

BAB 4 PENELUSURAN MASALAH

4.1 Analisa dan Program Fungsi Bangunan

Analisa masalah dilakukan dengan mempertentangkan antara fungsi bangunan dengan aspek-aspek yang ada, seperti:

a. Masalah fungsi bangunan dengan aspek pengguna

Karena proyek ini merupakan sebuah kompleks, maka akan terdiri dari beberapa massa bangunan sesuai dengan fungsi masing-masing bangunan. Massa bangunan yang lebih dari 1 akan menyusahakan pengunjung yang tergolong lansia dan disabilitas untuk mencari dan mencapai ruangan. Oleh karena itu perlu kenyamanan akses dari bangunan yang satu dengan bangunan yang lainnya.

b. Masalah fungsi bangunan dengan tapak

Karena lokasi tapak pada proyek berada di pinggir jalan raya yang sering dilalui masyarakat yang melintas, maka tingkat kebisingan cukup tinggi sehingga dapat mengganggu pada fungsi bangunan dimana pada proyek ini merupakan Wisata Edukasi yang membutuhkan sedikit ketenangan.

Tapak pada proyek ini berada di pegunungan dengan lahan yang sedikit miring $\pm 5^{\circ}$ - 10° yang berdekatan dengan perkebunan cengkeh di sisi selatan tapak. Kondisi tanah pada tapak sedikit gembur dengan warna coklat kemerahan yang disebut dengan jenis tanah Latosol, dimana pada tanah ini mudah menyerap air saat hujan sehingga dapat menyebabkan tanah bergeser dan menyebabkan longsor.



Gambar 4.1 Jenis Tanah Latosol

Sumber : <https://www.geologinesia.com/2017/07/mengenal-jenis-jenis-tanah-di-indonesia.html>



Gambar 4.2 Kemiringan Lahan pada Tapak
 Sumber : Foto Pribadi



Gambar 4.3 Tapak berbatasan dengan perkebunan
 Sumber : Google Earth & Foto Pribadi

Hal tersebut akan menjadi masalah yang mempengaruhi bangunan pada proyek ini apabila dibangun di tapak dengan jenis tanah ini. Maka perlu adanya pengantisipasi masalah pada tapak ini apabila dibangun sebuah bangunan dan tidak merusak keseimbangan alam yang ada. Dengan menggunakan sistem struktur bangunan yang tepat, maka masalah pada tapak tersebut dapat diminimalisir dan para penghuni akan merasa nyaman dan aman terkendali.

c. Masalah fungsi bangunan dengan lingkungan di luar tapak

Lokasi tapak berada di permukiman kecamatan Patean Kabupaten Kendal, dimana pada lokasi tersebut sudah terdapat banyak bangunan warga maupun bangunan fasilitas warga dan pemerintah yang lengkap.

Dari segi desain, bangunan-bangunan di sekitar proyek ini rata-rata masih dengan tipe bangunan tradisional, dengan bentuk atap pelana maupun limas dan menggunakan kayu sebagai bahan bangunan.

Oleh karena itu, agar fungsi pada bangunan proyek ini diketahui oleh wisatawan, perlu adanya pembeda agar terlihat menonjol dengan perencanaan desain pada proyek agar terlihat berbeda dengan lingkungan di sekitar tapak.



Gambar 4.4 Fasilitas Lingkungan Sekitar Tapak
Sumber : Google Earth



Gambar 4.5 Rumah warga dengan ciri khas atap pelana dan bangunan tradisional kayu
Sumber : Google Earth

d. Masalah fungsi bangunan, lingkungan, tapak dan topik atau tema yang akan diangkat

Topik atau tema yang diangkat pada rancangan proyek ini adalah dengan pendekatan Ekologis, dimana pada tema Ekologis ini penulis merancang bangunan dengan memperhatikan keseimbangan alam yang ada di sekitar tapak yaitu dengan tidak merusak berlangsungnya ekosistem alam. Masalah pada tapak yang akan dibangun proyek ini yaitu tapak berada berdekatan dengan perkebunan cengkeh, sehingga apabila dibangun sebuah bangunan di tapak tersebut dapat memungkinkan merusak ekosistem alam. Oleh karena itu perlu adanya perancangan bangunan agar tidak merusak ekosistem alam yang di sekitar tapak.

4.2 Identifikasi Permasalahan

Dari Analisa masalah diatas, permasalahan-permasalahan yang akan di angkat dalam desain yaitu :

- a. Perancangan akses dari bangunan satu dengan bangunan lainnya guna kenyamanan pengguna
- b. Sistem struktur bangunan pada tanah labil dengan kemiringan $\pm 5^{\circ}$ - 10° untuk mencegah pergeseran tanah /longsor
- c. Perencanaan desain pada proyek yang menarik agar terlihat berbeda dengan fasilitas-fasilitas dilingkungan sekitar tapak.
- d. Perancangan bangunan agar tidak merusak ekosistem alam yang di sekitar tapak.

4.3 Pertanyaan Masalah

Rumusan yang ditetapkan berupa permasalahan desain yaitu :

- a. Bagaimana menerapkan sistem struktur bangunan yang tepat untuk mencegah longsor pada tapak?
- b. Bagaimana penerapan tema Ekologis pada bangunan proyek ?