

BAB 3

ANALISA DAN PEMROGRAMAN ARSITEKTUR

3.1 Analisa dan Program Fungsi Bangunan

3.1.1 Analisa Pengguna Umum

a. Pengelola

Pengelola di bagi menjadi 2 yaitu pengelola secara Administratif dan Pengelola Secara Teknis, agar dapat memudahkan dalam pengurusan pada Administratif dalam mengadakan suatu pameran maupun acara yang lainnya dan pada pengelola teknis menyediakan apapun yang bersifat teknis pada aktivitas dan kebutuhan yang ada di dalam bangunan.

b. Pengrajin UMKM

Pengrajin UMKM (Usaha Mikro Kecil Menengah) merupakan pengguna umum karena para pengrajin berperan dalam meningkatkan UMKM Batik Lasem, melakukan sebuah pelatihan terhadap para pengunjung dan juga menjangkau sumberdaya manusia dalam mempelajari batik lasem agar tidak punah akan perkembangan zaman. Biasanya para pengrajin pada saat membuat batik berkumpul jadi satu sesuai dengan tugasnya pada saat pencantingan.

c. Pengunjung

Pengunjung yang merupakan peserta dalam pelatihan pembuatan Batik Lasem dan juga pengunjung yang menikmati pameran maupun acara – acara lain yang diadakan seperti seminar maupun fashion show dan pengunjung yang membeli hasil kreatifitas para UMKM yang dijual secara umum. Adanya pertimbangan akses pembeda untuk para pengunjung dan pengelola untuk mempermudah pada saat melakukan aktivitas dan tidak mengganggu para pengunjung.

3.1.2 Analisa Pengguna Spesifik

Pengguna Spesifik yang di Analisa melalui studi literatur dan juga studi kasus dengan penjabara seperti berikut:

Table 10 Analisa Pengguna Spesifik

Sumber : Dokumentasi Pribadi

| No | Jenis | Pengguna Spesifik | Aktivitas |
|----|------------|-------------------|---|
| 1 | Banda Mati | Kain Mori | Disimpan, dipotong, dicuci, diketel, dipamerkan, dijual |
| | | Kanji | Disimpan, dicampurkan pada air |
| | | Anglo dan Wajan | Disimpan, mencairkan lilin |

| | | | |
|---|---------|-------------------------|---|
| | | Strika | Disimpan, nyetrika kain |
| | | Canting | Disimpan, membatik |
| | | Gawangan | Disimpan, membentangkan kain |
| | | Bandul | Disimpan, membantu kain tidak tergeser |
| | | Saringan | Disimpan, menyaring lilin |
| | | Meja Kaca | Disimpan, Pengeblatan |
| | | Lilin | Disimpan, dilelehkan |
| | | Pewarna | Disimpan, di campurkan pada air. |
| 2 | Manusia | Pengerajin | 1 Hari : Setengah Hari : Pagi – Siang, Siang – Sore Pukul : 08.00 – 17.00. Para Pengerajin Membatik dari berbagai macam proses dari memola – pengemasan batik. |
| | | Pengelola Administratif | 1 Hari : Setengah Hari : Pagi – Siang, Siang – Sore Pukul : 08.00 – 17.00. Mengurus pengurusan dalam stok, produk, marketing, dalam pengembangan batik lasem untuk meluas. |
| | | Pengelola Teknis | 1 Hari : Setengah Hari : Pagi – Siang, Siang – Sore Pukul : 08.00 – 17.00. Mengurus dalam menyediakan tempat untuk pameran, seminar, pelatihan, dan kebutuhan teknis pada bangunan maupun acara. |
| | | Pengunjung Pelatihan | Pelatihan dilakukan dalam waktu 1minggu 2x yaitu 1 Hari : Dibagi menjadi 3 Sesi yaitu : 1 Pukul : 08.00 – 10.00 2 Pukul : 10.00 – 12.00 3 Pukul : 13.00 – 15.00 |
| | | Pengunjung Pameran | 1 Hari : Setengah Hari : Pagi – Sore Pukul : 08.00 – 17.00 |
| | | Pengunjung Seminar | 1 Hari : Setengah Hari : Pagi – Sore Pukul : 08.00 – 17.00 |
| | | Penjual | 1 Hari : Setengah Hari : Pagi – Sore Pukul : 08.00 – 17.00 |
| | | Penjaga Keamanan | 1 Hari 24 Jam |

Kegiatan dalam melakukan pelatihan pembuatan batik dilakukan dalam waktu 1 minggu dua kali dalam proses pelatihan dipertimbangkan melalui kegiatan para UMKM yang berkerja pada internal UMKMnya.

Pada kegiatan para pengunjung untuk melakukan pelatihan dan pameran dibedakan dalam menjaga aktivitas – aktivitas pada bangunan itu sendiri disisi lain didukung pada agenda seminar terbuka untuk umum dan juga adanya perbelanjaan hasil karya para UMKM melalui kain batik maupun aksesoris yang di hasilkan oleh para pembatik .

3.1.3 Analisa Kebutuhan Ruang

Berdasarkan hasil dari preseden bahwa ada beberapa ruang khusus dalam penyimpanan untuk bahan – bahan pembuatan batik, untuk para pengerajin ada ruang yang digunakan bersama – sama pada saat memberikan lilin karena hanya menggunakan satu angklo dengan tujuan lebih guyub antara pengerajin yang lainnya dan juga untuk meminimalisir dalam penggunaan angklo dan lilin karena lilin bersifat mudah kering jika tidak di panaskan menggunakan angklo dan juga melalui data dari Badan Pusat Statistik Kabupaten Rembang bahwa Kecamatan Lasem memiliki 87 UMKM Batik Lasem, maka dari itu Pusat Pelatihan dan Pameran Batik Lasem membutuhkan ruang yang dapat mengakomodasi dari 87 UMKM dalam segi pameran dan juga pelatihannya.

3.1.4 Jenis Ruang, Sifat Ruang dan Kelompok Ruang

Pemaparan pada subbab ini berdasarkan melalui hasil preseden dan juga dari beberapa literatur dan melalui asumsi dari pertimbangan data maka dapat dijadikan sebuah pertimbangan dalam melakukan pembagian ruang – ruang dan juga melalui pengelompokkan ruang yang ada pada table di bawah ini.

Table 11 Kelompok Ruang

Sumber : Dokumentasi Pribadi

| No | Sifat Ruang | Pengelompokan Ruang | Jenis Ruang | Pengguna/Ruang | Jumlah Ruang |
|----|-------------|---------------------|-----------------|----------------|--------------|
| 1 | Publik | Pameran | Ruang Informasi | 1 | 1 |
| | | | Area Locket | 2 | 1 |
| | | | Display Pameran | 200 | 1 |
| | | | Gudang | 1 | 1 |
| | | | Toilet / WC | 1 | 2 |

| | | | | | |
|---|-------------|-----------------|---------------------|-----|----|
| 2 | Publik | Perbelanjaan | Stand UMKM | 174 | 87 |
| | | | Ruang Ganti | 1 | 4 |
| | | | Lounge | 30 | 1 |
| | | | ATM Centre | 1 | 1 |
| | | | Kasir | 2 | 1 |
| | | | Gudang Stock | 2 | 1 |
| | | | Toilet / WC | 1 | 1 |
| 3 | Publik | Kuliner | Dapur | 3 | 1 |
| | | | Gudang | 2 | 1 |
| | | | Open Space | 20 | 1 |
| | | | Foodcourt | 50 | 1 |
| | | | Toilet / WC | 1 | 1 |
| 4 | Semi Publik | Pelatihan Batik | Ruang Informasi | 1 | 1 |
| | | | Area Locket | 2 | 1 |
| | | | Loading Dock | 4 | 1 |
| | | | Gudang Bahan | 2 | 1 |
| | | | Gudang Pewarna | 2 | 1 |
| | | | Ruang Gambar Pola | 60 | 1 |
| | | | Ruang Canting | 60 | 1 |
| | | | Ruang Pencucian | 30 | 1 |
| | | | Ruang Penjemuran | 30 | 1 |
| | | | Ruang Pewarnaan | 30 | 1 |
| | | | Ruang Pelorodan | 30 | 1 |
| | | | Ruang Setrika | 30 | 1 |
| | | | Ruang Pengemasan | 30 | 1 |
| | | | Gudang Stock | 2 | 1 |
| | | | Toilet / WC | 1 | 1 |
| 5 | Semi Publik | Seminar | Ruang Informasi | 2 | 1 |
| | | | Ruang Seminar | 100 | 1 |
| | | | Ruang Tamu | 15 | 1 |
| | | | Ruang Kontrol Suara | 3 | 1 |
| 6 | Privat | Sistem Keamanan | POS Keamanan | 2 | 1 |

| | | | | | |
|---|--------|------------------|--------------------|----|---|
| | | | Ruang CCTV | 2 | 1 |
| 7 | Privat | Pengelola Teknis | Janitor | 1 | 1 |
| | | | R.Staf Perawatan | 4 | 1 |
| | | | R. Teknisi | 4 | 1 |
| | | | Gudang | 1 | 1 |
| 8 | Privat | Pengelola | Ruang Direktur | 3 | 1 |
| | | | Ruang Rapat | 11 | 1 |
| | | | Ruang Tamu | 4 | 1 |
| | | | Ruang Sekretaris | 2 | 1 |
| | | | Ruang Keuangan | 2 | 1 |
| | | | Ruang Administrasi | 2 | 1 |
| | | | Ruang Publikasi | 2 | 1 |
| | | | Ruang Marketing | 2 | 1 |
| | | | Ruang Karyawan | 11 | 1 |
| | | | Ruang Arsip | 1 | 1 |
| | | | Gudang | 1 | 1 |
| | | | Toilet / WC | 1 | 1 |

3.1.5 Analisa Dimensi Ruang Dalam

a. Fisiologis

Berdasarkan table diatas bahwa pada ruangan untuk membuat batik membutuhkan ruang gerak yang cukup pada saat membuat agar tidak panas karena ada beberapa proses membuat batik menggunakan tungku api dan angklo yang semakin membuat panas ruangan dan juga pada ruangan membutuhkan suatu bukaan yang dapat memfilter dan ruang yang dapat memberikan pencahayaan yang cukup karena secara fungsional menjadikan ruangan yang bersih dari polusi dan juga dapat membantu dalam proses pengeringan pada saat menjemur kain yang sudah melakukan proses plorodan, hal tersebut juga dapat membantu dari segi kesehatan dan juga tingkat kenyamanan bagi para pengerajin dan juga pengunjung yang sedang melakukan pelatihan.

b. Psikologis/Perilaku

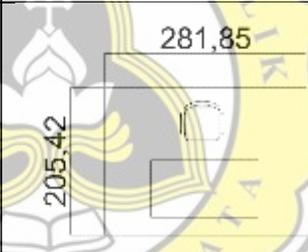
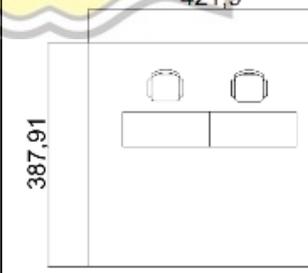
Para pengerajin belum terbiasa dalam memberikan edukasi secara langsung dan membutuhkan waktu untuk beradaptasi dalam memberikan pelatihan, kegiatan yang dilakukan para pengerajin pada saat bersosialisai yaitu pada saat berkegiatan mencanting karena mereka terbiasa dengan menggunakan satu angklo yang dilingkari oleh beberapa pengerajin dan pada saat seperti itulah mereka bersosialisasi dengan para pengerajin lainnya.

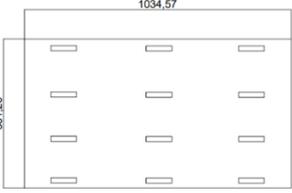
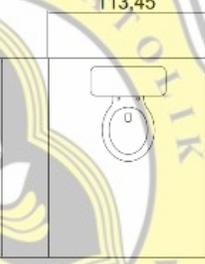
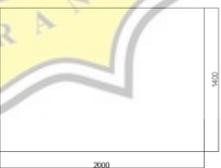
Beberapa pengerajin juga melakukan sebuah aktivitas yang dilakukan sendirian tanpa bersosialisasi dengan pengerajin yang lainnya yaitu pada saat melakukan pelorodan. Maka dari itu dalam menentukan persyaratan ruang melalui pertimbangan dari fisiologis dan juga psikologis yang dapat dilihat dari dampak ruang dan juga kualitas ruang

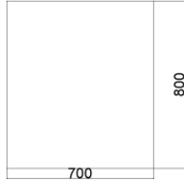
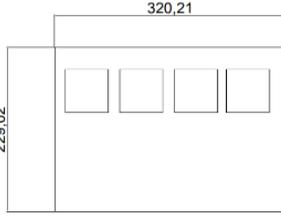
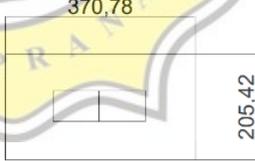
c. Dimensi Ruang Dalam

Table 12 Dimensi Ruang Dalam

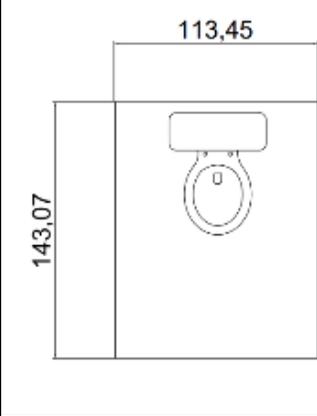
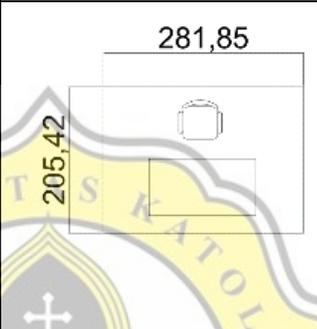
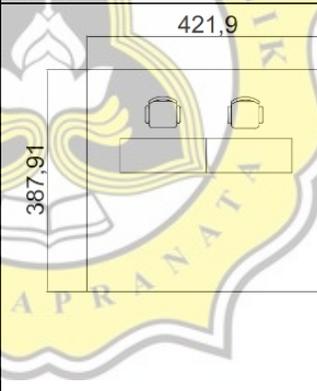
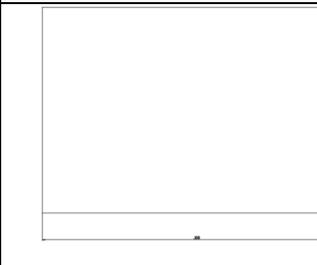
Sumber : Dokumentasi Pribadi

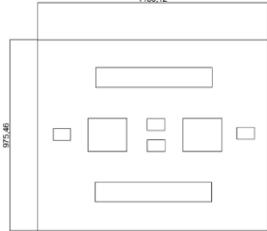
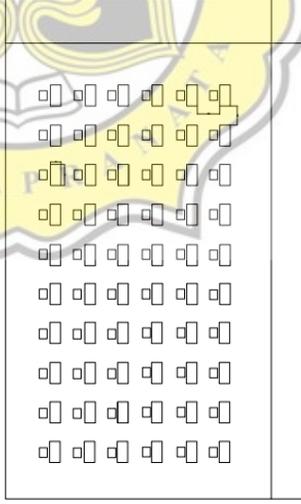
| Kelompok Ruang | Jenis Ruang | Kapasitas | Kebutuhan Ruang | Layout | Total Luas Ruang | Sumber |
|----------------|-----------------|---------------------|--|--|--|------------------------------|
| Pameran | Ruang Informasi | 1 Orang 1 Unit | Manusia 1m ² Meja 1,5m x 0,8m = 1,2m ² Kursi 0,45m x 0,55m = 0,24m ² |  | $5,6 - 1,4 = 4,2 : 1,4 \times 100\% = 30\%$ % SIRKULASI RUANG $1m^2 + 1,2m^2 + 0,24m^2 = 2,44$ $2,44 \times 30\% = 0,73$ $2,44 + 0,73 = 3,17 m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Area Loket | 2 Orang 2 Unit | Manusia 2m ² Meja 1,5m x 0,6m x 2 = 1,8m ² Kursi 0,45m x 0,55m = 0,24m ² |  | $15,96 - 1,14 = 14,82 : 2,28 \times 100\% = 65\%$ SIRKULASI RUANG $2m^2 + 1,8m^2 + 0,24m^2 = 4,04m^2$ $4,04m^2 \times 65\% = 2,6$ $4,04 + 2,6 = 6,64m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Display Pameran | 200 Orang 1 Unit | Manusia 200m ² | | $58m^2 - 0,2m^2 = 57,8 m^2 : 2,4m^2 \times 100\% = 24\%$ SIRKULASI RUANG | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |

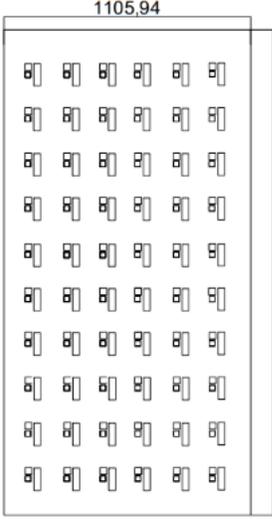
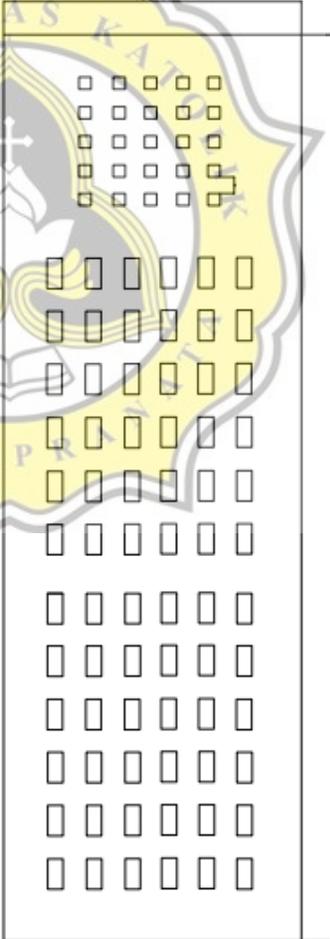
| | | | | | | |
|--------------|---------------|-----------------------------|---|--|--|---------------------------------------|
| | | | Panel 1m x 0,2m =0,24m ² |  | 200m ² + 0,24m ² = 200,24m ² x 24% = 200,24 + 4,8 = 205,04m ² | |
| | Gudang | 1 Orang 1 Unit | Manusia 1m ² Rak 0,9m x 0,6m x 2 = 1,08m ² |  | 7,4m ² - 0,54m ² = 6,86m ² : 1,08 x 100% = 64% SIRKULASI RUANG 4m ² + 1,08m ² = 5,08m ² x 65% = 3,3m ² 5,08 + 3,3 = 8,38m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Toilet / WC | 1 Orang 1 Unit | Manusia 1m ² Perabot 1,36m ² |  | 1,58m ² - 1,36m ² = 0,22m ² : 1,36 x 100% = 16% SIRKULASI RUANG 1m ² + 1,36m ² = 2,36m ² x 16% = 0,4 2,36 + 0,4 = 2,76m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| Perbelanjaan | Stand UMKM | 174 Orang 87 Unit | Manusia 174m ² |  | 174m ² x 100% = 174m ² + 174m ² = 348m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Ganti | 1 Orang 4 Unit | Manusia 1,5m x 1m x 4 = 6m ² |  | 6m ² x 50% = 6m ² + 3m ² = 9m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |

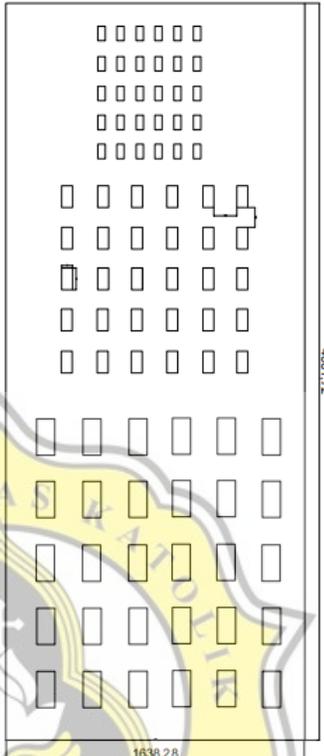
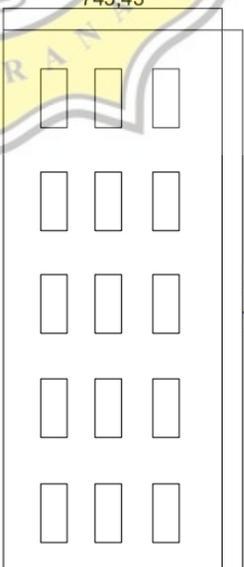
| | | | | | | |
|--|-----------------|--------------------|---|--|--|---------------------------------------|
| | Lounge | 30 Orang 1 Unit | Manusia 30m ² |  | $30m^2 \times 70\% = 21m^2 + 30m^2 = 51m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | ATM Centre | 1 Orang 4 Unit | Manusia 1m ² Mesin ATM 0,6m x 0,6m x 4 = 1,44m ² |  | $7,36 - 0,36 = 7m^2 : 1,44 \times 100\% = 48\%$ $6m^2 + 1,44m^2 = 7,44m^2 \times 48\% = 3,5m^2 + 7,44m^2 = 11m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Kasir | 2 Orang 1 Unit | Manusia 2m ² Meja Kasir 1,25m x 1m = 1,25m ² Kursi 0,6m x 0,5m x 2 = 0,6m ² |  | $9,2m^2 - 1,55m^2 = 7,65 : 1,85 \times 100\% = 58\%$ $1,25m^2 + 2m^2 + 0,6m^2 = 3,85m^2 \times 58\% = 2,23m^2 + 3,85 = 6,15m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Gudang Stock | 2 Orang 1 Unit | Manusia 2m ² Rak 0,9 mx 0,6m x 2 = 1,08m ² |  | $7,4m^2 - 0,54m^2 = 6,86m^2 : 1,08 \times 100\% = 64\% \text{ SIRKULASI RUANG}$ $4m^2 + 1,08m^2 = 5,08m^2 \times 65\% = 3,3m^2$ $5,08 + 3,3 = 8,38m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |

| | | | | | | |
|---------|-------------|--------------------|--|--|---|---------------------------------------|
| | Toilet / WC | 1 Orang 2 Unit | Manusia 1m ² Perabot 1,36m ² | | $1,58m^2 - 1,36m^2 = 0,22m^2 : 1,36 \times 100\% =$ 16% SIRKULASI RUANG $1m^2 + 1,36m^2 = 2,36m^2 \times 16\% = 0,4$ $2,36 + 0,4 = 2,76m^2$ $2,76 \times 2 = 5,52m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| Kuliner | Dapur | 3 Orang 1 Unit | Manusia 3m ² Kitchen Set 0,8m x 2m = | | $5,6m^2 - 1,6m^2 = 4m^2 : 1,6 \times 100\% = 25\%$ $3m^2 + 1,6m^2 = 4,6m^2 \times 25\% = 1,15 + 4,6m^2 = 5,75m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Gudang | 2 Orang 1 Unit | Manusia 2m ² Rak 0,9 mx 0,6m x 2 = 1,08m ² | | $7,4m^2 - 0,54m^2 = 6,86m^2 : 1,08 \times 100\% = 64\%$ SIRKULASI RUANG $4m^2 + 1,08m^2 = 5,08m^2 \times 65\% = 3,3m^2$ $5,08 + 3,3 = 8,38m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Open Space | 20 Orang 1 Unit | Manusia 20m ² | | $20m^2 \times 100\% = 20m^2 + 20m^2 = 40m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Foodcourt | 50 Orang 1 Unit | Manusia 50m ² | | $50m^2 \times 70\% = 50m^2 + 35m^2 = 85m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |

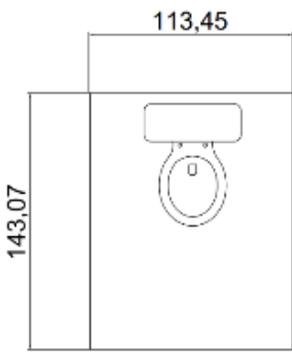
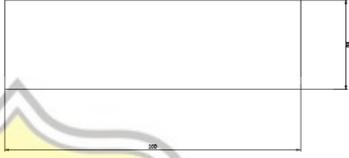
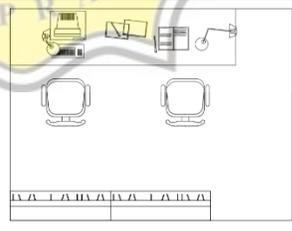
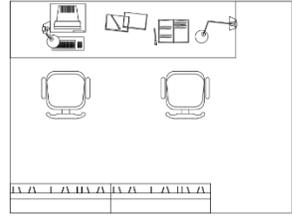
| | | | | | | |
|-----------------|-----------------|-------------------|--|--|---|---------------------------------------|
| | Toilet / WC | 1 Orang 2 Unit | Manusia 1m ² Perabot 1,36m ² |  | $1,58m^2 - 1,36m^2 = 0,22m^2 : 1,36 \times 100\% =$ 16% SIRKULASI RUANG $1m^2 + 1,36m^2 = 2,36m^2 \times 16\% = 0,4$ $2,36 + 0,4 = 2,76m^2$ $2,76 \times 2 = 5,52m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| Pelatihan Batik | Ruang Informasi | 1 Orang 1 Unit | Manusia 1m ² Meja 1,5m x 0,8m = 1,2m ² Kursi 0,45m x 0,55m = 0,24m ² |  | $5,6 - 1,4 = 4,2 : 1,4 \times 100\% = 30\%$ SIRKULASI RUANG $1m^2 + 1,2m^2 + 0,24m^2 = 2,44 \times 30\% = 0,73$ $2,44 + 0,73 = 3,17m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Area Locket | 2 Orang 1 Unit | Manusia 2m ² Meja 1,5m x 0,6m x 2 = 1,8m ² Kursi 0,45m x 0,55m = 0,24m ² |  | $15,96 - 1,14 = 14,82 : 2,28 \times 100\% = 65\%$ SIRKULASI RUANG $2m^2 + 1,8m^2 + 0,24m^2 = 4,04m^2 \times 65\% = 2,6$ $4,04 + 2,6 = 6,64m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Loading Dock | 4 Orang 1 Unit | Manusia 4m ² |  | $4m^2 \times 50\% = 2m^2 + 4m^2 = 6m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |

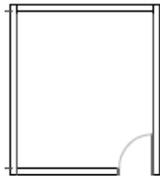
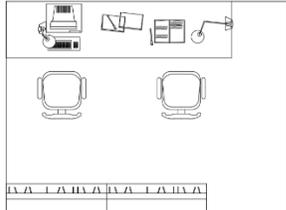
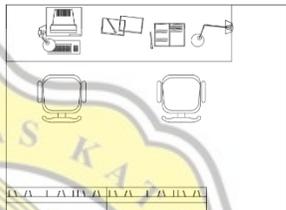
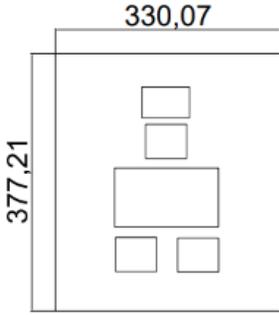
| | | | | | | |
|--|-------------------|--------------------|--|--|---|---------------------------------------|
| | Gudang Bahan | 2 Orang 1 Unit | Manusia 2m ² Rak Kain 6m x 1m x 2 = 12m ² Rak Peralatan 0,9m x 0,6m x 4 = 2,16m ² Meja Pemotong Kain 3m x 1,7m x 2 = 10,2m ² |  | $117m^2 - 11,5 = 105,5m^2$ $105,5m^2 : 24,36 \times 100\% = 43\%$ SIRKULASI RUANG $24,36m^2 + 10m^2 = 34,36$ $34,36 \times 43\% = 14,77m^2$ $34,36m^2 + 14,77m^2 = 49,13m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Gudang Pewarna | 2 Orang 1 Unit | Manusia 2m ² Rak Bahan Pewarna = 0,9m x 0,6m x 6 = 3,24m ² |  | $13,8m^2 - 0,54m^2 = 13,26m^2$ $13,26m^2 : 3,24 \times 100\% = 40\%$ SIRKULASI RUANG $6m^2 + 3,24m^2 = 9,24m^2$ $9,24m^2 \times 40\% = 3,7m^2$ $3,7m^2 + 9,24m^2 = 12,93m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Gambar Pola | 60 Orang 1 Unit | Manusia 60m ² Meja 1,2m x 0,6m x 60 = 43,2m ² Kursi 0,45m x 0,55m x 60 = 14,85m ² |  | $390m^2 - 0,96m^2 = 389m^2$ $389m^2 : 57,6m^2 \times 100\% = 68\%$ SIRKULASI RUANG $57,6m^2 + 60m^2 = 117,6m^2$ $117,6m^2 \times 68\% = 80m^2$ $117,6m^2 + 80m^2 = 197,6m^2$ $197,6m^2 + 10,4m^2 = 208m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |

| | | | | | | |
|--|------------------------|----------------------------|--|---|--|---|
| | <p>Ruang Canting</p> | <p>60 Orang 1 Unit</p> | <p>Manusia 60m²</p> <p>Gawangan 0,3m x 1m x 60 = 18</p> <p>Kursi Dingklik 0,25m x 0,25m x 60 = 3,75</p> <p>Angklo 0,3m x 0,3m x 60 = 5,4m²</p> |  | <p>242m² – 0,452m² = 241,5m² : 69,15m² x 100% 35% SIRKULASI RUANG</p> <p>69,15m² + 60m² = 129,15m² x 35% = 45,2m²</p> <p>+ 129,15m² = 174,3 m²</p> | <p>NAD,SNI, Preseden UMKM Batik</p> |
| | <p>Ruang Pencucian</p> | <p>30 Orang 1 Unit</p> | <p>Manusia 30m²</p> <p>Bak Pencucian 0,8m x 0,8m x 30 = 19,2</p> <p>Bak Perendaman 1m x 2m x 30 = 60m²</p> <p>Bak Pelayoran 1m x 2m x 30 = 60m²</p> |  | <p>1161m² – 4,64m² = 1156m² : 167,04m² x 100% = 69%</p> <p>167,04m² + 36m² = 203,04 x 69% = 140,09m² + 203,04m² = 343m²</p> | <p>NAD,SNI, Preseden UMKM Batik</p> |

| | | | | | | |
|--|------------------|--------------------|---|--|---|---------------------------------------|
| | Ruang Penjemuran | 30 Orang 1 Unit | Manusia 30m ² | | 30m ² x 70% = 21m ² + 30m ² = 51m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Pewarnaan | 30 Orang 1 Unit | Manusia 30m ² Bak Zat Pewarna = 0,4m x 0,8m x 30 = 24m ² Bak Pewarnaan 0,6m x 1,2m x 30 = 21,6m ² Kolam Perendaman = 1m x 2m x 30 = 60m ² |  | 661m ² - 3,04m ² = 657,96m ² : 91,2m ² x 100% = 72% SIRKULASI RUANG 91,2m ² + 30m ² = 121,2m ² x 72% = 87,2m ² + 121,2m ² = 208,46m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Pelorodan | 30 Orang 1 Unit | Manusia 30m ² Tungku Api 0,9m x 2m x 15 = 27m ² |  | 138m ² - 1,8m ² =136,2m ² : 27m ² x 100% = 50% SIRKULASI RUANG 27m ² + 30m ² = 57m ² x 50% = 28,5 + 57m ² = 85m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |

| | | | | | | |
|--|------------------|--------------------|---|--|---|---------------------------------------|
| | Ruang Setrika | 30 Orang 1 Unit | Manusia 30m ² Meja Setrika 1,24m x 0,4m x 30 = 14,88m ² Kursi 0,45m x 0,55m x 30 = | | $178\text{m}^2 - 0,736\text{m}^2 = 177\text{m}^2$ $22,08\text{m}^2 \times 100\% = 80\%$ SIRKULASI RUANG $22,08\text{m}^2 + 30\text{m}^2 = 52,08\text{m}^2$ $80\% = 41,66\text{m}^2 + 52,08 = 94\text{m}^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Pengemasan | 30 Orang 1 Unit | Manusia 30m ² Lemari 2m x 0,6m x 6 = 7,2m ² Meja 1m x 0,4m x 30 = 12m ² Kursi 0,45m x 0,55m x 30 = 7,42m ² | | $177\text{m}^2 - 1,84\text{m}^2 = 175,16\text{m}^2$ $55,2 \times 100\% = 32\%$ SIRKULASI RUANG $55,2\text{m}^2 + 30\text{m}^2 = 85,2\text{m}^2$ $85,2\text{m}^2 \times 32\% = 27,26\text{m}^2 + 85,2\text{m}^2 = 112,5\text{m}^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Gudang Stock | 2 Orang 1 Unit | Manusia 2m ² Lemari 2m x 0,6m x 3 = 3,6 m ² | | $28\text{m}^2 - 1,2\text{m}^2 = 26,8\text{m}^2$ $26,8\text{m}^2 : 3,6\text{m}^2 \times 100\% = 74\%$ SIRKULASI RUANG $3,6\text{m}^2 + 10\text{m}^2 = 13,6\text{m}^2$ $13,6\text{m}^2 \times 74\% = 10\text{m}^2 + 13,6\text{m}^2 = 24\text{m}^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |

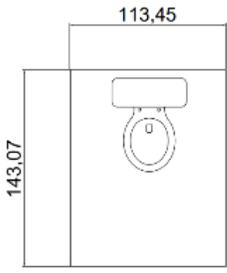
| | | | | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|---|--|---|---------------------------------------|
| | Toilet / WC | 1 Orang 2 Unit | Manusia 1m ² Perabot 1,36m ² |  | 1,58m ² – 1,36m ² = 0,22m ² : 1,36 x 100%= 16% SIRKULASI RUANG 1m ² +1,36m ² = 2,36m ² x 16% = 0,4 2,36 + 0,4 = 2,76m ² 2,76 x 2 = 5,52m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| Auditorium | Ruang Informasi | 2 Orang 1 Unit | Manusia 2m ² |  | 2m ² x 30% = 0,6m ² + 2m ² = 2,6m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Seminar | 100 Orang 1 Unit | Manusia 100m ² | | 100m ² x 70% 100m ² + 105m ² = 205m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Tamu | 15 Orang 1 Unit | Manusia 15m ² | | 15m ² x 70% = 21m ² + 15m ² = 36m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Kontrol Suara | 3 Orang 1 Unit | Manusia 3m ² | | 3m ² x 25% = 0,75m ² + 3m ² = 3,75m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| Sistem Keamanan | POS Keamanan | 2 Orang 1 Unit | Manusia 2m ² |  | 2m ² x 30% = 0,6m ² + 2m ² = 2,6m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang CCTV | 2 Orang 1 Unit | Manusia 2m ² |  | 2m ² x 30% = 0,6m ² + 2m ² = 2,6m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |

| | | | | | | |
|------------------|------------------|-------------------|---|--|---|---------------------------------------|
| Pengelola Teknis | Janitor | 1 Orang 1 Unit | Manusia 1m ² |  | $1m^2 \times 30\% = 0,3m^2 + 1m^2 = 1,3m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | R.Staf Perawatan | 4 Orang 1 Unit | Manusia 4m ² |  | $4m^2 \times 30\% = 1,2m^2 + 4m^2 = 5,2m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | R. Teknisi | 4 Orang 1 Unit | Manusia 4m ² |  | $4m^2 \times 30\% = 1,2m^2 + 4m^2 = 5,2m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Gudang | 1 Orang 1 Unit | Manusia 1m ² Rak 0,9 m x 0,6m x 2 = 1,08m ² |  | $7,4m^2 - 0,54m^2 = 6,86m^2 : 1,08 \times 100\% = 64\%$ SIRKULASI RUANG $4m^2 + 1,08m^2 = 5,08m^2 \times 65\% = 3,3m^2$ $5,08 + 3,3 = 8,38m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| Pengelola | Ruang Direktur | 3 Orang 1 Unit | Manusia 3m ² Meja 0,86m x 1,52m = Kursi 0,6m x 0,5m x 3 = 0,9m ² Kabinet 0,7m x 0,45m = 3m ² |  | $12,21m^2 - 1,9m^2 = 10,31m^2 : 2,5m^2 \times 100\% = 40\%$ SIRKULASI RUANG. $2,5m^2 + 3m^2 = 5,5m^2 \times 40\% = 0,4m^2 + 5,5m^2 = 5,9 = 6m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |

| | | | | | | |
|--|------------------|--------------------|---|--|---|---------------------------------------|
| | Ruang Rapat | 11 Orang 1 Unit | Manusia 11m ² Meja 5m x 1m = 5m ² Kursi 0,6m x 0,5m x 11 = 3,3m ² | | $27,72\text{m}^2 - 5,3\text{m}^2 = 22,42\text{m}^2 : 8\text{m}^2 \times 100\% = 28 = 30\% \text{SIRKULASI RUANG}$ $8\text{m}^2 + 10\text{m}^2 = 18\text{m}^2 \times 30\% = 5,4 \text{m}^2 + 18 = 23,4\text{m}^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Tamu | 4 Orang 1 Unit | Manusia 4m ² Meja 0,9m x 0,6m = 0,54m ² Sofa Loveseat 1,5m x 0,8m = 1,2m ² Sofa Upholdstred seat 0,66m x 0,74m = 0,4m ² | | $6,3\text{m}^2 - 2,22\text{m}^2 = 4,1\text{m}^2 : 2,22\text{m}^2 \times 100\% = 18\% \text{SIRKULASI RUANG}$ $2,22\text{m}^2 + 4\text{m}^2 = 6,22\text{m}^2 \times 18\% = 1,19\text{m}^2 + 6,22 = 7,41\text{m}^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Sekretaris | 2 Orang 1 Unit | Manusia 2m ² Meja 1,52m x 0,86m = 1,3m ² Kursi 0,6m x 0,5m x 2 = 0,6m ² Kabinet 0,7m x 0,45m = 0,3m ² | | $10,54\text{m}^2 - 1,9\text{m}^2 = 8,64\text{m}^2 : 2,21\text{m}^2 \times 100\% = 39\% = 40\% \text{SIRKULASI RUANG}$ $2,21\text{m}^2 + 2\text{m}^2 = 4,21\text{m}^2 \times 39\% = 1,64\text{m}^2 + 4,21\text{m}^2 = 5,8 \text{m}^2 = 6\text{m}^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |

| | | | | | | |
|--|--------------------|-------------------|---|--|--|---------------------------------------|
| | Ruang Keuangan | 2 Orang 1 Unit | Manusia 2m ² Meja 1,52m x 0,86m = 1,3m ² Kursi 0,6m x 0,5m x 2 = 0,6m ² Kabinet 0,7m x 0,45m = 0,315m ² | | $10,54m^2 - 1,9m^2 = 8,64m^2$ $2,21m^2 \times 100\% = 39\%$ 40% SIRKULASI RUANG $2,21m^2 + 2m^2 = 4,21m^2$ $4,21m^2 \times 39\% = 1,64m^2$ $4,21m^2 + 1,64m^2 = 5,85m^2$ $\approx 6m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Administrasi | 2 Orang 1 Unit | Manusia 2m ² Meja 1,52m x 0,86m = 1,3m ² Kursi 0,6m x 0,5m x 2 = 0,6m ² Kabinet 0,7m x 0,45m = 0,315m ² | | $10,54m^2 - 1,9m^2 = 8,64m^2$ $2,21m^2 \times 100\% = 39\%$ 40% SIRKULASI RUANG $2,21m^2 + 2m^2 = 4,21m^2$ $4,21m^2 \times 39\% = 1,64m^2$ $4,21m^2 + 1,64m^2 = 5,85m^2$ $\approx 6m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Publikasi | 2 Orang 1 Unit | Manusia 2m ² Meja 1,52m x 0,86m = 1,3m ² Kursi 0,6m x 0,5m x 2 = 0,6m ² Kabinet 0,7m x 0,45m = 0,315m ² | | $10,54m^2 - 1,9m^2 = 8,64m^2$ $2,21m^2 \times 100\% = 39\%$ 40% SIRKULASI RUANG $2,21m^2 + 2m^2 = 4,21m^2$ $4,21m^2 \times 39\% = 1,64m^2$ $4,21m^2 + 1,64m^2 = 5,85m^2$ $\approx 6m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |

| | | | | | | |
|--|-----------------|--------------------|---|--|---|---------------------------------------|
| | Ruang Marketing | 2 Orang 1 Unit | Manusia 2m ² Meja 1,52m x 0,86m = 1,3m ² Kursi 0,6m x 0,5m x 2 = 0,6m ² Kabinet 0,7m x 0,45m = 0,315m ² | | $10,54m^2 - 1,9m^2 = 8,64m^2$ $8,64m^2 : 2,21m^2 \times 100\% = 39\%$ 40% SIRKULASI RUANG $2,21m^2 + 2m^2 = 4,21m^2$ $4,21m^2 \times 39\% = 1,64m^2$ $1,64m^2 + 4,21m^2 = 5,8m^2 = 6m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Karyawan | 11 Orang 1 Unit | Manusia 11m ² Meja 2m x 0,6m = 1,2m ² Kursi 0,6m x 0,5m x 11 = 3,3m ² Kabinet 0,7m x 0,45m = 0,315m ² | | $27,72m^2 - 5,6m^2 = 22,10m^2$ $22,10m^2 : 8,62m^2 \times 100\% = 25\%$ 25% SIRKULASI RUANG $8,62m^2 + 10m^2 = 18,62m^2$ $18,62m^2 \times 25\% = 4,6m^2$ $4,6m^2 + 18,62m^2 = 23,27m^2 = 23m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Arsip | 1 Orang 1 Unit | Manusia 1m ² Kabinet 0,7m x 0,45m x 8 = 2,52m ² | | $9,9m^2 - 0,315m^2 = 9,58m^2$ $9,58m^2 : 2,52m^2 \times 100\% = 38\%$ 38% SIRKULASI RUANG $2,52m^2 + 1m^2 = 3,52m^2$ $3,52m^2 \times 38\% = 1,3m^2$ $1,3m^2 + 3,52m^2 = 4,8m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Gudang | 1 Orang 1 Unit | Manusia 1m ² Rak 0,9 mx 0,6m x 2 = 1,08m ² | | $7,4m^2 - 0,54m^2 = 6,86m^2$ $6,86m^2 : 1,08m^2 \times 100\% = 64\%$ 64% SIRKULASI RUANG $4m^2 + 1,08m^2 = 5,08m^2$ $5,08m^2 \times 65\% = 3,3m^2$ $5,08 + 3,3 = 8,38m^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |

| | | | | | | |
|--------|---------------|-------------------|---|--|---|---------------------------------------|
| | Toilet / WC | 1 Orang 2 Unit | Manusia 1m ² Perabot 1,36m ² |  | 1,58m ² – 1,36m ² = 0,22m ² : 1,36 x 100%= 16% SIRKULASI RUANG 1m ² +1,36m ² = 2,36m ² x 16% = 0,4 2,36 + 0,4 = 2,76m ² 2,76 x 2 = 5,52m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| Servis | Ruang MEE | 1 Unit | Box Panel 0,3m x 0,2m = 0,06 Shaft Panel 0,6m x 1m = 0,6 | | 7m ² – 0,66m ² = 6,34m ² : 0,66m ² x 100% = 90% 1m ² + 0,66m ² = 1,66m ² x 90% = 1,4m ² + 1,66m ² = 3,06m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Genset | 1 Unit | Mesin Genset 4,5m x 1,7m = 7,65m ² | | 7,65m ² + 1m ² = 8,65m ² x 90% = 7,7m ² + 8,65m ² = 16,4m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang AHU | 1 Unit | Mesin AHU 1,4m x 1m = 1,4m ² | | 1,4m ² + 1m ² = 2,4m ² x 90% = 2,16m ² + 2,4m ² = 4,56m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Chiller | 1 Unit | Mesin Chiller 1,4m x 1m = 1,4m ² | | 1,4m ² + 1m ² = 2,4m ² x 90% = 2,16m ² + 2,4m ² = 4,56m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Limbah | 1 Unit | 2m x 4m = 8m ² | | 8m ² + 5m ² = 13m ² x 70% = 9,1m ² + 13m ² = 22,1m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Ruang Pompa | 1 Unit | 3m x 4m = 12m ² | | 1m ² + 12m ² = 13m ² x 50% = 6,5m ² + 13m ² = 19,5m ² | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| Total | | | | | 2.621m ² | |

3.1.6 Struktur Ruang Dalam

c. Hubungan Ruang

1. Pameran

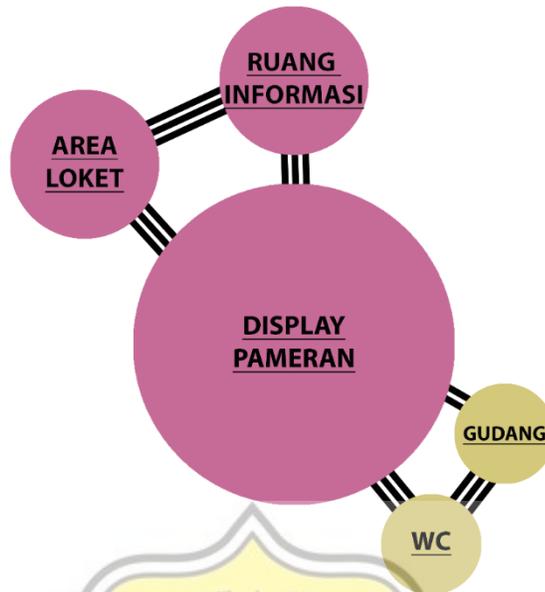


Diagram 4 Pameran
Sumber : Analisa Pribadi

2. Perbelanjaan

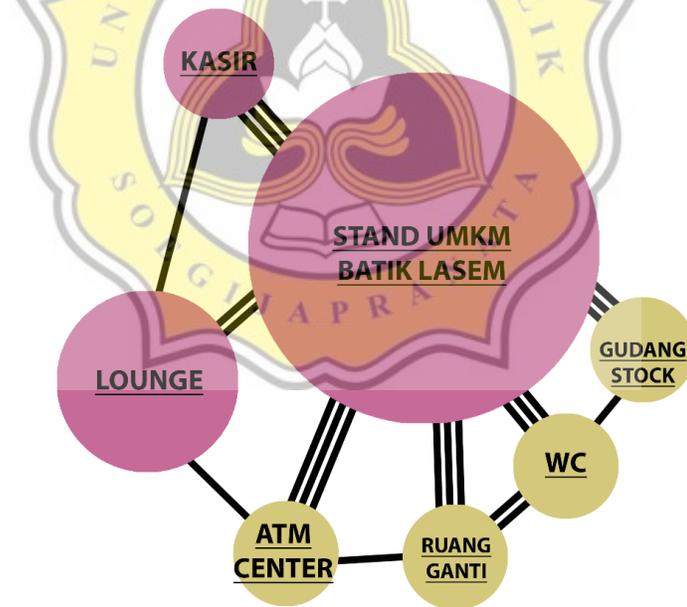


Diagram 5 Perbelanjaan
Sumber : Dokumentasi Pribadi

3. Kuliner

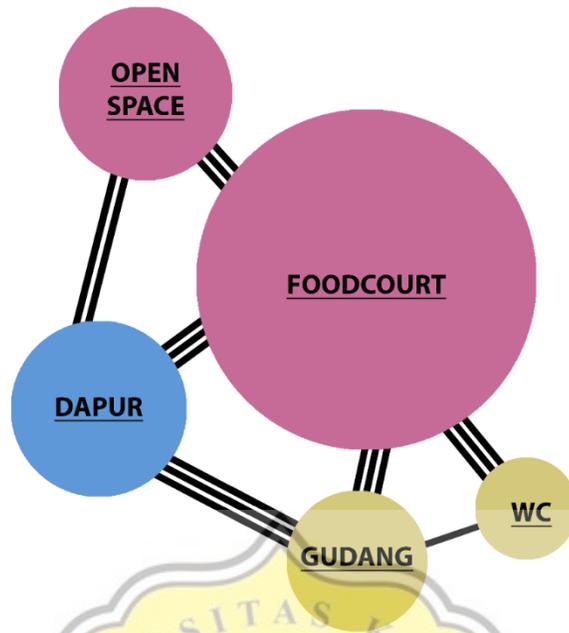


Diagram 6 Kuliner
Sumber : Analisa Pribadi

4. Pelatihan Batik

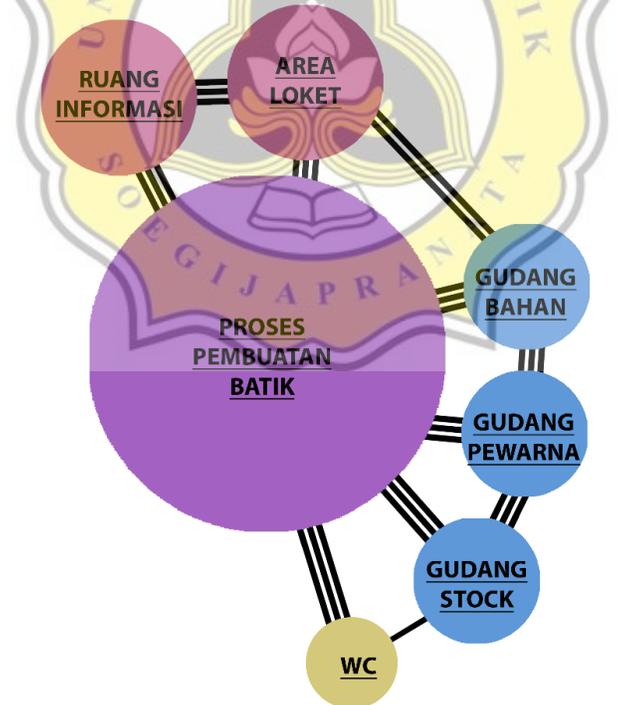


Diagram 7 Pelatihan Batik
Sumber : Analisa Pribadi

5. Auditorium

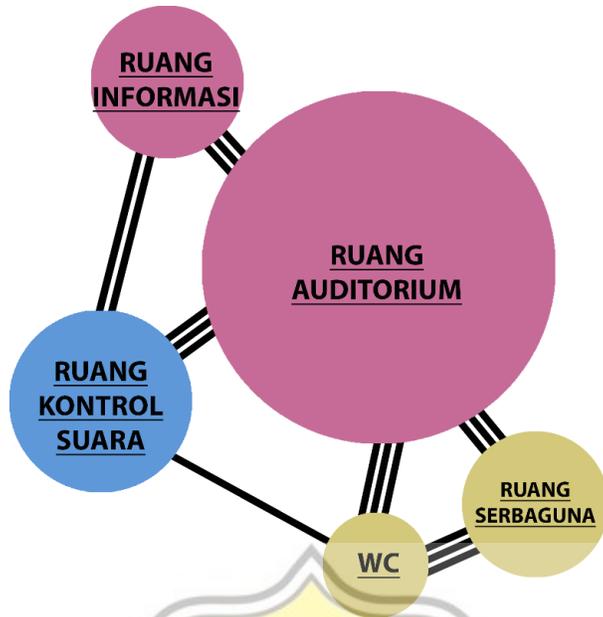


Diagram 8 Auditorium
 Sumber : Analisa Pribadi

- d. Urutan Ruang
 - 1. Pelatihan Batik

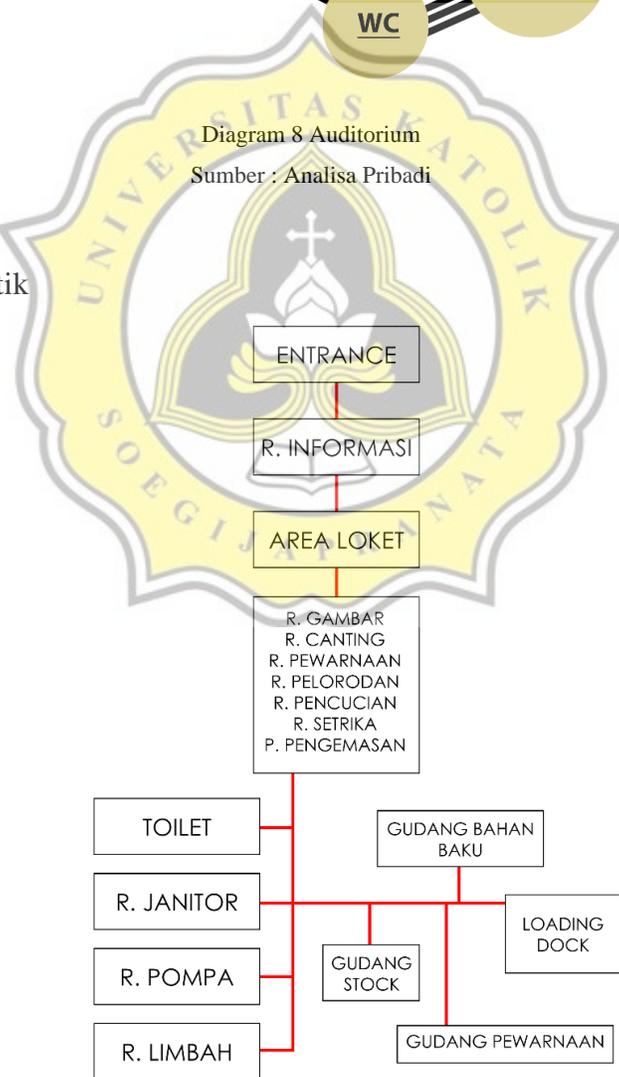


Diagram 9 Pelatihan Batik

Sumber : Analisa Pribadi

2. Pengelola

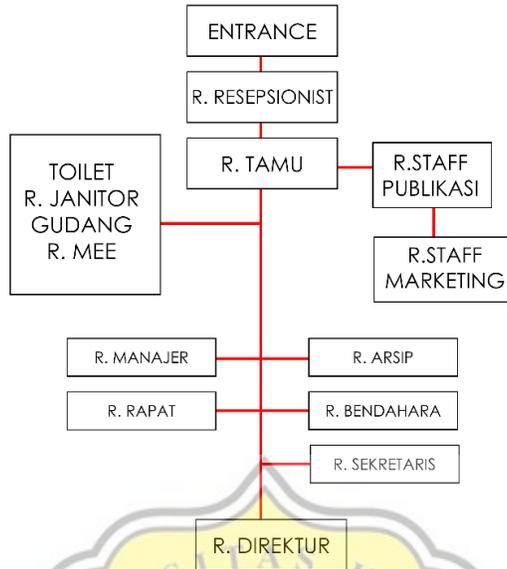


Diagram 10 Pengelola
Sumber : Analisa Pribadi

3. Kuliner

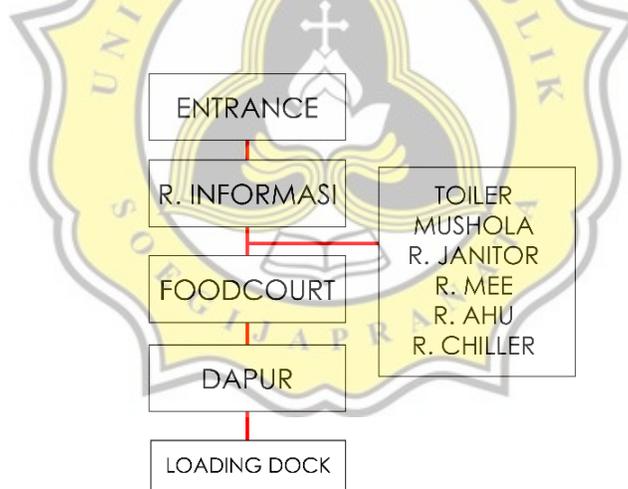


Diagram 11 Kuliner
Sumber : Analisa Pribadi

3.2 Analisa dan Program Tapak

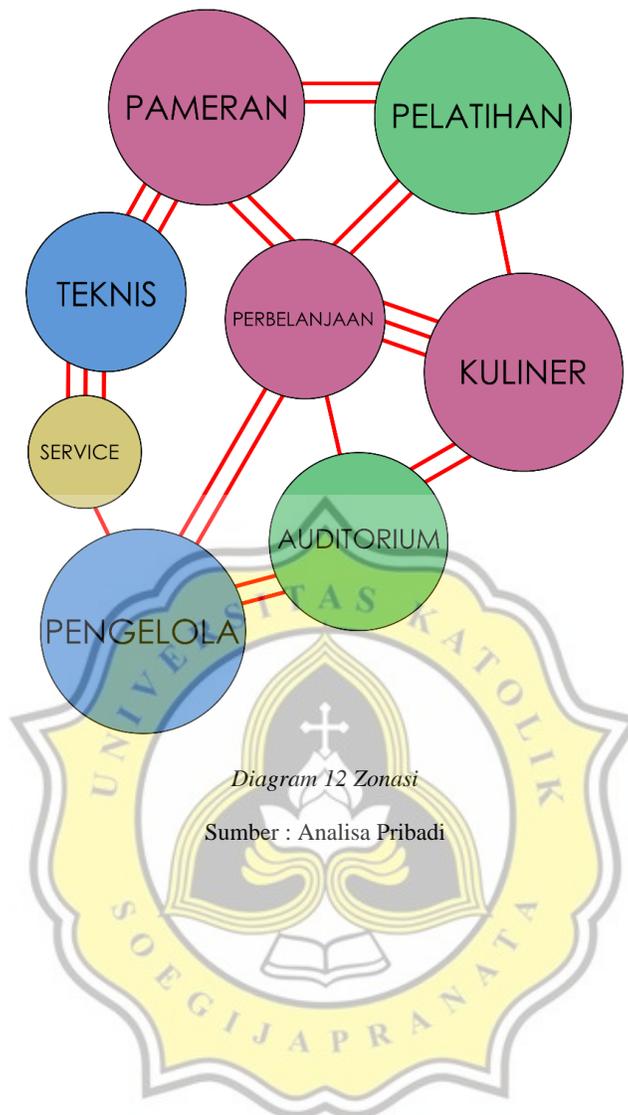
3.2.1 Dimensi Ruang Luar

Gambar 28 Dimensi Ruang Luar
Sumber : Analisa Pribadi

| Kelompok Ruang | Jenis Ruang | Kapasitas | Kebutuhan Ruang | Total Luas Ruang | Sumber |
|----------------|-------------|-----------|-----------------|------------------|--------|
| | | | | | |

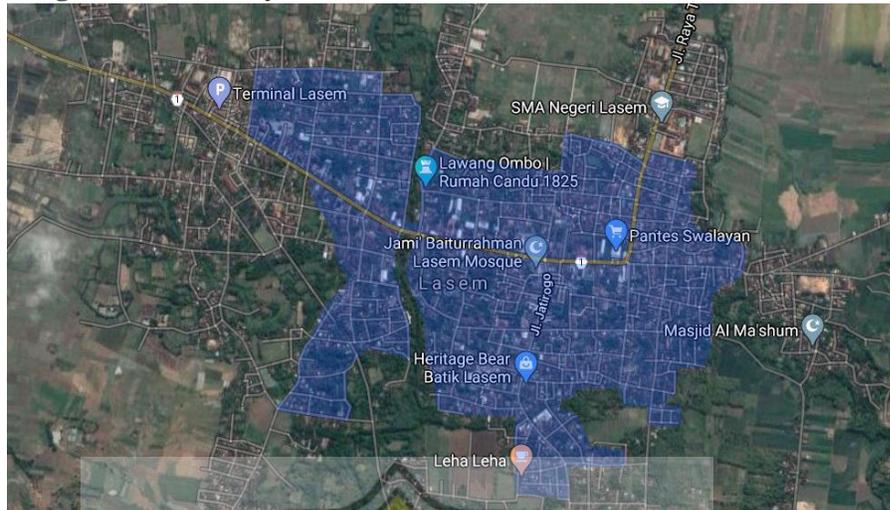
| | | | | | |
|--|-------------------------|-----|--|---|------------------------------|
| Ruang | Parkir Mobil Pengelola | 7 | $5\text{m} \times 2.5\text{m} = 12.5\text{m}^2 \times 7 = 87,5\text{ m}^2$ | $87,5\text{ m}^2 \times 100\% = 175\text{m}^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Parkir Mobil Pengunjung | 15 | $5\text{m} \times 2.5\text{m} = 12.5\text{m}^2 \times 15 = 187,5\text{ m}^2$ | $187,5\text{ m}^2 \times 100\% = 375\text{m}^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Parkir Motor Pengelola | 30 | $1\text{m} \times 2\text{m} = 2\text{ m}^2 \times 30 = 60\text{ m}^2$ | $60\text{ m}^2 \times 50\% = 90\text{m}^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Parkir Motor Pengunjung | 150 | $1\text{m} \times 2\text{m} = 2\text{ m}^2 \times 150 = 300\text{ m}^2$ | $300\text{ m}^2 \times 50\% = 450\text{m}^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Parkir Bus | 2 | $5\text{m} \times 12\text{m} = 60\text{ m}^2 \times 2 = 120\text{ m}^2$ | $120\text{ m}^2 \times 100\% = 240\text{m}^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| | Parkir Loading Dock | 2 | $5\text{m} \times 2.5\text{m} = 12.5\text{m}^2 \times 2 = 25\text{ m}^2$ | $25\text{ m}^2 \times 100\% = 50\text{m}^2$ | NAD,SNI, Preseden UMKM Batik |
| Total | | | | 1.380m ² | |
| $2.621\text{m}^2 + 1.380\text{m}^2 = 4,001\text{m}^2 \times 30\% = 1,200\text{m}^2 + 4,001\text{m}^2 = 5,201\text{m}^2$ Luas Tapak : $\pm 6000\text{m}^2$ Luas Kebutuhan Lahan : $5.201 : 1,5 = 3,456\text{m}^2$ KDB = $60\% \times 3,456 = 2,0736\text{ m}^2$ Maksimum Lantai Dasar RTH $6000\text{m}^2 - 2120\text{m}^2 = 3.880\text{m}^2$ | | | | | |

3.2.2 Zonasi



3.3 Analisa Lingkungan Buatan

3.3.1 Analisa Bangunan Sekitarnya



Gambar 29 Kawasan Bangunan Lasem

Sumber : Analisa Pribadi

Bangunan pada sekitar tapak didominasi dengan permukiman warga namun di balik itu pada permukiman tersebut menempati bangunan lama, selain permukiman warga adanya bangunan pemerintah, pendidikan dan juga tempat peribadatan juga tempat kebudayaan yang masih menggunakan bangunan lama.

3.3.2 Analisa Transportasi, Utilitas Kota

a. Transportasi

Pencapaian pada Tapak bisa ditempuh menggunakan berbagai macam kendaraan seperti Bus, mobil, maupun sepeda motor karena terdapat di Jalan Pantura. Daerah yang dari luar provinsi seperti Jawa Timur bisa menempuh pada lokasi sekitar 3-4 Jam dengan jarak $\pm 165\text{km}$, dan Pada Jawa Barat bisa ditempuh 8-9 Jam dengan jarak $\pm 590\text{km}$.

b. Utilitas

Utilitas pada Tapak adanya aliran listrik yang di suplai dari PLN dan untuk air bersihnya di suplai oleh PDAM.

3.3.3 Analisa Vegetasi



*Gambar 30 Analisa Vegetasi
Sumber : Dokumentasi Pribadi*

Pada tepi jalan banyaknya tumbuhan sebagai peneduh, dan juga sebagai filter polusi juga kebisingan yang ditimbulkan dari kendaraan, dan jenis vegetasi tersebut yaitu : Pohon Glodok Tiang bisa mencapai ketinggian 5 – 8 meter

3.4 Analisa Lingkungan Alami

3.4.1 Analisa Klimatik

Memiliki Suhu yang relative tinggi pada tapak karena tapak berdekatan dengan pantai, pada tapak dan lingkungan sekitar memiliki suhu berkisar 33°C dengan kelembaban 79% dan kecepatan angin berkisar 26km/h.

3.4.2 Analisa Lansekap

Kondisi Topografi pada tapak relative datar dan pada daerah tersebut memiliki jenis tanah aluvial yang memiliki sifat yang dapat menyerap air lebih tinggi dan juga memiliki pH yang rendah pada jenis tanah tersebut, di dukung dengan analisa pada sekitar lingkungan yang berdekatan dengan Pantai.