

BAB IV. PENELUSURAN MASALAH

4.1 Analisa Masalah

4.1.1 Masalah Fungsi Bangunan Dengan Aspek Pengguna

Pengguna pada rumah singgah yang pasti adalah anak jalanan. Anak jalanan sendiri mempunyai kebiasaan tinggal dijalanan atau hidup sehari-hari di jalanan dengan kehidupannya dijalan pasti membentuk sebuah karakter kebebasan pada anak, dimana tidak ada yang mengatur. Anak jalanan pastinya membawa masalah sendiri, Anak jalanan masuk kategori usia 6-18 tahun dimana karakteristik setiap anak pasti berbeda permasalahnya. Tujuan adanya rumah singgah yaitu membuat anak jalanan merasa nyaman, mendapatkan perlindungan, aman dari permasalahan yang ada di jalan. Masalah yang utama kepada anak jalanan teradap rumah singgah bagaimana caranya membuat anak jalanan suka terhadap suasana rumah singgah dan tidak kembali lagi ke jalanan.

Karena setiap anak jalanan membawa masalah yang berbeda-beda seperti kemungkinan mempunyai masalah dengan ekonomi, keluarga, dan sebagainya. Di rumah singgah diperlukannya sebuah pembelajaran atau bimbingan kepada anak jalanan yang dibantu oleh para pekerja sosial yang dimana harus mendekatkan anak jalanan harus lebih baik dari sebelumnya, dengan memperhatikan fungsi bangunan.

4.1.2 Masalah Fungsi Bangunan Dengan Tapak

- Potensi

Pada tapak memiliki potensi dimana tapak tersebut berada di dekat permukiman warga, lokasi tapak berada di jalan arteri primer penghubung kota dengan sudut pandang yang baik sehingga dapat menguntungkan bangunan dalam menangkap mata pengguna jalan. Utilitas yang ada ditapak

masi dalam kategori bagus. Lahan tapak kategorinya datar dan cukup banyak vegetasinya.

- **Kendala**

Lokasi tapak mempunyai kategori suhu yang tergolong panas dengan rata 30-32°C dan lembab. Tidak adanya utilitas pemadam kebakaran di tapak atau sekitar tapak, tekstur tanah pada tapak yaitu gambur, untuk dapat mendirikan bangunan dengan baik diatas tanah seperti itu perlu menggunakan jenis pondasi yang cocok dengan struktur tanah tersebut khususnya bangunan rumah singgah.

4.1.3 Masalah Fungsi Bangunan Dengan lingkungan Diluar Tapak

Tapak berada dikawasan permukiman dan perkantoran yang memiliki tema arsitektur modern dan arsitektur jawa sehingga dapat dilihat bahwa pola piker masyarakat sudah mulai memprioritaskan tema arsitektur modern dan arsitektur jawa. Tapak berada di jalan arteri dengan lalu lintas cenderung ramai tentunya juga dapat menimbulkan polusi tinggi dari kendaraan yang melewati tapak tersebut.

4.2 Identifikasi Permasalahan

Dari analisa yang sudah dilakukan yang berkaitan dengan fungsi bangunan terhadap pengguna, tapak, dan lingkungan didapatkan masalah-masalah yang muncul. Rumah singgah dirancang harus dapat mengatasi permasalahan yang sudah dianalisa sehingga bangunan dapat berfungsi secara optimal dan juga memberikan kualitas bagi pengguna. Permasalahan yang didapat yaitu :

- Usia pengguna yang berbeda-beda dan mempunyai karakteristik juga yang berbeda-beda membuat bangunan memerlukan zonasi ruang yang baik.

- Pengguna yaitu anak jalanan, mereka semua sudah terbiasa hidup di jalan pastinya mereka datang ke rumah singgah membutuhkan suasana yang nyaman
- Anak jalanan memerlukan ruang yang dapat mewadahi kegiatan yang sesuai dengan karakteristik serta usia mereka.
- Rumah singgah harus menciptakan rasa kenyamanan bagi pengguna karena lokasi rumah singgah berada di suhu yang relatif panas
- Dibutuhkan material yang cocok untuk rumah singgah supaya bisa mengatasi iklim yang ada di lokasi tapak dan menghasilkan bangunan dengan tampilan yang menarik.
- Di lokasi tapak yang menggunakan tanah gambut untuk dapat mendirikan bangunan harus memilih pondasi yang tepat
- Mengatur sirkulasi pada site dimana jalan Sriwijaya hanya memiliki satu arus kendaraan

4.3 Pernyataan Masalah

dalam menentukan pernyataan masalah berdasarkan dari indentifikasi yang telah dilakukan, dipilih masalah yang paling dominan berkaitan dengan arsitektural, dimana masalah ini berhubungan dengan respon terhadap fungsi bangunan, pengguna, tapak, lingkungan, antara lain :

- Bagaimana menciptakan ruang yang dapat mewadahi setiap karakteristik umur anak jalanan, serta membuat nyaman dan tidak kembali lagi ke jalanan?
- Bagaimana merancang rumah singgah yang sesuai dengan kondisi iklim Kota Pekalongan yang mempunyai suhu relatif panas?
- Bagaimana menentukan penggunaan material pada bangunan sehingga sesuai dengan iklim setempat dan kondisi tapak?