BAB IV
PENELUSURAN MASALAH

4.1 Analisa Masalah

4.1.1 Masalah Fungsi Bangunan dengan Aspek Pengguna

Pusat oleh-oleh dan café ini berfungsi untuk memberi informasi mengenai tempat oleh-oleh susu yang ada di daerah tersebut serta tempat nongkrong yang menyajikan view cukup bagus. Sasaran dari proyek ada 2 antara lain kalangan masyarakat di daerah Selo dan kalangan masyarakat umum yang dari luar daerah maupun luar kota. Untuk kalangan umum sendiri seperti anak-anak, remaja hingga orang dewasa. Sedangkan untuk di wilayah Selo sendiri ada remaja hingga orang dewasa.

Dari kedua bangunan tersebut harus mempunyai kenyamanan agar para pengunjung nantinya bisa nyaman berada di bangunan tersebut. Maka dari itulah terjadi masalah sebuah kenyamanan agar para pengunjung dapat nyaman/betah di bangunan tersebut.

Fungsi pusat oleh-oleh pada bangunan tersebut adalah memperjual belikan hasil olahan susu. Fungsi pusat oleh-oleh berkaitan dengan sirkulasi. Maka terdapat sebuah masalah yaitu sirkulasi pusat oleh-oleh yang harus membuat pengunjung merasa nyaman dalam berbelaja dan memilih oleh-oleh.

Fungsi bangunan café ini harus menunjukan promosi kepada para pengunjung. Café ini juga bisa menjadi sebuah tempat wisata. Prinsip dari tempat wisata sendiri harus menarik minat para pengunjung. Para pengunjung akan tertarik jika pertama kali melihat bentuk dari bangunan tersebut. Maka dari itu bentuk bangunan sangat berpengeruh dalam proyek tersebut agar dapat menarik minat para pengunjung.

4.1.2 Masalah Fungsi Bangunan dengan Tapak

Pusat oleh-oleh dan café ini terletak di tanah berkontur yang cendurung cukup terjal. Dengan kondisi tanah juga yang mudah gempa. Sehingga muncul sebuah masalah yaitu

mengatasi tanah tersebut di lingkungan yang berkontur cukup terjal. Fungsi dari bangunan pusat oleh-oleh dan café tersebut akan memanfaatkan tapak dengan baik. Sehingga tatanan massa menjadi sebuah masalah untuk melaksanakan fungsi bangunan di tanah yang mudah gempa tersebut.

Didalam proyek tersebut, telah direncakan berada di lokasi tapak dan mempunyai harga tanah 2,3juta/m². Fungsi dari pusat oleh-oleh dan café menjadi tujuan utama untuk mendapatkan keuntungan. Maka masalah yang muncul seperti memaksimalkan lahan yang ada agar tidak terbuang sia-sia.

4.1.3 Masalah Fungsi Bangunan dengan Lingkungan di Luar Tapak

Lokasi proyek ini berada di dekat jalan utama Blabak-Boyolali dan memiliki lebar ±6m. Keberadaan proyek tersebut akan menciptakan suanan yang ramai dan padat dari para pengunjung. Kondisi jalan yang masih baik dan layak untuk digunakan. Maka dari itu aksesbilitas dan sirkulasi pada lokasi tapak akan menjadi sebuah masalah jika tidak di atur dengan baik.

Proyek ini memiliki fungsi sebagai jual beli oleh-oleh dan tempat nongkrong atau bersantai. Tetapi dari fungsi tersebut pastinya akan terdapat limbah. Limbah ini jangan sampai merusak lingkungan sekitar yang masih asri dan bersih. Maka masalah yang muncul yaitu mengelola limbah agar dapat ditampung dan dikelola dengan baik.

4.1.4 Masalah Fungsi Bangunan, Lingkungan, Tapak dan Topik atau Tema yang akan diangkat:

Fungsi dari pusat oleh-oleh dan café adalah memperjual oleh-oleh khas dari daerah atau kabupaten tersebut, dan café sendiri digunakan untuk nongkrong atau bersantia. Tetapi muncul sebuah masalah menemukan cara untuk membuat pengunjung berada di bangunan tersebut.

Selain itu lingkungan di daerah tapak tersebut masih sangat asri dan sejuk. Sehingga dilarang untuk membuang limbah apapun di daerah tersebut. Munculah sebuah masalah

yaitu limbah dari bangunan tersebut harus di kelola dengan baik dan tidak merusak lingkungan.

Untuk tapaknya sendiri berada di daerah yang berkontur. Harga tanahnya sendiri sebesar 2.3jt/m². Sehingga dengan harga segitu munculah masalah cara memaksimalkan lahan agar lahan tidak terbuang sia-sia.

Selain tanahnya yang berkontur. Di area tapak tersebut memiliki tanah yang rawan gempa. Sehingga timbul sebuah masalah cara pusat oleh-oleh dan café tersebut agar tahan dari gempa

4.2 Indentifikasi Permasalahan

Melalui analisa yang telah dilakukan muncul masalah-masalah, antara lain:

- Bagaimana menciptakan sebuah kenyamanan agar para pengunjung dapat nyaman/betah di dalam bangunan tersebut?
- Bagaimana menciptakan sirkulasi yang nyaman bagi para pengunjung pada saat berbelanja?
- Bagaimana membuat proyek yang dapat menarik minat para pengunjung?
- Bagaimana struktur bangunan yang mampu untuk bangunan di daerah tanah mudah gempa?
- Bagaimana cara memanfaatkan lahan agar dapat digunakan secara maksimal?
- Bagaimana menciptakan aksesibilitas dan sirkulasi yang nyaman bagi para pengunjung dan pengguna jalan di daerah tersebut?
- Bagaimana cara mengelola limbah agar tidak mencemari lingkungan sekitar tapak?

4.3 Pernyataan Masalah

Dari masalah yang ada, dapat diambil 2 masalah yang mendominasi tinggi sebagai berikut:

- Bagaimana menciptakan tata ruang yang membuat fungsi pusat oleh-oleh dan café menjadi nyaman bagi para pengunjung?
- Bagaimana struktur bangunan yang mampu untuk bangunan di daerah tanah mudah gempa?