

BAB 3

ANALISA DAN PEMROGRAMAN ARSITEKTUR

3.1 Analisa dan Program Fungsi Bangunan

3.1.1 Analisa Pengguna Umum

a. Pengelola

Pengelola di bagi menjadi 2 yaitu pengelola secara Administratif dan Pengelola Secara Teknis, agar dapat memudahkan dalam pengurusan pada Administratif dalam mengadakan suatu pameran maupun acara yang lainnya dan pada pengelola teknis menyediakan apapun yang bersifat teknis pada aktivitas dan kebutuhan yang ada di dalam bangunan.

b. Pengrajin UMKM

Pengrajin UMKM (Usaha Mikro Kecil Menengah) merupakan pengguna umum karena para pengrajin berperan dalam meningkatkan UMKM Batik Lasem, melakukan sebuah pelatihan terhadap para pengunjung dan juga menjangkau sumberdaya manusia dalam mempelajari batik lasem agar tidak punah akan perkembangan zaman. Biasanya para pengrajin pada saat membuat batik berkumpul jadi satu sesuai dengan tugasnya pada saat pencantingan.

c. Pengunjung

Pengunjung yang merupakan peserta dalam pelatihan pembuatan Batik Lasem dan juga pengunjung yang menikmati pameran maupun acara – acara lain yang diadakan seperti seminar maupun fashion show dan pengunjung yang membeli hasil kreatifitas para UMKM yang dijual secara umum. Adanya pertimbangan akses pembeda untuk para pengunjung dan pengelola untuk mempermudah pada saat melakukan aktivitas dan tidak mengganggu para pengunjung.

3.1.2 Analisa Pengguna Spesifik

Pengguna Spesifik yang di Analisa melalui studi literatur dan juga studi kasus dengan penjabara seperti berikut:

Table 10 Analisa Pengguna Spesifik

Sumber : Dokumentasi Pribadi

No	Jenis	Pengguna Spesifik	Aktivitas
1	Banda Mati	Kain Mori	Disimpan, dipotong, dicuci, diketel, dipamerkan, dijual
		Kanji	Disimpan, dicampurkan pada air
		Anglo dan Wajan	Disimpan, mencairkan lilin

		Strika	Disimpan, nyetrika kain
		Canting	Disimpan, membatik
		Gawangan	Disimpan, membentangkan kain
		Bandul	Disimpan, membantu kain tidak tergeser
		Saringan	Disimpan, menyaring lilin
		Meja Kaca	Disimpan, Pengeblatan
		Lilin	Disimpan, dilelehkan
		Pewarna	Disimpan, di campurkan pada air.
2	Manusia	Pengerajin	1 Hari : Setengah Hari : Pagi – Siang, Siang – Sore Pukul : 08.00 – 17.00. Para Pengerajin Membatik dari berbagai macam proses dari memola – pengemasan batik.
		Pengelola Administratif	1 Hari : Setengah Hari : Pagi – Siang, Siang – Sore Pukul : 08.00 – 17.00. Mengurus pengurusan dalam stok, produk, marketing, dalam pengembangan batik lasem untuk meluas.
		Pengelola Teknis	1 Hari : Setengah Hari : Pagi – Siang, Siang – Sore Pukul : 08.00 – 17.00. Mengurus dalam menyediakan tempat untuk pameran, seminar, pelatihan, dan kebutuhan teknis pada bangunan maupun acara.
		Pengunjung Pelatihan	Pelatihan dilakukan dalam waktu 1minggu 2x yaitu 1 Hari : Dibagi menjadi 3 Sesi yaitu : 1 Pukul : 08.00 – 10.00 2 Pukul : 10.00 – 12.00 3 Pukul : 13.00 – 15.00
		Pengunjung Pameran	1 Hari : Setengah Hari : Pagi – Sore Pukul : 08.00 – 17.00
		Pengunjung Seminar	1 Hari : Setengah Hari : Pagi – Sore Pukul : 08.00 – 17.00
		Penjual	1 Hari : Setengah Hari : Pagi – Sore Pukul : 08.00 – 17.00
		Penjaga Keamanan	1 Hari 24 Jam

Kegiatan dalam melakukan pelatihan pembuatan batik dilakukan dalam waktu 1 minggu dua kali dalam proses pelatihan dipertimbangkan melalui kegiatan para UMKM yang berkerja pada internal UMKMnya.

Pada kegiatan para pengunjung untuk melakukan pelatihan dan pameran dibedakan dalam menjaga aktivitas – aktivitas pada bangunan itu sendiri disisi lain didukung pada agenda seminar terbuka untuk umum dan juga adanya perbelanjaan hasil karya para UMKM melalui kain batik maupun aksesoris yang di hasilkan oleh para pembatik .

3.1.3 Analisa Kebutuhan Ruang

Berdasarkan hasil dari preseden bahwa ada beberapa ruang khusus dalam penyimpanan untuk bahan – bahan pembuatan batik, untuk para pengerajin ada ruang yang digunakan bersama – sama pada saat memberikan lilin karena hanya menggunakan satu angklo dengan tujuan lebih guyub antara pengerajin yang lainnya dan juga untuk meminimalisir dalam penggunaan angklo dan lilin karena lilin bersifat mudah kering jika tidak di panaskan menggunakan angklo dan juga melalui data dari Badan Pusat Statistik Kabupaten Rembang bahwa Kecamatan Lasem memiliki 87 UMKM Batik Lasem, maka dari itu Pusat Pelatihan dan Pameran Batik Lasem membutuhkan ruang yang dapat mengakomodasi dari 87 UMKM dalam segi pameran dan juga pelatihannya.

3.1.4 Jenis Ruang, Sifat Ruang dan Kelompok Ruang

Pemaparan pada subbab ini berdasarkan melalui hasil preseden dan juga dari beberapa literatur dan melalui asumsi dari pertimbangan data maka dapat dijadikan sebuah pertimbangan dalam melakukan pembagian ruang – ruang dan juga melalui pengelompokkan ruang yang ada pada table di bawah ini.

Table 11 Kelompok Ruang

Sumber : Dokumentasi Pribadi

No	Sifat Ruang	Pengelompokan Ruang	Jenis Ruang	Pengguna/Ruang	Jumlah Ruang
1	Publik	Pameran	Ruang Informasi	1	1
			Area Locket	2	1
			Display Pameran	200	1
			Gudang	1	1
			Toilet / WC	1	2

2	Publik	Perbelanjaan	Stand UMKM	174	87
			Ruang Ganti	1	4
			Lounge	30	1
			ATM Centre	1	1
			Kasir	2	1
			Gudang Stock	2	1
			Toilet / WC	1	1
3	Publik	Kuliner	Dapur	3	1
			Gudang	2	1
			Open Space	20	1
			Foodcourt	50	1
			Toilet / WC	1	1
4	Semi Publik	Pelatihan Batik	Ruang Informasi	1	1
			Area Locket	2	1
			Loading Dock	4	1
			Gudang Bahan	2	1
			Gudang Pewarna	2	1
			Ruang Gambar Pola	60	1
			Ruang Canting	60	1
			Ruang Pencucian	30	1
			Ruang Penjemuran	30	1
			Ruang Pewarnaan	30	1
			Ruang Pelorodan	30	1
			Ruang Setrika	30	1
			Ruang Pengemasan	30	1
			Gudang Stock	2	1
Toilet / WC	1	1			
5	Semi Publik	Seminar	Ruang Informasi	2	1
			Ruang Seminar	100	1
			Ruang Tamu	15	1
			Ruang Kontrol Suara	3	1
6	Privat	Sistem Keamanan	POS Keamanan	2	1

			Ruang CCTV	2	1
7	Privat	Pengelola Teknis	Janitor	1	1
			R.Staf Perawatan	4	1
			R. Teknisi	4	1
			Gudang	1	1
8	Privat	Pengelola	Ruang Direktur	3	1
			Ruang Rapat	11	1
			Ruang Tamu	4	1
			Ruang Sekretaris	2	1
			Ruang Keuangan	2	1
			Ruang Administrasi	2	1
			Ruang Publikasi	2	1
			Ruang Marketing	2	1
			Ruang Karyawan	11	1
			Ruang Arsip	1	1
			Gudang	1	1
			Toilet / WC	1	1

3.1.5 Analisa Dimensi Ruang Dalam

a. Fisiologis

Berdasarkan table diatas bahwa pada ruangan untuk membuat batik membutuhkan ruang gerak yang cukup pada saat membuat agar tidak panas karena ada beberapa proses membuat batik menggunakan tungku api dan angklo yang semakin membuat panas ruangan dan juga pada ruangan membutuhkan suatu bukaan yang dapat memfilter dan ruang yang dapat memberikan pencahayaan yang cukup karena secara fungsional menjadikan ruangan yang bersih dari polusi dan juga dapat membantu dalam proses pengeringan pada saat menjemur kain yang sudah melakukan proses plorodan, hal tersebut juga dapat membantu dari segi kesehatan dan juga tingkat kenyamanan bagi para pengerajin dan juga pengunjung yang sedang melakukan pelatihan.

b. Psikologis/Perilaku

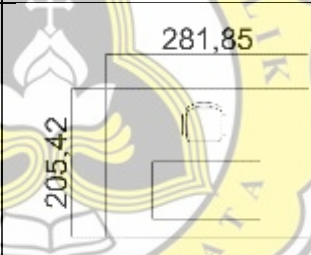
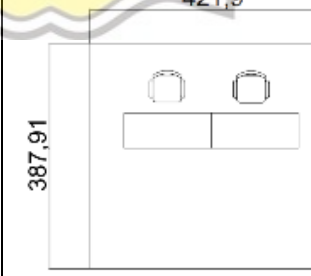
Para pengerajin belum terbiasa dalam memberikan edukasi secara langsung dan membutuhkan waktu untuk beradaptasi dalam memberikan pelatihan, kegiatan yang dilakukan para pengerajin pada saat bersosialisai yaitu pada saat berkegiatan mencanting karena mereka terbiasa dengan menggunakan satu angklo yang dilingkari oleh beberapa pengerajin dan pada saat seperti itulah mereka bersosialisasi dengan para pengerajin lainnya.

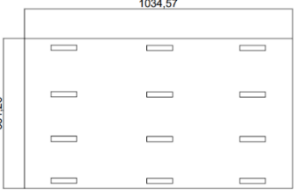
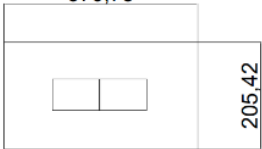
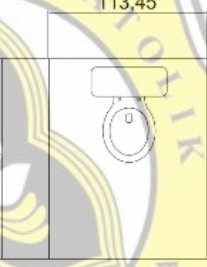


Beberapa pengerajin juga melakukan sebuah aktivitas yang dilakukan sendirian tanpa bersosialisasi dengan pengerajin yang lainnya yaitu pada saat melakukan pelorodan. Maka dari itu dalam menentukan persyaratan ruang melalui pertimbangan dari fisiologis dan juga psikologis yang dapat dilihat dari dampak ruang dan juga kualitas ruang


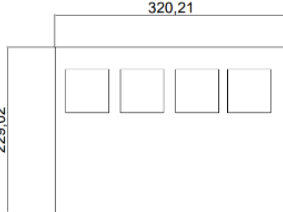

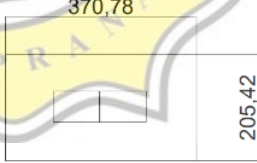
c. Dimensi Ruang Dalam

Table 12 Dimensi Ruang Dalam

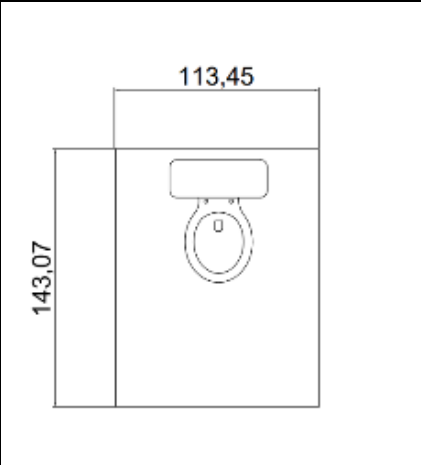
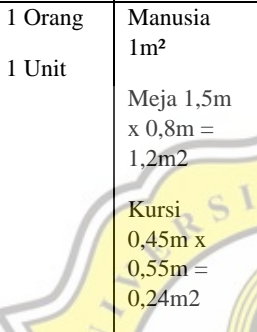

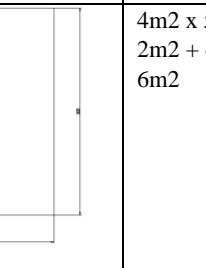
Sumber : Dokumentasi Pribadi

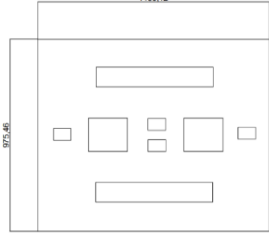

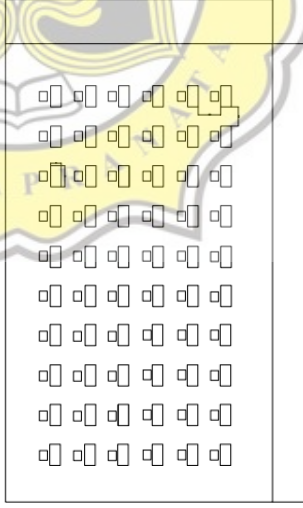
Kelompok Ruang	Jenis Ruang	Kapasitas	Kebutuhan Ruang	Layout	Total Luas Ruang	Sumber
Pameran	Ruang Informasi	1 Orang 1 Unit	Manusia 1m ² Meja 1,5m x 0,8m = 1,2m ² Kursi 0,45m x 0,55m = 0,24m ²		5,6 – 1,4 = 4,2 : 1,4 X 100% = 30 % SIRKULASI RUANG 1m ² + 1,2m ² + 0,24m ² = 2,44 x 30% = 0,73 . 2,44 + 0,73 = 3,17 m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Area Loket	2 Orang 2 Unit	Manusia 2m ² Meja 1,5m x 0,6m x 2 = 1,8m ² Kursi 0,45m x 0,55m = 0,24m ²		15,96 – 1,14 = 14,82 : 2,28 x 100% = 65% SIRKULASI RUANG 2m ² + 1,8m ² + 0,24m ² = 4,04m ² x 65% = 2,6. 4,04 + 2,6 = 6,64m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Display Pameran	200 Orang 1 Unit	Manusia 200m ²		58m ² – 0,2m ² = 57,8 m ² : 2,4m ² x 100% = 24% SIRKULASI RUANG	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik

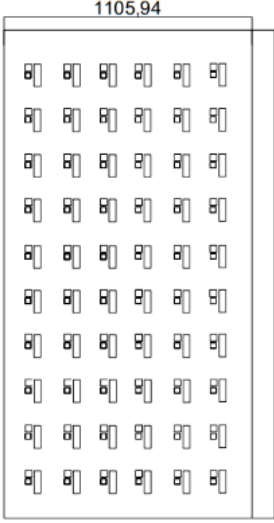
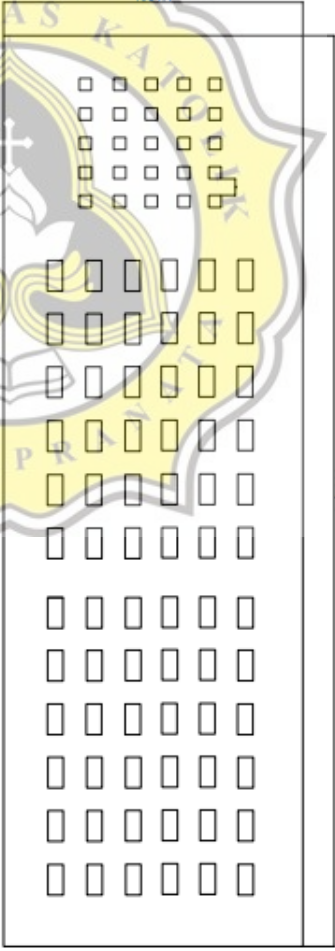
			Panel 1m x 0,2m =0,24m ²		200m ² + 0,24m ² = 200,24m ² x 24% = 200,24 + 4,8 = 205,04m ²	
	Gudang	1 Orang 1 Unit	Manusia 1m ² Rak 0,9m x 0,6m x 2 = 1,08m ²		7,4m ² - 0,54m ² = 6,86m ² : 1,08 x 100% = 64% SIRKULASI RUANG 4m ² + 1,08m ² = 5,08m ² x 65% = 3,3m ² 5,08 + 3,3 = 8,38m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Toilet / WC	1 Orang 1 Unit	Manusia 1m ² Perabot 1,36m ²		1,58m ² - 1,36m ² = 0,22m ² : 1,36 x 100% = 16% SIRKULASI RUANG 1m ² + 1,36m ² = 2,36m ² x 16% = 0,4 2,36 + 0,4 = 2,76m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
Perbelanjaan	Stand UMKM	174 Orang 87 Unit	Manusia 174m ²		174m ² x 100% = 174m ² + 174m ² = 348m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Ganti	1 Orang 4 Unit	Manusia 1,5m x 1m x 4 = 6m ²		6m ² x 50% = 6m ² + 3m ² = 9m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik

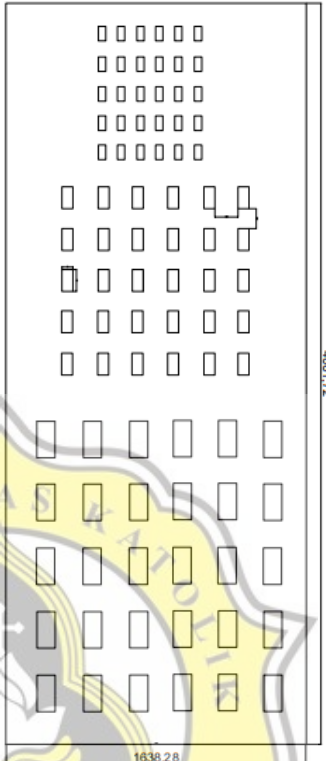
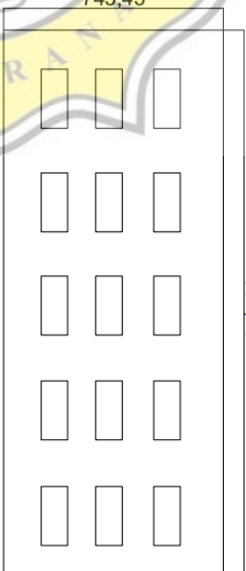
	Lounge	30 Orang 1 Unit	Manusia 30m ²		$30m^2 \times 70\% = 21m^2 + 30m^2 = 51m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	ATM Centre	1 Orang 4 Unit	Manusia 1m ² Mesin ATM 0,6m x 0,6m x 4 = 1,44m ²		$7,36 - 0,36 = 7m^2 : 1,44 \times 100\% = 48\%$ $6m^2 + 1,44m^2 = 7,44m^2 \times 48\% = 3,5m^2 + 7,44m^2 = 11m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Kasir	2 Orang 1 Unit	Manusia 2m ² Meja Kasir 1,25m x 1m = 1,25m ² Kursi 0,6m x 0,5m x 2 = 0,6m ²		$9,2m^2 - 1,55m^2 = 7,65 : 1,85 \times 100\% = 58\%$ $1,25m^2 + 2m^2 + 0,6m^2 = 3,85m^2 \times 58\% = 2,23m^2 + 3,85 = 6,15m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Gudang Stock	2 Orang 1 Unit	Manusia 2m ² Rak 0,9 mx 0,6m x 2 = 1,08m ²		$7,4m^2 - 0,54m^2 = 6,86m^2 : 1,08 \times 100\% = 64\% \text{SIRKULASI RUANG}$ $4m^2 + 1,08m^2 = 5,08m^2 \times 65\% = 3,3m^2$ $5,08 + 3,3 = 8,38m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik

	Toilet / WC	1 Orang 2 Unit	Manusia 1m ² Perabot 1,36m ²		$1,58m^2 - 1,36m^2 = 0,22m^2 : 1,36 \times 100\% =$ 16% SIRKULASI RUANG $1m^2 + 1,36m^2 = 2,36m^2 \times 16\% = 0,4$ $2,36 + 0,4 = 2,76m^2$ $2,76 \times 2 = 5,52m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
Kuliner	Dapur	3 Orang 1 Unit	Manusia 3m ² Kitchen Set 0,8m x 2m =		$5,6m^2 - 1,6m^2 = 4m^2 : 1,6 \times 100\% = 25\%$ $3m^2 + 1,6m^2 = 4,6m^2 \times 25\% = 1,15 + 4,6m^2 = 5,75m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Gudang	2 Orang 1 Unit	Manusia 2m ² Rak 0,9 mx 0,6m x 2 = 1,08m ²		$7,4m^2 - 0,54m^2 = 6,86m^2 : 1,08 \times 100\% = 64\%$ SIRKULASI RUANG $4m^2 + 1,08m^2 = 5,08m^2 \times 65\% = 3,3m^2$ $5,08 + 3,3 = 8,38m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Open Space	20 Orang 1 Unit	Manusia 20m ²		$20m^2 \times 100\% = 20m^2 + 20m^2 = 40m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Foodcourt	50 Orang 1 Unit	Manusia 50m ²		$50m^2 \times 70\% = 50m^2 + 35m^2 = 85m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik

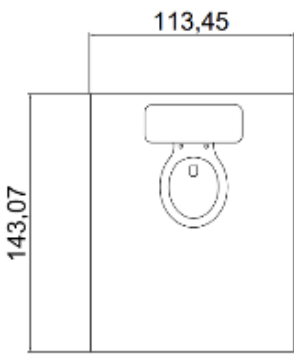
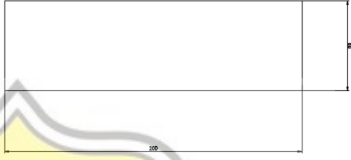



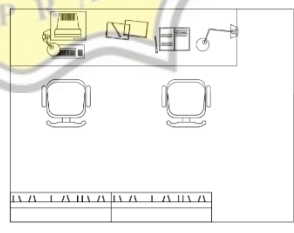
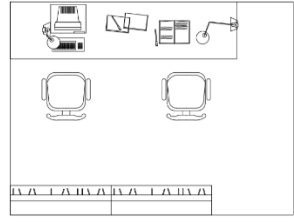
	Toilet / WC	1 Orang 2 Unit	Manusia 1m ² Perabot 1,36m ²		$1,58m^2 - 1,36m^2 = 0,22m^2 : 1,36 \times 100\% =$ 16% SIRKULASI RUANG $1m^2 + 1,36m^2 = 2,36m^2 \times 16\% = 0,4$ $2,36 + 0,4 = 2,76m^2$ $2,76 \times 2 = 5,52m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
Pelatihan Batik	Ruang Informasi	1 Orang 1 Unit	Manusia 1m ² Meja 1,5m x 0,8m = 1,2m ² Kursi 0,45m x 0,55m = 0,24m ²		$5,6 - 1,4 = 4,2 : 1,4 \times 100\% = 30\%$ SIRKULASI RUANG $1m^2 + 1,2m^2 + 0,24m^2 = 2,44 \times 30\% = 0,73$ $2,44 + 0,73 = 3,17 m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Area Locket	2 Orang 1 Unit	Manusia 2m ² Meja 1,5m x 0,6m x 2 = 1,8m ² Kursi 0,45m x 0,55m = 0,24m ²		$15,96 - 1,14 = 14,82 : 2,28 \times 100\% = 65\%$ SIRKULASI RUANG $2m^2 + 1,8m^2 + 0,24m^2 = 4,04m^2 \times 65\% = 2,6$ $4,04 + 2,6 = 6,64m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Loading Dock	4 Orang 1 Unit	Manusia 4m ²		$4m^2 \times 50\% = 2m^2 + 4m^2 = 6m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik

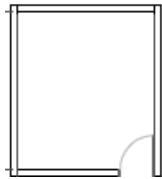
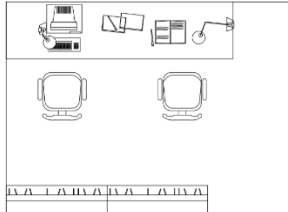
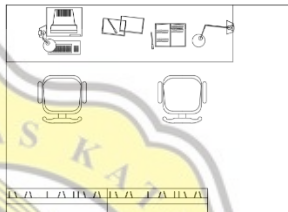

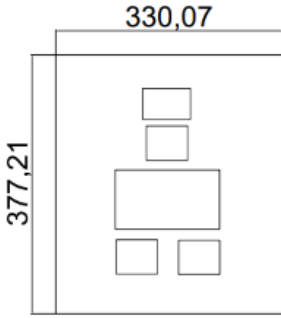
	Gudang Bahan	2 Orang 1 Unit	Manusia 2m ² Rak Kain 6m x 1m x 2 = 12m ² Rak Peralatan 0,9m x 0,6m x 4 = 2,16m ² Meja Pemotong Kain 3m x 1,7m x 2 = 10,2m ²		117m ² - 11,5 = 105,5m ² : 24,36 x 100% = 43% SIRKULASI RUANG 24,36m ² + 10m ² = 34,36 x 43% = 14,77m ² + 34,36m ² = 50m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Gudang Pewarna	2 Orang 1 Unit	Manusia 2m ² Rak Bahan Pewarna = 0,9m x 0,6m x 6 = 3,24m ²		13,8m ² - 0,54m ² = 13,26m ² : 3,24 x 100% = 40% SIRKULASI RUANG 6m ² + 3,24m ² = 9,24m ² x 40% = 3,7m ² + 9,24m ² = 12,93m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Gambar Pola	60 Orang 1 Unit	Manusia 60m ² Meja 1,2m x 0,6m x 60 = 43,2m ² Kursi 0,45m x 0,55m x 60 = 14,85m ²		390m ² - 0,96m ² = 389m ² : 57,6m ² x 100% = 68% SIRKULASI RUANG 57,6m ² + 60m ² = 117,6m ² x 68% = 80m ² + 117,6m ² = 197,6 = 200m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik

	<p>Ruang Canting</p>	<p>60 Orang 1 Unit</p>	<p>Manusia 60m²</p> <p>Gawangan 0,3m x 1m x 60 = 18</p> <p>Kursi Dingklik 0,25m x 0,25m x 60 = 3,75</p> <p>Angklo 0,3m x 0,3m x 60 = 5,4m²</p>		<p>242m² – 0,452m² = 241,5m² : 69,15m² x 100% 35% SIRKULASI RUANG</p> <p>69,15m² + 60m² = 129,15m² x 35% = 45,2m²</p> <p>+ 129,15m² = 174,3 m²</p>	<p>NAD,SNI, Preseden UMKM Batik</p>
	<p>Ruang Pencucian</p>	<p>30 Orang 1 Unit</p>	<p>Manusia 30m²</p> <p>Bak Pencucian 0,8m x 0,8m x 30 = 19,2</p> <p>Bak Perendaman 1m x 2m x 30 = 60m²</p> <p>Bak Pelayoran 1m x 2m x 30 = 60m²</p>		<p>1161m² – 4,64m² = 1156m² : 167,04m² x 100% = 69%</p> <p>167,04m² + 36m² = 203,04 x 69% = 140,09m² + 203, 04m² = 343m²</p>	<p>NAD,SNI, Preseden UMKM Batik</p>

	Ruang Penjemuran	30 Orang 1 Unit	Manusia 30m ²		30m ² x 70% = 21m ² + 30m ² = 51m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Pewarnaan	30 Orang 1 Unit	Manusia 30m ² Bak Zat Pewarna = 0,4m x 0,8m x 30 = 24m ² Bak Pewarnaan 0,6m x 1,2m x 30 = 21,6m ² Kolam Perendaman = 1m x 2m x 30 = 60m ²		661m ² - 3,04m ² = 657,96m ² : 91,2m ² x 100% = 72% SIRKULASI RUANG 91,2m ² + 30m ² = 121,2m ² x 72% = 87,2m ² + 121,2m ² = 208,46m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Pelorodan	30 Orang 1 Unit	Manusia 30m ² Tungku Api 0,9m x 2m x 15 = 27m ²		138m ² - 1,8m ² =136,2m ² : 27m ² x 100% = 50% SIRKULASI RUANG 27m ² + 30m ² = 57m ² x 50% = 28,5 + 57m ² = 85m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik

	Ruang Setrika	30 Orang 1 Unit	Manusia 30m ² Meja Setrika 1,24m x 0,4m x 30 = 14,88m ² Kursi 0,45m x 0,55m x 30 =		$178\text{m}^2 - 0,736\text{m}^2 = 177\text{m}^2$ $22,08\text{m}^2 \times 100\% = 80\%$ SIRKULASI RUANG $22,08\text{m}^2 + 30\text{m}^2 = 52,08\text{m}^2$ $80\% = 41,66\text{m}^2 + 52,08 = 94\text{m}^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Pengemasan	30 Orang 1 Unit	Manusia 30m ² Lemari 2m x 0,6m x 6 = 7,2m ² Meja 1m x 0,4m x 30 = 12m ² Kursi 0,45m x 0,55m x 30 = 7,42m ²		$177\text{m}^2 - 1,84\text{m}^2 = 175,16\text{m}^2$ $55,2 \times 100\% = 32\%$ SIRKULASI RUANG $55,2\text{m}^2 + 30\text{m}^2 = 85,2\text{m}^2$ $85,2\text{m}^2 \times 32\% = 27,26\text{m}^2 + 85,2\text{m}^2 = 112,5\text{m}^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Gudang Stock	2 Orang 1 Unit	Manusia 2m ² Lemari 2m x 0,6m x 3 = 3,6 m ²		$28\text{m}^2 - 1,2\text{m}^2 = 26,8\text{m}^2$ $26,8\text{m}^2 : 3,6\text{m}^2 \times 100\% = 74\%$ SIRKULASI RUANG $3,6\text{m}^2 + 10\text{m}^2 = 13,6\text{m}^2$ $13,6\text{m}^2 \times 74\% = 10\text{m}^2 + 13,6\text{m}^2 = 24\text{m}^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik

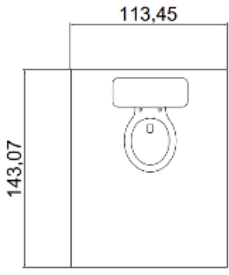
	Toilet / WC	1 Orang 2 Unit	Manusia 1m ² Perabot 1,36m ²		1,58m ² – 1,36m ² = 0,22m ² : 1,36 x 100%= 16% SIRKULASI RUANG 1m ² +1,36m ² = 2,36m ² x 16% = 0,4 2,36 + 0,4 = 2,76m ² 2,76 x 2 = 5,52m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
Auditorium	Ruang Informasi	2 Orang 1 Unit	Manusia 2m ²		2m ² x 30% = 0,6m ² + 2m ² = 2,6m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Seminar	100 Orang 1 Unit	Manusia 100m ²		100m ² x 70% 100m ² + 105m ² = 205m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Tamu	15 Orang 1 Unit	Manusia 15m ²		15m ² x 70% = 21m ² + 15m ² = 36m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Kontrol Suara	3 Orang 1 Unit	Manusia 3m ²		3m ² x 25% = 0,75m ² + 3m ² = 3,75m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
Sistem Keamanan	POS Keamanan	2 Orang 1 Unit	Manusia 2m ²		2m ² x 30% = 0,6m ² + 2m ² = 2,6m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang CCTV	2 Orang 1 Unit	Manusia 2m ²		2m ² x 30% = 0,6m ² + 2m ² = 2,6m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik

Pengelola Teknis	Janitor	1 Orang 1 Unit	Manusia 1m ²		$1m^2 \times 30\% = 0,3m^2 + 1m^2 = 1,3m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	R.Staf Perawatan	4 Orang 1 Unit	Manusia 4m ²		$4m^2 \times 30\% = 1,2m^2 + 4m^2 = 5,2m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	R. Teknisi	4 Orang 1 Unit	Manusia 4m ²		$4m^2 \times 30\% = 1,2m^2 + 4m^2 = 5,2m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Gudang	1 Orang 1 Unit	Manusia 1m ² Rak 0,9 m x 0,6m x 2 = 1,08m ²		$7,4m^2 - 0,54m^2 = 6,86m^2 : 1,08 \times 100\% = 64\%$ SIRKULASI RUANG $4m^2 + 1,08m^2 = 5,08m^2 \times 65\% = 3,3m^2$ $5,08 + 3,3 = 8,38m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
Pengelola	Ruang Direktur	3 Orang 1 Unit	Manusia 3m ² Meja 0,86m x 1,52m = Kursi 0,6m x 0,5m x 3 = 0,9m ² Kabinet 0,7m x 0,45m = 3m ²		$12,21m^2 - 1,9m^2 = 10,31m^2 : 2,5m^2 \times 100\% = 40\%$ SIRKULASI RUANG. $2,5m^2 + 3m^2 = 5,5m^2 \times 40\% = 0,4m^2 + 5,5m^2 = 5,9 = 6m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik

	Ruang Rapat	11 Orang 1 Unit	Manusia 11m ² Meja 5m x 1m = 5m ² Kursi 0,6m x 0,5m x 11 = 3,3m ²		$27,72m^2 - 5,3m^2 = 22,42m^2 : 8m^2 \times 100\% = 28 = 30\%$ SIRKULASI RUANG $8m^2 + 10m^2 = 18m^2 \times 30\% = 5,4m^2 + 18 = 23,4m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Tamu	4 Orang 1 Unit	Manusia 4m ² Meja 0,9m x 0,6m = 0,54m ² Sofa Loveseat 1,5m x 0,8m = 1,2m ² Sofa Upholdstred seat 0,66m x 0,74m = 0,4m ²		$6,3m^2 - 2,22m^2 = 4,1m^2 : 2,22m^2 \times 100\% = 18\%$ SIRKULASI RUANG $2,22m^2 + 4m^2 = 6,22m^2 \times 18\% = 1,19m^2 + 6,22 = 7,41m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Sekretaris	2 Orang 1 Unit	Manusia 2m ² Meja 1,52m x 0,86m = 1,3m ² Kursi 0,6m x 0,5m x 2 = 0,6m ² Kabinet 0,7m x 0,45m = 0,3m ²		$10,54m^2 - 1,9m^2 = 8,64m^2 : 2,21m^2 \times 100\% = 39\% = 40\%$ SIRKULASI RUANG $2,21m^2 + 2m^2 = 4,21m^2 \times 39\% = 1,64m^2 + 4,21m^2 = 5,8m^2 = 6m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik

	Ruang Keuangan	2 Orang 1 Unit	Manusia 2m ² Meja 1,52m x 0,86m = 1,3m ² Kursi 0,6m x 0,5m x 2 = 0,6m ² Kabinet 0,7m x 0,45m = 0,315m ²		$10,54m^2 - 1,9m^2 = 8,64m^2$ $2,21m^2 \times 100\% = 39\%$ 40% SIRKULASI RUANG $2,21m^2 + 2m^2 = 4,21m^2$ $4,21m^2 \times 39\% = 1,64m^2$ $4,21m^2 + 1,64m^2 = 5,85m^2$ $\approx 6m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Administrasi	2 Orang 1 Unit	Manusia 2m ² Meja 1,52m x 0,86m = 1,3m ² Kursi 0,6m x 0,5m x 2 = 0,6m ² Kabinet 0,7m x 0,45m = 0,315m ²		$10,54m^2 - 1,9m^2 = 8,64m^2$ $2,21m^2 \times 100\% = 39\%$ 40% SIRKULASI RUANG $2,21m^2 + 2m^2 = 4,21m^2$ $4,21m^2 \times 39\% = 1,64m^2$ $4,21m^2 + 1,64m^2 = 5,85m^2$ $\approx 6m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Publikasi	2 Orang 1 Unit	Manusia 2m ² Meja 1,52m x 0,86m = 1,3m ² Kursi 0,6m x 0,5m x 2 = 0,6m ² Kabinet 0,7m x 0,45m = 0,315m ²		$10,54m^2 - 1,9m^2 = 8,64m^2$ $2,21m^2 \times 100\% = 39\%$ 40% SIRKULASI RUANG $2,21m^2 + 2m^2 = 4,21m^2$ $4,21m^2 \times 39\% = 1,64m^2$ $4,21m^2 + 1,64m^2 = 5,85m^2$ $\approx 6m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik

	Ruang Marketing	2 Orang 1 Unit	Manusia 2m ² Meja 1,52m x 0,86m = 1,3m ² Kursi 0,6m x 0,5m x 2 = 0,6m ² Kabinet 0,7m x 0,45m = 0,315m ²		$10,54m^2 - 1,9m^2 = 8,64m^2$ $8,64m^2 : 2,21m^2 \times 100\% = 39\%$ 40% SIRKULASI RUANG $2,21m^2 + 2m^2 = 4,21m^2$ $4,21m^2 \times 39\% = 1,64m^2$ $1,64m^2 + 4,21m^2 = 5,8m^2 = 6m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Karyawan	11 Orang 1 Unit	Manusia 11m ² Meja 2m x 0,6m = 1,2m ² Kursi 0,6m x 0,5m x 11 = 3,3m ² Kabinet 0,7m x 0,45m = 0,315m ²		$27,72m^2 - 5,6m^2 = 22,10m^2$ $22,10m^2 : 8,62m^2 \times 100\% = 25\%$ 25% SIRKULASI RUANG $8,62m^2 + 10m^2 = 18,62m^2$ $18,62m^2 \times 25\% = 4,6m^2$ $4,6m^2 + 18,62m^2 = 23,27m^2 = 23m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Arsip	1 Orang 1 Unit	Manusia 1m ² Kabinet 0,7m x 0,45m x 8 = 2,52m ²		$9,9m^2 - 0,315m^2 = 9,58m^2$ $9,58m^2 : 2,52m^2 \times 100\% = 38\%$ 38% SIRKULASI RUANG $2,52m^2 + 1m^2 = 3,52m^2$ $3,52m^2 \times 38\% = 1,3m^2$ $1,3m^2 + 3,52m^2 = 4,82m^2 = 4,8m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Gudang	1 Orang 1 Unit	Manusia 1m ² Rak 0,9 mx 0,6m x 2 = 1,08m ²		$7,4m^2 - 0,54m^2 = 6,86m^2$ $6,86m^2 : 1,08m^2 \times 100\% = 64\%$ 64% SIRKULASI RUANG $4m^2 + 1,08m^2 = 5,08m^2$ $5,08m^2 \times 65\% = 3,3m^2$ $5,08 + 3,3 = 8,38m^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik

	Toilet / WC	1 Orang 2 Unit	Manusia 1m ² Perabot 1,36m ²		1,58m ² – 1,36m ² = 0,22m ² : 1,36 x 100%= 16% SIRKULASI RUANG 1m ² +1,36m ² = 2,36m ² x 16% = 0,4 2,36 + 0,4 = 2,76m ² 2,76 x 2 = 5,52m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
Servis	Ruang MEE	1 Unit	Box Panel 0,3m x 0,2m = 0,06 Shaft Panel 0,6m x 1m = 0,6		7m ² – 0,66m ² = 6,34m ² : 0,66m ² x 100% = 90% 1m ² + 0,66m ² = 1,66m ² x 90% = 1,4m ² + 1,66m ² = 3,06m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Genset	1 Unit	Mesin Genset 4,5m x 1,7m = 7,65m ²		7,65m ² + 1m ² = 8,65m ² x 90% = 7,7m ² + 8,65m ² = 16,4m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang AHU	1 Unit	Mesin AHU 1,4m x 1m = 1,4m ²		1,4m ² + 1m ² = 2,4m ² x 90% = 2,16m ² + 2,4m ² = 4,56m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Chiller	1 Unit	Mesin Chiller 1,4m x 1m = 1,4m ²		1,4m ² + 1m ² = 2,4m ² x 90% = 2,16m ² + 2,4m ² = 4,56m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Limbah	1 Unit	2m x 4m = 8m ²		8m ² + 5m ² = 13m ² x 70% = 9,1m ² + 13m ² = 22,1m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Ruang Pompa	1 Unit	3m x 4m = 12m ²		1m ² + 12m ² = 13m ² x 50% = 6,5m ² + 13m ² = 19,5m ²	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
Total					2.621m ²	

3.1.6 Struktur Ruang Dalam

c. Hubungan Ruang

1. Pameran

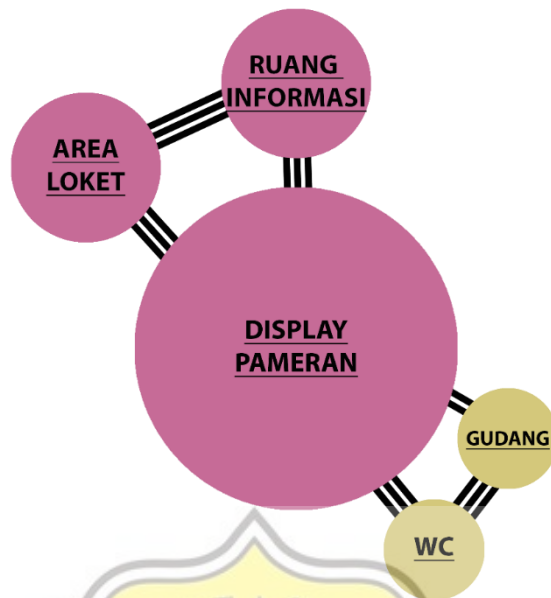


Diagram 4 Pameran
Sumber : Analisa Pribadi

2. Perbelanjaan

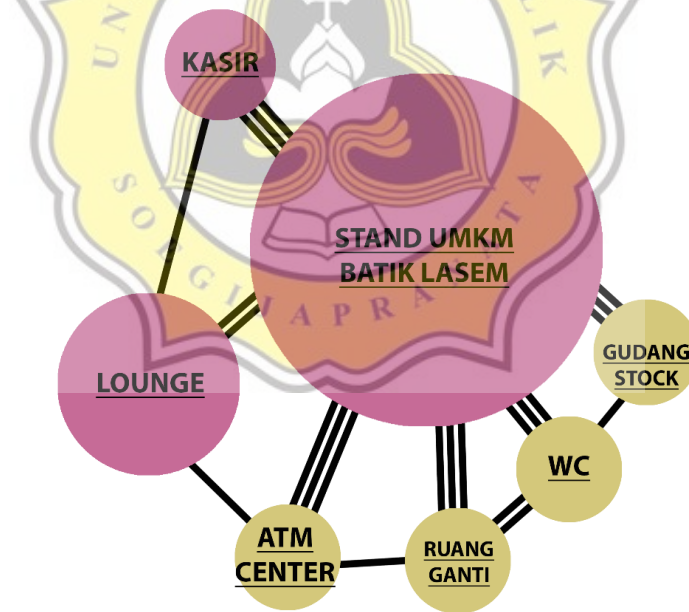


Diagram 5 Perbelanjaan
Sumber : Dokumentasi Pribadi

3. Kuliner

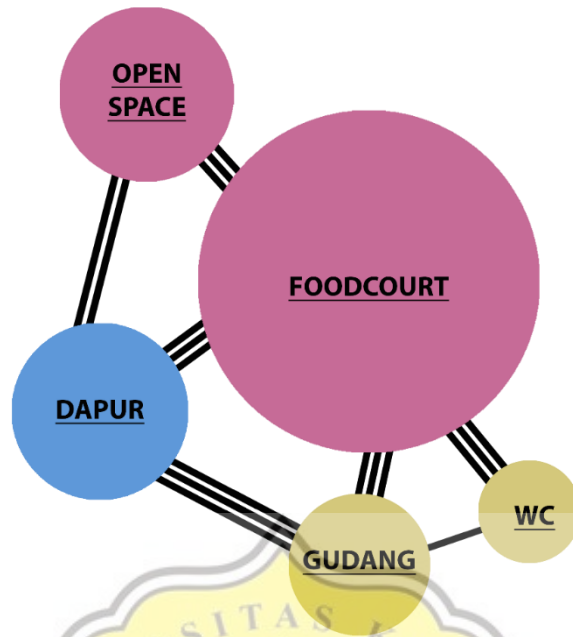


Diagram 6 Kuliner
Sumber : Analisa Pribadi

4. Pelatihan Batik

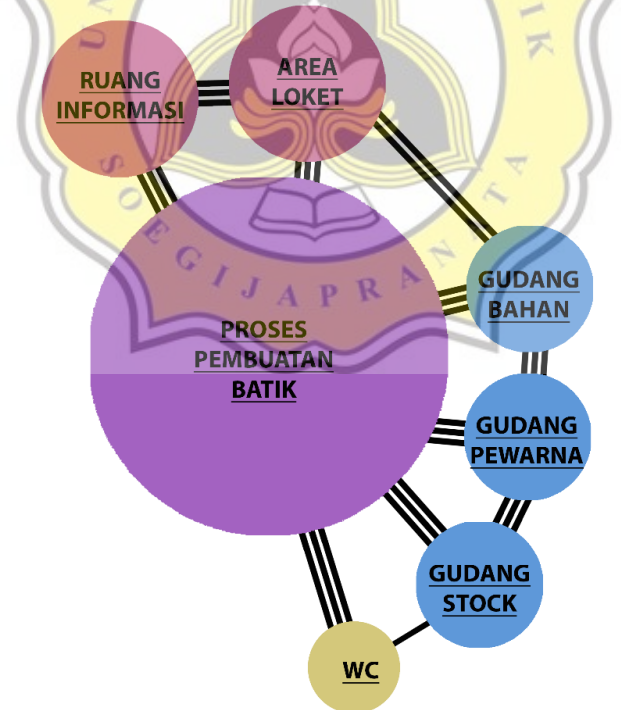


Diagram 7 Pelatihan Batik
Sumber : Analisa Pribadi

5. Auditorium

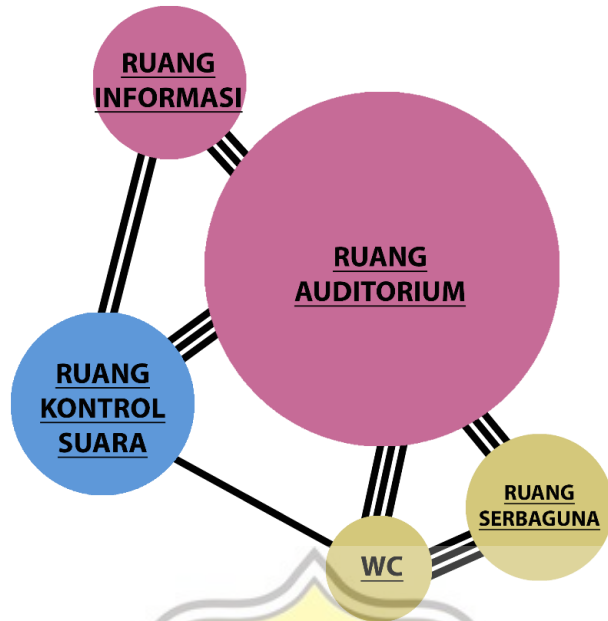


Diagram 8 Auditorium
Sumber : Analisa Pribadi

- d. Urutan Ruang
 - 1. Pelatihan Batik

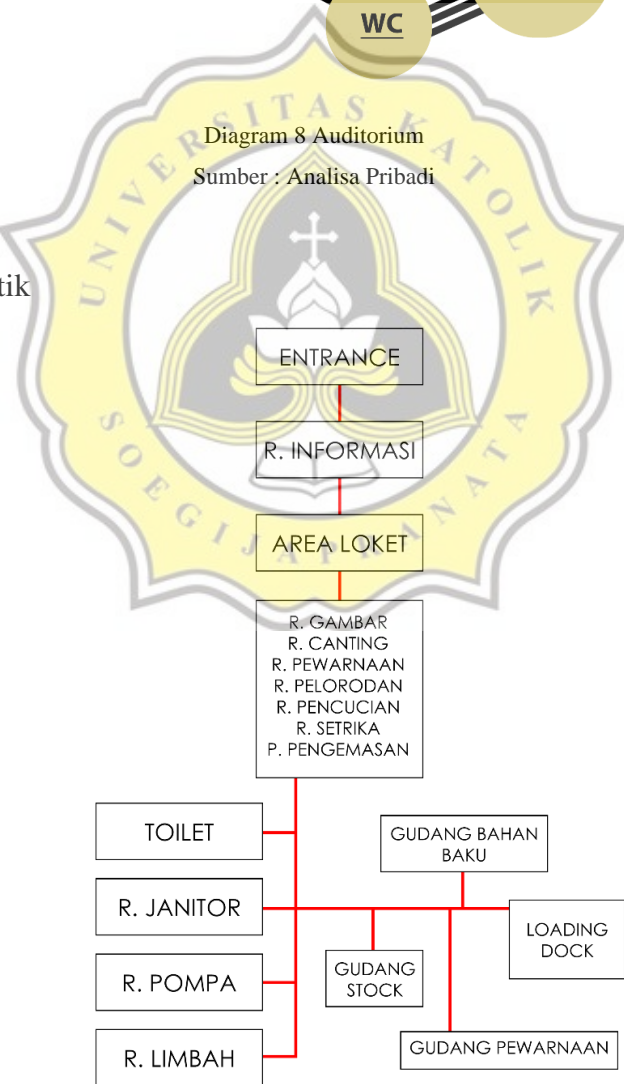


Diagram 9 Pelatihan Batik

Sumber : Analisa Pribadi

2. Pengelola

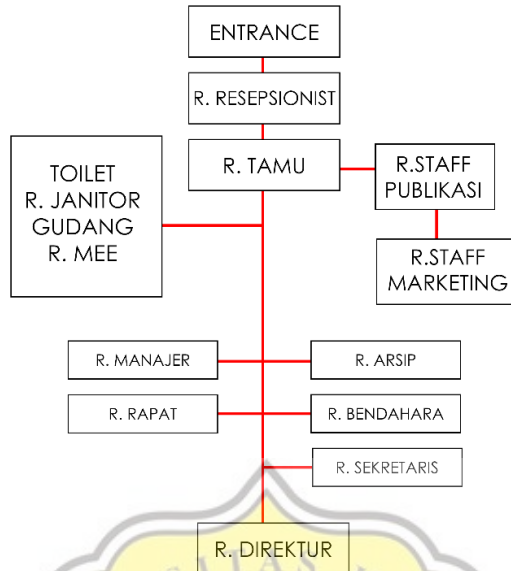


Diagram 10 Pengelola
Sumber : Analisa Pribadi

3. Kuliner

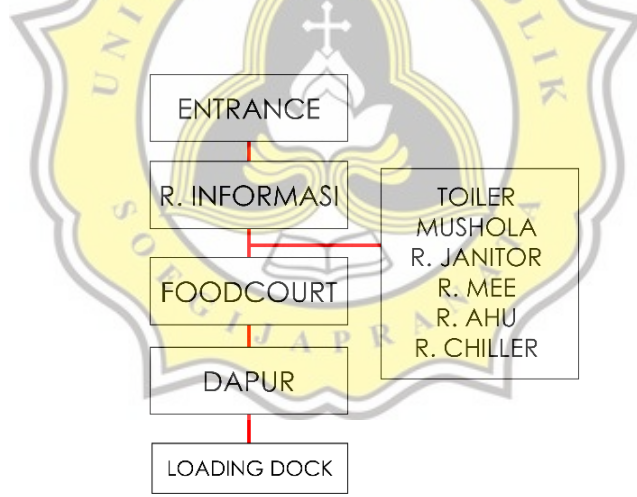


Diagram 11 Kuliner
Sumber : Analisa Pribadi

3.2 Analisa dan Program Tapak

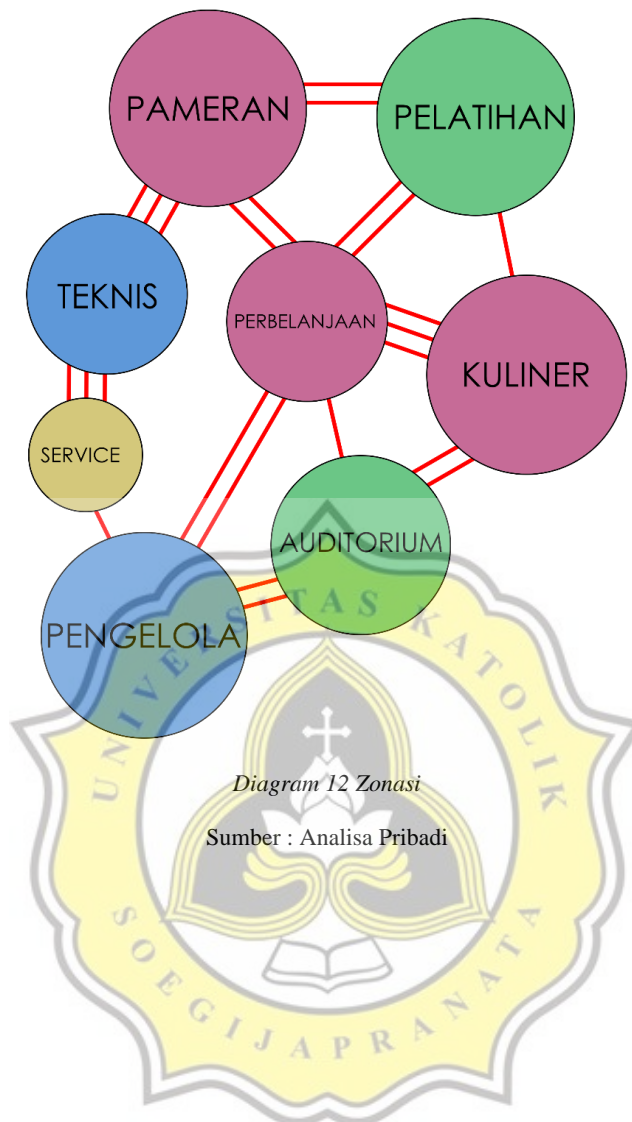
3.2.1 Dimensi Ruang Luar

Gambar 28 Dimensi Ruang Luar
Sumber : Analisa Pribadi

Kelompok Ruang	Jenis Ruang	Kapasitas	Kebutuhan Ruang	Total Luas Ruang	Sumber

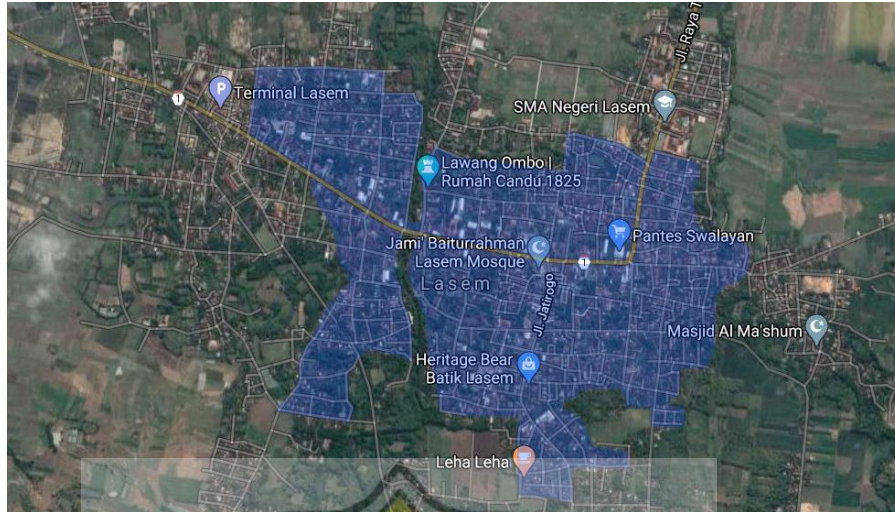
Ruang	Parkir Mobil Pengelola	7	$5\text{m} \times 2.5\text{m} = 12.5\text{m}^2 \times 7 = 87,5\text{ m}^2$	$87,5\text{ m}^2 \times 100\% = 175\text{m}^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Parkir Mobil Pengunjung	15	$5\text{m} \times 2.5\text{m} = 12.5\text{m}^2 \times 15 = 187,5\text{ m}^2$	$187,5\text{ m}^2 \times 100\% = 375\text{m}^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Parkir Motor Pengelola	30	$1\text{m} \times 2\text{m} = 2\text{ m}^2 \times 30 = 60\text{ m}^2$	$60\text{ m}^2 \times 50\% = 90\text{m}^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Parkir Motor Pengunjung	150	$1\text{m} \times 2\text{m} = 2\text{ m}^2 \times 150 = 300\text{ m}^2$	$300\text{ m}^2 \times 50\% = 450\text{m}^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Parkir Bus	2	$5\text{m} \times 12\text{m} = 60\text{ m}^2 \times 2 = 120\text{ m}^2$	$120\text{ m}^2 \times 100\% = 240\text{m}^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
	Parkir Loading Dock	2	$5\text{m} \times 2.5\text{m} = 12.5\text{m}^2 \times 2 = 25\text{ m}^2$	$25\text{ m}^2 \times 100\% = 50\text{m}^2$	NAD,SNI, Preseden UMKM Batik
Total				1.380m ²	
$2.621\text{m}^2 + 1.380\text{m}^2 = 4,001\text{m}^2 \times 30\% = 1,200\text{m}^2 + 4,001\text{m}^2 = 5,201\text{m}^2$ Luas Tapak : $\pm 6000\text{m}^2$ Luas Kebutuhan Lahan : $5.201 : 1,5 = 3,456\text{m}^2$ KDB = $60\% \times 3,456 = 2,0736\text{ m}^2$ Maksimum Lantai Dasar RTH $6000\text{m}^2 - 2120\text{m}^2 = 3.880\text{m}^2$					

3.2.2 Zonasi



3.3 Analisa Lingkungan Buatan

3.3.1 Analisa Bangunan Sekitarnya



Gambar 29 Kawasan Bangunan Lasem

Sumber : Analisa Pribadi

Bangunan pada sekitar tapak didominasi dengan permukiman warga namun di balik itu pada permukiman tersebut menempati bangunan lama, selain permukiman warga adanya bangunan pemerintah, pendidikan dan juga tempat peribadatan juga tempat kebudayaan yang masih menggunakan bangunan lama.

3.3.2 Analisa Transportasi, Utilitas Kota

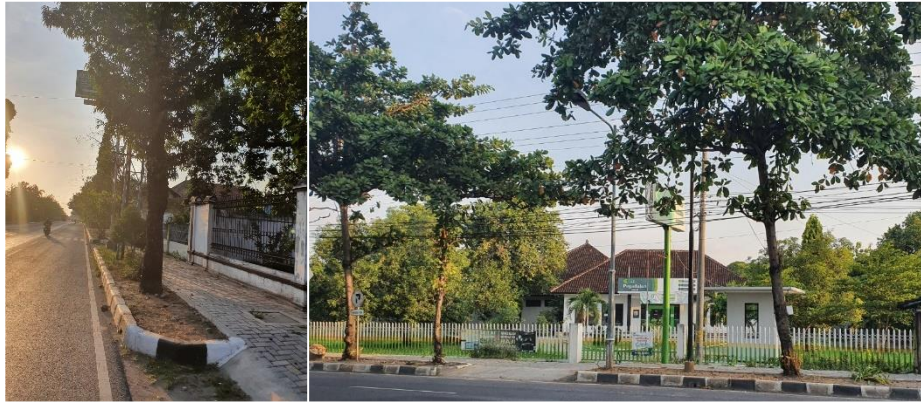
a. Transportasi

Pencapaian pada Tapak bisa ditempuh menggunakan berbagai macam kendaraan seperti Bus, mobil, maupun sepeda motor karena terdapat di Jalan Pantura. Daerah yang dari luar provinsi seperti Jawa Timur bisa menempuh pada lokasi sekitar 3-4 Jam dengan jarak $\pm 165\text{km}$, dan Pada Jawa Barat bisa ditempuh 8-9 Jam dengan jarak $\pm 590\text{km}$.

b. Utilitas

Utilitas pada Tapak adanya aliran listrik yang di suplai dari PLN dan untuk air bersihnya di suplai oleh PDAM.

3.3.3 Analisa Vegetasi



*Gambar 30 Analisa Vegetasi
Sumber : Dokumentasi Pribadi*

Pada tepi jalan banyaknya tumbuhan sebagai peneduh, dan juga sebagai filter polusi juga kebisingan yang ditimbulkan dari kendaraan, dan jenis vegetasi tersebut yaitu : Pohon Glodok Tiang bisa mencapai ketinggian 5 – 8 meter

3.4 Analisa Lingkungan Alami

3.4.1 Analisa Klimatik

Memiliki Suhu yang relative tinggi pada tapak karena tapak berdekatan dengan pantai, pada tapak dan lingkungan sekitar memiliki suhu berkisar 33°C dengan kelembaban 79% dan kecepatan angin berkisar 26km/h.

3.4.2 Analisa Lansekap

Kondisi Topografi pada tapak relative datar dan pada daerah tersebut memiliki jenis tanah aluvial yang memiliki sifat yang dapat menyerap air lebih tinggi dan juga memiliki pH yang rendah pada jenis tanah tersebut, di dukung dengan analisa pada sekitar lingkungan yang berdekatan dengan Pantai.