

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXXVIII, Semester Ganjil, Tahun 2020/2021

LANDASAN TEORI DAN PEMROGAMAN

KAMPUNG VERTIKAL KALANGAN MENENGAH BAWAH DI SEMARANG

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur**



Disusun oleh:

Lucky Pradita Pratama

NIM : 16.A1.0089

Dosen pembimbing :

Ir. Ety Endang Listiati., MT

NIDN 0617025701

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG 2021**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Lucky Pradita Pratama.

NIM : 16.A1.0089

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Arsitektur dan Desain

Dengan ini saya menyatakan dengan sebenarnya bahwa Proyek Akhir Arsitektur tahap Landasan Perancangan Arsitektur dengan judul “**KAMPUNG VERTIKAL KALANGAN MENENGAH BAWAH DI SEMARANG**” ini benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan tata cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh, apabila di kemudian hari dalam Proyek Akhir Arsitektur tahap Landasan Perancangan Arsitektur ini terbukti adanya peniruan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 9 September 2020

A handwritten signature in blue ink is written over two Indonesian postage stamps. The top stamp is green and yellow, valued at 6000 Rupiah, with serial number 9E901AHF878450950. The bottom stamp is blue and green, valued at 5000 Rupiah, with serial number 9E210ADC437190891.

Lucky Pradita Pratama

HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir: : Kampung Vertika Kalangan Menengah Bawah
di Semarang

Diajukan oleh : Lucky Pradita Pratama

NIM : 16.A1.0089

Tanggal disetujui : 09 September 2020

Telah setuju oleh

Pembimbing : Ir. Etty Endang Listiati M.T.

Penguji 1 : Ratih Dian Saraswati S.T., M.Eng.

Penguji 2 : Ir. Riandy Tarigan M.T.

Penguji 3 : Ir. Supriyono M.T.

Ketua Program Studi : Christian Moniaga S.T., M.

Ars Dekan : Dr. Dra. B. Tyas Susanti M.A.

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=16.A1.0089

HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Diajukan Oleh : Lucky Pradita Pratama

NIM : 16.A1.0089

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Arsitektur dan Desain

Jenis Karya : Tugas Akhir

Menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneksklusif atas karya ilmiah yang berjudul “*KAMPUNG VERTIKAL KALANGAN MENENGAH BAWAH DI SEMARANG*” beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 9 September 2020



Lucky Pradita Pratama

PRAKATA

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala kebaikannya, dengan rahmat dan berkatnya Landasan Perancangan Arsitektur yang berjudul **“Kampung Vertikal Kalangan Menengah Bawah di Semarang”**.

Landasan Perancangan Arsitektur ini disusun dengan beberapa tahapan penyusunan yang melibatkan berbagai pihak sebagai pihak pendukung. Demikian itu saya mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu saya dalam proses penyusunan laporan ini :

1. Ibu Ir. Yulita Titik S, M.T., selaku Dosen Koordinator Projek Akhir Arsitektur 78
2. Ibu Ir. Ety E Listiati., MT. Selaku Dosen Pembimbing yang selalu membimbing dalam penyusunan proposal ini.
3. Orang tua yang selalu mendukung saya
4. Semua pihak yakni sahabat-sahabat saya dan pihak lain yang telah memberi dukungan secara moril maupun materil.

Penulis menyadari bahwa penyusunan proposal ini masih memiliki banyak kekurangan, penulis berharap adanya kritik dan saran yang membantun kesempurnaan dari penulisan ini. Penulis berharap adanya dari penulisan ini dapat memberi manfaat bagi semua pihak khususnya bagi kalangan mahasiswa Arsitektur Unika Soegijapranata.

Semarang,9 September 2020



Lucky Pradita Pratama

ABSTRAK

Meningkatnya penduduk menyebabkan timbulnya permasalahan baru di bidang permukiman, kepadatan penduduk ini menyebabkan tingginya akan kebutuhan tempat tinggal sehingga memicu permukiman atau perkampungan yang berujung pada permukiman atau perkampungan padat di Semarang. Melihat permasalahan yang ada di Kota Semarang yang semakin hari penduduk semakin meningkat Jumlah penduduk Kota Semarang sendiri dari data Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Semarang 2019 yakni 1,6 juta jiwa, dengan jumlah penduduk miskin mencapai 71 ribu jiwa.

Di Semarang Padatnya penduduk yang mengakibatkan permukiman kumuh di Kota Semarang. Diantaranya melalui program lingkungan sehat perumahan, pembangunan dan peningkatan sarana prasarana, pemeliharaan rusun, dan program peningkatan kualitas serta jangkauan air limbah. Kawasan yang menjadi prioritas yakni Semarang Utara, Semarang Timur, Gayamsari, Semarang Selatan. Keberadaan kampung kumuh di Semarang sudah tidak asing lagi mulai dari pusat kota hingga pinggir kota Semarang. Lokasi yang akan menjadi sebagai kampung vertikal berada di Pandean Lamper Semarang Selatan, yang masyarakatnya memiliki mata pencaharian sebagai penjual barang-barang bekas. Dilokasi Pandean Lamper memiliki permukiman kumuh. Kampung vertikal dipilih karena memiliki konsep yang berbeda dengan jenis hunian vertikal yang lainnya, dalam konsep kampung vertikal memiliki nilai-nilai kampung yang tidak didapat pada hunian vertikal seperti Rusun dan Apartemen. Kampung vertikal mempunyai ciri khas yaitu nilai sosial, nilai budaya yang ada pada perkampungan dahulu.

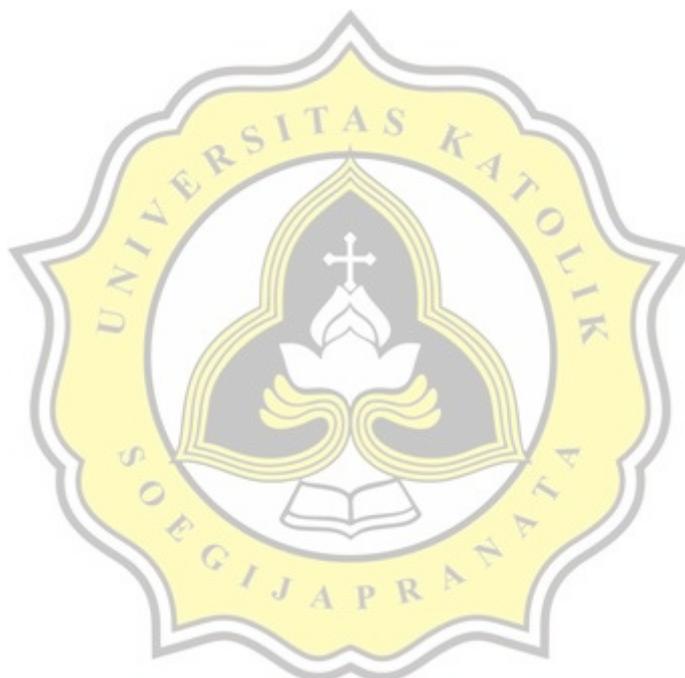
Kata kunci : Kampung vertikal, Permukiman Padat, Pandean Lamper

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
 HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iii
PRAKATA	iv
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pernyataan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Manfaat	2
1.3.1 Tujuan ,.....	2
1.3.2 Manfaat	3
1.4 Orisinalitas.....	3
BAB II	4
GAMBARAN UMUM	4
2.1. Gambaran Umum Proyek.....	4
2.1.1 Terminologi Proyek	4
2.1.2 Pengertian Kampung Vertikal	6
2.1.3 Fungsi Kampung Vertikal	6
2.1.4 Karakteristik Bangunan.....	7
2.1.5 Tipologi Kampung Vertikal.....	7
2.1.6 Pengguna	9
2.1.7 Fasilitas Pada Kampung Vertikal.....	9
2.1.8 Kepemilikan Unit Hunian.....	10
2.1.9 Standar Unit Hunian.....	10
2.1.10 Persyaratan-Persyaratan Hunian Vertikal.....	13
2.1.11 Studi Presedent.....	20

2.1.12 Arsitektur Ekologis	25
2.2 Gambaran Umum Topik.....	26
2.3 Gambaran Umum Lokasi	26
2.3.1 Pemilihan Lokasi dan Tapak	26
BAB III.....	33
ANALISA DAN PEMROGRAMAN ARSITEKTUR	33
3.1 Analisa dan Program Fungsi Bangunan	33
3.1.1 Kapasitas dan Karakteristik Pengguna	33
3.1.2 Kegiatan yang terjadi	35
3.1.3 Program Ruang	40
3.1.4 Struktur Ruang	54
3.2 Analisa dan Program Tapak	54
3.2.1 Jenis Raung Luar.....	54
3.2.2 Luas Lahan Efektif Untuk Bangunan.....	55
BAB IV	56
PENELUSURAN MASALAH.....	56
4.1 Analisa Masalah.....	56
4.1.1 Masalah Fungsi Bangunan dengan Aspek Pengguna.....	56
4.1.2 Masalah Fungsi Bangunan dengan topik yang diangkat.....	57
4.1.3 Masalah Fungsi Bangunan dengan Lingkungan di Luar Tapak	57
4.2 Identifikasi Permasalahan	57
4.3 Pernyataan Masalah	58
BAB V.....	59
LANDASAN TEORI.....	59
5.1 Kajian Teori Masalah Desain 1	59
5.1 Kajian Teori Masalah Desain 2	60
5.1 Kajian Teori Masalah Desain 3	61
BAB VI.....	63
PENDEKATAN PERANCANGAN	63
6.1 Penetapan Pendekatan Desain	63
6.1.1 Penetapan Konsep Secara Umum	63
6.1.2 Pendekatan Konsep Pernyataan masalah 1.....	63
6.1.2 Pendekatan Konsep Pernyataan masalah 2.....	63
6.1.2 Pendekatan Konsep Pernyataan masalah 2.....	64

BAB VII	65
LANDASAN PERANCANGAN	65
7.1 Landasan Perancangan Tata Ruang Bangunan.....	65
7.2 Landasan Perancangan Bentuk Bangunan	65
7.3 Landasan Perancangan Struktur bangunan.....	66
7.4 Landasan Perancangan Bahan Bangunan.....	67
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN	71



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Permukiman Kumuh.....	5
Gambar 2. Keberagaman Kampung Vertikal.....	6
Gambar 3. Tipologi Pola Ruang Kampung Vertikal	8
Gambar 4. Denah Apartemen.....	8
Gambar 5. Denah Rusunawa.....	8
Gambar 6. Standar Denah Tipe 18, 24, 36.....	11
Gambar 7. Standar Prototipe Rusuna.....	11
Gambar 8. Ruang Tidur Pasutri – Ruang Tidur Pasutri & 1 Bayi.....	12
Gambar 9. Ruang Tidur 2 Anak Balita – Ruang Tidur Anak Dewasa	12
Gambar 10. Ruang Multifungsi – Ruang Servis	12
Gambar 11. Tipe 24 dan 36 Hunian Kampung Vertikal.....	13
Gambar 12. Tipe 16, 32, 48, 64 dan 80 Hunian Kampung Vertikal.....	13
Gambar 13. Persyaratan Penampilan Bangunan Gedung	15
Gambar 14. Kampung Vertikal Stren di Surabaya	20
Gambar 15. Konsep Kampung Vertikal Yu Sing.....	22
Gambar 16. Hubungan Ruang Vertikal.....	22
Gambar 17. Konsep Kampung Vertikal Yu Sing.....	23
Gambar 18. Site Kampung Akuarium	23
Gambar 19. Komplek Kampung Akuarium	24
Gambar 20. Penataan Ruang Kampung Akuarium.....	25
Gambar 21. Peta Kota Semarang.....	27
Gambar 22. Peta Permukiman Kumuh Kota Semarang.....	27
Gambar 23. Peta kelurahan Peterongan	28
Gambar 24. Peta Pandean Lamper RW VI	29
Gambar 25. Pandean Lamper RW VI.....	30
Gambar 26. Kondisi Permukiman Pandean Lamper	30
Gambar 27. Drainase lingkungan	31
Gambar 28. Peta Pandean Lamper RW VI.....	31
Gambar 29. Persyaratan Bentuk Bangunan kampung vertikal.....	65
Gambar 30. Struktur Pondasi Bore pile	66

DAFTAR TABEL

Table 1 Orisinalitas	3
Table 2 Data RW VI Pandean lamper.....	33
Table 3 Studi kebutuhan dan sifat ruang.....	36
Table 4 Kebutuhan ruang dan sifat ruang	41
Table 5 Perhitungan Kebutuhan Luasan Unit Hunian	43
Table 6 Perhitungan Luasan Unit	49
Table 7 Perhitungan Luas Besaran Unit Hunian	50
Table 8 Perhitungan Luas Besaran Fasilitas Publik	51
Table 9 Perhitungan Luas Bangunan Kampung Vertikal	53
Table 10 Pengelompokan Ruang.....	54
Table 11 Kebutuhan Parkir.....	54
Table 12 Area Lingkungan Luar Bangunan.....	55
Table 13 Pembagian Ruang Setiap Lantai	65

