

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LXXVIII, Semester Gasal , Tahun 2020/2021

LANDASAN TEORI & PEMROGRAMAN ARSITEKTUR

RELOKASI KANTOR DPD PDI PERJUANGAN JAWA TENGAH DI SEMARANG

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



Dosen pembimbing :

Ir. Afriyanto Sofyan St. B, MT

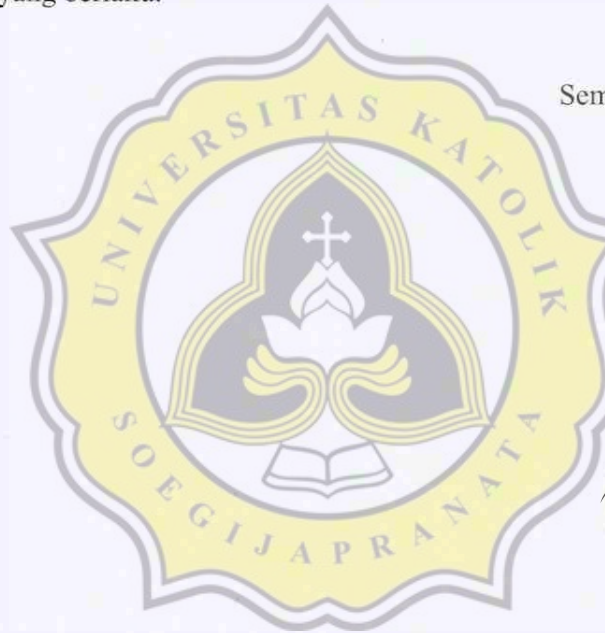
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Patrik Adi Gatya A
NIM : 16.A1.0030
Progdi : Arsitektur
Fakultas : Arsitektur dan Desain

Dengan ini menyatakan bahwa Landasan Teori & Pemrograman Arsitektur dengan judul “**Relokasi Kantor DPD PDI Perjuangan Jawa Tengah di Semarang**” tersebut bebas plagiasi. Akan tetapi bila terbukti melakukan plagiasi maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.



Semarang, 9 September 2020

Yang menyatakan,



Patrik Adi Gatya A

HALAMAN PENGESAHAN



Judul Tugas Akhir: : Relokasi Kantor DPD PDI Perjuangan Jawa Tengah di Semarang

Diajukan oleh : Patrik Adi Gatya Alfawanni

NIM : 16.A1.0030

Tanggal disetujui : 09 September 2020

Telah setuju oleh

Pembimbing : Ir. Afriyanto Sofyan St. B. M.T.

Penguji 1 : Ir. Ch. Koesmartadi M.T.

Penguji 2 : Maria Damiana Nestri Kiswari S.T., M.Sc.

Penguji 3 : Dr. Ir. Antonius Ardiyanto M.T.

Ketua Program Studi : Christian Moniaga S.T., M. Ars

Dekan : Dr. Dra. B. Tyas Susanti M.A.

Halaman ini merupakan halaman yang sah dan dapat diverifikasi melalui alamat di bawah ini.

sintak.unika.ac.id/skripsi/verifikasi/?id=16.A1.0030

HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Patrik Adi Gatya A
NIM : 16.A1.0030
Progdi : Arsitektur
Fakultas : Arsitektur dan Desain
Jenis Karya : Landasan Teori & Pemrograman Arsitektur (SKRIPSI)

Menyetujui / ~~Tidak Menyetujui~~ untuk memberikan kepada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Hak Bebas Royalti Noneksklusif atas karya ilmiah yang berjudul **“Relokasi Kantor DPD PDI Perjuangan Jawa Tengah di Semarang”** beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Katolik Soegijapranata berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir ini selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 9 September 2020

Yang menyatakan,



Patrik Adi Gatya A

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkah dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan Landasan Perancangan Arsitektur dengan judul **“Relokasi Kantor DPD PDI Perjuangan Jawa Tengah di Semarang”**. Landasan Perancangan Arsitektur ini diajukan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan Proyek Akhir Arsitektur (PAA) 78 di Fakultas Arsitektur dan Desain Unika Soegijapranata Semarang. Pada penyusunan proposal ini, penulis mengucapkan terima kasih atas bimbingan dari berbagai pihak, yaitu kepada :

1. Ir. Yulita Titik S, MT selaku dosen koordinator Proyek Perancangan Arsitektur (PAA) 78
2. Ir. Afriyanto Sofyan St. B, MT sebagai dosen pembimbing Proyek Perancangan Arsitektur (PAA) 78 yang memberikan kritik, saran dan masukan dari awal hingga penyelesaian proposal ini
3. Orang tua, sanak saudara, dan teman-teman yang telah mendukung baik secara spiritual maupun materi
4. Pihak-pihak lain yang telah membantu penulis dalam penyusunan Laporan ini yang penulis tidak dapat sebutkan satu-persatu

Semarang, 9 September 2020

Penulis,

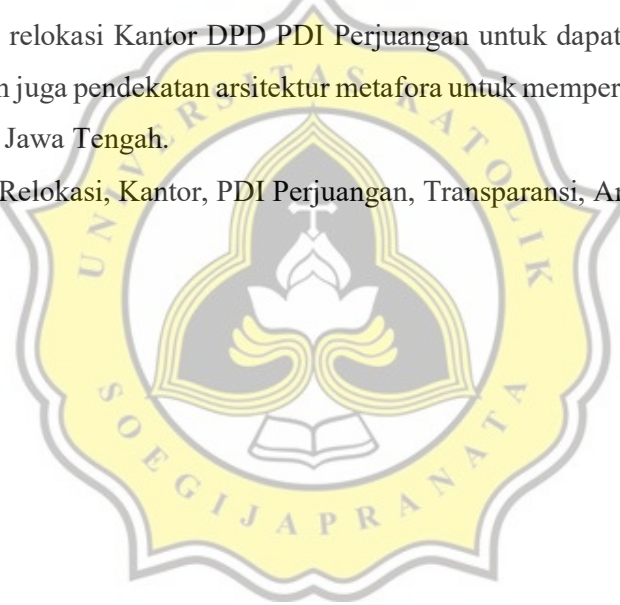


Patrik Adi Gatya A

ABSTRAK

Kantor merupakan tempat yang memiliki fungsi untuk bekerja, rapat, dan juga pendukung suatu kegiatan dari organisasi, sedangkan partai politik adalah sekumpulan orang yang membentuk organisasi dengan orientasi, nilai atau makna, dan cita-cita yang sama. Kantor DPD PDI Perjuangan Jawa Tengah merupakan tempat dimana dapat mendukung kegiatan bekerja, rapat maupun kegiatan pendukung dari partai PDI Perjuangan Jawa Tengah. Kantor DPD PDI Perjuangan Jawa Tengah sudah berusia lebih dari 50 tahun dan bangunan ini dikategorikan sebagai bangunan heritage, bangunan ini kurang mampu untuk menampung kegiatan yang ada, dan bangunan ini belum menampilkan nilai-nilai sesuai dengan nilai yang dianut oleh PDI Perjuangan Jawa Tengah, terutama tentang transparansi. Dengan isu tersebut, maka dibutuhkannya relokasi Kantor DPD PDI Perjuangan untuk dapat menampung seluruh kegiatan yang ada dan juga pendekatan arsitektur metafora untuk memperkuat nilai yang dianut oleh PDI Perjuangan Jawa Tengah.

Kata Kunci : Relokasi, Kantor, PDI Perjuangan, Transparansi, Arsitektur Metafora

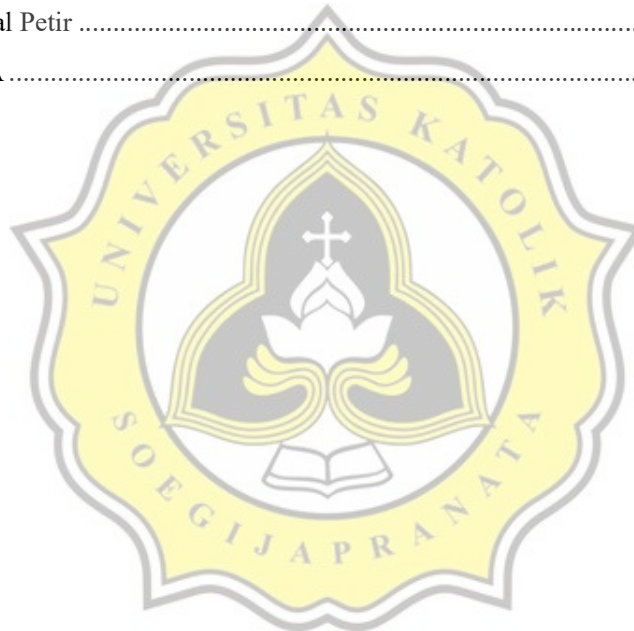


DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
PRAKATA.....	v
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR DIAGRAM	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusah Masalah.....	2
1.3 Tujuan.....	2
1.4 Orisinalitas.....	2
BAB II GAMBARAN UMUM.....	3
2.1. Gambaran Umum Proyek.....	3
2.1.1. Terminologi Proyek.....	3
2.1.2. Gambaran Umum.....	3
2.2. Gambaran Umum Topik.....	22
2.3. Gambaran Umum Lokasi & Tapak.....	23
2.3.1. Pemilihan Lokasi & Tapak.....	23
2.3.2. Gambaran Umum Lokasi di Luar Tapak.....	29
2.3.3. Gambaran Umum Tapak.....	31
BAB III ANALISA & PEMROGRAMAN ARSITEKTUR	36
3.1. Analisa & Program Fungsi Bangunan.....	36
3.1.1. Karakteristik Pengguna Umum.....	36
3.1.2. Karakteristik Pengguna Spesifik.....	36
3.1.3. Karakteristik Kegiatan.....	40
3.1.4. Jenis, Sifat & Kelompok Ruang Dalam.....	54
3.1.5. Persyaratan Ruang Dalam.....	55
3.1.6. Kebutuhan Perabot Ruang Dalam.....	57

3.1.7.	Hubungan Ruang Dalam.....	58
3.1.8.	Dimensi Ruang Dalam.....	59
3.2.	Analisa & Program Tapak.....	70
3.2.1.	Jenis & Sifat Ruang Luar.....	70
3.2.2.	Hubungan Ruang.....	70
3.2.3.	Dimensi Ruang Luar.....	70
3.2.4.	Luas Lahan Efektif.....	71
3.3.	Analisa Lingkungan Buatan.....	71
3.3.1.	Analisa Bangunan Sekitar.....	71
3.3.2.	Analisa Transportasi.....	72
3.3.3.	Analisa Vegetasi.....	73
3.4.	Analisa Lingkungan Alami.....	73
3.4.1.	Analisa Klimatik.....	73
3.4.2.	Analisa Lansekap.....	73
BAB IV PENELUSURAN MASALAH.....		74
1.1.	Analisa Masalah.....	74
1.1.1.	Fungsi Bangunan Dengan Aspek Pengguna.....	74
1.1.2.	Fungsi Bangunan Dengan Lingkungan Di Luar Tapak.....	75
1.1.3.	Fungsi Bangunan Dengan Topik.....	75
1.2.	Identifikasi Masalah.....	76
1.3.	Pernyataan Masalah.....	76
BAB V LANDASAN TEORI.....		77
5.1.	Teori Desain Inklusif / Desain Universal.....	77
5.2.	Teori Organisasi & Sirkulasi Ruang.....	78
5.2.1.	Organisasi Ruang.....	78
5.2.2.	Sirkulasi Ruang.....	81
BAB VI PENDEKATAN PERANCANGAN.....		86
6.1.	Pendekatan Perancangan Arsitektur Metafora.....	86
6.1.1.	Pengertian Arsitektur Metafora.....	86
6.1.2.	Jenis Arsitektur Metafora.....	87
BAB VII LANDASAN PERANCANGAN.....		92
7.1.	Landasan Perancangan Tata Ruang Bangunan.....	92
7.2.	Landasan Perancangan Bentuk Bangunan.....	92
7.3.	Landasan Perancangan Struktur Bangunan.....	92

7.4.	Landasan Perancangan Bahan Bangunan.....	93
7.4.1.	Material Lantai.....	93
7.4.2.	Material Pelingkup.....	94
7.5.	Landasan Perancangan Wajah Bangunan	95
7.6.	Landasan Perancangan Tata Ruang Tapak	95
7.7.	Landasan Perancangan Utilitas Bangunan	96
7.7.1.	Sistem Air Bersih.....	96
7.7.2.	Sistem Air Kotor	96
7.7.3.	Sistem Kelistrikan.....	97
7.7.4.	Sistem Pemadam Kebakaran.....	97
7.7.5.	Sistem Keamanan.....	99
7.7.6.	Penangkal Petir	99
DAFTAR PUSTAKA		100



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Lambang Partai PDI Perjuangan.....	8
Gambar 2 Kantor DPD PDI Perjuangan Jawa Tengah.....	13
Gambar 3 Situasi Ruang VIP.....	13
Gambar 4 Situasi Ruang Ketua DPD.....	14
Gambar 5 Aula	14
Gambar 6 Situasi Ruang Rapat VIP	14
Gambar 7 Situasi Ruang Rapat.....	15
Gambar 8 Situasi Ruang Fungsionaris.....	15
Gambar 9 Golkar Jakarta Office	16
Gambar 10 Open & Transparency Diagram Golkar Jakarta Office	17
Gambar 11 Interior Ruang Rapat	17
Gambar 12 Exterior Golkar Jakarta Office	18
Gambar 13 Flow Diagram Golkar Jakarta Office.....	18
Gambar 14 Ruang Kerja Bersama	19
Gambar 15 Area Community Hub di Lantai 1	19
Gambar 16 Simbol Kebangsaan Sebagai Nama Ruang	20
Gambar 17 Denah Lantai 1	20
Gambar 18 Denah Lantai 2	21
Gambar 19 Denah Lantai 3	21
Gambar 20 Diagram Fungsi Golkar Jakarta Office	21
Gambar 21 Peta Kota Semarang.....	23
Gambar 22 Peta Bagian Wilayah Kota (BWK) Kota Semarang Tahun 2010-2030	24
Gambar 23 Lingkungan Sekitar	29
Gambar 24 Mess Yos Sudarso.....	29
Gambar 25 Green Cup Café	30
Gambar 26 Hotel Grasia Semarang.....	30
Gambar 27 SPBU Gajahmungkur	30
Gambar 28 Pemukiman Warga.....	30
Gambar 29 Situasi Jl. S. Parman.....	31
Gambar 30 Gambar Lokasi Tapak	31
Gambar 31 Situasi Lalu Lintas Kendaraan di Sekitar Tapak	32
Gambar 32 Situasi Tapak	32
Gambar 33 Utilitas Jaringan Listrik	33
Gambar 34 Utilitas Jaringan Telepon.....	33
Gambar 35 Utilitas Drainase	33
Gambar 36 Pengukuran Intensitas Cahaya Pada Pukul 09.00 WIB.....	34
Gambar 37 Pengukuran Kebisingan Sekitar Tapak Pada Pukul 09.00 WIB.....	34
Gambar 38 Pengukuran Intensitas Cahaya Pada Pukul 12.00 WIB.....	34
Gambar 39 Pengukuran Kebisingan Sekitar Tapak Pada Pukul 12.00 WIB.....	34
Gambar 40 Pengukuran Intensitas Cahaya Pada Pukul 15.00 WIB.....	35
Gambar 41 Pengukuran Kebisingan Sekitar Tapak Pada Pukul 15.00 WIB.....	35
Gambar 42 Lingkungan Sekitar	71

Gambar 43 Jalur Sirkulasi Transportasi.....	72
Gambar 44 Situasi Lalu Lintas Kendaraan Di Sekitar	72
Gambar 45 Area Vegetasi Pada Tapak.....	73
Gambar 46 Organisasi Terpusat.....	78
Gambar 47 Organisasi Linear	79
Gambar 48 Organisasi Radial	80
Gambar 49 Organisasi Cluster.....	80
Gambar 50 Organisasi Grid	81
Gambar 51 Pencapaian Langsung.....	82
Gambar 52 Pencapaian Tersamar	82
Gambar 53 Pencapaian Berputar.....	83
Gambar 54 Pola Sirkulasi Linear	83
Gambar 55 Pola Sirkulasi Radial.....	84
Gambar 56 Pola Sirkulasi Spiral	84
Gambar 57 Pola Sirkulasi Grid.....	84
Gambar 58 Pola Sirkulasi Jaringan	85
Gambar 59 Teater IMAX Keong Emas.....	88
Gambar 60 Implementasi Bentuk Keong Emas.....	88
Gambar 61 The Equalizer	89
Gambar 62 Konsep Masa Bangunan.....	89
Gambar 63 Konsep Fasad Bangunan	90
Gambar 64 Ritme Pada Plafon & Lampu	90
Gambar 65 Ritme Pada Plafon, Lampu & Carport	91
Gambar 66 Organisasi Cluster.....	92
Gambar 67 Pondasi Foot Plat	93
Gambar 68 Pondasi Straus Pile	93
Gambar 69 Lantai Keramik.....	94
Gambar 70 Lantai Granit.....	94
Gambar 71 Lantai Karpet Tile	94
Gambar 72 Material GRC	95
Gambar 73 Tata Ruang Tapak.....	95
Gambar 74 Sistem Downfeed	96
Gambar 75 Alat Pemadam Api Ringan (APAR).....	97
Gambar 76 Sprinkler	98
Gambar 77 Smoke Detector.....	98
Gambar 78	98
Gambar 79 Hydrant Pillar	98
Gambar 80 CCTV	99
Gambar 81 Penangkal Petir	99

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kriteria Tapak	25
Tabel 2 Data Alternatif Tapak	26
Tabel 3 Perhitungan Nilai Tapak 1	28
Tabel 4 Perhitungan Nilai Tapak 2	28
Tabel 5 Perhitungan Nilai Tapak 3	28
Tabel 6 Karakteristik Kegiatan	40
Tabel 7 Jenis Ruang, Sifat Ruang & Kelompok Ruang Dalam.....	54
Tabel 8 Persyaratan Ruang Dalam Kelompok Fungsi Utama.....	55
Tabel 9 Persyaratan Ruang Dalam Kelompok Fungsi Penunjang.....	56
Tabel 10 Persyaratan Ruang Dalam Kelompok Fungsi Servis	56
Tabel 11 Kebutuhan Perabot Ruang Dalam	57
Tabel 12 Dimensi Ruang Dalam Kelompok Fungsi Utama	59
Tabel 13 Dimensi Ruang Dalam Kelompok Fungsi Utama	66
Tabel 14 Dimensi Ruang Dalam Kelompok Fungsi Utama	69
Tabel 15 Total Dimensi Ruang Dalam	69
Tabel 16 Jenis & Sifat Ruang Luar	70
Tabel 17 Dimensi Ruang Luar.....	70



DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1 Hubungan Ruang Dalam Kelompok Fungsi Utama.....	58
Diagram 2 Hubungan Ruang Dalam Kelompok Fungsi Penunjang	58
Diagram 3 Hubungan Ruang Dalam Kelompok Fungsi Servis	59
Diagram 4 Hubungan Ruang Luar & Ruang Dalam	70
Diagram 5 Sistem Utilitas Air Bersih	97
Diagram 6 Sistem Utilitas Air Kotor	97

