan fasilitas penunjang obyek daya tarik wisata. Fasilitas penunjang yang dapat menunjang kegiatan wisata yang akan dikembangkan dan

memenuhi kebutuhan akan rekreasi, penginapan, relaksasi bagi wisatawan adalah adanya sebuah *Resort Villa*

Perancangan *Resort Villa* perlu memperhatikan beberapa aspek penting yang memiliki daya tarik sendiri, guna menarik minat para wisatawan untuk menginap di tempat tersebut. *Resort Villa* menyediakan tempat penginapan dan rekreasi dengan mengutamakan suguhan panorama potensi alam di suatu daerah yang memiliki nilai jual tinggi sebagai daya tarik. Potensi alam Kebun Teh Kemuning dan berbagai fasilitas menarik akan dimanfaatkan sebagai daya tarik pada *Resort Villa* ini. Dengan adanya fasilitas akomodasi ini juga diharapkan dapat memberi kontribusi terhadap peningkatan pendapatan daerah setempat.

## 1.2 Rumusan Masalah

Dari latar belakang masalah yang didapat sehingga dirumuskan masalahnya :

1. Bagaimana respon bangunan *Resort Villa* terhadap suhu dingin Pegunungan ?
2. Bagaimana menciptakan bangunan *Resort Villa* yang Modern?
3. Bagaimana mewujudkan desain *Resort Villa* yang merespon iklim Tropis ?

## 1.3 Tujuan

Tujuan dari perancangan *Resort Villa* di Kemuning adalah sebagai berikut :

1. Menciptakan fasilitas akomodasi yang menunjang kegiatan wisata di Kebun Teh Kemuning Karanganyar
2. Menyediakan fasilitas akomodasi yang memberikan kenyamanan dan memiliki daya tarik/pengalaman yang berbeda dengan resort lainnya.
3. Menerapkan Arsitektur Tropis Modern pada *Resort Villa* di Kemuning

4. Menerapkan Pendekatan Arsitektur Ramah Lingkungan pada Resort Kemuning di Karanganyar

**1.4 Orisinalitas**

Dengan beberapa penelitian yang didapat maka penelitian – penelitian yang ada seperti berikut :

*Table 1 Orisinalitas Proyek*

No	Judul Proyek	Topik / pendekatan yang diangkat	Nama Penulis
1	Resort di Kawasan Kebun Teh Pagilaran Batang Dengan Penekanan Desain Eco-Architecture	Eco-Architecture	Muhammad Fariz Hilmy (2016)
2	Resort Di Kawasan Agrowisata Kemuning Sebagai Tempat Relaksasi	Pendekatan Aspek Ekologi Arsitektur	Darmawan (2010)
3	Resort Villa di Kemuning dengan Penerapan Arsitektur Tropis Modern	Pendekatan Arsitektur Tropis Modern	Fernanda Pertiwi (2020)

Sumber : Analisis Pribadi