

BAB IV PENELUSURAN MASALAH

4.1 Analisa Masalah

Analisis Masalah Aspek Kenyamanan

Aspek Kenyamanan	Aspek pengguna spesifik		Masalah
	Persyaratan	Potensi dan kendala	
Pandangan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pencahayaan alami pada ruangan treatment spa ▪ Pencahayaan alami masuk kedalam ruangan akomodasi dengan fungsi penginapan. ▪ Pencahayaan yang baik dan memunculkan kesan relaksasi pada ruangan. ▪ Ruang dalam berhubungan dengan ruang luar. ▪ Pemilihan material pada interior ruangan treatment spa. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kendala pada Pencahayaan yang terlalu terang dapat mengakibatkan stress dan Lelah pada mata. ▪ Kendala pandangan terjadi pada pengguna dengan kategori usia lanjut. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pemilihan warna pencahayaan dapat membantu memunculkan kesan ruangan yang relaksasi. ▪ Penataan masa bangunan serta orientasi bangunan untuk memperoleh cahaya alami dalam ruangan.
Pendengaran	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ketenangan dalam istirahat pengunjung terutama pada ruangan akomodasi penginapan ▪ Suara yang relaksasi seperti suara air mengalir dapat dirasakan pengunjung dalam ruangan treatment spa. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kendala pada pengguna dengan gangguan pendengaran. ▪ Kendala kebisingan dari luar dapat mempengaruhi kenyamanan pengguna. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Penataan masa bangunan dengan tujuan mengurangi bising yang muncul ▪ Penataan pola ruang yang mampu mngurangi kebisingan.
Penciuman	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pengunjung dapat merasakan aroma teraphy seperti bau sereh atau essence dalam ruangan treatment spa , tempat penginapan dan taman. 	-	
Pernafasan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Udara yang segar pada seluruh Kawasan <i>destination spa</i>. 	-	
Suhu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kebutuhan akan suhu kamar pada ruangan 	-	

	<p>penginapan dan treatment spa.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Suhu yang sejuk pada seluruh Kawasan <i>Destination Spa</i>. ▪ Pengaturan suhu untuk fasilitas sauna. 		
Kelembaban	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kelembaban yang rendah di seluruh ruangan. 	-	

Table 4.1 Analisis Masalah Aspek Kenyamanan

Analisis Masalah Aspek Keselamatan

Aspek Keselamatan	Aspek pengguna spesifik		Masalah
	Persyaratan	Potensi dan kendala	
Bencana Alam	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Setiap masa bangunan memiliki jalur evakuasi pengguna. 	-	
Kebakaran	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ruang Sauna pemeliharaan serta suhu ruangan harus di jaga. ▪ Seluruh bagian ruangan spa harus aman dari kebakaran. ▪ Adanya sirkulasi yang baik untuk evakuasi pengunjung di seluruh Kawasan. 	-	
Keracunan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ruangan dan lansekap Kawasan <i>destination spa</i> harus terbebas dari racun baik yang muuncul dari tanaman maupun material bangunan. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kendala pada pengguna dengan kategori usia remaja, dengan kebiasaan menyentuh tanaman karena penasaran. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪
Terpleset / Jatuh	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ruangan harus memberikan keamanan bagi pengguna untuk menghindari jatuh dan terpleset terutama pada ruangan khusus treatment spa dan hunian. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kendala pada pengguna dengan kategori usia orang tua yang biasanya memiliki ketidak seimbangan. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sistem pengaman pada dinding dan pemilihan material pada interior ruangan, pemilihan material lantai yang disesuaikan dengan pengguna ruangan untuk mengurangi kecelakaan pada pasien.
Pengelihatan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kebutuhan akan pengawasan akan keamanan diseluruh Kawasan <i>Destination Spa</i>. ▪ Pengawasan keamanan pada 	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sistem pengawasan pada sirkulasi di setiap masa bangunan yang disesuaikan dengan usia pengguna terutama pengguna

	setiap unit penginapan		dalam kategori usia orang tua.
--	------------------------	--	--------------------------------

Table 4.2 Analisis Masalah Aspek Keselamatan

Analisis Masalah Aspek Kesehatan

Aspek Kesehatan	Aspek pengguna spesifik		Masalah
	Persyaratan	Potensi dan kendala	
Pernafasan	<ul style="list-style-type: none"> Ruangan memiliki kualitas oksigen yang baik. 	-	-
Penciuman	<ul style="list-style-type: none"> Seluruh ruangan dan masa bangunan tidak menghasilkan bau yang aneh. Ruangan Treatment Spa serta ruangan akomodasi penginapan menghasilkan aroma yang wangi seperti aroma therapy. 	-	-
Kelembaban	<ul style="list-style-type: none"> Kelembaban yang rendah di seluruh ruangan maupun material bangunan. Untuk menghindari bibit penyakit 	<ul style="list-style-type: none"> Kendala pada ruangan yang menggunakan banyak air seperti whirlpool dan kolam berendam 	<ul style="list-style-type: none"> Sistem penataan interior serta pemilihan perabot dan material yang tidak meningkatkan kelembaban pada ruangan.
Suhu	<ul style="list-style-type: none"> Kebutuhan akan suhu kamar pada ruangan penginapan dan treatment spa. Suhu yang sejuk pada seluruh Kawasan <i>Destination Spa</i>. Pengaturan suhu untuk fasilitas sauna. 	-	-
Polusi	<ul style="list-style-type: none"> Seluruh Kawasan <i>destination spa</i> terutama dengan fungsi bangunan treatment spa dan penginapan harus bebas dari polusi udara, air dan tanah. 	<ul style="list-style-type: none"> Kendala pada pengguna kendaraan pribadi dan umum yang hendak melakukan treatment. 	<ul style="list-style-type: none"> Penataan pola fungsi ruang pada Kawasan <i>Destination Spa</i>. Untuk melakukan one stop parking sehingga area parkir dibuat dalam satu area.
Bibit Penyakit	<ul style="list-style-type: none"> Seluruh ruang pada setiap masa bangunan harus bersih dari bibit penyakit 	<ul style="list-style-type: none"> Budaya pengunjung membuang sampah sembarangan saat berada di area public. 	<ul style="list-style-type: none"> Penataan tempat pembuangan sampah pada sekitar wilayah lansekap untuk membudayakan pengguna membuang sampah pada tempatnya
Keracunan	<ul style="list-style-type: none"> Ruangan dan lansekap Kawasan <i>destination spa</i> harus 	<ul style="list-style-type: none"> Kendala pada pengguna dengan kategori usia remaja, 	<ul style="list-style-type: none"> Penataan masa dan pola lansekap serta peletakkan pola

	<p>terbebas dari racun baik yang muuncul dari tanaman maupun material bangunan</p> <ul style="list-style-type: none"> Seluruh ruangan harus bebas dari racun yang dapat mempengaruhi Kesehatan.. 	dengan kebiasaan menyentuh tanaman karena penasaran.	ruang yang disesuaikan dengan area pengguna.
--	---	--	--

Table 4.3 Analisis Masalah Aspek Kesehatan

Analisis Masalah Aspek Bentuk Arsitektur

Aspek Bentuk Arsitektur	Aspek pengguna spesifik		Masalah
	Persyaratan	Potensi dan kendala	
Jumlah masa lebih dari 1	<ul style="list-style-type: none"> Kawasan <i>destination spa</i> memiliki jumlah masa lebih dari satu. 	-	<ul style="list-style-type: none"> Penataan masa bangunan disesuaikan dengan fungsi bangunan.
Orientasi masa	<ul style="list-style-type: none"> Orientasi masa bangunan dengan fungsi penerimaan tamu menghadap ke jalan. Sementara masa bangunan lain berorientasi kedalam tapak. 	-	-
Bentuk masa bangunan	<ul style="list-style-type: none"> Bentuk masa bangunan didominasi bentuk kotak atau persegi panjang yang disesuaikan dengan konsep zen pada bangunan. 	<ul style="list-style-type: none"> Bentuk yang simple dan tidak terlalu ramai agar pasien tidak stress dengan melihat bentuk bangunan. 	<ul style="list-style-type: none"> Penataan ruangan dan bentuk masa bangunan yang memberikan ketenangan bagi pengguna bangunan. Bangunan mencerminkan kesederhanaan namun dapat memberikan energi kehidupan pada eksterior bangunan.

Table 4.4 Analisis Masalah Aspek Bentuk Arsitektur

4.2 Identifikasi Permasalahan

Dalam perencanaan *Destination Spa* terdapat beberapa aspek permasalahan, keseimbangan fisik merupakan hal penting bagi setiap individu dalam melakukan kegiatan sehari-hari. Dalam perkembangan perancangan Spa, hubungan antara alam dan setiap individu dalam suatu ruangan menjadi hal penting dalam proses memperbaiki keseimbangan tubuh.

Permasalahan terkait dengan panca indra manusia antara lain pengelihatn, penciuman, peraba dan pendengaran terdapat beberapa aspek yang harus di terapkan dengan tujuan memperoleh suasana zen dalam ruangan yang sesuai dengan keadaan iklim dan alam di Indonesia. Pemilihan warna pada ruangan, hubungan antara ruangan dengan alam yang dikaitkan dengan filosofi zen terkait dengan suasana yang natural dalam ruangan. Hal-hal tersebut merupakan permasalahan yang berkaitan dengan kondisi dan karakteristik serta kebutuhan pengguna bangunan.

Permasalahan pada penataan pola ruang serta bentuk bangunan terkait dengan penerapan pemahaman filosofi zen pada pola ruang dan bentuk bangunan. Hal ini menjadi masalah karena penerapan filosofi zen pada Kawasan *destination spa* harus di imbangi dengan karakter budaya Indonesia dimana hal ini menjadi salah satu keunikan dari bangunan spa ini.

4.3 Pernyataan Masalah

- Bagaimana penerapan unsur zen pada ruangan terkait dengan kondisi lingkungan serta alam di Indonesia?
- Bagaimana penataan pola ruang pada lansekap terkait dengan pencapaian antar bangunan serta penerapan konsep filosofi zen pada tata lansekap ?

